тираж 1000 экз.

еженедельная калининградская городская газета

Гражданин

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК

№ 36 (389)

12+

28 августа 2014 г.

издаётся с 30 сентября 1991 года

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ №2-пи-2014
о продаже муниципального имущества

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» сообщает о проведении торгов по продаже:

Лот №1

1. Приватизируемое имущество – **нежилое помещение подвала №1, расположенное по адресу: г. Калининград, переулок Литовский, 22, пом. V, общей площадью – 14,3 кв. м.**

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2014 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2014 году, утвержденные решением городского Совета депутатов города Калининграда от 27.11.2013 №377, и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 22.08.2014 №3554/р-КМИ.

3. Способ приватизации – посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений по цене имущества.

4. Начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) **– 148 000 рублей с учетом НДС**.

5. Размер задатка - **14 800** рублей.

6. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – не более 10% начальной цены продажи **– 14 000** рублей.

7. Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50% от начальной цены продажи – **74 000 рублей**.

8. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») - **не более 50 % от «шага понижения» - 7 000 рублей**.

Лот №2

1. Приватизируемое имущество – **нежилое помещение подвала №1, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Пугачева, 5-7а, пом. I из лит. А, общей площадью – 71,0 кв. м.**

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2014 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2014 году, утвержденные решением городского Совета депутатов города Калининграда от 27.11.2013 №377, и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 22.08.2014 №3552/р-КМИ.

3. Способ приватизации – посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений по цене имущества.

4. Начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) **– 1 112 000 рублей с учетом НДС**.

5. Размер задатка - **111 200** рублей.

6. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – не более 10% начальной цены продажи **– 111 000** рублей.

7. Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50% от начальной цены продажи – **556 000 рублей**.

8. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») - **не более 50 % от «шага понижения» - 55 000 рублей**.

Лот №3

1. Приватизируемое имущество – **нежилое помещение цокольного и первого этажа, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Менделеева, 12, пом. III, общей площадью – 399,0 кв. м.**

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2014 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2014 году, утвержденные решением городского Совета депутатов города Калининграда от 27.11.2013 №377, и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 22.08.2014 №3553/р-КМИ.

3. Способ приватизации – посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений по цене имущества.

4. Начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) **– 9 795 000 рублей с учетом НДС**.

5. Размер задатка - **979 500** рублей.

6. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – не более 10% начальной цены продажи **– 979 000** рублей.

7. Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50% от начальной цены продажи – **4 897 500 рублей**.

8. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») - **не более 50 % от «шага понижения» - 489 000 рублей**.

Для участия в приватизации муниципального имущества претенденты представляют:

- заявку в 2-х экземплярах по утвержденной форме и прилагаемые к ней документы в соответствии с информационным сообщением.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, либо заверенные УФНС России по месту нахождения юридического лица;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- предъявляют документ, удостоверяющий личность и представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Отсутствие описи или представление непрошитых документов не является основанием для отказа в приеме заявки.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претенденты дополнительно по собственной инициативе могут представить следующие документы:

- выписку из ЕГРЮЛ (ЕГРИП);

- документ (его копии, сведения, содержащиеся в нем), подтверждающий уведомление претендентом федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации.

Внимание! Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 473 ГК РФ, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Обязанность доказать свое право на приобретение государственного или муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Внимание! Предложение по цене имущества, продаваемого посредством публичного предложения с подачей предложения о цене имущества в открытой форме, осуществляется путем поднятия пронумерованных карточек, выдаваемых участникам продажи посредством публичного предложения.

Единые требования для участников торгов посредством публичного предложения:

- право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

- в случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

- покупатель обязан оформить земельные отношения в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- срок заключения договора купли-продажи – не ранее 10 (десяти) рабочих дней и не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подведения итогов торгов;

- условия и сроки платежа – единовременно, в течение 10 (десяти) дней с момента заключения договора купли-продажи;

Прием заявок для участия в торгах осуществляется в рабочее время по рабочим дням, начиная со следующего дня после даты публикации, с 9.00 до 18.00 по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528.

До подачи заявки необходимо перечислить задаток на счет продавца:

Получатель: УФК по Калининградской области

(Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, л/с 05353000440)

ИНН/КПП 3903010414/390601001

БИК 042748001

р/счет №40302810127483000094 в Отделении по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации

Назначение платежа: «5100» задаток за лот № , дата проведения аукциона.

Окончательный срок приема заявок – 23.09.2014 г. в 13.00.

Признание претендентов участниками аукциона состоится 29.09.2014 г. в 17.00, по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1.

Участник торгов обязан обеспечить поступление перечисленного задатка на счет продавца до 17 часов 00 минут дня окончания приема заявителей на участие в торгах.

Торги и подведение их итогов состоятся 15.10.2014 г. в 09.00 по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 2-й этаж, зал заседаний.

С документами, характеризующими приватизируемое имущество, (отчетом об оценке, технической документацией), условиями торгов и правилами их проведения можно ознакомиться в рабочее время в комитете муниципального имущества города по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528. Контактный телефон: 92-32-27.

еженедельная калининградская городская газета Гражданин

По адресу: **www.grazdanin-gazeta.ru**

работает сайт газеты «Гражданин» *(закладка «Архив» - «Архив спецвыпусков»)*

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ №18-з-2014
о продаже земельных участков

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» сообщает, что на сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в информационно – коммуникационной сети «Интернет» размещено официальное информационное сообщение о проведении следующих торгов:

Продавец – Администрация городского округа «Город Калининград».

Организатор торгов – Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

Лот №1

1. **Предмет аукциона** - **продажа в собственность земельного участка:**

- местоположение: земельный участок расположен **по ул. Двинской** в Московском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:142021:164;
- площадь земельного участка: 7631 кв. м;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство объектов бытового обслуживания;
- **обременения земельного участка:** часть участка с учетным номером 1 площадью 341 кв. м – охранная зона инженерных коммуникаций, часть участка с учетным номером 2 площадью 485 кв. м – полоса отвода (обслуживания) мелиоративного канала.

2. Основание проведения аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 18.02.2014 №253 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:15:142021:164 по ул. Двинской в Московском районе под строительство объектов бытового обслуживания» (в ред. Постановления от 21.05.2014 №755).

3. Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

5. Начальная цена выкупа земельного участка – **3 983 000** рублей.

6. Размер задатка – **796 600** рублей.

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **199 000** рублей.

8. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 3 (три) года с момента получения разрешения на строительство

9. Победитель аукциона – собственник земельного участка обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями УГИБДД УМВД России по Калининградской области, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;
- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;
- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;
- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653.

Лот №2

1. **Предмет аукциона** - **продажа в собственность земельного участка:**

- местоположение: земельный участок расположен **по пер. Ладушкина** в Московском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:150816:298;
- площадь земельного участка: 3584 кв. м;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство объектов социального и культурно-бытового обслуживания;
- **обременения земельного участка:** часть участка с учетным номером 1 площадью 173 кв. м – охранная зона инженерных коммуникаций, весь земельный участок полностью находится в санитарно-защитной зоне от железной дороги.

2. Основание проведения аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 24.02.2014 №292 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:15:150816:298 по пер. Ладушкина в Московском районе под строительство объектов социального и культурно-бытового обслуживания» (в ред. Постановления от 21.05.2014 №742).

3. Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

5. Начальная цена выкупа земельного участка – **9 992 200** рублей.

6. Размер задатка – **1 998 440** рублей.

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **499 000** рублей.

8. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 3 (три) года с момента получения разрешения на строительство.

9. Победитель аукциона – собственник земельного участка обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;
- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;
- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;
- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653.

Лот №3

1. **Предмет аукциона** - **продажа в собственность земельного участка:**

- местоположение: земельный участок расположен **по ул. Загородной** в Ленинградском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:131403:100;
- площадь земельного участка: 466 кв. м;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство магазина;
- **сведения о частях земельного участка и обременениях:** охранная зона инженерных коммуникаций.

2. Основание проведения аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 28.07.2014 №1146 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:15:131403:100 по ул. Загородной в Ленинградском районе под строительство магазина».

3. Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

5. Начальная цена выкупа земельного участка – **2 779 000** рублей.

6. Размер задатка – **555 800** рублей.

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **138 000** рублей.

8. Победитель аукциона – собственник земельного участка обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;
- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;
- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;
- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;
- **согласно предварительным техническим условиям МУП КХ «Водоканал» выполнить вынос за границы земельного участка с кадастровым номером 39:15:131403:100 водопроводных вводов к жилому дому №2-8 по ул. Загородной, расположенных на данном участке.**

Лот №4

1. **Предмет аукциона – продажа права на заключение договора аренды земельного участка:**

- местоположение: земельный участок расположен **по ул. Магнитогорской – ул. Алданской** в Центральном районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:110630:493;
- площадь земельного участка: 420 кв. м;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство антенно-мачтового сооружения сотовой связи;
- **сведения о частях земельного участка и обременениях:** не зарегистрированы.

2. Основание проведения аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 28.07.2014 №1141 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:110630:493 по ул. Магнитогорской – ул. Алданской в Центральном районе под строительство антенно-мачтового сооружения сотовой связи».

3. Способ продажи права – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

5. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – **356 000** рублей.

6. Размер задатка – **71 200** рублей.

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **17 000** рублей.

8. Установить срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

9. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет 2775,73 рублей в год. Размер арендной платы может изменяться на основании нормативных актов органов местного самоуправления, субъекта Российской Федерации, Российской Федерации.

10. Победитель аукциона (арендатор земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;
- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;
- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;
- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;
- **разработать материалы по обоснованию и организации санитарно-защитной зоны и зоны ограничения застройки.**

11. В проекте договора аренды земельного участка предусмотреть, что продление срока аренды земельного участка осуществляется в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче дополнительного соглашения к договору на передачу в аренду городских земель для целей строительства, утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15.01.2014 №13.

Для участия в аукционе по продаже земельного участка (права аренды земельного участка) претенденты представляют:

- заявку в 2-х экземплярах по утвержденной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка,

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка,

- прилагаемые к заявке документы в соответствии с информационным сообщением.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1. Физические лица представляют документ, удостоверяющий личность и его полную копию.

2. Юридические лица в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 №808 представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

3. Юридические лица дополнительно могут предоставить следующие документы:

- **выписку из ЕГРЮЛ (ЕГРИП)**;

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Внимание: данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке на участие в аукционе в соответствии со ст. 473 ГК РФ, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке на участие в аукционе считается заключенным в письменной форме.

Обращаем Ваше внимание, что документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Внимание: предложение по цене земельного участка (права аренды земельного участка), продаваемого на аукционе с подачей предложения о цене в открытой форме, осуществляется путем поднятия пронумерованных карточек, выдаваемых участникам аукциона.

Единые требования по проведению аукциона:

- Форма заявки и проекты договора купли-продажи и аренды размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - **www.torgi.gov.ru,** а также на сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети «Интернет» - www.klgd.ru.

- Срок принятия решения об отказе в проведении торгов - организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», указанном в пункте 9 настоящей статьи, не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона

о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

- Порядок определения участников торгов – в день определения участников торгов, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов аукционная комиссия в закрытом заседании принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

- Порядок определения победителя аукциона - победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

- Срок заключения договора купли-продажи земельного участка - в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания сторонами протокола о результатах аукциона и одновременно является актом приема-передачи земельного участка.

- Срок заключения договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка – в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания сторонами протокола о результатах аукциона.

- Срок заключения договора аренды земельного участка – в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи права на заключение договора аренды. Договор аренды земельного участка одновременно является актом приема-передачи земельного участка.

- Условия и сроки платежа по договору купли-продажи – платеж по договору осуществляется единовременно, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

- Осмотр земельных участков производится претендентами самостоятельно.

Прием заявок для участия в торгах осуществляется в рабочее время по рабочим дням, начиная со следующего дня после даты публикации, с 9.00 до 18.00 по адресу: г.Калининград, пл. Победы,1, 5-й этаж, каб. 528.

Внимание! Непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе, является основанием для не допуска заявителя к участию в аукционе.

Окончательный срок приема заявок – 26.09.2014 г. в 13.00.

До подачи заявки необходимо перечислить задаток на счет продавца:

Получатель: УФК по Калининградской области

(Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, л/с 05353000440)

ИНН/КПП 3903010414/390601001, БИК 042748001

р/счет №40302810127483000094 в Отделении по Калининградской области

Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации

Назначение платежа: «5100» задаток за лот № , дата проведения аукциона».

Признание претендентов участниками аукциона состоится в 17.00 29.09.2014 г. по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 2 этаж, зал заседаний.

Торги и подведение их итогов состоятся в 09.00 01.10.2014 г. по адресу: г.Калининград, пл. Победы, 1, 2-й этаж, зал заседаний.

С документами, характеризующими земельные участки, отчетом об оценке, условиями торгов и правилами их проведения можно ознакомиться в комитете муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528, 407. Контактный телефон: 92-32-27, 92-32-00.

ПРОЕКТ

Российская Федерация
Калининградская область

Д О Г О В О Р №_____
купли-продажи земельного участка

г. Калининград **«_____» _____ 2014 г.**

Стороны:

Администрация городского округа «Город Калининград», в лице заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» **Зуева Александра Ивановича,** действующего на основании доверенности администрации городского округа «Город Калининград» от 13.01.2014 №1/дв, с одной стороны, именуемая далее **Продавец**, с одной стороны, и _____ _____,

именуемый (ая,ое) в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии со ст. 38 Земельного кодекса РФ и на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 18.02.2014 №253 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:15:142021:164 по ул. Двинской в Московском районе под строительство объектов бытового обслуживания», протокола от _____ об итогах аукциона по продаже земельного участка, **Администрация городского округа «Город Калининград»** передает, а _____ приобретает на условиях, изложенных в настоящем Договоре, в собственность за плату земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **39:15:142021:164 площадью 7631 кв. м** по **ул. Двинской** в Московском районе города Калининграда в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка от 17.06.2013 №39/13-ВС-108168 являющемуся неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

1.2. Земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора, имеет кадастровую стоимость 49638662,97 руб. и предоставляется под строительство объектов бытового обслуживания.

2. Ограничения в использовании и обременения земельного участка

2.1. В случае необходимости обеспечить беспрепятственный доступ коммунальных служб на земельный участок для обслуживания инженерных коммуникаций. Взаимоотношения между собственником земли и коммунальными службами определяются двусторонним договором.

2.2. Соблюдать особый режим использования земельного участка с кадастровым номером 39:15:142021:164: части участка с учетным номером 1 площадью 341 кв. м – охранная зона инженерных коммуникаций и учетным номером 2 площадью 485 кв. м – полоса отвода (обслуживания) мелиоративного канала.

3. Цена земельного участка

3.1. Цена продажи земельного участка определена в соответствии с последним предложением по цене _____ от _____ за лот №___ и составляет _____ **(***сумма прописью***) рублей**.

3.1.1. Сумма задатка составляет _____ **(***сумма прописью***) рублей**.

3.2. На момент подписания Договора **Покупателем** представлено платежное поручение от _____ №____, подтверждающее перечисление денежных средств в размере, определенном в п. 3.1.1 настоящего Договора, на р/с 40302810127483000094 в Отделении по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 042748001, УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, л/с 05353000440), ИНН/КПП 3903010414/390601001, назначение платежа – «5100» задаток за лот №____, дата проведения аукциона _____.

4. Порядок расчетов

4.1. Денежные средства в сумме _____ **(***сумма прописью***) рублей** вносятся **Покупателем** в течение пяти рабочих дней с момента подписания настоящего Договора сторонами на р/с 40101810000000010002 в Отделении по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 042748001, Управление Федерального казначейства МФ РФ по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград») ОКТМО 27701000, ИНН 3903010414, КПП 390601001, код бюджетной классификации – **028 1 14 06012 04 0000 430**.

5. Передача земельного участка

5.1. **Продавец** предоставляет, а **Покупатель** приобретает в собственность за плату по настоящему Договору земельный участок свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора стороны, заключившие его, не могли не знать.

5.2. Риск случайной порчи земельного участка переходит к **Покупателю** с момента подписания настоящего Договора.

5.3. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам в связи с использованием земельного участка, переходит к **Покупателю** с момента подписания настоящего Договора.

5.4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка, указанного в п.1.1 настоящего Договора.

6. Права и обязанности сторон

Права и обязанности Продавца:

6.1. **Продавец** обязан передать **Покупателю** необходимые документы для обеспечения государственной регистрации права собственности **Покупателя** на земельный участок.

Права и обязанности Покупателя:

6.2. Покупатель обязан использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием.

6.3. При использовании земельного участка соблюдать требования градостроительного законодательства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

6.4. Покупатель обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями УГИБДД УМВД России по Калининградской области, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечивании памяти погибших при защите Отечества»;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 №653.

6.5. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 3 (три) года с момента получения разрешения на строительство.

6.6. **Покупатель обязан вносить земельный налог в сроки и размерах, установленных в соответствии с действующим законодательством.**

7. Изменение и расторжение Договора

7.1. Изменение и расторжение настоящего договора возможны по взаимному соглашению сторон.

7.2. Договор может быть изменен или расторгнут по требованию одной из сторон по решению суда на основании и в порядке, установленных законодательством РФ.

7.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения **Покупателем** обязательств, указанных в п. 4.1 настоящего Договора, в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

7.4. Все изменения к настоящему Договору оформляются письменно в виде дополнительных соглашений.

8. Ответственность сторон

8.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9. Переход права собственности на земельный участок

9.1. Право собственности на земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего **Договора**, переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

9.2. **Покупатель** не вправе распоряжаться земельным участком, указанным в п. 1.1 настоящего Договора, до регистрации права собственности на земельный участок.

10. Заключительные положения

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до исполнения сторонами всех обязательств, принятых на себя по настоящему Договору.

10.2. Договор изготовлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: **один для администрации городского округа «Город Калининград», один для Покупателя, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.**

10.3. Экземпляр администрации городского округа «Город Калининград» после регистрации права собственности **Покупателя** в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области подлежит возврату в Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» для хранения.

10.4. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:

- копия кадастрового паспорта земельного участка от 17.06.2013 №39/13-ВС-108168.

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 18.02.2014 №253 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:15:142021:164 по ул. Двинской в Московском районе под строительство объектов бытового обслуживания»;

- копия протокола от _____ об итогах аукциона по продаже земельного участка.

Адреса и подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ	**ПОКУПАТЕЛЬ**
Администрация городского округа «Город Калининград»	
236000, г. Калининград, пл. Победы, 1	
ИНН 3903010414	
ОГРН 1023900592759	
КПП 390601001	
За продавца:	За покупателя:
Заместитель главы администрации, председатель комитета муниципального имущества и земельных ресурсов _____А.И. Зуев	_____ (Ф.И.О)
М.П.	

