

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ №7-аи-2016

о продаже муниципального имущества

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» сообщает о проведении торгов по продаже:

Лот №1

1. Приватизируемое имущество – нежилое помещение первого этажа, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 17-21, пом I, кадастровый номер: 39:15:132513:403, общая площадь – 47,1 кв. м.

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2016 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2016 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.11.2015 №346, и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 15.01.2016 №83/р-КМИ.

3. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений по цене.

4. Начальная цена приватизируемого имущества – 2 430 000 рублей, с учетом НДС.

5. Размер задатка – 486 000 рублей.

Для участия в приватизации муниципального имущества претенденты представляют:

- заявку в 2-х экземплярах по утвержденной форме и прилагаемые к ней документы в соответствии с информационным сообщением.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, либо заверенные УФНС России по месту нахождения юридического лица;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица:

- предъявляют документ, удостоверяющий личность и представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента. Отсутствие описи или представление непрошитых документов не является основанием для отказа в приеме заявки.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претенденты дополнительно по собственной инициативе могут представить следующие документы:

- выписку из ЕГРЮЛ (ЕГРИП);

- документ (его копии, сведения, содержащиеся в нем), подтверждающий уведомление претендентом федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации.

Внимание! Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 473 ГК РФ, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Обязанность доказать свое право на приобретение государственного или муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Внимание! Предложение по цене имущества (далее – Предложение), продаваемого на аукционе, подается участником в запечатанном конверте в день подведения итогов аукциона аукционной комиссии.

Предложение должно быть изложено на русском языке и подписано участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью.

Предложение, содержащее цену ниже начальной цены продажи, не рассматривается.

Единые требования для участников данного аукциона:

- право приобретения имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество;

- при равенстве двух и более предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе, закрытом по форме подачи предложения о цене, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок;

- покупатель обязан оформить земельные отношения в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

- условия и сроки платежа – одновременно, в срок не позднее 10 (десяти) с момента заключения договора купли-продажи;

- НДС исчисляется и оплачивается Покупателем в соответствии с действующим налоговым законодательством в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Применение для участия в торгах осуществляется в рабочее время по рабочим дням, начиная со следующего дня после даты публикации, с 9.00 до 18.00 по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528.

До подачи заявки необходимо перечислить задаток на счет продавца:

Получатель: УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, л/с 05353000440)
ИНН/КПП 390310414/390601001
БИК 042748001
р/счет №40302810127483000094 в Отделении по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации.

Назначение платежа: «5100» задаток за лот № , дата проведения аукциона.

Окончательный срок приема заявок – 29.03.2016 г. в 13.00.

Признание претендентов участниками аукциона состоится 04.04.2016 г. в 17.00, по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1.

Участник аукциона обязан обеспечить поступление перечисленного задатка на счет продавца до 17 часов 00 минут дня окончания приема заявителей на участие в аукционе.

Торги и подведение их итогов состоятся 06.04.2016 г. в 10.00 по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 2-й этаж, зал заседаний.

С документами, характеризующими приватизируемое имущество, (отчетом об оценке, технической документацией), условиями торгов и правилами их проведения можно ознакомиться в рабочее время в комитете муниципального имущества города по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528. Контактный телефон: 92-32-27.

Внимание! В здании администрации городского округа «Город Калининград» введен пропускной режим. Для прохода в здание администрации необходимо предварительно позвонить по телефону (84012) 923227 и заказать пропуск, назвав фамилию, имя, отчество. Пропуск оформляется в течение нескольких минут на текущий день.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проектам планировки территории с проектами межевания в их составе в границах ул. Карташева и ул. Лукашова в Центральном районе, предусматривающим размещение линейных объектов

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, ст. 30 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146 (далее – Правила), на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 25.01.2016 №63 «О проведении публичных слушаний по проектам планировки территории с проектами межевания в их составе в границах ул. Карташева и ул. Лукашова в Центральном районе, предусматривающим размещение линейных объектов», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства организованы и 02 февраля 2016 года проведены публичные слушания по вышеуказанным проектам.

В целях доведения до населения информации о содержании проектов комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» опубликовано в еженедельной Калининградской городской газете «Гражданин» от 28.01.2016 №3 (482) постановление администрации городского округа «Город Калининград» №63 от 25.01.2016. На официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет http://www.klqd.ru/construction/public/public_sl.php – «Строительство – Публичные слушания – Проекты планировки» также размещены:

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» №63 от 25.01.2016;

- графические части проектов планировки территории с проектами межевания в их составе в границах ул. Карташева и ул. Лукашова в Центральном районе, предусматривающих размещение линейных объектов, пояснительные записки.

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний опубликована в газете «Дворник» от 2-9 февраля 2016 №3 (1009).

Специалистами жилищного отдела Центрального района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» в доступных для ознакомления местах на территориях, применительно к которым осуществлена подготовка документации по планировке территории, размещена информация о месте и времени проведения публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись с участием представителей комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», жилищного отдела Центрального района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград», разработчиков проекта ООО «ГЕОИД ЗЕМ» и граждан 9 человек.

Заказчиком документации по планировке территории является комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

Разработчиком проектов по результатам открытого аукциона в электронной форме объявлено – ООО «ГЕОИД ЗЕМ», с которым заключены муниципальные контракты.

Подготовка проектов осуществлялась за счет бюджетных средств, в соответствии со статьями 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса РФ, на основании документов территориального планирования – Генерального плана города, утвержденного решением городского Совета депутатов от 22.02.2006 №69, градостроительного зонирования – Правил землепользования и застройки, утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

На публичных слушаниях для ознакомления и обсуждения представлены:

1) проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Лукашова в Центральном районе, предусматривающий размещение линейного объекта;

2) проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Карташева в Центральном районе, предусматривающий размещение линейного объекта.

При проведении публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания в их составе всем заинтересованным лицам были обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

В ходе обсуждения проекта разработчиками принята к сведению информация, прозвучавшая в вопросах присутствующих жителей, даны ответы.

На чертежах проектов планировки отображены красные линии, линии, обозначающие улицы Лукашова, Карташева, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проекты межевания разработаны на основании проектов планировки территорий в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

На чертежах межевания отображены:

1) красные линии, указанные в составе проектов планировки территории;

2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

4) границы предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд земельных участков, для размещения таких объектов и т.д.

Линейный объект – ул. Лукашова от ул. Авиационной – до ул. Беланова находится в северной части города (пос. Чкаловск), площадь участка в границах проектирования составляет 7,12 га. Проект разработан в целях реконструкции улицы Лукашова, общая протяженность улицы – 1,6 км.

Проектом межевания в составе документации по планировке территории определены границы территорий общего пользования (ул. Лукашова), границы образуемых и изменяемых земельных участков, расположенных вдоль ул. Лукашова и т.д.

Присутствующие на публичных слушаниях граждане задавали вопросы по существу, о границах образованных и изменяемых земельных участков, указанных проектом межевания, замечаний и предложений не высказали.