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления земельных отношений _____И. В. Хитрина

Начальник правового управления _____Г.А. Варфоломеева

ПРОЕКТ

Российская Федерация
Калининградская область

Д О Г О В О Р №_____
купли-продажи земельного участка

г. Калининград **«_____» _____ 2014 г.**

Стороны:

Администрация городского округа «Город Калининград», в лице заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» **Зуева Александра Ивановича,** действующего на основании доверенности администрации городского округа «Город Калининград» от 13.01.2014 №1/дв, именуемая далее **Продавец**, с одной стороны, и _____, именуемый (ое, ая) в дальнейшем **Покупатель,** с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии со ст.ст. 29, 30, 38 Земельного кодекса РФ и на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 24.02.2014 №292, протокола от «___» ____2014 г. об итогах аукциона по продаже _____по лоту №___ **Администрация городского округа «Город Калининград»** передает, а _____ приобретает на условиях, изложенных в настоящем Договоре, в собственность за плату земельный участок из земель населенных пунктов **с кадастровым номером 39:15:150816:298 площадью 3584 кв. м** по пер. Ладушкина в Московском районе города Калининграда в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка, являющемуся неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 39:15:150816:298 имеет кадастровую стоимость 2866554,88 руб.

(Продолжение на стр. 4)

(Продолжение. Начало на стр. 2-3)

Земельный участок предоставляется под строительство объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

2. Ограничения в использовании и обременения земельного участка

2.1. В случае необходимости обеспечить беспрепятственный доступ коммунальных служб на земельный участок для обслуживания инженерных коммуникаций. Взаимоотношения между собственником земли и коммунальными службами определяются двусторонним договором.

Соблюдать особый режим использования земельного участка с кадастровым номером 39:15:150816:298: части участка с учетным номером 1 площадью 173 кв. м – охранная зона инженерных коммуникаций. Земельный участок полностью находится в санитарно-защитной зоне от железной дороги.

3. Цена земельного участка

3.1. Цена продажи земельного участка определена в соответствии с последним предложением по цене от _____ и составляет _____ *(сумма прописью)*.

3.1.1. Сумма задатка составляет _____ *(сумма прописью)*.

3.2. На момент подписания Договора **Покупателем** представлено платежное поручение от _____ №____, подтверждающее перечисление денежных средств в размере, определенном в п. 3.1.1 настоящего Договора, на р/с 40302810127483000094 в Отделении по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 042748001, УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, л/с 05353000440), ИНН/КПП 3903010414/390601001, назначение платежа – «5100» задаток за лот №____, дата проведения аукциона _____.

4. Порядок расчетов

4.1. Денежные средства в сумме _____ *(сумма прописью)* вносятся **Покупателем** в течение **пяти рабочих дней** с момента подписания настоящего Договора сторонами на р/с 40101810000000010002 в Отделении по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 042748001, Управление Федерального казначейства МФ РФ по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»), ОКТМО 27701000, ИНН 3903010414, КПП 390601001, код бюджетной классификации – **028 1 14 06012 04 0000 430**.

5. Передача земельного участка

5.1. **Продавец** предоставляет, а **Покупатель** приобретает в собственность за плату по настоящему Договору земельный участок свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора стороны, заключившие его, не могли не знать.

5.2. Риск случайной порчи земельного участка переходит к **Покупателю** с момента подписания настоящего Договора.

5.3. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам в связи с использованием земельного участка, переходит к **Покупателю** с момента подписания настоящего Договора.

5.4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор является одновременно актом приема - передачи земельного участка, указанного в п.1.1 настоящего Договора.

6. Права и обязанности сторон

Права и обязанности Продавца:

6.1. **Продавец** обязан передать **Покупателю** необходимые документы для обеспечения государственной регистрации права собственности **Покупателя** на земельный участок.

Права и обязанности Покупателя:

6.2. **Покупатель** обязан использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием.

6.3. При использовании земельного участка соблюдать требования градостроительного законодательства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

6.4. **Покупатель** обязан разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

К строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

Снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 №653.

До получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечивании памяти погибших при защите Отечества».

6.5. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 3 (три) года с момента получения разрешения на строительство.

6.6. **Покупатель** обязан вносить земельный налог в сроки и размерах, установленных в соответствии с действующим законодательством.

7. Изменение и расторжение Договора

7.1. Изменение и расторжение настоящего Договора возможны по взаимному соглашению сторон.

7.2. Договор может быть изменен или расторгнут по требованию одной из сторон по решению суда на основании и в порядке, установленных законодательством РФ.

7.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения **Покупателем** обязательств, указанных в п. 4.1 настоящего Договора, в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

7.4. Все изменения к настоящему договору оформляются письменно в виде дополнительных соглашений.

8. Ответственность сторон

8.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9. Переход права собственности на земельный участок

9.1. Право собственности на земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, переходит к **Покупателю** с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

9.2. **Покупатель** не вправе распоряжаться земельным участком, указанным в п.1.1 настоящего Договора, до регистрации права собственности на земельный участок.

10. Заключительные положения

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до исполнения сторонами всех обязательств, принятых на себя по настоящему Договору.

10.2. Договор изготовлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: **один для администрации городского округа «Город Калининград», один для Покупателя, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.**

10.3. Экземпляр администрации городского округа «Город Калининград» после регистрации права собственности **Покупателя** в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области подлежит возврату в Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» для хранения.

10.4. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:

- копия кадастрового паспорта земельного участка;

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 24.02.2014 №292 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:15:150816:298 по пер. Ладушкина в Московском районе под строительство объектов социального и культурно-бытового обслуживания»;

- копия протокола от «___» ____2014 г. об итогах аукциона по продаже _____по лоту №___.

АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ	**ПОКУПАТЕЛЬ**
Администрация городского округа «Город Калининград»	
236000, г. Калининград, пл. Победы, 1	
ИНН 3903010414	
За продавца:	
Заместитель главы администрации, председатель комитета муниципального имущества и земельных ресурсов	**За покупателя:**
_____**А.И. Зуев**	_____ **(ФИО)**

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления земельных отношений _____ И. В. Хитрина

Начальник правового управления _____ Г.А. Варфоломеева

ПРОЕКТ

Российская Федерация
Калининградская область

ДОГОВОР №_____
купли-продажи земельного участка

г. Калининград **«_____» _____ 2014 г.**

Администрация городского округа «Город Калининград», именуемая далее Продавец, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем **Покупатель,** с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии со ст.ст. 29, 30, 38 Земельного кодекса РФ, на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от «____» _____2014 №____, протокола от «____» _____ 2014 об итогах аукциона по продаже земельного участка от «___» ____ 2014 по лоту №____ **Продавец** передает, а _____ приобретает на условиях, изложенных в настоящем Договоре, в собственность за плату земельный участок из земель населенных пунктов **с кадастровым номером 39:15:131403:100 площадью 466 кв. м по ул. Загородной в Ленинградском районе города Калининграда** в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка, являющемуся неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 39:15:131403:100 имеет кадастровую стоимость 3486872,96 руб.

Земельный участок предоставляется под строительство магазина.

2. Ограничения в использовании и обременения земельного участка

2.1. Согласно кадастровому паспорту земельного участка от 09.04.2014 №39/14-ВС-103478 земельный участок имеет обременение части участка с учетным номером 1 площадью 255 кв. м – охранная зона инженерных коммуникаций.

2.2. В случае необходимости **Покупатель** обязан обеспечить беспрепятственный доступ коммунальных служб на земельный участок для обслуживания инженерных коммуникаций. Взаимоотношения между собственником земли и коммунальными службами определяются двусторонним договором.

3. Цена земельного участка

3.1. Цена продажи земельного участка определена в соответствии с последним предложением по цене от _____ за лот №___ и составляет _____ *(сумма прописью)*.

3.1.1. Сумма задатка составляет _____ *(сумма прописью)*.

3.2. На момент подписания Договора **Покупателем** представлено платежное поручение от «____»_____2014 №____, подтверждающее перечисление денежных средств в размере, определенном в п. 3.1.1 настоящего Договора, на р/с 40302810127483000092 в Отделение Калининград г. Калининграда, БИК 042748001, УФК по Калининградской области (КМИиЗР, л/с 05353000440), ИНН 3903010414, назначение платежа – «5100» задаток за лот №_____, дата проведения аукциона «___» ____2014.

4. Порядок расчетов

4.1. Денежные средства в сумме _____ *(сумма прописью)* вносятся **Покупателем** в течение **пяти рабочих дней** с момента подписания настоящего Договора сторонами на р/с 40101810000000010002 в Отделение Калининград г. Калининград, БИК 042748001, Управление Федерального казначейства по Калининградской области (комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»), ОКТМО 27701000, ИНН 3903010414, КПП 390601001, код бюджетной классификации – **028 1 14 06012 04 0000 430**.

5. Передача земельного участка

5.1. **Продавец** предоставляет, а **Покупатель** приобретает в собственность за плату по настоящему Договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора стороны, заключившие его, не могли не знать.

5.2. Риск случайной порчи земельного участка переходит к **Покупателю** с момента подписания настоящего Договора.

5.3. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам в связи с использованием земельного участка, переходит к **Покупателю** с момента подписания настоящего Договора.

5.4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

6. Права и обязанности сторон

Права и обязанности Продавца:

6.1. **Продавец** обязан передать **Покупателю** необходимые документы для обеспечения государственной регистрации права собственности **Покупателя** на земельный участок.

Права и обязанности Покупателя:

6.2. **Покупатель** обязан использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием.

6.3. При использовании земельного участка **Покупатель** обязан соблюдать требования градостроительного законодательства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

6.4. **Покупатель** обязан разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

Согласно предварительным техническим условиям МУП КХ «Водоканал» выполнить вынос за границы земельного участка с кадастровым номером 39:15:131403:100 водопроводных вводов к жилому дому №2-8 по ул. Загородной, расположенных на данном участке.

К строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

Снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 №653.

До получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества».

6.5. **Покупатель** обязан вносить земельный налог в сроки и размерах, установленных в соответствии с действующим законодательством.

7. Изменение и расторжение Договора

7.1. Изменение и расторжение настоящего Договора возможны по взаимному соглашению сторон.

7.2. Договор может быть изменен или расторгнут по требованию одной из сторон по решению суда на основании и в порядке, установленных законодательством РФ.

7.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения **Покупателем** обязательств, указанных в п. 4.1 настоящего Договора, в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

7.4. Все изменения к настоящему Договору оформляются письменно в виде дополнительных соглашений.

8. Ответственность сторон

8.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9. Переход права собственности на земельный участок

9.1. Право собственности на земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, переходит к **Покупателю** с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

9.2. **Покупатель** не вправе распоряжаться земельным участком, указанным в п. 1.1 настоящего Договора, до регистрации права собственности на земельный участок.

10. Заключительные положения

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до исполнения сторонами всех обязательств, принятых на себя по настоящему Договору.

10.2. Договор изготовлен в **трех экземплярах**, имеющих одинаковую юридическую силу: **один для администрации городского округа «Город Калининград», один для Покупателя, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.**

10.3. Экземпляр администрации городского округа «Город Калининград» после регистрации права собственности **Покупателя** в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области подлежит возврату в комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» для хранения.

10.4. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от «___»____2014 №____ «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:15:131403:100 по ул. Загородной в Ленинградском районе под строительство магазина»;

- копия протокола от «___» ____2014 об итогах аукциона по продаже земельного участка «___» ____2014 по лоту №____;

- копия кадастрового паспорта земельного участка от 09.04.2014 №39/14-ВС-103478.

АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ	**ПОКУПАТЕЛЬ**
Администрация городского округа «Город Калининград»	
236000, г. Калининград, пл. Победы, 1	
ИНН 3903010414	
За продавца:	**За покупателя:**
_____**(ФИО)**	_____ **(ФИО)**

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления земельных отношений _____ (ФИО)

Начальник правового управления _____ (ФИО)

ПРОЕКТ

ДОГОВОР
купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка

г. Калининград **«____» _____ 2014 г.**

Администрация городского округа «Город Калининград», именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны в соответствии со ст.ст. 29, 38 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от «____» ____ 2014 г. № ___«О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:110630:493 по ул. Магнитогорской – ул. Алданской в Центральном районе под строительство антенно-мачтового сооружения сотовой связи», протокола об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка «___» ___ 2014 г. по лоту №___ от «___» ___ 2014 г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Продавец** продает, а **Покупатель** покупает на условиях, изложенных в настоящем Договоре, право на заключение договора аренды земельного участка, образованного из земель, находящихся в государственной собственности, именуемое далее «Право».

1.2. Характеристика земельного участка (предмет аукциона):

- кадастровый номер: **39:15:110630:493**;
- площадь**: 420 кв. м**;
- разрешенное использование: **под строительство антенно-мачтового сооружения сотовой связи**;
- местоположение: **г. Калининград, ул. Магнитогорская – ул. Алданская в Центральном районе;**
- сведения о частях земельного участка и обременениях: не установлены;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- форма собственности: земельный участок находится в государственной (неразграниченной) собственности;
- земельный участок в залоге, под арестом не состоит и правами третьих лиц не обременен.

2. ЦЕНА ПРАВА

2.1. Цена Права определена в соответствии с последним предложением по цене от _____ за лот №____ и составляет _____ *(сумма прописью)* рублей 00 копеек.

2.2. Сумма внесенного **Покупателем** задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого Права.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. **Покупатель** уплачивает **Продавцу** цену Права в размере _____ *(сумма прописью)* рублей 00 копеек **в течение пяти рабочих дней** с момента подписания настоящего Договора.

Сумма, указанная в настоящем пункте, вносится на расчетный счет № 40101810000000010002 в УФК по Калининградской области (комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»), ИНН 3903010414, КПП 390601001 в Отделение Калининград г.Калининград, БИК 042748001, ОКТМО 27 701 000, КБК **028 1 11 05012 04 0000 120**.

В платежном поручении **Покупатель** обязан указать «Плата за право на заключение договора аренды земельного участка по ул. Магнитогорской – ул. Алданской под строительство антенно-мачтового сооружения сотовой связи».

Оплата производится в рублях.

3.2. Обязанность **Покупателя** по внесению суммы за право на заключение договора аренды считается исполненной после поступления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.1 настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

Обязательства Покупателя:

4.1. **Покупатель** обязан осуществить расчеты в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.2. В течение десяти рабочих дней с момента заключения настоящего Договора заключить с **Продавцом** договор аренды земельного участка в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

Обязательства Продавца:

4.3. В течение пяти рабочих дней с момента заключения настоящего Договора заключить с **Покупателем** договор аренды земельного участка в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

5.1. Договор аренды земельного участка должен содержать следующие обязательные условия:

5.1.1. Срок аренды земельного участка – 3 (три) года с момента подписания сторонами договора аренды земельного участка, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

5.1.2. **Арендатор** земельного участка обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительными планами земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, условиями Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- разработать материалы по обоснованию и организации санитарно-защитной зоны и зоны ограничения застройки;

- до получения разрешения на строительство объекта (объектов) заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- к строительству объекта (объектов) приступить после получения разрешения на строительство;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 №653.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются сторонами в виде письменного соглашения, являющегося неотъемлемой его частью и имеющего юридическую силу только при наличии подписей обеих сторон.

8.2. Договор прекращает свое действие с момента исполнения сторонами всех принятых на себя по настоящему Договору обязательств.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию одной из сторон в порядке, установленном действующим законодательством, в случаях:

8.3.1. Невыполнения **Покупателем** обязательств по уплате цены права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с условиями настоящего Договора;

8.3.2. В случае уклонения **Покупателя** или **Продавца** от подписания договора аренды земельного участка на условиях, установленных настоящим Договором.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за нарушение (неисполнение) обязательств по настоящему Договору в случаях, установленных ст. 401 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

10.2. Настоящий Договор составлен **в трех подлинных экземплярах**, имеющих одинаковую юридическую силу, один передается **Покупателю**, два экземпляра остаются у **Продавца**.

10.3. Приложениями к Договору являются:

- копия постановления администрации городского округа «Город Калининград» от «____» _____ 2014 г. № _____«О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:110630:493 по ул. Магнитогорской – ул. Алданской в Центральном районе под строительство антенно-мачтового сооружения сотовой связи»,

- копия протокола об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка «___» ____ 2014 г. по лоту №_____ от «___» ____ 2014 г.

11. ПОДПИСИ И АДРЕСА СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ	**ПОКУПАТЕЛЬ**
Администрация городского округа «Город Калининград»	
236040, г. Калининград, пл. Победы, 1	
ИНН 3903010414	
За Продавца:	**За Покупателя:**
_____ (ФИО)	_____ (ФИО)

МП

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления земельных отношений _____ (ФИО)

Начальник правового управления _____(ФИО)

ПРОЕКТ

Российская Федерация
Калининградская область

ДОГОВОР №_____
аренды земельного участка

г. Калининград **«___» ____ 2014 г.**

Администрация городского округа «Город Калининград», именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии со ст.ст. 29, 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от «____» _____ 2014 № _____«О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:110630:493 по ул. Магнитогорской – ул. Алданской в Центральном районе под строительство антенно-мачтового сооружения сотовой связи», протокола об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка «___» ____ 2014 г. по лоту №_____ от «___» ____ 2014 г., договора от «___» ____ 2014 купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка, кадастрового паспорта земельного участка от 03.04.2014 № 39/14-ВС-96400 **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду сроком **на 3 (три) года** земельный участок из земель населенных пунктов в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка от 14.04.2014 № 39/14-ВС-108287 со следующими характеристиками:

- местоположение: **г. Калининград, ул. Магнитогорская – ул. Алданская в Центральном районе;**
- кадастровый номер: **39:15:110630:493**;
- площадь земельного участка: **420 кв. м**;
- сведения о частях земельного участка и обременениях: не установлены;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- форма собственности: земельный участок находится в государственной (неразграниченной) собственности;
- земельный участок в залоге, под арестом не состоит и правами третьих лиц не обременен.

1.2. Земельный участок, указанный в п. 1.1 **Договора**, предоставляется **под строительство антенно-мачтового сооружения сотовой связи**.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с «___» ____ **2014 г.** и действует по «___» ____ **2017 г.**

2.2. Договор является заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области и действует до окончания срока аренды земельного участка (пункт 2.1 **Договора)** или досрочного расторжения на основании действующего законодательства или условий настоящего Договора.

3. Условия аренды

3.1. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями, изложенными в п. 1.2 Договора и постановлении администрации городского округа «Город Калининград» от «___» ____ 2014 г. №_____.

3.2. Не изменять границы земельного участка без разрешения **Арендодателя.**

3.3. Соблюдать действующее законодательство.

3.4. Не проводить работ, ведущих к ухудшению экологических характеристик земельного участка.

3.5. В случае необходимости обеспечить беспрепятственный доступ городских коммунальных служб на земельный участок для обслуживания инженерных коммуникаций. Взаимоотношения между **Арендатором** и коммунальными службами определяются двусторонним договором.

4. Арендная плата и порядок платежей

4.1. **Арендатор** уплачивает в течение всего срока аренды земельного участка арендную плату.

4.2. Арендная плата исчисляется с **«___» ____ 2014 г.**

4.3. **Арендатор** обязан **ежеквартально, не позднее 10 дней по окончании каждого квартала** (за исключением IV квартала, плата за который вносится не позднее 10 декабря текущего года) вносить арендную плату на р/с 40101810000000010002 в Отделение Калининград г. Калининград, БИК 042748001, УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»), ОКТМО 27 701 000, ИНН 3903010414, КПП 390601001, код бюджетной классификации: **028 1 11 05012 04 0000 120**.