Комитет архитектуры и строительства предлагает учесть проектом существующий конечный пункт остановки общественного транспорта в конце ул. Лукашова в соответствии с дорожным разбивочным планом автомобильной дороги ул. Лукашова, представленным МКУ «УКС».

Линейный объект – ул. Карташева расположен в северо-западной части города (пос. А. Космодемьянского), берет начало от пересечения с шос. Балтийское и заканчивается на пересечении с улицей Магнитогорской. Объект пересекает руч. Лесной. Площадь участка в границах проектирования составляет 6,9 га. Проект разработан в целях реконструкции улицы Карташева, всех перекрестков и примыканий пересекаемых улиц, переулок, общая протяженность улицы составляет около 2,64 км.

Присутствующие на публичных слушаниях граждане задавали вопросы о границах образованных и изменяемых земельных участков, указанных проектом межевания, обеспечения территории инженерными коммуникациями, замечаний и предложений не высказали.

Строительство новых объектов данными проектами не предусмотрено.

В целях реконструкции улиц документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков (их частей) для муниципальных нужд.

Во время публичных слушаний поступило предложение гр. Мишаковой Л.Ф., проживающей по ул. Карташева, 61Б, о перераспределении территории, расположенной между жилыми домами №63 и 63Б, которой она пользуется.

Комитет архитектуры и строительства также предлагает рассмотреть предложение МКУ «УКС» об уточнении местоположения красных линий в районе дома №85 по ул. Карташева в целях размещения остановочного павильона у заездного кармана.

Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В связи с вышеизложенным, комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» считает возможным утверждение проектов планировки территории с проектами межевания в их составе в границах ул. Карташева и ул. Лукашова в Центральном районе, предусматривающим размещение линейных объектов.

В соответствии со ст. 46 (п. 12) Градостроительного кодекса РФ направить в администрацию городского округа «Город Калининград» протокол и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении документации по планировке территории или об отклонении и направлении на доработку.

Приложение:

- сопроводительное письмо №и-КГХ-1712 от 05.02.2016;

- протокол публичных слушаний от 02.02.2016.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по внесению изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Калининград», утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 17.11.2011 №1979 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Калининград» (в редакции 10.12.2012 №2258, от 03.06.2013 №768, от 25.12.2013 №2049, от 29.10.2014 №1687, от 03.03.2015 №371, от 29.09.2015 №1650)

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», подпунктом 23 пункта 4 статьи 47 Устава городского округа «Город Калининград», постановлением Правительства Калининградской области от 28.05.2010 №386 «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Калининградской области», решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 07.04.2010 №82 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления мест для размещения объектов комплексов и иных объектов мелкорозничной торговли и (или) услуг», Положением «О проведении публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов», утвержденным решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 03.06.2009 №112, проведены публичные слушания по внесению изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Калининград», утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 17.11.2011 №1979 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Калининград» (в редакции 10.12.2012 №2258, от 03.06.2013 №768, от 25.12.2013 №2049, от 29.10.2014 №1687, от 03.03.2015 №371, от 29.09.2015 №1650).

Решение о проведении публичных слушаний по внесению изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Калининград» было опубликовано в газете «Гражданин», размещено на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет по адресу: www.klqg.ru. городского Совета депутатов Калининграда в сети Интернет по адресу: www.gorsovvetklqg.ru.

Публичные слушания по внесению изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Калининград», утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 17.11.2011 №1979 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Калининград» (в редакции 10.12.2012 №2258, от 03.06.2013 №768, от 25.12.2013 №2049, от 29.10.2014 №1687, от 03.03.2015 №371, от 29.09.2015 №1650) состоялись 25 февраля 2016 года в каб. 254 (зал заседаний) по адресу: г. Калининград, площадь Победы, д. 1.

На публичных слушаниях присутствовало 15 участников публичных слушаний.

По состоянию на 25.02.2016 в комитет экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» поступило 22 обращения хозяйствующих субъектов с предложением о включении в схему размещения нестационарных торговых объектов 32 новых проектных мест, из которых 9 заявлений поступило в период подготовки публичных слушаний.

По результатам рассмотрения указанных заявлений с учетом заключений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов и комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» было принято решение о включении в схему 24 новых проектных мест, для размещения на них нестационарных торговых объектов в количестве, позволяющем градостроительной ситуации.

В ходе проведения публичных слушаний участниками были высказаны различные мнения и предложения. При принятии администрацией городского округа «Город Калининград» окончательного решения по обсуждаемому вопросу предложения участников публичных слушаний будут учтены.

По итогам публичных слушаний в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Калининград» решено внести изменения с учетом поступивших предложений.

Кроме того, включить в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Калининград» дополнительно пять площадок с проектными местами для размещения нестационарных торговых объектов по следующим адресам:

- ул. Магнитогорская;
- шоссе Балтийское;
- ул. Камская – ул. Березовая;
- ул. Челюскинская;
- ул. Ф. Воейкова – ул. П. Панина.

Приложение: протокол публичных слушаний от 25.02.2016 г.

Протокол публичных слушаний

по внесению изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Калининград», утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 17.11.2011 №1979 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Калининград» (в редакции 10.12.2012 №2258, от 03.06.2013 №768, от 25.12.2013 №2049, от 29.10.2014 №1687, от 03.03.2015 №371, от 29.09.2015 №1650)

Дата проведения – 25 февраля 2016 г., 14-30 час.

Место проведения – г. Калининград, пл. Победы, д. 1, каб. 254 (зал заседаний).

Председательствующий: Дмитриева Н.А. – заместитель главы администрации, председатель комитета экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград».

Докладчики: Авдеев Г.Е. – начальник управления экономического развития, заместитель председателя комитета экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград»;

На публичных слушаниях присутствуют 15 участников публичных слушаний, которые зарегистрировались в журнале регистрации.

Дмитриева Н.А. – выступила с кратким вступительным словом и проинформировала участников публичных слушаний о вопросе, выносимом на публичные слушания, и о регламенте их проведения. Одновременно сообщила о том, что по состоянию на 25.02.2016 в комитет экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» поступило 22 обращения хозяйствующих субъектов с предложением о включении в схему размещения нестационарных торговых объектов 32 новых проектных мест, из которых 9 заявлений поступило в период подготовки публичных слушаний. По результатам рассмотрения указанных заявлений с учетом заключений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов и комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» было принято решение о включении в схему 24 новых проектных мест, для размещения на них нестационарных торговых объектов в количестве, позволяющем градостроительной ситуации.

Авдеев Г.Е. – выступил с докладом по обсуждаемому вопросу и проинформировал участников публичных слушаний о предлагаемом проекте изменений и дополнений схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Калининград».

Лелет Н.Е. – предложила включить в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Калининград» дополнительно пять площадок с проектными местами для размещения нестационарных торговых объектов по следующим адресам:

- ул. Магнитогорская;
- шоссе Балтийское;
- ул. Камская – ул. Березовая;
- ул. Челюскинская;
- ул. Ф. Воейкова – ул. П. Панина.

Иващенко И. – обратился с вопросом о порядке предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов на предлагаемых площадках.