Первый срок уплаты за период с «___» ____ 2014 по «___» ____ 2014 наступает в течение 30 дней со дня государственной регистрации настоящего Договора.

4.4. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером **39:15:110630:493** составляет **179079,60 руб**. (основание: кадастровый паспорт земельного участка от 03.04.2014 №39/14-ВС-96400) и действует до момента пересмотра (определения) в порядке, установленном действующим законодательством.

4.5. Коэффициент, определяемый по категориям земель и виду разрешенного использования земельного участка (**Кз**), составляет **1,55%.**

(Окончание на стр. 6)

(Окончание. Начало на стр. 2-5)

4.6. В случае изменения площади и/или разрешенного использования земельного участка **Арендатор** обязан обращаться к **Арендодателю** для внесения соответствующих изменений в договор аренды.

4.7. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка в связи с изменением разрешенного использования земельного участка, площади арендная плата за землю **Арендатором** уплачивается в соответствии с дополнительным соглашением к договору.

4.8. Годовой размер арендной платы изменяется в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, а также при принятии органами местного самоуправления в соответствии с определенными Уставом городского округа «Город Калининграда» полномочиями соответствующих нормативных правовых актов без перезаключения договора аренды земельного участка или подписания дополнительного соглашения об изменении договора аренды земельного участка.

Годовой размер арендной платы подлежит обязательному пересмотру со дня введения соответствующих изменений.

4.9. **Арендатор** самостоятельно обращается к **Арендодателю** за уточнением платежных реквизитов на текущий год.

4.10. Контроль за уплатой арендной платы за землю ведет комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

4.11. В случае не использования земельного участка или неиспользования в соответствии с установленным разрешенным использованием, определенным **Договором,** арендная плата устанавливается (с момента установления данного факта и до момента устранения нарушений) в двукратном размере.

4.12. При нарушении срока внесения арендной платы, установленного **Договором** (пункт 4.3 **Договора**), с **Арендатора** взимается неустойка **в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования** Центрального банка Российской Федерации, действующей на день осуществления расчета, от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день задержки (основание: постановление Правительства Калининградской области от 15.05.2012 № 336 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»).

Не начисляется неустойка на сумму задолженности, которую **Арендатор** не мог погасить в силу того, что по решению налогового органа или суда были приостановлены его операции в банке или наложен арест на его имущество.

4.13. **Штрафные санкции** за несоблюдение условий настоящего Договора:

4.13.1. В случае непредоставления уполномоченным лицам, осуществляющим контроль за соблюдением условий договора аренды земельного участка и использования земельного участка, платежных документов, документов, удостоверяющих личность гражданина, при проведении выездной (камеральной) проверки соблюдения требований земельного законодательства и условий договора с **Арендатора** взимается **штраф в размере 10 процентов** от годового размера арендной платы за текущий год.

4.13.2. В случае если **Арендатор** своими действиями препятствует проведению уполномоченными лицами государственного и муниципального земельного контроля, в том числе проведению проверок использования земельного участка, с **Арендатора** взимается **штраф в размере 20 процентов** от суммы арендной платы за текущий год.

4.14. Неустойка (пени и штрафы) начисляется комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» и перечисляется **Арендатором** на расчетный счет, указанный в п. 4.3 **Договора**.

4.15. Уплата неустойки (пени и штрафов) не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств по **Договору**.

5. Права и обязанности сторон

5.1. **Арендодатель** имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при существенном нарушении Договора: неиспользовании земельного участка в сроки, установленные настоящим Договором (п.п. 2.1, 5.4.3), неиспользовании земельного участка в соответствии с разрешенным использованием, при использовании земельного участка способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы **более двух раз подряд**.

5.1.2. Контролировать соблюдение **Арендатором** законодательства об использовании и охране земель, сроков использования земельного участка, установленных настоящим Договором, проверять соответствие использования земельного участка целям, установленным в п. 1.2 Договора.

5.1.3. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Договором, принимать в одностороннем порядке решения о прекращении действия настоящего Договора, изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд. Возмещение понесенных при этом убытков производится в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.5. Давать обязательные для исполнения предписания по вопросам охраны земли, устранения нарушения земельного законодательства.

5.1.6. За нарушение земельного законодательства и неисполнение обязательств, определенных Договором, принимать решение о расторжении Договора.

5.1.7. Приостанавливать строительство, если оно осуществляется с нарушением действующего законодательства.

5.2. **Арендодатель** обязан:

5.2.1. Не нарушать прав **Арендатора**, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

5.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.3. **Арендатор** имеет право:

5.3.1. На продление срока аренды земельного участка в случае невозможности его освоения, если препятствием к этому явились обстоятельства непреодолимой силы. Для этого **Арендатору** необходимо за три месяца до истечения срока, установленного настоящим Договором (пункт 2.1), обратиться в администрацию городского округа «Город Калининград» с ходатайством о продлении с указанием конкретных обстоятельств непреодолимой силы, повлекших нарушение срока освоения.

Продление срока аренды земельного участка осуществляется в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче дополнительного соглашения к договору на передачу в аренду городских земель для целей строительства, утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15.01.2014 №13.

5.3.2. Передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права на земельный участок в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, в пределах срока действия настоящего Договора **с согласия Арендодателя**. Указанные действия по передаче прав и обязанностей по Договору оформляются путем подписания дополнительного соглашения.

Наличие задолженности по арендной плате по настоящему Договору и (или) неуплаченной неустойки является основанием для отказа **Арендатору** в совершении указанных выше сделок с арендными правами.

5.3.3. Требовать от городских коммунальных служб заключения договоров на проведение плановых ремонтов имеющихся на земельном участке городских коммуникаций.

5.3.4. Участвовать в решении вопросов мелиорации арендуемого земельного участка.

5.4. **Арендатор обязан:**

5.4.1. Разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, условиями Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

5.4.2. Разработать материалы по обоснованию и организации санитарно-защитной зоны и зоны ограничения застройки.

5.4.3. До получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества».

5.4.4. Приступать к строительству после получения разрешения на строительство в комитете архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 3 (три) года с момента получения разрешения на строительство.

5.4.5. Произвести снос зеленых насаждений после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 №653.

5.4.6. Вести любое строительство, руководствуясь действующими строительными нормами и правилами, по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными и природоохранными органами.

5.4.7. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованем, указанным в п. 1.2 настоящего Договора.

5.4.8. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.

5.4.9. Не нарушать прав **Арендодателя**, установленных законодательством и настоящим Договором, а также порядок пользования природными объектами, находящимися на арендуемом земельном участке.

5.4.10. Исполнять обязанности, предусмотренные Правилами санитарного содержания и благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденными решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 24.12.2008 №346.

5.4.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов (в том числе адреса).

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

6.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Порядок урегулирования споров

7.1. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Расторжение и прекращение действие договора

8.1. Договор аренды земельного участка подлежит досрочному расторжению (в том числе в судебном порядке) по следующим основаниям:

8.1.1. По взаимному согласию сторон.

8.1.2. Использование **Арендатором** земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием.

8.1.3. Несоблюдение сроков освоения земельного участка, предусмотренных настоящим Договором (п.п. 2.1, 5.4.3).

8.1.4. Использование земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки земельного участка и прилегающей территории.

8.1.5. Систематическое (более двух раз подряд) невнесение арендной платы в срок, установленный настоящим Договором.

8.1.6. В случае внесения изменений в федеральное законодательство, касающихся оснований действия и прекращения Договора аренды земельного участка.

8.2. Основания прекращения действия Договора:

8.2.1. Отчуждение неоконченного строительством объекта.

8.2.2. Изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом порядок компенсации **Арендатору** собственных затрат, упущенной выгоды определяется в соответствии с действующим законодательством.

9. Дополнительные условия

9.1. При передаче **Арендатором** земельного участка в субаренду без разрешения **Арендодателя** земельный участок считается не используемым в соответствии с установленным разрешенным использованием по условиям договора аренды.

10. Заключительные положения

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (кроме изменения размеров арендной платы) должны быть совершены в виде дополнительных соглашений.

10.2. Настоящий Договор составлен и подписан в **четырех экземплярах**, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру **Арендатору, Арендодателю, Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».**

10.3. Договор является актом приема-передачи земельного участка.

10.4. Настоящий Договор подлежит в срок не позднее трех месяцев с момента подписания его обеими сторонами государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области. Государственная регистрация настоящего Договора осуществляется силами и за счет **Арендатора**.

К настоящему Договору прилагаются:

- копия кадастрового паспорта земельного участка от 03.04.2014 № 39/14-ВС-96400;
- расчет арендной платы.

Подписи и адреса сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация городского округа «Город Калининград»	
236040, г. Калининград, пл. Победы, 1, ИНН 3903010414, ОГРН 1023900592759, КПП 390601001	
За Арендодателя: _____ (ФИО) МП	**За Арендатора:** _____ (ФИО)

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления земельных отношений _____(ФИО)

Начальник правового управления _____(ФИО)

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград»
согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРОДЛЕНИИ

срока аренды (до одного года) земельного участка с КН 39:15:141618:29 для целей, не связанных со строительством, по ул. Г. Щербакова в Московском районе г. Калининграда по обращению гр. Череповой З.М. и на основании ранее заключенного договора аренды земельного участка от 15.11.2013 № 11102-о.

Площадь земельного участка: 589 кв. м.

Разрешенное использование: для огородничества.

Установленные обременения: без права застройки зданиями, строениями, сооружениями, при этом, самовольно возведенные строения подлежат сносу без возмещения понесенных затрат, - без права посадки многолетних насаждений; без права изменения разрешенного использования под строительство.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград»
согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРОДЛЕНИИ

срока аренды (на один год) земельного участка с КН 39:15:110627:17 для целей, не связанных со строительством, по ул. Урицкого в Центральном районе г. Калининграда по обращению гр. Павлюковой Н.А. и на основании ранее заключенного договора аренды земельного участка от 26.09.2011 № 9787-о.

Площадь земельного участка: 630 кв. м.

Разрешенное использование: для ведения садово-огородного хозяйства.

Установленные обременения: без права застройки зданиями, строениями, сооружениями, при этом, самовольно возведенные строения подлежат сносу без возмещения понесенных затрат, без права изменения разрешенного использования под строительство; часть земельного участка расположена в санитарно-защитной зоне от приоритетных источников загрязнения.

Объявление

Администрация городского округа
«Город Калининград»
согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в аренду сроком до одного года земельного участка с кадастровым номером 39:15:121034:1539 для целей, не связанных со строительством, по ул. Марш. Борзова в Центральном районе по обращению Макаришиной Г.Н.

Площадь земельного участка: 29 кв.м

Разрешенное использование: под установку гаража для личного пользования.

Установленное обременение: часть земельного участка с учетным номером 1 площадью 3 кв.м - охранная зона инженерных коммуникаций.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» о результатах продажи права на заключение договора аренды земельного участка на аукционе 19 августа 2014 года (информационное сообщение №15-з-2014)

Лот №3

1. **Предмет аукциона – продажа права на заключение договора аренды земельного участка:**

- местоположение: земельный участок расположен **по ул. Куйбышева – ул. Еловая аллея** в Ленинградском районе г. Калининграда;

- кадастровый номер: 39:15:131931:486;

- площадь земельного участка: 595 кв. м;

- разрешенное использование земельного участка: под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства);

- **обременения земельного участка:** часть земельного участка с учетным номером 1 площадью 195 кв. м – охранная зона инженерных коммуникаций.

2. Основание проведения аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 27.06.2014 №990 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:131931:486 по ул. Куйбышева – ул. Еловая аллея в Ленинградском районе под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства).

3. Способ продажи права – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

5. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – **1 912 185** рублей.

6. Размер задатка – **382 437** рублей.

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **95 000** рублей.

8. Установить срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

9. Размер арендной платы за земельный участок составляет 5673,14 рублей в год. Размер арендной платы может изменяться в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, а также на основании нормативных актов органов местного самоуправления.

10. Победитель аукциона (арендатор земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по г. Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- предусмотреть проектной документацией размещение объекта строительства на земельном участке за пределами установленной санитарно-защитной зоны приоритетных источников загрязнения;

- выплатить компенсацию пользователям зеленых насаждений (плодовых и ягодных кустарников, многолетних цветников и ягодников), расположенных на земельном участке, указанном в пункте 1 данного лота в сумме 39 115 (тридцать девять тысяч сто пятнадцать) рублей, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 29.04.2014 №Н-0548-2014, выполненном ООО НЦ «Балтэкспертиза».

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отчества»;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

№ п/п	Номер заявки	Лица, признанные участниками торгов	Время подачи заявки	Покупатель	Цена сделки приватизации, в руб.
1	3263	Гражданин РФ Мешалкин Юрий Александрович	12 августа 2014 года 16 часов 10 минут		
2	3265	Гражданин РФ Кравченко Андрей Геннадьевич	12 августа 2014 года 16 часов 40 минут		
3	3267	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич	13 августа 2014 года 15 часов 35 минут		
4	3269	Гражданин РФ Богомолов Константин Юрьевич	14 августа 2014 года 12 часов 30 минут	Гражданин РФ Богомолов Константин Юрьевич	4 952 185
5	3271	Гражданин РФ Гладышев Александр Игоревич	14 августа 2014 года 16 часов 45 минут		
6	3272	ООО «СанКан»	14 августа 2014 года 17 часов 22 минуты		

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ №13-аи-2014

о продаже муниципального имущества

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» сообщает о проведении торгов по продаже:

Лот №1

1. Приватизируемое имущество – **нежилое здание, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Ладушкина, 21, общей площадью 120,5 кв. м, и земельный участок на котором оно расположено с кадастровым номером 39:15:150905:200, площадью 2117,0 кв. м, месторасположение: г. Калининград, ул. Ладушкина.**

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2014 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2014 году, утвержденные решением городского Совета депутатов города Калининграда от 27.11.2013 №377, и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 27.06.2014 №2658/р-КМИ.

3. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Начальная цена приватизируемого имущества – **2 724 600 рублей, с учетом НДС.**

5. Размер задатка - **272 460 рублей.**

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **136 000 рублей.**

7. Обременение: земельный участок, указанный в пункте 1 данного лота имеет существующие ограничения (обременения) права: часть участка с учетным номером 1 площадью 1637,0 кв. м – санитарно-защитная зона от приоритетных источников загрязнения окружающей среды.

Для участия в приватизации муниципального имущества претенденты представляют:

- заявку в 2-х экземплярах по утвержденной форме и прилагаемые к ней документы в соответствии с информационным сообщением.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, либо заверенные УФНС России по месту нахождения юридического лица;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- предъявляют документ, удостоверяющий личность и представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Отсутствие описи или представление непрошитых документов не является основанием для отказа в приеме заявки.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претенденты дополнительно по собственной инициативе могут представить следующие документы:

- выписку из ЕГРЮЛ (ЕГРИП);

- документ (его копии, сведения, содержащиеся в нем), подтверждающий уведомление претендентом федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации.

Внимание! Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 473 ГК РФ, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Обязанность доказать свое право на приобретение государственного или муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Внимание! Предложение по цене имущества, продаваемого на аукционе с подачей предложения о цене имущества в открытой форме, осуществляется путем поднятия пронумерованных карточек, выдаваемых участникам аукциона.

Единые требования для участников данного аукциона:

- победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена имущества были названы аукционистом последними;

- покупатель обязан оформить земельные отношения в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- срок заключения договора купли-продажи – не ранее 10 (десяти) рабочих дней и не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

- условия и сроки платежа – единовременно, в течение 10 (десяти) дней с момента заключения договора купли-продажи;

Прием заявок для участия в торгах осуществляется в рабочее время по рабочим дням, начиная со следующего дня после даты публикации, с 9.00 до 18.00 по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528.

До подачи заявки необходимо перечислить задаток на счет продавца:

Получатель: УФК по Калининградской области

(Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, л/с 05353000440)

ИНН/КПП 3903010414/390601001, БИК 042748001

р/счет №40302810127483000094 в Отделении по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации

Назначение платежа: «5100» задаток за лот № , дата проведения аукциона.

Окончательный срок приема заявок – 23.09.2014 г. в 13.00.

Признание претендентов участниками аукциона состоится 29.09.2014 г. в 17.00, по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1.

Участник аукциона обязан обеспечить поступление перечисленного задатка на счет продавца до 17 часов 00 минут дня окончания приема заявителей на участие в аукционе.

Торги и подведение их итогов состоятся 15.10.2014 г. в 09.00 по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 2-й этаж, зал заседаний.

С документами, характеризующими приватизируемое имущество, (отчетом об оценке, технической документацией), условиями торгов и правилами их проведения можно ознакомиться в рабочее время в комитете муниципального имущества города по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528. Контактный телефон: 92-32-27.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» о результатах продажи муниципального имущества на аукционе, 19 августа 2014 года (информационное сообщение №8-аи-2014)

Лот №3

1. Приватизируемое имущество – **нежилое помещение подвала №1 (литер II из лит. А), расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Комсомольская, 17, общая площадь – 47,8 кв. м.**

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2014 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2014 году, утвержденные решением городского Совета депутатов города Калининграда от 27.11.2013 №377, и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 27.06.2014 №2651/р-КМИ.

3. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Начальная цена приватизируемого имущества – **346 500 рублей, с учетом НДС.**

5. Размер задатка - **34 650 рублей.**

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **17 000 рублей.**

7. Обременение: помещение расположено в объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX века, и обременено охранным обязательством №326 от 30.12.2010 г. по содержанию, сохранению и использованию объекта культуры. Условия охранного обязательства являются существенными условиями договора купли-продажи имущества и обязательствами Покупателя.

№ п/п	Номер заявки	Лица, признанные участниками торгов	Время подачи заявки	Покупатель	Цена сделки приватизации, в руб.
1	3198	Гражданка РФ Сигарева Наталья Владимировна	29 июля 2014 года 12 часов 40 минут	Гражданка РФ Сигарева Наталья Владимировна	346 500
2	3199	Гражданин РФ Бельмега Сергей Николаевич	29 июля 2014 года 12 часов 48 минут		

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» в соответствии со ст. 34 Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории городского округа «Город Калининград»

ИНФОРМИРУЕТ О ПЛАНИРУЕМОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

гр. Скибе В.С. в собственность по рыночной стоимости земельного участка по ул. Камской в Московском районе г. Калининграда:

Площадь земельного участка – 189 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Камской, 36.

Обременения земельного участка: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на земельный участок и индивидуальный жилой дом по улице Камской, 36; без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования под строительство; доступ к земельному участку обеспечен через земельный участок с кадастровым номером 39:15:151001:28.