Дмитриева Н.А. – проинформировала о том, что приоритетное право будет предоставлено хозяйствующим субъектам, чьи объекты расположены на территории городского округа с нарушением действующих

норм и требований, а также сообщила о возможности заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов по итогам торгов.

Алимпиев Д.В. – предложил рассмотреть возможность формирования проектных мест для размещения нестационарных торговых объектов при проектировании новых микрорайонов.

Дмитриева Н.А. – сообщила, что данное предложение актуально и, по возможности, будет учтено.

Евстигнеев Э.В. – обратился с вопросом о возможности изменения технических характеристик архитектурного облика нестационарных торговых объектов и дополнения утвержденного перечня.

Лелет Н.Е. – сообщила о том, что архитектурный облик объектов утвержден по результатам открытого конкурса. В соответствии с действующим законодательством изменение архитектурного облика допускается не чаще чем 1 раз в 7 лет. При согласовании в рамках муниципальной услуги паспорта НТО некоторые элементы внешнего облика могут быть откорректированы.

Косухин В.Н. – обратился с вопросом о порядке переноса нестационарных торговых объектов, расположенных на местах, несоответствующих правилам дорожного движения и нарушающих противопожарные требования, а также поинтересовался потерями бюджета от сноса объектов в торговом комплексе «Старая башня».

Дмитриева Н.А. – сообщила, что вопрос о торговом комплексе «Старая башня» не относится к теме этих публичных слушаний. В свою очередь отметила, что все нестационарные торговые объекты должны быть установлены в строгом соответствии с установленными нормами и требованиями, в силу чего ряд объектов подлежит переносу. Администрацией городского округа «Город Калининград» предпринимаются все возможные меры по смягчению данной ситуации.

Солнцев С.Е. – обратился с вопросом о территориальном расположении проектных мест.

Дмитриева Н.А. – проинформировала, что все проектные места включены в схему по предложением хозяйствующих субъектов и расположены в разных частях города Калининграда.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ СЛОВО ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩЕГО:

Считаю публичные слушания состоявшимися. По результатам проведения публичных слушаний будет составлено заключение, которое вместе с протоколом будет опубликовано в газете «Гражданин». Благодарим всех присутствующих за участие в публичных слушаниях.

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ОБЪЯВЛЕНЫ ЗАКРЫТЫМИ.

Председательствующий Н.А. Дмитриева

Секретариат: И.Т. Медведева, Е.О. Рослина, Е.О. Потан

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.02.2016 г. №114 г. Калининград

О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Литовский вал – ул. Стекольная – просп. Московский в Ленинградском районе, предусматривающему размещение линейных объектов

Рассмотрев представленное комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» заключение о соответствии проектной документации «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Литовский вал – ул. Стекольная – просп. Московский в Ленинградском районе г. Калининграда, предусматривающий размещение линейных объектов» требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также требованиям технического задания на разработку документации по планировке территории от 29.12.2015 №40 (исх. №164-2/ф-60-4461),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 10 марта 2016 г. в 17 часов публичные слушания по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Литовский вал – ул. Стекольная – просп. Московский в Ленинградском районе, предусматривающему размещение линейных объектов.

Предложения и замечания граждан по проекту принимаются за два дня до проведения публичных слушаний и в день их проведения в жилищном отделе Ленинградского района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 71, каб. 1.

Основание:

– ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 30 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146;

– решение городского Совета депутатов Калининграда от 19.11.2014 №359 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории (проектам планировки территории и проектам планировки территории с проектами межевания в их составе) городского округа «Город Калининград»;

– постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 19.11.2015 №1942 «О разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Литовский вал – ул. Стекольная – просп. Московский в Ленинградском районе г. Калининграда, предусматривающего размещение линейных объектов»;

– заключение о соответствии проектной документации «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Литовский вал – ул. Стекольная – просп. Московский в Ленинградском районе г. Калининграда, предусматривающий размещение линейных объектов» требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также требованиям технического задания на разработку документации по планировке территории от 29.12.2015 №40 (исх. №164-2/ф-60-4461).

2. Определить местом проведения публичных слушаний административное здание по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 71, каб. 25А.

3. Комитету городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (С.В. Мельников):

3.1 разместить не позднее 04.03.2016 в доступных для ознакомления местах на территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, информацию о месте и времени проведения публичных слушаний;

3.2 подготовить протокол проведения публичных слушаний не позднее 21.03.2016.

4. Разработчику документации по планировке территории МП «Городской центр геодезии» (236040, г. Калининград, пл. Победы, 1, каб 303):

4.1 представить не позднее 04.03.2016 демонстрационные материалы по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе в графической форме для ознакомления граждан в жилищный отдел Ленинградского района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 71, каб. 1;

4.2 выступить докладчиком на публичных слушаниях по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе.

5. Комитету архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупин):

5.1 организовать и провести публичные слушания для граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществлена подготовка проекта, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такого проекта;

5.2 направить информацию о дате, времени, месте проведения публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе в управление по связям с общественностью и средствам массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» (Е.Л. Новожилова) для размещения в средствах массовой информации (на радио, в печатных изданиях);

5.3 опубликовать настоящее постановление в газете «Гражданин» не позднее 03.03.2016;

5.4 разместить настоящее постановление и проект планировки территории с проектом межевания в его составе на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет не позднее 03.03.2016;

5.5 подготовить заключение по результатам проведения публичных слушаний до 25.03.2016 и опубликовать его в газете «Гражданин»;

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

Глава городского округа

А.Г. Яروشк

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по предоставлению гр. Козловой О.Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Д. Бедного, 25 в Ленинградском районе для реконструкции жилого дома индивидуального жилищного фонда под гостиницу

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, ст. ст. 26, 28 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146, на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» №33 от 15.01.2016 комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» (далее – Комиссия) организованы и **11.02.2016** проведены публичные слушания по вопросу предоставления гр. Козловой О.Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования принадлежащего заявителю на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 39:15:130821:67 площадью 450 кв. м по ул. Д. Бедного, 25 в Ленинградском районе для реконструкции жилого дома индивидуального жилищного фонда под гостиницу.

Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 15.01.2016 №33 «О проведении публичных слушаний по предоставлению гр. Козловой О.Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Д. Бедного, 25 в Ленинградском районе для реконструкции жилого дома индивидуального жилищного фонда под гостиницу» опубликовано в еженедельной Калининградской городской газете «Гражданин» от 04.02.2016 №4 (483) и размещено на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет www.klqgd.ru, в разделе «Строительство», подразделе «Публичные слушания» – «Условно разрешенный вид использования». Информация о времени и месте проведения публич-

ных слушаний опубликована в газете «Дворник» от 9-16 февраля 2016 №4 (1010).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, специалистами жилищного отдела Ленинградского района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» в пределах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4»), в границах которой расположен земельный участок по ул. Д. Бедного, 25, вывешены объявления о проведении публичных слушаний с указанием даты и места их проведения.

Комиссией 04.12.2015 правообладателям смежных земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:130821:65 (ул. Д. Бедного, 2) и 39:15:130821:9 (ул. Островского, 3А) направлены сообщения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись с участием представителя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (секретарь Комиссии), жилищного отдела Ленинградского района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград», Козловой О.Ю. и ее представителя.