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона по продаже земельного участка

18 августа 2014 г. г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:
Председателя комиссии: Маштакова В.А.
Членов комиссии: Хитриной И.В., Магона В.П., Филиппенковой С.Е.
Секретаря комиссии с правом голоса: Алексеевой О.В.
подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление №808), по назначенному к проведению 19 августа 2014 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества (информационное сообщение №16-з-2014 о продаже земельного участка в газете «Гражданин» от 17.07.2014 №29 (382)):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

По лоту №1

1. **Предмет аукциона – продажа в собственность земельного участка:**

- местоположение: земельный участок расположен **по ул. Бабушкина** в Московском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:150703:245;
- площадь земельного участка: 690 кв. м;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства);
- **обременения земельного участка:** снос многоквартирного аварийного дома №8.

2. Основание проведения аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 23.06.2014 №933 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:15:150703:245 со сносом аварийного многоквартирного дома по ул. Бабушкина в Московском районе под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)».

3. Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

5. Начальная цена земельного участка – **889 888** рублей.

6. Размер задатка – **177 977,60** рублей.

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **44 000** рублей.

8. Победитель аукциона (собственник земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию по демонтажу аварийного многоквартирного дома и осуществить снос аварийного многоквартирного дома, расположенного на земельном участке;
- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по г. Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;
- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отчества»;
- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.
- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653.

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3182	Гражданин РФ Сивцов Олег Владимирович (паспорт 27 13 №455973 выдан Отделом УФМС России по Калининградской обл. Московского р-на гор. Калининграда, дата выдачи: 27.06.2013 г., код подразделения: 390-004)	21 июля 2014 года 16 часов 10 минут	Платежное поручение, удостоверенное банком не представлено, подтверждение сведений из УФК по Калининградской обл. по оплате Сивцовым О.В. задатка не получено
2	3183	Гражданин РФ Халиулин Альберт Радикович (паспорт 27 05 №043307 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи: 25.07.2006 г., код подразделения: 392-002)	22 июля 2014 года 10 часов 50 минут	Платежное поручение №160 от 22.07.2014 г. 177 977,60 рублей
3	3211	Гражданин РФ Бережный Олег Борисович (паспорт 27 03 №746365 выдан Отделом внутренних дел Октябрьского района города Калининграда, дата выдачи: 26.08.2003 г., код подразделения: 392-004)	05 августа 2014 года 12 часов 20 минут	Платежное поручение №914 от 05.08.2014 г. 177 977,60 рублей
4	3217	Гражданка РФ Кручинина Татьяна Петровна (паспорт 27 01 №276250 выдан Отделом внутренних дел Балтийского района города Калининграда, дата выдачи: 21.08.2001 г., код подразделения: 392-001)	06 августа 2014 года 09 часов 30 минут	Платежное поручение №195 от 05.08.2014 г. 177 977,60 рублей
5	3264	Гражданин РФ Мешалкин Юрий Александрович (паспорт 32 04 №483120 выдан Заводским РОВД Новокузнецкого УВД Кемеровской обл., дата выдачи 31.10.2003 г., код подразделения 422-023)	12 августа 2014 года 16 часов 15 минут	Платежное поручение №548 от 12.08.2014 г. 177 977,60 рублей
6	3266	Гражданин РФ Хаберев Дмитрий Сергеевич (27 13 №486750 выдан Отделением УФМС России по Калининградской обл. Светловского городского округа, дата выдачи: 19.12.2013 г., код подразделения: 390-022)	13 августа 2014 года 12 часов 45 минут	Платежное поручение №49 от 13.08.2014 г. 177 977,60 рублей
7	3268	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич (паспорт 27 03 №629110 выдан Отделом внутренних дел Балтийского района города Калининграда, дата выдачи: 10.02.2003 г., код подразделения 392-001)	13 августа 2014 года 15 часов 40 минут	Платежное поручение №182 от 13.08.2014 г. 177 977,60 рублей
8	3270	Гражданин РФ Едемский Вячеслав Николаевич (паспорт 27 01 №276839 выдан Отделом внутренних дел Балтийского района города Калининграда, дата выдачи: 28.08.2001 г., код подразделения: 392-001)	14 августа 2014 года 16 часов 35 минут	Платежное поручение №316 от 14.08.2014 г. 177 977,60 рублей

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

Комиссия решила:

1. В связи с непредоставлением подлинного платежного поручения об оплате задатка для участия в аукционе по продаже земельного участка, а также в связи с неподтверждением поступления от гражданина РФ Сивцова Олега Владимировича задатка на счет комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» в срок до 17 часов 00 минут 15 августа 2014 года, указанный в информационном сообщении №16-з о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 17.07.2014 №29 (382)), в соответствии с п. 17 ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации претенденту, подавшему заявку №3182 от 21.07.20104 года – гражданину РФ Сивцову Олегу Владимировичу в допуске к участию в аукционе по продаже земельного участка отказать.

2. Признать участниками аукциона по продаже земельного участка:

По лоту №1

1	3183	Гражданин РФ Халиулин Альберт Радикович (паспорт 27 05 №043307 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи: 25.07.2006 г., код подразделения: 392-002)	22 июля 2014 года 10 часов 50 минут	Платежное поручение №160 от 22.07.2014 г. 177 977,60 рублей
2	3211	Гражданин РФ Бережный Олег Борисович (паспорт 27 03 №746365 выдан Отделом внутренних дел Октябрьского района города Калининграда, дата выдачи: 26.08.2003 г., код подразделения: 392-004)	05 августа 2014 года 12 часов 20 минут	Платежное поручение №914 от 05.08.2014 г. 177 977,60 рублей
3	3217	Гражданка РФ Кручинина Татьяна Петровна (паспорт 27 01 №276250 выдан Отделом внутренних дел Балтийского района города Калининграда, дата выдачи: 21.08.2001 г., код подразделения: 392-001)	06 августа 2014 года 09 часов 30 минут	Платежное поручение №195 от 05.08.2014 г. 177 977,60 рублей
4	3264	Гражданин РФ Мешалкин Юрий Александрович (паспорт 32 04 №483120 выдан Заводским РОВД Новокузнецкого УВД Кемеровской обл., дата выдачи 31.10.2003 г., код подразделения 422-023)	12 августа 2014 года 16 часов 15 минут	Платежное поручение №548 от 12.08.2014 г. 177 977,60 рублей
5	3266	Гражданин РФ Хаберев Дмитрий Сергеевич (27 13 №486750 выдан Отделением УФМС России по Калининградской обл. Светловского городского округа, дата выдачи: 19.12.2013 г., код подразделения: 390-022)	13 августа 2014 года 12 часов 45 минут	Платежное поручение №49 от 13.08.2014 г. 177 977,60 рублей
6	3268	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич (паспорт 27 03 №629110 выдан Отделом внутренних дел Балтийского района города Калининграда, дата выдачи: 10.02.2003 г., код подразделения 392-001)	13 августа 2014 года 15 часов 40 минут	Платежное поручение №182 от 13.08.2014 г. 177 977,60 рублей
7	3270	Гражданин РФ Едемский Вячеслав Николаевич (паспорт 27 01 №276839 выдан Отделом внутренних дел Балтийского района города Калининграда, дата выдачи: 28.08.2001 г., код подразделения: 392-001)	14 августа 2014 года 16 часов 35 минут	Платежное поручение №316 от 14.08.2014 г. 177 977,60 рублей

Подписи.

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона по продаже земельных участков

18 августа 2014 г. г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:
Председателя комиссии: Маштакова В.А.
Членов комиссии: Хитриной И.В., Магона В.П., Филиппенковой С.Е.
Секретаря комиссии с правом голоса: Алексеевой О.В.
подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление №808), по назначенному к проведению 19 августа 2014 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества (информационное сообщение №15-з-2014 о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 17.07.2014 №29 (382)):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

По лоту №3

1. **Предмет аукциона – продажа права на заключение договора аренды земельного участка:**

- местоположение: земельный участок расположен **по ул. Куйбышева – ул. Еловая аллея** в Ленинградском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:131931:486;
- площадь земельного участка: 595 кв. м;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства);
- **обременения земельного участка:** часть земельного участка с учетным номером 1 площадью 195 кв.м. – охранная зона инженерных коммуникаций.

2. Основание проведения аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 27.06.2014 №990 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:131931:486 по ул. Куйбышева – ул. Еловая аллея в Ленинградском районе под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства).

3. Способ продажи права – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

5. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – **1 912 185** рублей.

6. Размер задатка – **382 437** рублей.

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **95 000** рублей.

8. Установить срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

9. Размер арендной платы за земельный участок составляет 5673,14 рублей в год. Размер арендной платы может изменяться в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, а также на основании нормативных актов органов местного самоуправления.

10. Победитель аукциона (арендатор земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по г. Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;
- предусмотреть проектной документацией размещение объекта строительства на земельном участке за пределами установленной санитарно-защитной зоны приоритетных источников загрязнения;
- **выплатить компенсацию пользователям зеленых насаждений (плодовых и ягодных кустарников, многолетних цветников и ягодников), расположенных на земельном участке, указанном в пункте 1 данного лота в сумме 39 115 (тридцать девять тысяч сто пятнадцать) рублей, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 29.04.2014 №Н-0548-2014, выполненном ООО НЦ «Балтэкспертиза».**
- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отчества»;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3263	Гражданин РФ Мешалкин Юрий Александрович (паспорт 32 04 №483120 выдан Заводским РОВД Новокузнецкого УВД Кемеровской обл., дата выдачи 31.10.2003 г., код подразделения 422-023)	12 августа 2014 года 16 часов 10 минут	Платежное поручение №532 от 12.08.2014 г. 382 437 рублей
2	3265	Гражданин РФ Кравченко Андрей Геннадьевич (паспорт 27 01 №312980 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи 27.11.2001 г., код подразделения 392-002)	12 августа 2014 года 16 часов 40 минут	Платежное поручение №25 от 12.08.2014 г. 382 437 рублей
3	3267	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич (паспорт 27 03 №629110 выдан Отделом внутренних дел Балтийского района города Калининграда, дата выдачи: 10.02.2003 г., код подразделения 392-001)	13 августа 2014 года 15 часов 35 минут	Платежное поручение №169 от 13.08.2014 г. 382 437 рублей
4	3269	Гражданин РФ Богомолов Константин Юрьевич (паспорт 27 01 №347067 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи: 30.01.2002 г., код подразделения: 392-002)	14 августа 2014 года 12 часов 30 минут	Платежное поручение №4 от 12.08.2014 г. 382 437 рублей
5	3271	Гражданин РФ Гладышев Александр Игоревич (паспорт 27 02 №536753 выдан Отделом внутренних дел Центрального района города Калининграда, дата выдачи: 08.10.2002 г., код подразделения: 392-005)	14 августа 2014 года 16 часов 45 минут	Платежное поручение №432 от 15.08.2014 г. 382 437 рублей
6	3272	ООО «СанКан» (ОГРН 1133926010338, ИНН 3917516730, адрес (место нахождения) юридического лица: 238310 Калининградская обл., Гурьеский район, пос. Малое Исаково, ул. Гурьевская, д. 1а)	14 августа 2014 года 17 часов 22 минуты	Платежное поручение №140 от 14.08.2014 г. 382 437 рублей

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

Комиссия решила:

1. Признать участниками аукциона по продаже земельных участков:

По лоту №3

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3263	Гражданин РФ Мешалкин Юрий Александрович (паспорт 32 04 №483120 выдан Заводским РОВД Новокузнецкого УВД Кемеровской обл., дата выдачи 31.10.2003 г., код подразделения 422-023)	12 августа 2014 года 16 часов 10 минут	Платежное поручение №532 от 12.08.2014 г. 382 437 рублей
2	3265	Гражданин РФ Кравченко Андрей Геннадьевич (паспорт 27 01 №312980 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи 27.11.2001 г., код подразделения 392-002)	12 августа 2014 года 16 часов 40 минут	Платежное поручение №25 от 12.08.2014 г. 382 437 рублей
3	3267	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич (паспорт 27 03 №629110 выдан Отделом внутренних дел Балтийского района города Калининграда, дата выдачи: 10.02.2003 г., код подразделения 392-001)	13 августа 2014 года 15 часов 35 минут	Платежное поручение №169 от 13.08.2014 г. 382 437 рублей
4	3269	Гражданин РФ Богомолов Константин Юрьевич (паспорт 27 01 №347067 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи: 30.01.2002 г., код подразделения: 392-002)	14 августа 2014 года 12 часов 30 минут	Платежное поручение №4 от 12.08.2014 г. 382 437 рублей
5	3271	Гражданин РФ Гладышев Александр Игоревич (паспорт 27 02 №536753 выдан Отделом внутренних дел Центрального района города Калининграда, дата выдачи: 08.10.2002 г., код подразделения: 392-005)	14 августа 2014 года 16 часов 45 минут	Платежное поручение №432 от 15.08.2014 г. 382 437 рублей
6	3272	ООО «СанКан» (ОГРН 1133926010338, ИНН 3917516730, адрес (место нахождения) юридического лица: 238310 Калининградская обл., Гурьеский район, пос. Малое Исаково, ул. Гурьевская, д. 1а)	14 августа 2014 года 17 часов 22 минуты	Платежное поручение №140 от 14.08.2014 г. 382 437 рублей

2. В связи с отсутствием заявок по лоту:

- №1 (земельный участок по **ул. Двинской** в Московском районе г.Калининграда, кадастровый номер: 39:15:142021:164, площадь – 7631 кв.м., разрешенное использование земельного участка: под строительство объектов бытового обслуживания);

- №2 (земельный участок по **пер. Ладушкина** в Московском районе г.Калининграда, кадастровый номер: 39:15:150816:298, площадь – 3584 кв.м., разрешенное использование земельного участка: под строительство объектов социального и культурно-бытового обслуживания) признать торги по вышеуказанным лотам несостоявшимися.

3. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» повторно выставить вышеуказанные земельные участки на торги.

Подписи.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.08.2014 г. №1229 г. Калининград

О проведении публичных слушаний по предоставлению ООО «СТК-Балт» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного дома по ул. Чаадаева, 1 в Московском районе

Рассмотрев запрос ООО «СТК-Балт» от 18.07.2014 (вх. №164-9/у-14),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 04 сентября 2014 г. в 17 часов 30 минут публичные слушания по предоставлению обществу с ограниченной ответственностью «СТК-Балт» на принадлежащем застройщику на праве аренды земельном участке с кадастровым номером 39:15:150506:21 площадью 0,2200 га по ул. Чаадаева, 1 в Московском районе разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства 5-этажного многоквартирного дома на расстоянии:

- 2,5 метра до красной линии ул. Чаадаева;

- 2 метра до красной линии пер. Нансена.

2. Местом проведения публичных слушаний определить административное здание по адресу: г. Калининград, ул. Октябрьская, 79, каб. 412, 4-й этаж.

Основание:

- ст.ст. 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 26, 29, п. 5 ст. 28 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146;

- заключение комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 17.07.2014 №164-26/у-17-2298.

3. ООО «СТК-Балт»:

3.1 представить обосновывающие материалы в виде эскизного проекта строительства объекта, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;

3.2 взять на себя расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний.

4. Управлению жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (А.А. Купцов):

4.1 разместить в доступных для ознакомления местах для граждан, проживающих в пределах территориальной зоны общественно-жилого назначения (индекс «ОЖ»), в границах которой расположен земельный участок по ул. Чаадаева, 1, перспективное изображение объекта, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта, информацию о проведении публичных слушаний;

4.2 подготовить протокол проведения публичных слушаний не позднее чем через семь дней со дня проведения публичных слушаний.

5. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупин):

5.1 организовать проведение публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного дома по ул. Чаадаева, 1;

5.2 подготовить заключение по результатам проведения публичных слушаний в установленный законом срок;

5.3 опубликовать настоящее постановление и заключение по результатам проведения публичных слушаний в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», председателя комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

И.о. главы городского округа Н.А. Дмитриева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по предоставлению ОАО «Корпорация развития Калининградской области» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции с расширением административного здания по ул. Сержантской, 19 в Ленинградском районе

В соответствии со ст.ст. 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, ст. ст. 26, 29 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146, на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» №1038 от 08.07.2014 комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» организовано проведение публичных слушаний по вопросу предоставления открытому акционерному обществу «Корпорация развития Калининградской области» на принадлежащем застройщику на праве собственности земельном участке с кадастровым номером 39:15:131835:14 площадью 0,1976 га по ул. Сержантской, 19 в Ленинградском районе разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции с расширением административного здания:

- этажностью 4 этажа;

- на расстоянии 1 метра до красных линий улиц Сержантской, Береговой.

Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 08.07.2014 № 1038 «О проведении публичных слушаний по предоставлению ОАО «Корпорация развития Калининградской области» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции с расширением административного здания по ул. Сержантской, 19 в Ленинградском районе» опубликовано в специальном выпуске газеты «Гражданин» от 31.07.2014 № 31 (384) и размещено на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет www.klgd.ru, в разделе «Строительство», подразделе «Публичные слушания» - «Предельные размеры и параметры».

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, специалистами жилищного отдела Ленинградского района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» в пределах территориальной зоны малоэтажной застройки исторических районов (индекс «ЖИ»), в границах которой расположен земельный участок по ул. Сержантской, 19, размещены объявления о проведении публичных слушаний с указанием даты и места их проведения.

Комиссией по землепользованию и застройке 26.06.2014 правообладателям смежных земельных участков и объектов капитального строительства по ул. Береговой, 24, 26, ул. Сержантской, 15, ОАО «Янтарьэнерго» направлены уведомления о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись **07 августа 2014 года** с участием представителей комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», жилищного отдела Ленинградского района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград», представителей застройщика, проектировщиков и граждан (7 человек).

Для ознакомления и обсуждения представлен разработанный ОАО «Калининградпромпроект» эскизный проект, которым предложена реконструкции с расширением существующего 3-этажного административного здания (за счет строительства дополнительного 4-го этажа и строительства 4-этажной пристройки с организацией главного входа в здание), принадлежащего на праве собственности ОАО «Корпорация развития Калининградской области».

В докладе приведена полная информация по объекту капитального строительства.

На публичных слушаниях присутствовало 7 человек, которые проживают в непосредственной близости от реконструируемого объекта, права и законные интересы которых могут быть затронуты при выдаче застройщику разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции с расширением административного здания по ул. Сержантской, 19.

Присутствующие на публичных слушаниях граждане задавали вопросы на интересующие их темы: о численности работников объекта после реконструкции, об инженерном обеспечении и параметрах реконструируемого объекта, нормативной обеспеченности участка парковочными местами.

Участникам публичных слушаний даны разъяснения по заданным вопросам.

Возражений во время проведения слушаний против реконструкции с расширением административного здания по ул. Сержантской, 19 в Ленинградском районе в запрашиваемых параметрах не поступало.

После проведения публичных слушаний в адрес комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград», управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» предложений и замечаний не поступало.

Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В связи с вышеизложенным, комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» считает возможным предоставление ОАО «Корпорация развития Калининградской области» на принадлежащем застройщику на праве собственности земельном участке с кадастровым номером 39:15:131835:14 площадью 0,1976 га по ул. Сержантской, 19 в Ленинградском районе разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции с расширением административного здания:

- этажностью 4 этажа;

- на расстоянии 1 метра до красных линий улиц Сержантской, Береговой.

Приложение:

протокол проведения публичных слушаний от 07.08.2014;

письмо комитета городского хозяйства от 13.08.2014 № и-КГХ-13892.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.08.2014 г. №1266 г. Калининград

О внесении изменений в постановление главы администрации городского округа «Город Калининград» от 30.12.2009 №2337 «Об утверждении правовых актов, регламентирующих деятельность и оплату труда руководителей муниципальных унитарных предприятий городского округа «Город Калининград» (с изменениями от 31.03.2014 №495)

В соответствии со статьей 44 Устава городского округа «Город Калининград»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в приложение №3 «Положение о порядке оформления служебных командировок и возмещения расходов, связанных с ними, директорам муниципальных унитарных предприятий городского округа «Город Калининград» (далее - Положение) к постановлению главы администрации городского округа «Город Калининград» от 30.12.2009 №2337 «Об утверждении правовых актов, регламентирующих деятельность и оплату труда руководителей муниципальных унитарных предприятий городского округа «Город Калининград» (с изменениями от 31.03.2014 №495):

1.1. Дополнить пункт 6.2 абзацами следующего содержания:

«По решению работодателя командированному лицу при наличии обоснования могут быть возмещены расходы по проезду к месту командирования и обратно сверх норм, установленных настоящим Положением.

Решение подтверждается письменной резолюцией работодателя на обращении командированного лица.»;

1.2. В пунктах 3 и 19 слова «отдел финансов и муниципальной службы администрации городского округа «Город Калининград» заменить словами «отдел муниципальной службы администрации городского округа «Город Калининград» в соответствующих падежах.

2. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет и направить копию постановления в Министерство по муниципальному развитию и внутренней политике Калининградской области для внесения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов.

3. Действие постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07. 2014.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами администрации городского округа «Город Калининград» И.В. Воробьёву.

И.о. главы городского округа Н.А. Дмитриева

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.08.2014 г. №1261 г. Калининград

О реорганизации муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Калининграда основной общеобразовательной школы №15 путем присоединения к нему муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Калининграда детского сада №9

В соответствии со ст. 57 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 22 Федерального закона от 29.12.2013 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 25.01.2011 №45 «Об установлении порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений, а также утверждения уставов муниципальных учреждений и внесения в них изменений» (в редакции постановлений от 09.03.2011 №310, от 03.08.2011 №1272, от 25.10.2013 №1660), на основании заключения комиссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальной образовательной организации городского округа «Город Калининград» от 08.07.2014 №3

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Реорганизовать муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда основную общеобразовательную школу №15 (место нахождения: г. Калининград, ул. Дзержинского, д. 163) путем присоединения к нему муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Калининграда детского сада №9 (место нахождения: г. Калининград, ул. Дзержинского, д. 131).

2. Комитету по образованию администрации городского округа «Город Калининград» (Т.М. Петухова) осуществить реорганизацию учреждения в установленном законодательством порядке в срок до 27.02.2015.

3. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев) в срок до 27.02.2015 закрепить в установленном порядке за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Калининграда основной общеобразовательной школой №15 муниципальное имущество, переданное по передаточному акту муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Калининграда детским садом №9.

4. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград» А.А. Апполонову.

И.о. главы городского округа Н.А. Дмитриева

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.08.2014 г. №1259 г. Калининград

О реорганизации муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Калининграда детского сада №123 путем присоединения к нему муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Калининграда детского сада №88

В соответствии со ст. 57 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 22 Федерального закона от 29.12.2013 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 25.01.2011 №45 «Об установлении порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений, а также утверждения уставов муниципальных учреждений и внесения в них изменений» (в редакции постановлений от 09.03.2011 №310, от 03.08.2011 №1272, от 25.10.2013 №1660), на основании заключения комиссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальной образовательной организации городского округа «Город Калининград» от 08.07.2014 №4

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Реорганизовать муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Калининграда детский сад №123 (место нахождения: г. Калининград, ул. Куйбышева, д. 139) путем присоединения к нему муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Калининграда детского сада №88 (место нахождения: г. Калининград, ул. Потемкина, д. 23).

2. Комитету по образованию администрации городского округа «Город Калининград» (Т.М. Петухова) осуществить реорганизацию учреждения в установленном законодательством порядке в срок до 27.02.2015.

3. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев) в срок до 27.02.2015 закрепить в установленном порядке за муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Калининграда детским садом №123 муниципальное имущество, переданное по передаточному акту муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Калининграда детским садом №88.

4. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград» А.А. Апполонову.

И.о. главы городского округа Н.А. Дмитриева

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» о результатах продажи земельного участка на аукционе 19 августа 2014 года (информационное сообщение №16-з-2014)

Лот №1

1. **Предмет аукциона – продажа в собственность земельного участка:**

- местоположение: земельный участок расположен **по ул. Бабушкина** в Московском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:150703:245;
- площадь земельного участка: 690 кв. м;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства);
- **обременения земельного участка:** снос многоквартирного аварийного дома №8.

2. Основание проведения аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 23.06.2014 №933 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:15:150703:245 со сносом аварийного многоквартирного дома по ул. Бабушкина в Московском районе под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)».

3. Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

5. Начальная цена земельного участка – **889 888** рублей.

6. Размер задатка – **177 977,60** рублей.

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **44 000** рублей.

8. Победитель аукциона (собственник земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию по демонтажу аварийного многоквартирного дома и осуществить снос аварийного многоквартирного дома, расположенного на земельном участке;
- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по г. Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;
- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;
- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.
- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653.

№ п/п	Номер заявки	Лица, признанные участниками торгов	Время подачи заявки	Покупатель	Цена сделки приватизации, в руб.
1	3183	Гражданин РФ Халиулин Альберт Радикович	22 июля 2014 года 10 часов 50 минут		
2	3211	Гражданин РФ Бережный Олег Борисович	05 августа 2014 года 12 часов 20 минут		
3	3217	Гражданка РФ Кручинина Татьяна Петровна	06 августа 2014 года 09 часов 30 минут		
4	3264	Гражданин РФ Мешалкин Юрий Александрович	12 августа 2014 года 16 часов 15 минут		
5	3266	Гражданин РФ Хаберев Дмитрий Сергеевич	13 августа 2014 года 12 часов 45 минут		
6	3268	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич	13 августа 2014 года 15 часов 40 минут		
7	3270	Гражданин РФ Едемский Вячеслав Николаевич	14 августа 2014 года 16 часов 35 минут	**Гражданин РФ Едемский Вячеслав Николаевич**	2 385 888

ПРОТОКОЛ

об итогах аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене продаваемого муниципального имущества 19.08.2014 г. по лоту №1

19 августа 2014 г. г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:
Председателя комиссии: Маштакова В.А.
Членов комиссии: Хитриной И.В., Филиппенковой С.Е.
Секретаря комиссии с правом голоса: Алексеевой О.В.

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 21.12.2001№178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной и муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» по назначенному к проведению 19 августа 2014 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене муниципального имущества (информационное сообщение №8-аи-2014 о продаже муниципального имущества в газете «Гражданин» от 03.07.2014 №26 (379)) подписала протокол о нижеследующем:

1. На аукционные торги по **Лоту №1:**

- приватизируемое имущество – **нежилое здание, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Ладушкина, 21, общей площадью 120,5 кв. м, и земельный участок на котором оно расположено с кадастровым номером 39:15:150905:200, площадью 2117,0 кв. м, месторасположение: г. Калининград, ул. Ладушкина.**
- начальная цена приватизируемого имущества – **2 724 600 рублей, с учетом НДС.**
- размер задатка - **272 460 рублей.**

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **136 000 рублей.**

- обременение: земельный участок, указанный в пункте 1 данного лота имеет существующие ограничения (обременения) права: часть участка с учетным номером 1 площадью 1637,0 кв.м. – санитарно-защитная зона от приоритетных источников загрязнения окружающей среды.

был зарегистрирован единственный участник аукциона - Кравченко Андрей Геннадьевич, подавший заявку №3197.

Комиссия решила:

1. В связи с наличием единственного зарегистрированного участника аукциона по лоту №1, признать торги по данному лоту несостоявшимися. Задатки, перечисленные заявителями по данному лоту, вернуть в установленные законом сроки.

2. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» повторно выставить на торги вышеуказанный объект в соответствии с действующим законодательством.

Подписи.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.08.2014 г. №1256 г. Калининград

Об отказе ООО «Феникс-МВВ» в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков по ул. Стрелецкой в Ленинградском районе под строительство 8-этажных многоквартирных домов

Рассмотрев запросы ООО «Феникс-МВВ» от 17.03.2014 (вх. №164-12/у-9, вх. №164-12/у-10),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью ООО «Феникс-МВВ» (юридический адрес: г. Калининград, просп. Московский, 201) в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования принадлежащих застройщику на праве собственности земельных участков по ул. Стрелецкой в Ленинградском районе:

- с кадастровым номером 39:15:132901:42 площадью 3984 кв.м;
- с кадастровым номером 39:15:132901:43 площадью 5862 кв.м.

Основание:

- ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 26, 28 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146;
- письмо управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» от 21.05.2014 №и-КГХ-8953;
- протокол проведения публичных слушаний от 15.05.2014;
- заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» о результатах публичных слушаний от 30.05.2014 №164-12/у-9-1550;
- рекомендации комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 23.06.2014 №22 (исх. №164-12/у-9-1877);
- земельные участки с кадастровыми номерами 39:15:132901:42 и 39:15:132901:43 входят в границы территории бул. С. Снегова – ул. Молодой гвардии, на которой в рамках подготовки города к Чемпионату мира по футболу в 2018 году запланировано размещение перехватывающей парковки на 4000 м/мест.

2. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

4. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

И.о. главы городского округа Н.А. Дмитриева

Объявление

Внести изменение в текст объявления о планируемом предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, по ул. И. Сусанина в Ленинградском районе по обращению Давыдова Дмитрия Энгельсовича, опубликованного в специальном выпуске еженедельной Калининградской городской газеты «Гражданин» от 14 августа 2014 г. № 33 (386): вместо слов «…в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора сроком на 49 (сорок девять) лет…» читать «…в общую долевую собственность по рыночной стоимости…».

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград»
согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРОДЛЕНИИ

срока аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, до 30.03.2015 по ул. Дзержинского в Московском районе г. Калининграда по обращению гр. Кайгородова В.А. и ранее заключенного договора аренды земельного участка от 12.04.2011 №9621-о.

Площадь земельного участка: 722 кв. м.

Разрешенное использование: для ведения садово-огородного хозяйства.

Установленные обременения: без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по предоставлению гр. Кучерову В.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции с расширением существующего индивидуального жилого дома по ул. Новинской, 37 в Московском районе

В соответствии со ст.ст. 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, ст. ст. 26, 29 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146, на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 10.07.2014 № 1061 комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» организовано проведение публичных слушаний по вопросу предоставления гражданину Кучерову Владимиру Владимировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции с расширением существующего индивидуального жилого дома на принадлежащем застройщику на праве собственности земельном участке с кадастровым номером 39:15:141608:13 площадью 0,0600 га по ул. Новинской, 37 в Московском районе на расстоянии 0,8 метра до восточной границы земельного участка.

Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 10.07.2014 № 1061 «О проведении публичных слушаний по предоставлению гр. Кучерову В.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции с расширением существующего индивидуального жилого дома по ул. Новинской, 37 в Московском районе» опубликовано в специальном выпуске газеты «Гражданин» от 31.07.2014 № 31 (384) и размещено на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет www.klgd.ru, в разделе «Строительство», подразделе «Публичные слушания» - «Предельные размеры и параметры».

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, специалистами жилищного отдела Московского района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» в пределах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4»), в границах которой расположен земельный участок по ул. Новинской, 37, размещены объявления о проведении публичных слушаний с указанием даты и места их проведения.

Комиссией по землепользованию и застройке 30.06.2014 правообладателям смежных земельных участков и объектов капитального строительства по ул. Новинской, 35, 39 направлены уведомления о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись **08 августа 2014 года** с участием представителей комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», жилищного отдела Московского района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград», застройщика.

Граждане на публичные слушания не явились, хотя были проинформированы о проведении публичных слушаний в установленном порядке.

После проведения публичных слушаний в адрес комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград», управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» предложения и замечания не поступали.

Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В связи с вышеизложенным, комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» считает возможным предоставление гр. Кучерову В.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции с расширением существующего индивидуального жилого дома на принадлежащем застройщику на праве собственности земельном участке с кадастровым номером 39:15:141608:13 площадью 0,0600 га по ул. Новинской, 37 в Московском районе на расстоянии 0,8 метра до восточной границы земельного участка.

Приложение:

- протокол проведения публичных слушаний от 08.08.2014.
- письмо комитета городского хозяйства от 12.08.2014 исх.№и-кгх-13823.

Объявление

В тексте объявления о планируемом предоставлении земельного участка по ул. Тихоненко в Центральном районе г. Калининграда, опубликованного в специальном выпуске еженедельной Калининградской городской газеты «Гражданин» от 24 апреля 2014 г. № 16 (369): вместо слов «…сроком на 49 лет» читать «… в собственность по рыночной стоимости».

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград»
согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в аренду сроком на 49 лет земельного участка для целей, не связанных со строительством, по ул. Серж. Ахмедова в Центральном районе г. Калининграда по обращению Кудашевой О.В.

Площадь земельного участка: 564 кв. м.

Разрешенное использование: для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Серж. Ахмедова, 18.

Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на индивидуальный жилой дом (доли дома); без права застройки капитальными зданиями, строениями, сооружениями; без права посадки многолетних насаждений; без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по предоставлению ОАО «Балтийский дом» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства трансформаторной подстанции по просп. Московскому, 183 в Ленинградском районе

В соответствии со ст.ст. 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, ст. ст. 26, 29 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146, на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» № 1131 от 28.07.2014 комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» (далее Комиссия) организовано проведение публичных слушаний по вопросу предоставления ОАО «Балтийский дом» на принадлежащем застройщику на праве аренды земельном участке с кадастровым номером 39:15:132903:33 площадью 0,0096 га по просп. Московскому, 183 в Ленинградском районе разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства трансформаторной подстанции на расстоянии:

- 1 метра до северной и южной границ смежных земельных участков;
- 0,5 метра до восточной границы смежного земельного участка;
- 1,4 метра до западной границы смежного земельного участка;
- 0,8 метра до северо-западной границы смежного земельного участка.

Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 28.07.2014 № 1131 «О проведении публичных слушаний по предоставлению ОАО «Балтийский дом» разрешения на отклонение от предельных параметров строительства трансформаторной подстанции по просп. Московскому, 183 в Ленинградском районе» опубликовано в специальном выпуске газеты «Гражданин» от 07.08.2014 № 32 (385) и размещено на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет www.klgd.ru, в разделе «Строительство», подразделе «Публичные слушания» - «Предельные размеры и параметры».

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства специалистами жилищного отдела Ленинградского района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» в пределах территориальной зоны объектов обслуживания населения и производственной деятельности (индекс «ОП»), в границах которой расположен земельный участок по просп. Московскому, 183, размещены объявления о проведении публичных слушаний с указанием даты и места их проведения.

Публичные слушания состоялись **14 августа 2014 года** с участием представителей комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (зам. председателя комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград»), жилищного отдела Ленинградского района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» и ОАО «Балтийский дом».

Разработанным ООО «Центр качества строительства» проектом предложено на земельном участке площадью 0,0096 га по просп. Московскому, 183 строительство трансформаторной подстанции размером в плане по осям 6,0 х 7,5 метров, высотой до самой высокой точки от уровня земли – 4,3 м.

Граждане на публичные слушания не явились, хотя были проинформированы о проведении публичных слушаний в установленном порядке.

После проведения публичных слушаний в адрес Комиссии предложений и замечаний по данному вопросу не поступало.

Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В связи с изложенным, комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» рекомендует предоставить ОАО «Балтийский дом» на принадлежащем застройщику на праве аренды земельном участке с кадастровым номером 39:15:132903:33 площадью 0,0096 га по просп. Московскому, 183 в Ленинградском районе разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства трансформаторной подстанции на расстоянии:

- 1 метра до северной и южной границ смежных земельных участков;
- 0,5 метра до восточной границы смежного земельного участка;
- 1,4 метра до западной границы смежного земельного участка;
- 0,8 метра до северо-западной границы смежного земельного участка.

Приложение:

- протокол проведения публичных слушаний от 14.08.2014;
- письмо от 18.08.2014 № и-КГХ-14165.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград»
согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в аренду сроком до одного года земельного участка с кадастровым номером 39:15:121034:1541 для целей, не связанных со строительством, по ул. Марш. Борзова в Центральном районе по обращению Дятченко В. И.

Площадь земельного участка: 31 кв. м.

Разрешенное использование: под установку гаража для личного пользования.

Установленное обременение: часть земельного участка с учетным номером 1 площадью 3 кв.м - охранная зона инженерных коммуникаций.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.08.2014 г. №1262 г. Калининград

О реорганизации муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Калининграда центра развития ребенка – детского сада №14 путем присоединения к нему муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Калининграда детского сада №34

В соответствии со ст. 57 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 22 Федерального закона от 29.12.2013 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 25.01.2011 №45 «Об установлении порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений, а также утверждения уставов муниципальных учреждений и внесения в них изменений» (в редакции постановлений от 09.03.2011 №310, от 03.08.2011 №1272, от 25.10.2013 №1660), на основании заключения комиссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальной образовательной организации городского округа «Город Калининград» от 08.07.2014 №1

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Реорганизовать муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Калининграда центр развития ребенка –детский сад №14 (место нахождения: г. Калининград, ул. Бородинская, д. 17) путем присоединения к нему муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Калининграда детского сада №34 (место нахождения: г. Калининград, ул. Огарева, д. 31).

2. Комитету по образованию администрации городского округа «Город Калининград» (Т.М. Петухова) осуществить реорганизацию учреждения в установленном законодательством порядке в срок до 27.02.2015.

3. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев) в срок до 27.02.2015 закрепить в установленном порядке за муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Калининграда центром развития ребенка – детским садом №14 муниципальное имущество, переданное по передаточному акту муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Калининграда детским садом №34.

4. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград» А.А. Апполонову.

И.о. главы городского округа Н.А. Дмитриева

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.08.2014 г. №1260 г. Калининград

О реорганизации муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Калининграда детского сада №78 путем присоединения к нему муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Калининграда детского сада №3

В соответствии со ст. 57 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 22 Федерального закона от 29.12.2013 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 25.01.2011 №45 «Об установлении порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений, а также утверждения уставов муниципальных учреждений и внесения в них изменений» (в редакции постановлений от 09.03.2011 №310, от 03.08.2011 №1272, от 25.10.2013 №1660), на основании заключения комиссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальной образовательной организации городского округа «Город Калининград» от 08.07.2014 №2

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Реорганизовать муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Калининграда детский сад №78 (место нахождения: г. Калининград, ул. Камская, д. 2-г) путем присоединения к нему муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Калининграда детского сада №3 (место нахождения: г. Калининград, ул. Книжная, д. 1-а).

2. Комитету по образованию администрации городского округа «Город Калининград» (Т.М. Петухова) осуществить реорганизацию учреждения в установленном законодательством порядке в срок до 27.02.2015.

3. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев) в срок до 27.02.2015 закрепить в установленном порядке за муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Калининграда детским садом №78 муниципальное имущество, переданное по передаточному акту муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Калининграда детским садом №3.

4. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград» А.А. Апполонову.

И.о. главы городского округа Н.А. Дмитриева

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.08.2014 г. №1264 г. Калининград

Об отказе ООО «Штерн» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Сержанта Мишина, 32б в Центральном районе под реконструкцию многоквартирного дома

Рассмотрев запрос ООО «Штерн» от 26.05.2014 №12 (вх. №164-12/у-18 от 27.05.2014),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью ООО «Штерн» (юридический адрес: г. Калининград, ул. Молочинского, 4) в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования принадлежащего застройщику на праве субаренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:110831:66 площадью 0,2224 га по ул. Сержанта Мишина, 32б для реконструкции с расширением инженерных сооружений под многоквартирный дом этажностью 4 этажа.

Основание:

- ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 26, 28 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146;

- письмо управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» от 16.07.2014 №и-КГХ-12275;

- протокол проведения публичных слушаний от 04.07.2014;

- заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» о результатах публичных слушаний от 18.07.2014 №164-12/у-18-2330;

- рекомендации комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 11.08.2014 №27 (исх. №164-12/у-18-2665).

2. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

4. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

И.о. главы городского округа Н.А. Дмитриева

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.08.2014 г. №1275 г. Калининград

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 17.03.2011 №389 «Об утверждении Положений о Почетной грамоте администрации городского округа «Город Калининград» и Благодарности администрации городского округа «Город Калининград»

В соответствии с Уставом городского округа «Город Калининград», в связи с изменениями организационно-штатной структуры администрации городского округа «Город Калининград»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации городского округа «город Калининград» от 17.03.2011 №389 «Об утверждении Положений о Почетной грамоте администрации городского округа «Город Калининград» и Благодарности администрации городского округа «Город Калининград»:

1.1. По тексту приложений слова «глава Администрации» заменить словами «глава городского округа «Город Калининград» в соответствующих падежах.

1.2. В приложении №1 «Положение о Почетной грамоте администрации городского округа «Город Калининград»:

1.2.1. Пункт 2.1 изложить в новой редакции:

«2.1. Представление к награждению Почетной грамотой вносится на имя главы городского округа «Город Калининград»:

- первым заместителем главы городского округа «Город Калининград»;

- первым заместителем главы администрации;

- заместителем главы администрации;

- заместителями главы администрации, председателями комитетов;

- управляющим делами;

- руководителями структурных подразделений администрации, не входящими в состав комитетов;

- руководителями муниципальных предприятий и учреждений.».

1.2.2. Пункт 2.3 изложить в новой редакции:

«2.3. Представление на кандидата к награждению Почетной грамотой направляется с сопроводительным письмом на имя главы городского округа «Город Калининград» в отдел муниципальной службы Администрации.

Отдел муниципальной службы Администрации готовит проект распоряжения о награждении, оформляет Почетную грамоту в течение месяца со дня подачи представления, ведет учет награжденных Почетной грамотой.».

1.2.3. Пункт 2.4 исключить.

1.2.4. Пункты 2.5, 2.6, 2.7, 2.8 считать пунктами 2.4, 2.5, 2.6, 2.7 соответственно.

1.2.5. Пункты 2.5, 2.6 изложить в новой редакции:

«2.5. Почетная грамота оформляется на бланке установленного образца, подписывается главой городского округа «Город Калининград» и скрепляется гербовой печатью Администрации.

2.6. Почетная грамота вручается главой городского округа «Город Калининград» или по его поручению первым заместителем главы городского округа «Город Калининград», первым заместителем главы администрации, заместителями главы администрации, управляющим делами, руководителями структурных подразделений, руководителями муниципальных предприятий и учреждений в торжественной обстановке.».

1.3. В приложении №2 «Положение о Благодарности администрации городского округа «Город Калининград»:

1.3.1 Пункт 2.2 изложить в новой редакции:

«2.2. Представление об объявлении Благодарности вносится главе городского округа «Город Калининград»:

- первым заместителем главы городского округа «Город Калининград»;

- первым заместителем главы администрации;

- заместителем главы администрации;

- заместителями главы администрации, председателями комитетов;

- управляющим делами;

- руководителями структурных подразделений администрации, не входящими в состав комитетов;

- руководителями муниципальных предприятий и учреждений.».

1.3.2. Пункт 2.4 изложить в новой редакции:

«2.4. Представление на кандидата к объявлению Благодарности направляется с сопроводительным письмом на имя главы городского округа «Город Калининград» в отдел муниципальной службы Администрации.

Отдел муниципальной службы Администрации готовит проект распоряжения об объявлении Благодарности, оформляет Благодарность в течение месяца со дня подачи представления, ведет учет награжденных Благодарностью.».

1.3.3. Дополнить пунктом 2.5 следующего содержания:

«2.5. Благодарность оформляется на бланке установленного образца, подписывается главой городского округа «Город Калининград» и скрепляется гербовой печатью Администрации.».

1.3.4. Пункт 2.5 считать пунктом 2.6.

1.3.5. Пункт 2.6 исключить.

1.3.6. Пункт 2.7 изложить в новой редакции:

«2.7. Благодарность вручается главой городского округа «Город Калининград» или по его поручению первым заместителем главы городского округа «Город Калининград», первым заместителем главы администрации, заместителями главы администрации, управляющим делами, руководителями структурных подразделений, руководителями муниципальных предприятий и учреждений в торжественной обстановке.».

2. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами администрации городского округа «Город Калининград» И.В. Воробьёву.

И.о. главы городского округа Н.А. Дмитриева

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» в соответствии со ст. 34 Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории городского округа «Город Калининград»

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в аренду сроком на 49 (сорок девять) лет земельного участка для целей, не связанных со строительством, по ул. Серж. Бурыхина, 24 в Центральном районе города Калининграда по обращению Заболотского Андрея Владимировича.

Площадь земельного участка: 419 кв. м, в том числе 54 кв. м – охранная зона инженерных коммуникаций.

Разрешенное использование: для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Серж. Бурыхина, 24.

Установленные обременения:

- совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. Серж. Бурыхина, 24;

- без права изменения разрешенного использования земельного участка;

- без права застройки зданиями, строениями, сооружениями.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.08.2014 г. №1272 г. Калининград

Об утверждении конкурсной документации на проведение открытого конкурса на право заключения договоров об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по маршрутам городского округа «Город Калининград»

В соответствии с решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 03.11.2009 №262 «Об утверждении Положения «О проведении конкурса на право заключения договоров об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по маршрутам городского округа «Город Калининград»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1 конкурсную документацию на проведение открытого конкурса на право заключения договоров об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по маршрутам городского округа «Город Калининград» по двум лотам: лот №1 включает маршрут №29 «С/о «Колосок» - Южный вокзал», лот №2 включает маршрут №72 «ул. Е. Ковальчук – завод «Янтарь» (приложение №1);

1.2 состав конкурсной комиссии (приложение №2).

2. Комитету городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (С.В. Мельников):

2.1 провести открытый конкурс на право заключения договоров об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по маршрутам городского округа «Город Калининград» по двум лотам, указанным в пункте 1.1 настоящего постановления;

2.2 заключить договоры с победителями открытого конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации.

3. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» С.В. Мельникова.

И.о. главы городского округа Н.А. Дмитриева

Приложение №1 к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 22.08.2014 г. №1272

Конкурсная документация на проведение открытого конкурса на право заключения договоров об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по маршрутам городского округа «Город Калининград»

Заказчик: администрация городского округа «Город Калининград».

Организатор конкурса: комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград».

Всего: 2 лота.

Раздел I
ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

1.1. Предметом открытого конкурса является право на заключение договоров об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом (далее – транспортные средства) по маршрутам городского округа «Город Калининград» по двум лотам (приложение к разделу I «Информационная карта открытого конкурса»): лот №1 маршрут №29 «Южный вокзал – С/о «Колосок» (по проспекту Ленинскому, ул. Черняховского, ул. Литовский вал, проспекту Московскому), лот №2 маршрут №72 «ул. Е. Ковальчук – завод «Янтарь» (по проспекту Мира, проспекту Ленинскому, проспекту Московскому, ул. Октябрьской, ул. Дзержинского, ул. Муромской, ул. Судостроительной, ул. Киевской, ул. Суворова, ул. Транспортной).

Открытый конкурс проводит комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Организатор).

1.2. Сроки и требования к организации регулярных пассажирских перевозок по маршрутам городского округа «Город Калининград».

1.2.1. Договоры об организации регулярных пассажирских перевозок по маршрутам заключаются с победителями конкурса сроком на 5 лет на условиях, указанных в конкурсной документации и поданных участниками конкурса заявках.

1.2.2. Требования к организации регулярных пассажирских перевозок:

1.2.2.1 осуществление регулярных перевозок пассажиров на маршрутах городского округа «Город Калининград» в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Калининградской области, органов местного самоуправления, условиями договоров об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по маршрутам городского округа «Город Калининград». Перевозки по маршрутам осуществляются транспортом общего пользования: №29 «Южный вокзал – С/о «Колосок» автобусами категории М 3, №72 «ул. Е. Ковальчук – завод «Янтарь» автобусами категории М 2;

1.2.2.2 соблюдение расписания движения автобусов;

1.2.2.3 соблюдение времени начала и окончания движения на маршруте регулярного сообщения.

1.3. Требования к транспортным средствам участника конкурса:

1.3.1 Транспортные средства категории М 2 и М 3 должны находиться в технически исправном состоянии и быть оснащенными исправной аппаратурой спутниковой навигации ГЛОНАСС/GPS.

1.4. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в конкурсе.

Претендент на участие в открытом конкурсе на право заключения договора об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по маршруту городского округа «Город Калининград» (далее – претендент) вправе подать заявку на участие в конкурсе только на лот (маршрут), по которому он в случае признания его победителем конкурса (отдельного лота) сможет осуществлять регулярные перевозки пассажиров исходя из количества транспортных средств соответствующего качества (с учетом десятипроцентного дополнительного количества транспортных средств и за исключением подвижного состава, заявленного в конкурсах на право выполнения пассажирских перевозок по маршрутам внутриобластной (межмуниципальной) автобусной маршрутной сети, по маршрутам регулярных перевозок в городском округе «Город Калининград» и признанного победителем), их технического состояния, соответствующей категории и имеющихся трудовых ресурсов. Форма, состав заявки на участие в открытом конкурсе определены в разделе II конкурсной документации (форма №2).

Заявка подается претендентом в письменном виде в запечатанном конверте. На конверте указывается наименование открытого конкурса, фирменное наименование претендента (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя), почтовый адрес.

Все листы заявки на участие в конкурсе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в конкурсе должна быть скреплена печатью претендента (для юридических лиц) и подписана претендентом – индивидуальным предпринимателем, для юридических лиц – руководителем претендента или лицом, уполномоченным на это претендентом в установленном порядке. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в конкурсе, поданы от имени претендента, и подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в конкурсе документов и сведений.

1.5. Требования к сведениям о претенденте, представляемым в составе заявки на участие в конкурсе.

Для участия в конкурсе претендент представляет следующие документы:

1.5.1 заявка на участие в конкурсе (по форме №2);

1.5.2 информация о качественных показателях работы по осуществлению пассажирских перевозок автомобильным транспортом общего пользования (приложение №3 к форме №2);

1.5.3 информация о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя (выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП) (приложение №8 к форме №2);

1.5.4 анкета претендента, заполненная по установленной в разделе II настоящей конкурсной документации форме (приложение №4 к форме №2 – для юридического лица или приложение №5 к форме №2 – для индивидуального предпринимателя);

1.5.5 документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента. От индивидуального предпринимателя представляется выданная и оформленная в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации доверенность на уполномоченное лицо. От юридического лица представляется копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени претендента действует иное лицо, представляется доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенная печатью претендента и подписанная руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом либо нотариально удостоверенная. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, должен представляться документ, подтверждающий полномочия такого лица (приложение №7 к форме №2);

1.5.6 копия действующей лицензии претендента на осуществление перевозок пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозок более 8 человек, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2012 №280 «Об утверждении Положения о лицензировании перевозок пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозок более 8 человек (за исключением случая, если указанная деятельность осуществляется по заказам либо для собственных нужд юридического лица или индивидуального предпринимателя)», заверенная нотариально либо выдавшим ее органом в течение месяца с даты объявления конкурса (приложение №9 к форме №2);

1.5.7 сведения о транспортных средствах (копии паспортов транспортных средств – ПТС), необходимых для обслуживания маршрута по лоту, на который претендентом подана заявка на участие в конкурсе (приложение №1 к форме №2 «Заявка на участие в открытом конкурсе»), и их техническом состоянии;

1.5.8 копия штатного расписания, действующего на момент подачи заявки на участие в конкурсе (приложение №10 к форме №2);

1.5.9 копии дипломов о высшем или среднем специальном образовании, удостоверений о прохождении курсов повышения квалификации, подтверждающих соответствующую установленным требованиям квалификацию должностных лиц и специалистов претендента (приложение №11 к форме №2);

1.5.10 копия документа, подтверждающего прохождение аттестации на право занимать должность, связанную с обеспечением безопасности дорожного движения, должностным лицом претендента, ответственным за обеспечение безопасности дорожного движения (приложение №12 к форме №2);

1.5.11 копии положения о водителе-наставнике и приказа о присвоении водителю звания наставника (приложение №13 к форме №2);

1.5.12 сведения о наличии на праве собственности, аренды или ином законном основании производственно-технической базы (помещений и оборудования), площадь и мощность которой (которых) обеспечивают возможность текущего ремонта, технического обслуживания, а также хранения и стоянки, мойки транспортных средств по лоту (маршруту), по которому претендентом подана заявка на участие в конкурсе (приложение №2 к форме №2) с представлением копий подтверждающих документов, в том числе сведения о наличии:

- площади под стоянку и хранение автобусов;
- поста для выполнения технического обслуживания и текущего ремонта;
- поста для чистки и мойки транспортных средств;
- поста для выполнения технического контроля;
- диспетчерского пункта по организации движения;
- кабинета предрейсовых и послерейсовых медицинских осмотров;
- класса для проведения занятий по безопасности дорожного движения;

1.5.13 справка из федеральной налоговой службы Российской Федерации о состоянии расчетов с бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами и отсутствие у участника конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год (приложение №14 к форме №2);

1.5.14 копии учредительных документов (для юридических лиц), копия паспорта (для физического лица, индивидуального предпринимателя) (приложение №15 к форме №2).

1.6. Порядок предоставления конкурсной документации.

Конкурсная документация предоставляется по письменному заявлению претендента по адресу: 236000, г. Калининград, пл. Победы, 1, кабинет 452, в рабочие дни с 09.00 до 18.00 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00) по калининградскому времени, а также на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет www.klgd.ru в разделе «Торги (конкурсы, аукционы), котировки».

Письменное заявление юридического лица, индивидуального предпринимателя о предоставлении конкурной документации регистрируется в журнале выдачи конкурсной документации. Конкурсная документация выдается организатором конкурса в день получения письменного заявления претендента, но не ранее дня опубликования извещения о проведении открытого конкурса в газете «Гражданин» и размещения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет www.klgd.ru в разделе «Торги (конкурсы, аукционы), котировки».

1.7. Порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления претендентам и другим лицам разъяснений положений конкурсной документации, внесение в нее изменений.

Претендент (или иное лицо) вправе направить в письменной форме Организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации по установленной в разделе II настоящей конкурсной документации форме №3. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса Организатор обязан направить претенденту (иному лицу) в письменной форме разъяснение положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к Организатору не позднее чем за пять рабочих дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Разъяснение положений конкурсной документации не должно противоречить ее содержанию.

Заказчик по собственной инициативе или в соответствии с запросом претендента (или иного лица) на участие в конкурсе вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения должны быть опубликованы, в течение одного рабочего дня размещены на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» Заказчиком в порядке, установленном для опубликования и размещения муниципальных правовых актов, и в течение двух рабочих дней предоставлены под подпись всем претендентам на участие в конкурсе и иным лицам, которым была предоставлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен так, чтобы срок со дня размещения в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» Заказчиком в порядке, установленном для опубликования и размещения муниципальных правовых актов, и в течение двух рабочих дней предоставлены под подпись всем претендентам на участие в конкурсе и иным лицам, которым была предоставлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен так, чтобы срок со дня размещения в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе составлял не менее двадцати дней.

1.8. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Датой начала срока подачи заявок на участие в конкурсе является день, следующий за днем опубликования в газете «Гражданин» и размещения на сайте администрации городского округа «Город Калининград» извещения о проведении открытого конкурса.

Дата окончания приема заявок от претендентов на участие в конкурсе указывается в извещении о проведении открытого конкурса.

Заявки принимаются в рабочие дни по калининградскому времени с 09.00 до 18.00 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00) по адресу: 236000, г. Калининград, пл. Победы, 1, кабинет 452 (телефон: (4012)92-32-23).

Для участия в конкурсе претендент представляет Организатору (лично, через своего представителя или почтой) заявку (одна заявка на один лот) в письменной форме в запечатанном конверте. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора конкурса, второй – у претендента. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов Организатором делается отметка о приеме заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов. На лот претендент вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе. Остальные документы должны быть представлены в соответствии с пунктами 1.5.2- 1.5.14 настоящей конкурсной документации.

(Продолжение на стр. 14)

(Продолжение. Начало на стр. 13)

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении о проведении конкурса, не регистрируются и не рассматриваются. Заявки на участие в конкурсе, направленные по почте и поступившие в день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе после начала вскрытия таких конвертов, конкурсной комиссией не регистрируются и не рассматриваются. Такие заявки возвращаются отправителю по адресу, указанному на конверте, на основании акта, удостоверяющего факт поступления заявки с опозданием.

1.9. Требования к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям – участникам открытого конкурса на право заключения договора об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по маршруту городского округа «Город Калининград» (далее – Участник конкурса):

1.9.1 соответствие Участника конкурса требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим перевозки пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозок более 8 человек (за исключением случая, если указанная деятельность осуществляется для обеспечения собственных нужд юридического лица или индивидуального предпринимателя);

1.9.2 отсутствие процедуры ликвидации юридического лица Участника конкурса и отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника конкурса банкротом и об открытии конкурсного производства (приложение №6 к форме №2);

1.9.3 отсутствие процедуры приостановления деятельности Участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе (приложение №6 к форме №2).

1.10. Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе, порядок внесения изменений в такие заявки.

Претендент имеет право изменить или отозвать принятую Организатором заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора. В случае отзыва претендентом заявки до окончания срока приема заявок предложение считается не поданным.

1.11. Место, порядок, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

На открытом заседании конкурсной комиссии в день, во время и в месте, указанном в извещении о проведении конкурса, производится вскрытие конвертов с заявками претендентов, объявляется и заносится в протокол следующая информация: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) и почтовый адрес претендента, номер лота, указанного в заявке. Конкурсная комиссия ведет протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, который подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии.