Правообладатели смежных земельных участков, объектов капитального строительства и граждане, проживающие в пределах территориальной зоны Ж-4, были проинформированы о проведении публичных слу-

шаний в установленном порядке, однако, на публичных слушаниях не присутствовали.

В ходе публичных слушаний заявителем для учета в протоколе представлены заявления правообладателя смежного земельного участка по ул. Д. Бедного, 2 и граждан, проживающих в пределах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами, о согласии с предоставлением Козловой О.Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Д. Бедного, 25 для реконструкции жилого дома индивидуального жилищного фонда под гостиницу (4 застройки).

Других замечаний и предложений от граждан, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, права и законные интересы которых могут быть нарушены при выдаче такого разрешения, в Комиссию не поступало.

Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В связи с вышеизложенным, Комиссия считает возможным предоставление гр. Козловой О.Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования принадлежащего заявителю на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 39:15:130821:67 площадью 450 кв. м по ул. Д. Бедного, 25 в Ленинградском районе для реконструкции жилого дома индивидуального жилищного фонда под гостиницу.

Приложение:

- сопроводительное письмо КГХ от 18.02.2016 №И-КГХ-2512 на 1 листе;
- протокол проведения публичных слушаний от 11.02.2016 на 7 листах.

Утверждаю: Председатель наблюдательного совета В.В. Воскобойников. (Протокол №02 от 23.01.16 г.)

**Отчет
о деятельности автономного учреждения
МАУ ДЦО и ОД и П им. А.Гайдара
за 2015 отчетный год**

№ п/п	Наименование показателя деятельности	Единица измерения	2-й предшествующий год	1-й предшествующий год	Отчетный год
1.	Исполнение задания учредителя	%	100	100	100
2.	Осуществление деятельности в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию	%	100	100	100
3.	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) автономного учреждения, в том числе:	человек	1508	1364	1650
	- бесплатными, в том числе по видам услуг:				
	- частично платными, в том числе по видам услуг:	человек			
	- дети пострадавших в ЧС природного характера (пожар)	человек			
	- полностью платными, в том числе по видам услуг:	человек			
	- отдых и оздоровление	человек	1508	1364	1650
4.	Средняя стоимость получения частично платных услуг для потребителей, в том числе по видам:	Рублей/день			
	- дети пострадавших в ЧС природного характера (пожар)	Рублей/день			
5.	Средняя стоимость получения платных услуг для потребителей, в том числе по видам:	Рублей/день			
	- отдых и оздоровление	Рублей/день	600	540	696,19
6.	Среднегодовая численность работников	человек	22	19	23
7.	Среднемесячная заработная плата работников	рублей	23485	22585	35760
8.	Объем финансового обеспечения задания учредителя	тыс. руб.	7111,5	5758,1	9660,4
9.	Объем финансового обеспечения развития учреждения в рамках программ, утвержденных в установленном порядке	тыс. руб.	6036,8	4792,9	6754,4
10.	Объем финансового обеспечения деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг, в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию	тыс. руб.	171,9	114,4	227,70
11.	Прибыль после налогообложения в отчетном периоде	тыс. руб.	405,8	1526	731,98
12.	Перечень видов деятельности				
	Физкультурно-оздоровительная				
13.	Перечень разрешительных документов (с указанием номеров, даты выдачи и срока действия), на основании которых автономное учреждение осуществляет деятельность				
	Постановление главы администрации городского округа «Город Калининград» №1049 17.06.2010 г.				
	Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ №1063913016023 от 26.08.2010 г.				
	Устав от 27.08.2010 г.				
14.	Состав наблюдательного совета (с указанием должностей, фамилий, имен и отчеств)				
	Воскобойников Виктор Владимирович – начальник производства ОАО «Балткран»				
	Лущик Виктор Иванович - директор МКП ФИС КСП				
	Коломиец Наталья Владимировна – главный специалист-юрист отдела управления казной управления имущественных отношений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»				
	Килина Ирина Борисовна – оператор котельной МАУ ДЦО и ОД и П им. А. Гайдара				
	Глуцено Татьяна Викторовна – ведущий специалист отдела школьного и дополнительного образования комитета по образованию администрации ГО «Город Калининград»				
	Харинова Валентина Борисовна – главный бухгалтер МАУ ДЦО и ОД и П им. А. Гайдара				
15.	Иные сведения				

Директор МАУ ДЦО и ОД и П им. А. Гайдара А.В. Прохорчик
Главный бухгалтер В.Б. Харинова

23.01.16 г.

Утверждаю: Председатель наблюдательного совета В.В. Воскобойников. (Протокол №02 от 23.01.16 г.)

**Отчет
об использовании закрепленного за автономным учреждением имущества
МАУ ДЦО и ОД и П им. А.Гайдара
за 2015 отчетный год**

№ п/п	Наименование показателя деятельности	Ед. из.	2-й предшествующий год		1-й предшествующий год		Отчетный период	
			на начало года	на конец года	на начало года	на конец года	на начало года	на конец года
1.	Общая балансовая стоимость имущества, в том числе:	Тыс. руб.	66302	67968,46	66302	67968,46	69010,7	94533,475
	- балансовая стоимость недвижимого имущества		58764,56	58763,96	58763,96	58763,96	58763,96	82090,25
	- балансовая стоимость особо ценного движимого имущества		3708,7	3708,7	3708,7	5307,04	5307,04	5307,04
2.	Количество объектов недвижимого имущества (зданий, строений, помещений)	Штук	18	18	18	18	18	31
3.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, закрепленная за учреждением, в том числе:	Кв. м	3139,8	3139,8	3139,8	3139,8	3139,8	5845,20
	- площадь недвижимого имущества, переданного в аренду							
	- площадь недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование							
4.	Иные сведения							

Директор МАУ ДЦО и ОД и П им. А. Гайдара А.В. Прохорчик
Главный бухгалтер В.Б. Харинова

23.01.16 г.

Утвержден на заседании наблюдательного совета 11 февраля 2016 г. (Протокол №3).

Отчет о деятельности автономного учреждения муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Калининграда центр развития ребенка – детский сад №127 за 2015 отчетный год

№№ п/п	Наименование показателя деятельности	Единица измерения	1-й предшеств. год	2-й предшеств. год	Отчетный год
1.	Исполнение задания учредителя	%	102	98	98
		%	62(кп)	56(кп)	44(кп)
2.	Осуществление деятельности в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному страхованию	%	100	100	100
3.	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) автономного учреждения, в том числе:	человек	301	299	293
	- бесплатными, в том числе по видам услуг:	человек	2	3	2
	- частично платными, в том числе по видам услуг:	человек	299	296	291
	Дошкольное образование	человек	281	286	293
	- полностью платными, в том числе по видам услуг:	человек	465	438	415
	Импульс	человек	15	12	56
	Клуб знатоков	человек	-	-	74
	Подготовка детей к школе	человек	144	117	67
	Консультант	человек	5	-	-
	Мой край	человек	10	10	10
	Веселый художник	человек	103	98	35
	Капельки	человек	43	39	46
	Мы – веселые Петрушки	человек	20	17	14
	А.Б.В.Г. Дейка	человек	90	108	71
	Торпыжки	человек	26	22	25
	Развлекательный досуг	человек	9	9	9
	Индивидуальные занятия с логопедом	человек	-	6	8
	Медицинские услуги	человек	-	-	-
4.	Средняя стоимость получения частично платных услуг для потребителей, в том числе по видам:	рублей	1370	1591	1790
	Дошкольное образование	рублей	1370	1591	1790
5.	Средняя стоимость получения платных услуг для потребителей, в том числе по видам:	рублей	667	667	742
	Импульс	рублей	800	800	720
	Подготовка детей к школе	рублей	640	640	640
	Мой край	рублей	400	400	400
	Веселый художник	рублей	640	640	720
	Капельки	рублей	640	640	720
	Мы – веселые Петрушки	рублей	400	400	400
	А.Б.В.Г. Дейка	рублей	640	640	640
	Торпыжки	рублей	700	700	800
	Индивидуальные занятия с логопедом	рублей	-	300	300
	Развлекательный досуг	рублей	1500	1500	1500
6.	Среднегодовая численность работников	человек	61	63	61
7.	Среднемесячная заработная плата работников	рублей	20279	23428	23355
8.	Объем финансового обеспечения задания учредителя	тыс.руб.	24252,3	22612,6	22482,6
9.	Объем финансового обеспечения развития учреждения в рамках программ, утвержденных в установленном порядке	тыс.руб.	400,1	329,1	132,8
10.	Объем финансового обеспечения деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг, в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию	тыс.руб.	376,1	434,3	437,0
11.	Прибыль после налогообложения в отчетном периоде	тыс.руб.	-	-	-
12.	Перечень видов деятельности				
	Дошкольное образование (предшествующее начальному общему образованию)				
13.	Перечень разрешительных документов (с указанием номеров, даты выдачи и срока действия), на основании которых автономное учреждение осуществляет деятельность				
	- приказ комитета по образованию администрации городского округа «Город Калининград» о создании автономного учреждения №1053-д от 10.06.2009				
	- постановление главы администрации городского округа «Город Калининград» о создании автономного учреждения №795 от 29.05.2009				
	- приказ о назначении руководителя №55-л от 01.08.2012 г.				
	- лицензия на право ведения образовательной деятельности ДДО – 1319 от 03.11.2015 серия 39Л01 №0000618, срок действия: бессрочная				
	- Устав МАДОУ ЦРР д/с №127 утвержден приказом комитета по образованию администрации городского округа «Город Калининград» №ПР-КПО-920 от 26.06.2014 г.				
	- свидетельство о государственной регистрации учреждения серия 39 №001489108 от 31.01.2012 ИНН/КПП 3904014468 / 390601001				
14.	Состав наблюдательного совета (с указанием должностей, фамилий, имен и отчеств)				
	Фокина Светлана Александровна – начальник отдела дошкольного образования управления общего образования комитета по образованию администрации городского округа «Город Калининград»				
	Дударева Лариса Николаевна – главный специалист отдела муниципальных предприятий и учреждений управления имущественных отношений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»				
	Мартьяшская Людмила Ивановна – ведущий специалист отдела дошкольного образования управления общего образования комитета по образованию администрации городского округа «Город Калининград»				
	Тимошина Наталья Алексеевна – член родительского комитета МАДОУ ЦРР д/с №127				
	Желтова Ирина Михайловна – член родительского комитета МАДОУ ЦРР д/с №127				
	Минина Анна Валерьевна – воспитатель МАДОУ ЦРР д/с №127				
	Мигунов Олег Витальевич – депутат городского Совета депутатов Калининграда				
	Гераськина Людмила Владимировна – учитель-логопед МАДОУ ЦРР д/с №127				
	Ионова Елена Михайловна – главный бухгалтер МАДОУ ЦРР д/с №127				
15.	Иные сведения				

Главный бухгалтер МАДОУ ЦРР д/с №127 Е.М.Ионова. Заведующий МАДОУ ЦРР д/с №127 С.Ю.Гребенчук.

11.02.2016 г.

Утвержден на заседании наблюдательного совета 11 февраля 2016 г. (Протокол №3).

**Отчет об использовании закрепленного за автономным учреждением имущества
муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Калининграда центр развития
ребенка – детский сад №127 за 2015 отчетный год**

№ п/п	Наименование показателя деятельности	Единица измерения	1-й предшеств. год		2-й предшеств. год		Отчетный период	
			на начало года	на конец года	на начало года	на конец года	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода
1.	Общая балансовая стоимость имущества, в том числе:	тыс.руб.	25794,8	25850,3	25850,3	26385,7	26385,7	26485,9
	- балансовая стоимость недвижимого имущества	тыс.руб.	23251,7	23251,7	23251,7	23103,7	23103,7	23103,7
	- балансовая стоимость особо ценного движимого имущества	тыс.руб.	504,9	504,9	504,9	1780,1	1780,1	1912,1
2.	Количество объектов недвижимого имущества (зданий, строений, помещений)	штук	12	12	12	10	10	10
3.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, закрепленная за учреждением, в том числе:	кв. м	5027,9	5027,9	5027,9	5015,7	5015,7	5015,7
	- площадь недвижимого имущества, переданного в аренду	кв. м	-	-	-	-	-	-
	- площадь недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование	кв. м	-	-	-	-	-	-
4.	Иные сведения							

Главный бухгалтер МАДОУ ЦРР д/с №127 Е.М.Ионова. Заведующий МАДОУ ЦРР д/с №127 С.Ю.Гребенчук.

11.02.2016 г.

Рассмотрен на заседании наблюдательного совета 08.02.2016 г. Председатель наблюдательного совета О.В. Голубева

Отчет о деятельности автономного учреждения муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда средняя общеобразовательная школа №13 (полное наименование учреждения) за 2015 год

Table with columns: № п/п, Наименование показателя деятельности, Единица измерения, 2-й предшествующий год, 1-й предшествующий год, Отчетный год. Rows include financial and operational indicators for the school.

Рассмотрен на заседании наблюдательного совета 08.02.2016 г. Председатель наблюдательного совета О.В. Голубева

Отчет об использовании закрепленного за автономным учреждением имущества муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Калининграда средняя общеобразовательная школа №13 (полное наименование учреждения) за 2015 год

Table with columns: № п/п, Наименование показателя деятельности, Единица измерения, 1-й предшествующий год, 2-й предшествующий год, Отчетный год. Rows show property usage statistics.

Рассмотрен на заседании наблюдательного совета 08.02.2016 г. Председатель наблюдательного совета О.В. Голубева

Рассмотрен на заседании наблюдательного совета 25 февраля 2016 г. (Протокол №3)

ОТЧЕТ О деятельности муниципального автономного образовательного учреждения города Калининграда детского сада №95 за 2015 год

Table with columns: № п/п, Наименование показателей деятельности, Единица измерения, 2-й предшествующий год, 1-й предшествующий год, Отчетный год. Rows include financial and operational indicators for the kindergarten.