Конкурсная комиссия в срок, не превышающий 2 (двух) дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, проверяет заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о признании претендентов Участниками конкурса, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок.

Претенденты не допускаются к участию в конкурсе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении конкурса, или оформление указанных документов не соответствует нормативным актам Российской Федерации либо требованиям конкурсной документации;

- наличие в представленных документах недостоверной информации;

- несоответствие претендента требованиям к Участнику конкурса, установленным в конкурсной документации;

- несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации.

Претенденты, допущенные и не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с момента оформления данного решения протоколом путем вручения им под подпись соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

1.12. Порядок оценки и сопоставления заявок Участников конкурса.

В срок, не превышающий 20 (двадцати) дней, конкурсная комиссия проводит оценку и сопоставление заявок Участников, результаты которых фиксируются в протоколе оценки и сопоставления заявок.

Заявки оцениваются по балльной системе в соответствии с критериями, установленными в настоящей документации. Победителем конкурса (далее –Победитель) признается Участник, набравший наибольшее количество баллов согласно критериям конкурсной документации. При равенстве баллов Победителем признается тот Участник, чья заявка была подана раньше.

Результаты конкурса оформляются протоколом оценки и сопоставления заявок, который составляется в двух экземплярах, подписывается членами конкурсной комиссии, Организатором и победителем.

Протокол оценки и сопоставления заявок с момента подписания его конкурсной комиссией является документом, подтверждающим право Победителя на заключение договора об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по маршруту городского округа «Город Калининград».

В течение двух рабочих дней со дня подписания протокола проект договора направляется Организатором конкурса Участнику с уведомлением о признании его Победителем конкурса (отдельного лота). Договор подлежит заключению в срок не позднее 20 (двадцати) дней со дня подписания протокола.

1.13. Критерии оценки заявок на участие в конкурсе.

Для определения Победителя конкурса (отдельного лота) устанавливаются следующие критерии оценки заявок на участие в конкурсе по лотам (маршрутам):

- критерий №1 – качественная характеристика производственно-технической базы (помещений и оборудования), площадь и мощность которой обеспечивают возможность текущего ремонта, технического обслуживания, хранения и стоянки, мойки транспортных средств по каждому лоту (маршруту) и по всем лотам (маршрутам) в совокупности, на которые претендентом подана заявка;

- критерий №2 – год выпуска транспортных средств;

- критерий №3 – экологический класс транспортных средств;

- критерий №4 – качественные показатели работы по осуществлению городских пассажирских перевозок;

- критерий №5 – опыт работы в сфере регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом.

Порядок присвоения баллов по критерию №1.

Оценка качественной характеристики производственно-технической базы производится по следующим показателям:

- производственно-техническая база на праве собственности – 30 баллов;

- производственно-техническая база на праве аренды – 20 баллов;

- производственно-техническая база на ином законном основании – 10 баллов.

№ п/п	Наименование показателей	Количество баллов оценки
1	Наличие стоянки для хранения автобусов	10
2	Наличие оборудованного поста для выполнения технического обслуживания и текущего ремонта автобусов	10
3	Наличие оборудованного поста для чистки и мойки транспортных средств	10
4	Наличие оборудованного поста для выполнения технического контроля	10
5	Наличие диспетчерского пункта по организации движения	10
6	Наличие оборудованного кабинета предрейсовых и послерейсовых медицинских осмотров	10
7	Наличие оборудованного класса для проведения занятий по безопасности дорожного движения	10

Количество баллов за каждый показатель критерия №1 определяется комиссией по результатам соответствия показателя требованиям нормативных документов и фиксируется в протоколе оценки и сопоставления заявок. Баллы по критерию №1 определяются как сумма баллов, присвоенных конкурсной комиссией Участнику за каждый показатель.

Порядок присвоения баллов по критерию №2.

Год выпуска транспортного средства	Количество баллов оценки, присваиваемое каждому транспортному средству + 2 балла за каждое транспортное средство, оборудованное видеорегистратором
2014	23
2013	22
2012	21
2011	20
2010	19
2009	18
2008	17
2007	16
2006	15
2005	14
2004	13
2003	12
2002	11
2001	10
2000	9
1999	8
1998	7
1997	6
1996	5
1995	4
1994	3
1993	2
1992	1
1991 и ранее	0

Итоговый балл по критерию №2 определяется как отношение суммы баллов за каждое транспортное средство, присвоенной Участнику конкурса (отдельного лота) конкурсной комиссией, к количеству подвижного состава, указанного в заявке.

Порядок присвоения баллов по критерию №3.

Экологический класс транспортного средства	Количество баллов оценки, присваиваемое каждому транспортному средству
Евро-5	30
Евро-4	25
Евро-3	20
Евро-2	15
Класс автобуса не установлен	0

Итоговый балл по критерию №3 определяется как отношение суммы баллов за каждое транспортное средство, присвоенной Участнику конкурса (отдельного лота) конкурсной комиссией, к количеству подвижного состава, указанного в заявке.

Порядок присвоения баллов по критерию №4.

№ п/п	Наименование показателей	Количество баллов оценки
1	2	3
1	Организация работ по обеспечению безопасности дорожного движения	
1.1	Наличие документации по планированию работ по предупреждению ДТП	10
1.2	Наличие документации по планированию и проведению инструктажей	10
1.3	Наличие документации по планированию и проведению занятий с водителями по повышению уровня профессиональных знаний и мастерства	10
1.4	Наличие документации по проведению стажировки водительского состава	10
1.5	Наличие и ведение личных карточек водительского состава	10
1.6	Наличие документации по проведению медицинского освидетельствования водителей	10
1.7	Организация предрейсового и послерейсового медицинского контроля водителей	10
1.8	Документальное подтверждение выполнения планов ТО-1 и ТО-2 на базе, имеющей сертификат соответствия	10
2	Исполнение законодательства о труде и охране труда	10
2.1	Наличие документации о прохождении обучения по охране труда	10
2.2	Наличие инструкций по охране труда всех должностных лиц предприятия	10
2.3	Наличие документации для проведения инструктажей всех видов (вводного, первичного, повторного, внепланового)	10
2.4	Наличие трудовых договоров	10
3	Состояние работы по учету, снабжению и хранению учетно-билетной продукции, контроль ее реализации, учет и движение денежных средств по итогам реализации билетно-учетной продукции	
3.1	Организация хранения билетно-учетной продукции	3
3.2	Организация выдачи билетно-учетной продукции подотчетным лицам и ее возврата	3
3.3	Организация отчетности по сдаче выручки, учет и контроль поступления выручки	3
4	Выполнение мероприятий по улучшению экологии и охране окружающей среды	
4.1	Размещение ТБО. Деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов 4-го класса опасности (автомобильные переработанные масла, отработанные покрышки и аккумуляторные батареи и др.)	5
4.2	Документы отчетности о внесении платы за негативное воздействие на окружающую среду	5
4.3	Наличие лицензии на обращение с опасными отходами	5

Количество баллов за каждый показатель критерия №4 определяется комиссией по результатам проверки соответствия показателя требованиям нормативных документов и фиксируется в протоколе оценки и сопоставления заявок.

Баллы по критерию №4 определяются как сумма баллов, присвоенных конкурсной комиссией Участнику за каждый показатель.

Порядок присвоения баллов по критерию №5.

Наименование показателей	Количество баллов
Срок работы на маршрутах городского округа «Город Калининград» и Калининградской области:	
- отсутствие опыта работы	0
- от 1 (одного) года до 5 (пяти) лет;	10
- от 5 (пяти) лет до 10 (десяти) лет;	20
- от 10 (десяти) лет до 15 (пятнадцати) лет;	30
- от 15 (пятнадцати) лет до 20 (двадцати) лет	40

Итоговые баллы по критерию №5 определяются от даты подписания первого договора на организацию пассажирских перевозок по маршрутам городского округа «Город Калининград» и Калининградской области Организатором с Участником.

Общая сумма баллов Участника конкурса определяется путем суммирования количества баллов, присвоенных конкурсной комиссией по каждому критерию.

Приложение к разделу I «Информационная карта открытого конкурса»

Лоты
открытого конкурса на право заключения договоров об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом общего пользования по маршрутам городского округа «Город Калининград»

№ лота	Номер маршрута	Наименование маршрута (начальный и конечный пункты, маршрут следования)	Количество транспортных средств	Время работы автобусов			
				Начало		Окончание	
			Категория транспортного средства	Рабочие дни	Выходные дни	Рабочие дни	Выходные дни
1	29	«Южный вокзал – С/о Колосок» (по проспекту Ленинскому, ул. Черняховского, Литовскому валу, проспекту Московскому)	2 / (М 3)	06-30	07-00	21-30	21-30
2	72	«ул. Е. Ковальчук – завод «Янтарь» * (по проспекту Мира, проспекту Ленинскому, проспекту Московскому, ул. Октябрьской, ул. Дзержинского, ул. Муромской, ул. Судостроительной, ул. Киевской, ул. Суворова, ул. Транспортной) * - после завершения ремонта и ввода в эксплуатацию путепровода по ул. Аллея смелых, движение организовать по ул. Октябрьской, ул. Аллея смелых, ул. Судостроительной	7 / (М 2)	06-00	06-30	23-30	23-30

РАЗДЕЛ II
ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ КОНКУРСА (ОТДЕЛЬНОГО ЛОТА)

Форма №1

Перечень документов, представляемых для участия в открытом конкурсе на право заключения договора об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по маршруту городского округа «Город Калининград»

по ЛОТУ (АМ) №_____ (указывается номер(а) лота(ов)):

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1	Заявка (заявки) на участие в открытом конкурсе	
1.1	Приложение №1 к заявке (заявкам)	
1.2	Приложение №2 к заявке	
1.3	Приложение №3 к заявке	
1.4	Приложение №4 к заявке (для юридических лиц)	
1.5	Приложение №5 к заявке (для индивидуального предпринимателя)	
1.6	Приложение №6 к заявке	
1.7	Приложение №7 к заявке	
1.8	Приложение №8 к заявке	
1.9	Приложение №9 к заявке	
1.10	Приложение №10 к заявке	
1.11	Приложение №11к заявке	
1.12	Приложение №12 к заявке	
1.13	Приложение №13 к заявке	
1.14	Приложение №14 к заявке	
1.15	Приложение №15 к заявке	

Претендент на участие в конкурсе:
Руководитель юридического лица / _____ / (фамилия, инициалы)
(Индивидуальный предприниматель) (подпись и печать)

Форма №2

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ на право заключения договора об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по маршруту городского округа «Город Калининград» ЛОТ №___

1. Изучив документацию по проведению открытого конкурса на право заключения договора об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по маршруту городского округа «Город Калининград», а также применимые к данному конкурсу нормативные правовые акты,

_____
(наименование Претендента)

в лице _____
(должность, Ф.И.О. руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя)

сообщает о согласии участвовать в конкурсе (по вышеуказанному лоту) на условиях, установленных конкурсной документацией, и направляет настоящую заявку.

2. Мы согласны организовать перевозки в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации и на условиях, которые мы представили в настоящей заявке на участие в конкурсе (во всех приложениях к настоящей заявке на участие в конкурсе):

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение (цифрами и прописью)
1	2	3	4
1.	Год выпуска транспортных средств		
	Количество предлагаемых для использования по соответствующему лоту (маршруту) автобусов категории М 2 (М 3) соответственно лоту	шт.	
	2014	шт.	
	2013	шт.	
	2012	шт.	
	2011	шт.	
	2010	шт.	

	1992		
	1991 и ранее		
2.	Экологический класс транспортных средств		
2.1.	Количество предлагаемых для использования по соответствующему лоту (маршруту) автобусов, соответствующих экологическому классу ЕВРО-5	шт.	
2.2.	Количество предлагаемых для использования по соответствующему лоту (маршруту) автобусов, соответствующих экологическому классу ЕВРО-4	шт.	
2.3.	Количество предлагаемых для использования по соответствующему лоту (маршруту) автобусов, соответствующих экологическому классу ЕВРО-3	шт.	
2.4.	Количество предлагаемых для использования по соответствующему лоту (маршруту) автобусов, соответствующих экологическому классу ЕВРО-2	шт.	
2.5.	Экологический класс автобуса не установлен	шт.	

3. При исполнении договора мы гарантируем:

- осуществление регулярных перевозок пассажиров в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Калининградской области, органов местного самоуправления, в том числе требованиями Федерального закона от 10.12.1995 №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», Федерального закона от 08.11.2007 №259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта», постановления Правительства Российской Федерации от 14.02.2009 №112 «Об утверждении Правил перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом», постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2012 №280 «Об утверждении Положения о лицензировании перевозок пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозок более 8 человек (за исключением случая, если указанная деятельность осуществляется по заказам либо для собственных нужд юридического лица или индивидуального предпринимателя)»;

- соответствие требованиям настоящей конкурсной документации, в том числе п. 1.5 раздела I настоящей конкурсной документации «Информационная карта открытого конкурса».

4. В случае признания нас Победителем конкурса (отдельного лота) обязуемся заключить договор об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по маршруту городского округа «Город Калининград» в полном соответствии с условиями, представленными в нашей заявке на участие в конкурсе и определенными разделом III конкурсной документации.

5. Нам разъяснено и понятно, что заключение договора об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом общего пользования по маршруту является для победителя конкурса обязательным.

6. В случае признания нас победителем конкурса (отдельного лота) гарантируем исполнение договора об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по маршруту городского округа «Город Калининград» в течение всего срока его действия в полном соответствии с условиями, представленными в нашей заявке на участие в конкурсе.

7. Настоящим уведомлены, что в случае утраты прав на производственно-техническую базу (помещений, оборудования) и транспортные средства, указанные в нашей заявке на участие в конкурсе в соответствии с требованиями конкурсной документации, или ухудшение их качественных, эксплуатационно-технических и любых иных характеристик, Заказчик вправе досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора на право организации регулярных перевозок пассажиров, если с нашей стороны не будет обеспечено в течение одного месяца со дня наступления указанного события наличие на законных основаниях иной производственно-технической базы (помещений, оборудования) и иных транспортных средств, соответствующих качественным, эксплуатационно-техническим и иным характеристикам, указанным в нашей заявке на участие в конкурсе, необходимых и достаточных для выполнения условий вышеуказанного договора.

8. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право конкурсной комиссии формировать равные для всех участников конкурса (отдельного лота) условия:

8.1 запрашивать в уполномоченных органах и организациях, у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения;

8.2 провести выездную проверку на предмет соответствия сведений, указанных в заявке на участие в конкурсе (отдельном лоте), фактическим условиям работы претендента;

8.3 в срок, не превышающий двух рабочих дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, затребовать у нас письменные (устные) разъяснения положений, содержащихся в представленных нами документах в составе заявки на участие в конкурсе.

9. Сообщаем, что для оперативного взаимодействия по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором конкурса нами

уполномочен _____
(контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

10. Юридический и фактический адреса _____, факс _____, банковские реквизиты: _____
_____

Адрес электронной почты: _____
Корреспонденцию просим направлять по адресу: _____
_____

Руководитель юридического лица / _____/ (фамилия, инициалы.)
(Индивидуальный предприниматель) (подпись и печать)

Главный бухгалтер / _____ / (фамилия, инициалы.)
(подпись)

Приложение №1 к форме №2
«Заявка на участие в открытом конкурсе»

Сведения о транспортных средствах по лоту №_____

№ п/п	Показатель	Значение
1. (для автобусов категории М 2, М 3)	Марка, модель, тип автобуса и государственный регистрационный номер	
	Категория транспортного средства (М 2 или М 3)	
	Год выпуска	
	Экологический класс (класс не установлен, ЕВРО-2 ЕВРО-3, ЕВРО-4 и выше)	
	Пробег	
	Наименование (Ф.И.О.) собственника	
	Основание владения участником конкурса (собственность, аренда, иное законное право)	
	Номер и месяц выдачи талона о прохождении государственного технического осмотра	
	Наличие видеорегистратора, установленного на транспортном средстве	
2.		
3.		
и т.д.		

Количество транспортных средств (с учетом десятипроцентного дополнительного количества транспортных средств и в соответствии с категорией транспортных средств, указанных в заявке), предлагаемых для осуществления перевозок по вышеуказанному лоту, должно соответствовать количеству, указанному в приложении №1 к разделу I «Информационная карта открытого конкурса» настоящей конкурсной документации.

Руководитель юридического лица / _____/ (фамилия, инициалы)
(Индивидуальный предприниматель) (подпись и печать)

Приложение №2 к форме №2
«Заявка на участие в открытом конкурсе»

Сведения о производственно-технической базе (о помещениях и оборудовании)

Производственно-техническая база должна включать следующие объекты (помещения, оборудование):

- стоянку для хранения автобусов;
- пост для выполнения технического обслуживания и текущего ремонта;
- пост чистки и мойки транспортных средств;
- пост для выполнения технического контроля;
- диспетчерский пункт по организации движения;
- кабинет предрейсового и послерейсового медицинского осмотра;
- класс для проведения занятий по безопасности дорожного движения.

№ п/п	Наименование объекта (помещения, оборудования)	Адрес месторасположения	Основание владения (пользования): собственность, аренда, иное законное основание
1.			
	Описание [1]:		
2.			
	Описание [1]:		
и т.д.			

1. Необходимо указать:

- общую площадь производственно-технической базы;
- состав производственно-технической базы, который должен включать все вышеуказанные объекты (помещения, оборудование), подробное описание каждого из вышеуказанных объектов (помещений, оборудования), площадь каждого из вышеуказанных объектов (помещений, оборудования) в отдельности;
- наличие коммуникаций;
- другие данные, характеризующие возможности производственно-технической базы (помещений, оборудования).

Примечание:

- в случае если указанная производственно-техническая база и (или) земельный участок, на котором она расположена, находятся у претендента на участие в конкурсе в собственности, представляются копии свидетельств о государственной регистрации права, технических паспортов на здания и сооружения;
- в случае если указанная производственно-техническая база либо земельный участок, на котором она расположена, находятся у претендента на участие в конкурсе в аренде или используется на ином законном основании, предоставляются заверенные претендентом копии договора аренды, иных договоров или документов, подтверждающих право пользования имуществом на ином законном основании (с указанием размера арендуемых площадей), в том числе на земельный участок, копии технических паспортов на здания и сооружения.