Рассмотрен на заседании наблюдательного совета 25 февраля 2016 г. (Протокол №3)

Отчет об использовании закрепленного за автономным учреждением имущества муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Калининграда детский сад №95 (полное наименование) за 2015 год

Table with columns: № п/п, Наименование показателя деятельности, Единица измерения, 2-й предшествующий год, 1-й предшествующий год, Отчетный год. Rows show property usage statistics for the kindergarten.

Рассмотрен на заседании наблюдательного совета 25 февраля 2016 г. (Протокол №3)

- соблюдение срока и порядка передачи пояснительной записки и проекта Постановления о проведении публичных слушаний заместителю главы администрации, председателю Комитета (лицу, его замещающему);

- своевременность и правомерность принятия решения о подписании пояснительной записки и визировании проекта постановления администрации городского округа «Город Калининград» об утверждении разработанной документации по планировке территории (либо проекта постановления администрации городского округа «Город Калининград» об отклонении документации по планировке территории);

- соблюдение срока передачи заместителю главы администрации, председателю Комитета (лицу, его замещающему) заключения о результатах публичных слушаний, подписанной пояснительной записки, проекта постановления администрации городского округа «Город Калининград» об утверждении разработанной документации по планировке территории (либо проекта постановления администрации городского округа «Город Калининград» об отклонении документации по планировке территории).

4.10. Заместитель главы администрации, председатель Комитета (лицу, его замещающему) несет персональную ответственность за:

- своевременность и правомерность принятия решения о визировании проекта Постановления;

- соблюдение срока передачи пояснительной записки, проекта Постановления, заявления специалисту Отдела;

- своевременность и правомерность принятия решения о подписании двух экземпляров заключения Комитета о соответствии документации требованиям (либо двух экземпляров письма Комитета о направлении документации по планировке территории на доработку);

- соблюдение срока передачи специалисту Отдела двух подписанных экземпляров заключения Комитета о соответствии документации требованиям (либо двух подписанных экземпляров письма Комитета о направлении документации по планировке территории на доработку);

- своевременность и правомерность принятия решения о визировании проекта Постановления о проведении публичных слушаний;

- соблюдение срока передачи специалисту Отдела пояснительной записки и проекта Постановления о проведении публичных слушаний;

- своевременность и правомерность принятия решения о подписании заключения о результатах публичных слушаний и соблюдения срока передачи документа специалисту Отдела;

- своевременность и правомерность принятия решения о визировании проекта постановления администрации городского округа «Город Калининград» об утверждении разработанной документации по планировке территории (либо проекта постановления администрации городского округа «Город Калининград» об отклонении документации по планировке территории);

- соблюдение срока передачи специалисту Отдела заключения о результатах публичных слушаний, пояснительной записки, визированного проекта постановления администрации городского округа «Город Калининград» об утверждении разработанной документации по планировке территории (либо проекта постановления администрации городского округа «Город Калининград» об отклонении документации по планировке территории).

4.11. Делопроизводитель общего отдела администрации городского округа «Город Калининград» несет персональную ответственность за:

- регистрацию и осуществление процедуры согласования проекта Постановления в порядке, утвержденном Регламентом администрации городского округа «Город Калининград»;

4.12. Главный специалист общего отдела администрации городского округа «Город Калининград» несет персональную ответственность за:

- соблюдение срока и порядка передачи в соответствии с реестром рассылки копий Постановления.

4.13. Должностные лица и уполномоченные специалисты Управления КГХ несут ответственность за:

- своевременность подготовки и подписания оповещения в адрес правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, перечисленных в Постановлении о проведении публичных слушаний;

- соблюдение срока и порядка извещения граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется

подготовка документации по планировке территории, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такой документации;

- соблюдение процедуры и порядка участия в проведении публичных слушаний;

- соблюдение срока и порядка оформления проекта протокола проведения публичных слушаний;

- своевременность подготовки проекта сопроводительного письма.

Раздел 5. ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРИ РАССМОТРЕНИИ ЗАЯВЛЕНИЙ

5.1. Заявители имеют право на обжалование действий или бездействия должностных лиц, специалистов МКУ «МФЦ», Отдела, Комитета, Управления в досудебном и судебном порядке.

5.2. Предмет досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) администрации, исполняющей муниципальную функцию, должностного лица администрации, исполняющей муниципальную функцию, либо муниципального служащего.

Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации заявления о принятии решения о подготовке исходно-разрешительных документов для разработки документации по планировке территории;

2) нарушение срока исполнения муниципальной функции;

3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Калининградской области, муниципальными правовыми актами для исполнения муниципальной функции;

4) отказ в исполнении муниципальной функции, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Калининградской области, муниципальными правовыми актами;

5) затребование с заявителя при исполнении муниципальной функции платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Калининградской области, муниципальными правовыми актами;

6) отказ органа, исполняющего муниципальную функцию, должностного лица органа, исполняющего муниципальную функцию, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате исполнения муниципальной функции документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.3. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе в МКУ «МФЦ», в администрацию, исполняющую муниципальную функцию. Жалобы на решения, принятые главой городского округа «Город Калининград», подаются главе городского округа «Город Калининград».

Жалоба может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по электронной почте в адрес администрации cityhall@kigd.ru, официального сайта администрации kigd.ru, Единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.4. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, исполняющего муниципальную функцию, должностного лица органа, исполняющего муниципальную функцию, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействия) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), сведения о месте жительства заявителя – физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя – юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействиях) органа, исполняющего муниципальную функцию, должностного лица органа, исполняющего муниципальную функцию, либо муниципаль-

ного служащего;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, исполняющего муниципальную функцию, должностного лица органа, исполняющего муниципальную функцию, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.5. Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения обращения (жалобы) в досудебном или судебном порядке, если это не влечет разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую законодательством Российской Федерации тайну.

5.6. Заявители могут обжаловать в следующем порядке действия или бездействие должностных лиц (специалистов):

– специалистов Отдела – начальнику Отдела (лицу, его замещающему);

– специалиста МКУ «МФЦ», ответственного за прием и выдачу документов, ведущего юрисконсульта МКУ «МФЦ» – директору МКУ «МФЦ» (лицу, его замещающему);

– начальника Отдела (лица, его замещающего) – начальнику Управления (лицу, его замещающему);

– начальника Управления (лица, его замещающего) – заместителю главы администрации, председателю Комитета (лицу, его замещающему);

– директора МКУ «МФЦ» (лица, его замещающего) – управляющему делами администрации (лицу, его замещающему);

– заместителя главы администрации, председателя Комитета, управляющего делами администрации (лиц, их замещающих) – первому заместителю главы администрации (лицу, его замещающему);

– первого заместителя главы администрации (лица, его замещающего) – главе городского округа «Город Калининград» (лицу, его замещающему);

– главы городского округа «Город Калининград» (лица, его замещающего) – главе городского округа «Город Калининград» (лицу, его замещающему).

Заявители также вправе обратиться с жалобой на действия или бездействие должностных лиц, специалистов к любому из вышеуказанных должностных лиц, в подчинении которого находится ответственный за исполнение муниципальной функции лицо (специалист).

5.7. Заместитель главы администрации, председатель Комитета проводит личный прием заявителей.

На личном приеме заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность. Содержание устного обращения заносится в карточку личного приема заявителя.

В случае если изложенные в устном обращении факты и обстоятельства являются очевидными и не требуют дополнительной проверки, ответ на обращение с согласия заявителя может быть дан устно в ходе личного приема, о чем делается запись в карточке личного приема заявителя. В остальных случаях дается письменный ответ по существу поставленных в обращении вопросов.

5.8. Жалоба, поступившая в администрацию, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа администрации, должностного лица администрации в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.9. По результатам рассмотрения жалобы администрация принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных администрацией, исполняющей муниципальную функцию, опечаток и ошибок в выданных в результате исполнения муниципальной функции документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Калининградской области, муниципальными правовыми актами, а также в иных формах;

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

5.10. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в п. 5.9 настоящего Регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

Приложение №1 к Регламенту

Примерная форма

В комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»

ЗАЯВЛЕНИЕ

о принятии решения о подготовке исходно-разрешительных документов для разработки документации по планировке территории

заполняется юридическим лицом

(полное наименование юридического лица)

ОГРН _____ ОГРНИП _____ ИНН _____

место нахождения организации (место регистрации индивидуального предпринимателя): _____

в лице _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) полностью)

контактный телефон _____, действующего(ей) от имени юридического лица

без доверенности (указывается лицом, имеющим право действовать от имени юридического лица без доверенности в силу закона или учредительных документов, либо индивидуальным предпринимателем)

на основании доверенности _____

(указываются реквизиты доверенности)

заполняется физическим лицом

Я, _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) полностью)

имеющий(ая) паспорт серии _____ № _____ код подразделения _____

(иной документ, удостоверяющий личность)

выдан « _____ » _____ г. _____

(когда выдан)

(кем выдан)

проживающий(ая) по адресу _____

(полностью адрес регистрации по месту жительства)

_____, контактный телефон _____, действующий(ая) по доверенности от « _____ » _____ 20 _____ г.,

(указываются реквизиты доверенности)

по иным основаниям _____

(наименование и реквизиты документа)

от имени _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) полностью)

проживающего(ей) по адресу _____

(полностью адрес регистрации по месту жительства)

прошу принять решение о подготовке исходно-разрешительных документов для разработки документации по планировке территории земельного участка, расположенного по адресу:

(указать кадастровый номер и/или адрес земельного участка)

Сведения, необходимые для исполнения муниципальной функции, находящиеся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций, участвующих в представлении государственных и муниципальных услуг:

Сведения, указанные в заявлении, достоверны. Документы (копии документов), приложенные к заявлению, соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, на момент предоставления заявления эти документы действительны и содержат достоверные сведения.

Расписку в приеме документов получил(а).

« _____ » _____ 20 _____ г. « _____ » ч. « _____ » мин.

Ответ прошу:

(Продолжение на стр. 8)

(Продолжение. Начало на стр. 5-7)

 направить почтовым отправлением по адресу _____
(указать адрес) выдать при личном обращении _____
(подпись заявителя) (фамилия, инициалы)

Вход. № _____, дата _____

Приложение №2 к Регламенту

Образец заполнения

В комитет архитектуры и строительства администрации
городского округа «Город Калининград»**ЗАЯВЛЕНИЕ****о принятии решения о подготовке исходно-разрешительных документов
для разработки документации по планировке территории**

заполняется юридическим лицом

Общество с ограниченной ответственностью «Ромашка»

(полное наименование юридического лица)

ОГРН **111111** ОГРНИП **111111** ИНН **111111**

место нахождения организации (место регистрации индивидуального предпринимателя):

г. Калининград, ул. Машиностроительная, д. 56в лице **Директора Иванова Петра Васильевича**

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) полностью)

контактный телефон **00000000**, действующего(ей) от имени юридического лица без доверенности (указывается лицом, имеющим право действовать от имени юридического лица без доверенности в силу закона или учредительных документов, либо индивидуальным предпринимателем) на основании доверенности _____

(указываются реквизиты доверенности)

заполняется физическим лицом

Я, Иванов Иван Иванович

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) полностью)

имеющий(ая) паспорт серии **11 11** № **111111** код подразделения **111-111**

(иной документ, удостоверяющий личность)

выдан « **11** » **11** г. **ОУФМС Московского района г. Калининграда**

(когда выдан)

(кем выдан)

проживающий(ая) по адресу **г. Калининград, ул. Подп. Емельянова, д. 5, кв. 1**

(полностью адрес регистрации по месту жительства)

_____, контактный телефон **11111111**

действующий(ая) по доверенности от « _____ » _____ 20 _____ г. _____

(указываются реквизиты доверенности)

по иным основаниям _____

(наименование и реквизиты документа)

от имени _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) полностью)

проживающего(ей) по адресу _____

(полностью адрес регистрации по месту жительства)

прошу принять решение о подготовке исходно-разрешительных документов для разработки документации по планировке территории земельного участка, расположенного по адресу: **г. Калининград, ул. Судостроительная, кадастровый номер участка 111111111**

(указать кадастровый номер и/или адрес земельного участка)

Сведения, необходимые для исполнения муниципальной функции, находящиеся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг:

свидетельство о государственной регистрации юридического лица №11 от xx.xx.xxxx**свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок №11 от xx.xx.xxxx**

Сведения, указанные в заявлении, достоверны. Документы (копии документов), приложенные к заявлению,

соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, на момент представления заявления эти документы действительны и содержат достоверные сведения.

Расписку в приеме документов получил(а).

« **10** » _____ **10** _____ 20 **13** _____ г. « **10** » ч. « **00** » мин.

Ответ прошу:

 направить почтовым отправлением по адресу _____
(указать адрес) выдать при личном обращении _____**xxxx**

(подпись заявителя)

Вход. № _____, дата _____

Иванов И.И.

(фамилия, инициалы)

Приложение №3 к Регламенту

Примерная форма

В комитет архитектуры и строительства администрации
городского округа «Город Калининград»**СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО**

заполняется юридическим лицом

(полное наименование юридического лица)

ОГРН _____ ОГРНИП _____ ИНН _____

место нахождения организации (место регистрации индивидуального предпринимателя):

в лице _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) полностью)

контактный телефон _____, действующего(ей) от имени юридического лица

 без доверенности (указывается лицом, имеющим право действовать от имени юридического лица без доверенности в силу закона или учредительных документов, либо индивидуальным предпринимателем) на основании доверенности _____

(указываются реквизиты доверенности)

заполняется физическим лицом

Я, _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) полностью)

имеющий(ая) паспорт серии _____ № _____ код подразделения _____

(иной документ, удостоверяющий личность)

выдан « _____ » _____ г. _____

проживающий(ая) по адресу _____

(полностью адрес регистрации по месту жительства)

_____, контактный телефон _____

действующий(ая) по доверенности от « _____ » _____ 20 _____ г. _____

(указываются реквизиты доверенности)

по иным основаниям _____

(наименование и реквизиты документа)

от имени _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) полностью)

проживающего(ей) по адресу _____

(полностью адрес регистрации по месту жительства)

направляю на рассмотрение и согласование документацию по планировке территории:

(указать наименование проекта и/или адрес земельного участка)

Сведения, необходимые для исполнения муниципальной функции, находящиеся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг:

(Окончание следует)

ОбъявлениеАдминистрация городского округа «Город Калининград»
по обращению ТСЖ «Улица 1812 года, дом 49,51,53» от
21.12.2015 вх. №028-23/у-164, на основании ст. 34Федерального закона от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении
изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные
законодательные акты Российской Федерации», Положения
«О порядке предоставления земельных участков для целей,
не связанных со строительством на территории городского
округа «Город Калининград», утвержденного решением городского
Совета депутатов Калининграда от 21.01.2015 №25,**УВЕДОМЛЯЕТ О ПЛАНИРУЕМОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ**в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора
сроком на 49 лет земельного участка с кадастровым номером
39:15:132522:348 по ул. 1812 года г. Калининграда.

Площадь земельного участка: 856 кв. м.

Разрешенное использование: для благоустройства территории
многоквартирного малоэтажного дома по ул. 1812 года, 49-53 (мно-
гоэтажная жилая застройка).Установленное обременение: совместный и одновременный
гражданский оборот с правом собственности на многоквартирный
малоэтажный дом (доли дома) по ул. 1812, 49-53-40.Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов
администрации городского округа «Город Калининград»**УВЕДОМЛЯЕТ О СНЯТИИ С ТОРГОВ,**назначенных к проведению на **23.03.2016 г. лота №1 – не-
жилое помещение подвала №1, расположенное по адресу: г.
Калининград, пр-кт Победы, 47, пом I, кадастровый номер:
39:15:111506:536, общая площадь –14,6 кв. м и лота №2 – не-
жилое помещение подвала №1, расположенное по адресу: г.
Калининград, пр-кт Победы, 47, пом II, кадастровый номер:
39:15:111506:535, общая площадь –14,6 кв. м (информацион-
ное сообщение №5-аи-2016 о продаже муниципального имуще-
ства было опубликовано в газете «Гражданин» от 18.02.2016 №
6 (485)).****ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ
О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Кадастровым инженером Захаровым Денисом Викторови-
чем (квалификационный аттестат КИ №39-13-26 от 04.07.2013
г., Калининградская область, Черняховский район, г. Черняховск,
ул. Калининградская, д. 1, кв. 25, e-mail: zaharov14@list.ru, тел.
8(40141) 3-15-33) в отношении земельных участков с кадастровы-
ми номерами: 39:15:120604:105, 39:15:120604:106, расположен-
ных по адресу: Калининградская область, г. Калининград, Чкалов-
ский поворот, с/т «40 лет Победы», выполняются кадастровые ра-
боты по уточнению местоположения границ земельных участков.Заказчиком кадастровых работ является Кириллов Олег Васи-
льевич.Смежные земельные участки, с правообладателями кото-
рых требуется согласовать местоположение границы:
39:15:120604:104, 39:15:120604:107, 39:15:120604:116,
39:15:120604:117, 39:15:120604:118, расположены по адресу: Ка-
лининградская область, г. Калининград, Чкаловский поворот, с/т
«40 лет Победы».Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования ме-
стоположения границы земельных участков состоится 09 апреля
2016 г. в 10 часов 00 минут по адресу: 236019, Калининградская
область, г. Калининград, Чкаловский поворот, с/т «40 лет Победы»,
правление с/т «40 лет Победы».С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу:
236029, Калининградская область, г. Калининград, ул. Островско-
го, 3а.Обоснованные возражения по проекту межевого плана и тре-
бования о проведении согласования местоположения границ зе-
мельных участков на местности принимаются в течении 30 дней с
момента опубликования данного объявления по адресу: 236029,
Калининградская область, г. Калининград, ул. Островского, 3а.При проведении согласования местоположения границ при
себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а
также документы о правах на земельный участок.

Реклама

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ
О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**Кадастровым инженером Черняковым Юрием Николаевичем
(236000, г. Калининград, ул. Красносельская, дом 82, корпус 2,
кв. 24, электронный адрес: tchernyakoff@yandex.ru, телефон
+7 911 457 0191) выполняются кадастровые работы по уточнению
границ земельного участка с КН 39:15:130408:160, расположен-
ного по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул.
Большая Окружная 3-я, С/Т «Искра».Заказчиком кадастровых работ является Петрова Наталья Ни-
колаевна (Калининградская область, г. Калининград, ул. Суворова,
25б — 23, тел. 89062373437).Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования ме-
стоположения границы состоится по адресу: г. Калининград, Ле-
нинский проспект, 13 а, каб. 12 «04» апреля 2016 г. в 10 часов
00 минут.С проектом межевого плана земельного участка можно озна-
комиться по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, Ле-
нинский проспект, 13а, каб.12.Обоснованные возражения по проекту межевого плана и
требования о проведении согласования местоположения границ
земельных участков на местности принимаются с 03 марта 2016
г. по 03 апреля 2016 г. по адресу: **Калининградская обл., г. Кали-
нинград, ул. Ленинский проспект, 13а, каб. 12.****Смежные земельные участки, с правообладателями кото-
рых требуется согласовать местоположение границ:**КН 39:15:130408:1010 Калининградская область, г. Калинин-
град, ул. Большая Окружная 3-я, С/Т «Искра»;КН 39:15:130408:150 Калининградская область, г. Калинин-
град, ул. Большая Окружная 3-я, С/Т «Искра»;КН 39:15:130408:159 Калининградская область, г. Калинин-
град, ул. Большая Окружная 3-я, С/Т «Искра».При проведении согласования местоположения границ при
себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а
также документы о правах на земельный участок.

Реклама

Адрес редакции, издателя:
236040, г. Калининград, пл. Победы, 1,
4-й этаж, каб. №№472, 473
Тел. 21-48-07, тел./факс 93-68-07
E-mail: gazetaki@td@mail.ru
Сайт: www.grazhdanin-gazeta.ruДиректор
и главный редактор
газеты «Гражданин»
Г.И. ЧЕРНЫШЁВАУчредитель -
администрация
городского округа
«Город
Калининград»Газета зарегистрирована Управлением ФС
по надзору в сфере связи, информационных
технологий и массовых коммуникаций по КО
Свидетельство ПИ № ТУ39-00168
от 10.04.2012 г.
БесплатноОтпечатано в ФГУП «Издательство и типография
газеты «Страж Балтики» Минобороны России,
г. Калининград, ул. С. Туленина, 15.
Заказ 2660. Время подписания в печать 2.03.2016 г.:
по графику - 19.00, фактическое - 18.30
Дата выхода в свет: 3.03.2016 г.При перепечатке ссылка на газету «ГРАЖДАНИН» обязательна.
Редакция знакомится с письмами читателей,
не вступая в переписку.
Рукописи не рецензируются и не возвращаются.
Материалы, помеченные знаком (П), публикуются на правах
рекламы. За содержание рекламных материалов редакция
ответственности не несет.