Руководитель юридического лица / _____ / (фамилия, инициалы)
(Индивидуальный предприниматель) (подпись и печать)

Приложение №3 к форме №2
«Заявка на участие в открытом конкурсе»

Сведения о качественных показателях работы по осуществлению пассажирских перевозок автомобильным транспортом общего пользования

№ п/п	Наименование показателей	Информация о наличии или отсутствии
1	2	3
1	Организация работ по обеспечению безопасности дорожного движения	
1.1	Наличие документации по планированию работ по предупреждению ДТП	
1.2	Наличие документации по планированию и проведению инструктажей	
1.3	Наличие документации по планированию и проведению занятий с водителями по повышению уровня профессиональных знаний и мастерства	
1.4	Наличие документации по проведению стажировки водительского состава	
1.5	Наличие и ведение личных карточек водителей	
1.6	Наличие документации по проведению медицинского освидетельствования водителей	
1.7	Организация предрейсового и послерейсового медицинского контроля водителей	
1.8	Документальное подтверждение выполнения планов ТО-1 и ТО-2 на базе, имеющей сертификат соответствия	
2	Организация исполнения законодательства о труде и охране труда	
2.1	Наличие документации о прохождении обучения по охране труда	
2.2	Наличие инструкций по охране труда всех должностных лиц предприятия	

(Продолжение на стр. 16)

(Продолжение. Начало на стр. 13-15)

2.3	Наличие документации для проведения инструктажей всех видов (вводного, первичного, повторного, внепланового)	
2.4	Наличие трудовых договоров	
3	Состояние работы по учету, снабжению и хранению учетно-билетной продукции, контроль ее реализации, учет и движение денежных средств по итогам реализации учетно-билетной продукции	
3.1	Организация хранения билетно-учетной продукции	
3.2	Организация выдачи билетно-учетной продукции подотчетным лицам и ее возврата	
3.3	Организация отчетности по сдаче выручки, учет и контроль поступления выручки	
4	Выполнение мероприятий по улучшению экологии и охране окружающей среды	
4.1	Размещение ТБО. Деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов 4-го класса опасности (автомобильные переработанные масла, отработанные покрышки и аккумуляторные батареи и др.)	
4.2	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	
4.3	Наличие лицензии на обращение с опасными отходами	

Руководитель юридического лица /_____ / (фамилия, инициалы)
(Индивидуальный предприниматель) (подпись и печать)

Приложение №4 к форме №2
«Заявка на участие в открытом конкурсе»

Анкета юридического лица – участника открытого конкурса

№ п/п	Наименование	Данные участника конкурса (отдельного лота)
1.	Организационно-правовая форма	
2.	Наименование	
3.	Адрес фактического местоположения	
4.	Почтовый адрес	
5.	Номер контактного телефона	
6.	Банковские реквизиты: - наименование обслуживающего банка; - расчетный счет; - корреспондентский счет; - БИК; - ОКПО; - ОКОНХ	
7.	Регистрационные данные: - дата регистрации; - место регистрации; - орган регистрации	
8.	Размер уставного капитала	
9.	Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой зарегистрировано юридическое лицо в качестве налогоплательщика	
10.	ИНН	
11.	КПП	
12.	ОГРН	
13.	ОКПО	
14.	Опыт (срок) работы в сфере пассажирских перевозок	

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.
Руководитель юридического лица /_____/(фамилия, инициалы)
(Индивидуальный предприниматель) (подпись и печать)

Главный бухгалтер _____ _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

Приложение №5 к форме №2 «Заявка на участие в открытом конкурсе»

Анкета индивидуального предпринимателя – участника открытого конкурса

№ п/п	Наименование	Данные претендента
1.	Фамилия, имя, отчество	
2.	Паспортные данные	
3.	Место жительства	
4.	Номер контактного телефона	
5.	Банковские реквизиты: - наименование обслуживающего банка; - расчетный счет; - корреспондентский счет; - БИК; - ОКПО; - ОКОНХ	
6.	Регистрационные данные: - дата регистрации; - место регистрации; - орган регистрации	
7.	Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой индивидуальный предприниматель зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
8.	ИНН	
9.	КПП	
10.	ОГРН	
11.	ОКПО	
12.	Опыт (срок) работы в сфере пассажирских перевозок	

Я, нижеподписавшийся, заверяю правильность всех данных, указанных в анкете.

_____ _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

Приложение №6 к форме №2
«Заявка на участие в открытом конкурсе»

Настоящим претендент подтверждает, что в отношении _____
_____
(указывается наименование претендента на участие в конкурсе):

1) не проводится процедура ликвидации (для юридического лица);

2) не принято арбитражным судом решение о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, что подтверждается актом сверки, выданным ИФНС, о состоянии расчетов с бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами за последний отчетный период.

Руководитель юридического лица /_____/ (фамилия, инициалы)
(Индивидуальный предприниматель) (подпись и печать)
Главный бухгалтер / _____/ (фамилия, инициалы)
(подпись)

Приложение №7 к форме №2
«Заявка на участие в открытом конкурсе»

Доверенность на уполномоченное лицо, имеющее право подписи и представления интересов претендента на участие в открытом конкурсе – юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Дата, исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ №____

г. Калининград _____
(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) – претендент на участие в конкурсе

_____
(наименование юридического лица)

доверяет _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии _____ №_____ выдан _____ «____» _
представлять интересы _____
(наименование организации)

в конкурсе на право заключения договоров об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом, проводимом администрацией городского округа «Город Калининград».

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять Организатору и конкурсной комиссии необходимые документы, давать необходимые разъяснения, подписывать и получать от имени организации (индивидуального предпринимателя) - доверителя все документы, связанных с выполнением поручения, в том числе протокол оценки и сопоставления заявок.

Подпись_____ _____ удостоверяем.
(подпись удостоверяемого) (фамилия, инициалы удостоверяемого)

Доверенность действительна по «____» _____ _____ г.
Руководитель юридического лица /_____/ (фамилия, инициалы)
(Индивидуальный предприниматель) (подпись и печать)
Главный бухгалтер /_____/ / _____/
(подпись) (фамилия, инициалы)

Приложение №8 к форме №2
«Заявка на участие в открытом конкурсе»

Информация о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Сведения об образовании юридического лица (индивидуального предпринимателя)

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Способ образования	
2.	Дата регистрации	
3.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
4.	Наименование органа, зарегистрировавшего создание юридического лица или индивидуального предпринимателя	

Приложение №9 к форме №2
«Заявка на участие в открытом конкурсе»

Копия действующей лицензии претендента на осуществление перевозок пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозки более 8 человек.

Приложение №10 к форме №2
«Заявка на участие в открытом конкурсе»

Копия штатного расписания претендента.

Приложение №11 к форме №2
«Заявка на участие в открытом конкурсе»

Копии дипломов о высшем или среднем специальном образовании, удостоверений о прохождении курсов повышения квалификации, подтверждающих соответствующую установленным требованиям квалификацию должностных лиц и специалистов претендента.

Приложение №12 к форме №2
«Заявка на участие в открытом конкурсе»

Копия документа, подтверждающего прохождение аттестации на право занимать должность, связанную с обеспечением безопасности дорожного движения, должностным лицом претендента, ответственным за обеспечение безопасности дорожного движения.

Приложение №13 к форме №2
«Заявка на участие в открытом конкурсе»

Копии положения о водителе-наставнике и приказа о присвоении водителю звания наставника.

Приложение №14 к форме №2
«Заявка на участие в открытом конкурсе»

Справка из федеральной налоговой службы Российской Федерации о состоянии расчетов с бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами за прошедший календарный год.

Приложение №15 к форме №2
Заявка на участие в открытом конкурсе

Копия учредительных документов (для юридических лиц), копия паспорта (для физического лица, индивидуального предпринимателя).

Форма №3
Запрос на разъяснение положений конкурсной документации
Организатору проведения открытого конкурса

Исх. №_____ от «____»_____20__ г.

Запрос на разъяснение
конкурсной документации

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

№ п/п	Раздел, пункт конкурсной документации	Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации

Ответ на запрос прошу направить:
Руководитель организации /_____/ / _____/
(подпись) (фамилия, инициалы)

РАЗДЕЛ III

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

Договор
об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по маршрутам городского округа «Город Калининград»

«____»_____20____г. г. Калининград

1. Общие положения

Комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград», именуемый в дальнейшем Организатор, в лице заместителя главы администрации, председателя комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» _____, действующего на основании Положения о комитете, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем Перевозчик, в лице_____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в целях организации регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом общего пользования заключили настоящий договор о нижеследующем.

2. Предмет договора

На основании протокола оценки и сопоставления заявок от «____»_____20__г. №____ Организатор предоставляет Перевозчику право организовать регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по лоту №_____ на маршруте городского округа «Город Калининград» №_____
_____
_____
_____
_____
_____

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Организатор имеет право:

3.1.1. Контролировать выполнение Перевозчиком обязательств по настоящему договору самостоятельно, а также с привлечением представителей иных органов и организаций, уполномоченных осуществлять контроль деятельности Перевозчика по осуществлению пассажирских перевозок и багажа автомобильным транспортом общего пользования, представителей общественных и иных организаций.

3.1.2. Вносить изменения в расписание движения автобусов на регулярном автобусном маршруте, обслуживаемом Перевозчиком.

3.1.3. Изымать карточку-разрешение на выполнение автобусных перевозок (выдается согласно решению окружного Совета депутатов города Калининграда от 13.07.2012 №236 «Об утверждении Положения «О порядке организации регулярных перевозок пассажиров и багажа транспортом общего пользования по маршрутам городского округа «Город Калининград») на основании акта о нарушении Перевозчиком взятых на себя обязательств по настоящему договору до устранения выявленных нарушений в порядке, предусмотренном п. 5.2.3.

3.1.4. Организовывать комиссионное обследование каждого из маршрутов, обслуживаемых Перевозчиком.

3.1.5. Временно закрывать или ограничивать движение по маршрутам в случае:

3.1.5.1 чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий или иных угроз, при которых не может быть обеспечена безопасная перевозка пассажиров (с информированием населения в кратчайшие сроки);

3.1.5.2 закрытия движения транспорта общего пользования на отдельных участках улично-дорожной сети;

3.1.5.3 несоответствия маршрутов транспорта общего пользования требованиям безопасности дорожного движения;

3.1.5.4 проведения культурно-массовых, спортивных мероприятий;

3.1.5.5 строительства объекта, капитального ремонта или реконструкции улицы;

3.1.5.6 устранения аварийной ситуации при вводе в эксплуатацию объектов транспортной инфраструктуры.

3.1.6. Отказаться от исполнения условий настоящего договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в п. 5.2 договора, предупредив об этом Перевозчика за 14 дней до даты расторжения договора.

3.2. Организатор обязан:

3.2.1. Своевременно представлять Перевозчику правовые акты заказчика (комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград»), регулирующие осуществление перевозок пассажиров на обслуживаемых маршрутах.

3.2.2. Утверждать Перевозчику паспорт маршрута, расписание движения транспортных средств на регулярных автобусных маршрутах городского округа «Город Калининград».

3.2.3. Выдавать Перевозчику карточку-разрешение на выполнение автобусных перевозок на каждое транспортное средство, осуществляющее перевозку в соответствии с настоящим договором.

3.2.4. Информировать население о правилах оплаты проезда и провоза багажа, предоставления услуг и пользования автомобильным транспортом общего пользования, представлять иную информацию, необходимую потребителям услуг.

3.3. Перевозчик имеет право:

3.3.1. По согласованию с Организатором отменять назначенные на маршрутах рейсы или изменять расписание движения в случаях, когда выполнение рейсов по расписанию невозможно из-за возникновения не зависящих от Перевозчика причин, в том числе неблагоприятных дорожных или погодно-климатических условий, угрожающих безопасности движения или безопасности перевозки пассажиров.

3.3.2. На основании обследования пассажиропотока вносить Организатору предложения об изменении расписания движения, количества автобусов на маршрутах, количества рейсов, времени работы на обслуживаемых маршрутах.

3.3.3. Обращаться к Организатору за консультациями по вопросам применения законодательства, действующего в сфере оказания услуг по перевозке пассажиров.

3.4. Перевозчик обязан:

3.4.1. Осуществлять регулярные перевозки пассажиров и багажа при наличии:

3.4.1.1 лицензии соответствующего вида на право осуществления перевозок пассажиров автомобильным транспортом и соблюдать требования данной лицензии;

3.4.1.2 паспорта маршрута;

3.4.1.3 расписания движения;

3.4.1.4 согласованной в установленном порядке с органами ОГИБДД УМВД России по г. Калининграду и собственниками железнодорожных переездов схемы маршрута с указанием опасных участков;

3.4.1.5 карточки-разрешения на выполнение автобусных перевозок (выдается согласно решению окружного Совета депутатов города Калининграда от 13.07.2012 №236 «Об утверждении Положения «О порядке организации регулярных перевозок пассажиров и багажа транспортом общего пользования по маршрутам городского округа «Город Калининград») на каждое транспортное средство, осуществляющее перевозку пассажиров в соответствии с настоящим договором.

3.4.2. Соблюдать при перевозке пассажиров и багажа требования правовых актов Российской Федерации, Калининградской области, органов местного самоуправления в сфере организации пассажирских перевозок автомобильным транспортом, а также условия организации регулярных пассажирских перевозок, предусмотренные конкурсной документацией.

3.4.3. Исполнять иные обязательства, наличие или возникновение которых предусмотрено решениями, соглашениями органа местного самоуправления городского округа «Город Калининград» с «Перевозчиком».

3.4.4. Нести самостоятельно расходы на изготовление карточек-разрешений на выполнение автобусных перевозок, а также на внешнее и внутреннее информационное обеспечение салонов автобусов.

3.4.5. Обеспечивать:

3.4.5.1 выход на линию технически исправных автобусов, экипированных и имеющих внутреннее и внешнее оформление в соответствии с установленными стандартами;

3.4.5.2 содержание салона и внешнего вида автобуса в надлежащем состоянии;

3.4.5.3 выполнение водителями и кондукторами запрета на курение в салоне автобуса и использование средств радиосвязи во время движения;

3.4.5.4 ежегодное обновление не менее чем на 10% подвижного состава при наличии транспортных средств, находящихся в эксплуатации более 7-ми лет с года выпуска (количество лет, прошедших с года выпуска транспортного средства, определяется по состоянию на 1 января текущего года в календарных годах начиная с года, следующего за годом выпуска транспортного средства);

3.4.5.5 наличие информации о расписании движения на конечных остановочных пунктах маршрутов, обслуживаемых автобусами категории М 2;

3.4.5.6 наличие информации о расписании движения на конечных и промежуточных остановочных пунктах маршрутов, обслуживаемых автобусами категории М 3;

3.4.5.7 бесперебойную работу на обслуживаемых маршрутах бортовых комплектов спутниковой навигации транспортными средствами для диспетчерского руководства в рамках городской автоматизированной системы управления движением пассажирского транспорта города Калининграда, поддержание их в исправном, работоспособном состоянии за счет собственных средств;

3.4.5.8 наличие в каждом транспортном средстве информационных листов для пассажиров в соответствии с нормативными актами;

3.4.5.9 соблюдение водителями расписания движения;

3.4.5.10 оповещение населения специальными объявлениями в автобусах и на остановочных пунктах об изменении схемы маршрута, отмене рейсов или изменении расписания движения.

3.4.6. Своевременно проводить медицинское освидетельствование водителей, медицинский контроль водителей перед выездом на линию и по возвращении водителей после окончания работы на линии.

3.4.7. Использовать билетную продукцию установленного образца, обеспечивать ее хранение, реализацию и учет.

3.4.8. Использовать на маршрутах подвижной состав, соответствующий условиям конкурсной документации.

3.4.9. Производить замену подвижного состава, эксплуатация которого была запрещена в установленном порядке.

3.4.10. Представлять на утверждение Организатору расписание движения автобусов.

3.4.11. При возникновении чрезвычайных ситуаций исполнять все указания органов, осуществляющих управление ликвидацией их последствий, а также использовать все находящиеся в его распоряжении ресурсы и средства для выполнения возложенных на него обязанностей.

3.4.12. Предоставлять Организатору информацию, необходимую для осуществления контроля выполнения перевозок пассажиров, в том числе:

3.4.12.1 о фактическом количестве автобусов, работающих на обслуживаемых маршрутах, до 08 час. 10 мин. – в рабочие дни, с 09 час. 30 мин. до 10 час. 00 мин. – в выходные и праздничные дни;

3.4.12.2 о причинах невыхода автобусов на маршруты, срыва движения на маршрутах, в том числе при дорожно-транспортном происшествии, – устно в течение часа, письменно – в течение суток;

3.4.12.3 о принятии оперативных мер по жалобам (заявлениям) от граждан, поступившим в администрацию городского округа «Город Калининград», – в срок 10 (десять) суток;

3.4.12.4 по фактам нарушений условий настоящего договора – в порядке и сроки, установленные Организатором.

3.4.13. В течение всего срока действия настоящего договора не допускать ухудшения соответствующих параметров транспортных средств, условий организации и осуществления перевозок пассажиров по сравнению с теми параметрами, которые Перевозчик указал в собственной заявке на участие в конкурсе.

3.4.14. По требованию сотрудников дорожно-транспортного управления комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» предъявлять для проверки всю необходимую документацию, относящуюся к организации пассажирских перевозок, и обеспечивать доступ к месту стоянки подвижного состава.

4. Ответственность

Перевозчик на основании ст.ст. 329-331 Гражданского кодекса Российской Федерации обязан уплатить штраф в размере 1000 (одной тысячи) рублей за каждое из следующих нарушений, подтвержденных актом проверки, составленным и подписанным представителем Организатора с одной стороны и представителем Перевозчика, или линейным составом автобуса, или двумя свидетелями с другой стороны:

4.1 использование билетной продукции неустановленного образца;

4.2 отсутствие или неправильное заполнение путевого листа либо билетно-учетного листа;

4.3 превышение норм вместимости автобуса категории М 2;

4.4 отклонение от схемы (пути следования) движения, указанной в паспорте соответствующего маршрута;

4.5 отсутствие у водителя автобуса схемы движения по маршруту с указанием опасных участков;

4.6 несоответствие информационного обеспечения подвижного состава требованиям ГОСТа 25869-90 «Отличительные знаки подвижного состава пассажирского транспорта, остановочных пунктов и пассажирских станций»;

4.7 отсутствие информации о расписании движения на конечных остановочных пунктах маршрутов, обслуживаемых автобусами категории М 2;

4.8 отсутствие информации о расписании движения на конечных и промежуточных остановочных пунктах маршрутов, обслуживаемых автобусами категории М 3;

4.9 нарушение расписания движения по вине Перевозчика;

4.10 работа на маршруте с неисправным или отсутствующим прибором спутниковой системы навигации;

4.11 курение водителя в салоне автобуса;

4.12 антисанитарное состояние салона и наружной части автобуса;

4.13 разговоры водителя по телефону или рации во время движения автобуса.

Реквизиты для перечисления штрафа:

Получатель: УФК по Калининградской области (комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград»)

Счет: №40101810000000010002

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Калининградской области

БИК: 042748001, ИНН (администратора): 3904094520

КПП (администратора): 390401001, ОКАТО: 27401000000

КБК: 038 116 90040 04 0000 140»;

Срок уплаты штрафа – не позднее десяти календарных дней со дня составления и подписания акта контроля выполнения договора об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по маршрутам городского округа «Город Калининград».

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Договор может быть изменен и дополнен по предложению одной из Сторон, если в период его действия существенно изменились условия, при которых он заключался. Любые изменения или дополнения договора оформляются письменно, подписываются Сторонами и являются неотъемлемой его частью.

5.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. Организатор вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае:

5.2.1 приостановления, аннулирования действия лицензии «Перевозчика» на право осуществления перевозок пассажиров автомобильным транспортом;

5.2.2 утраты права Перевозчика на производственно-техническую базу (помещения, оборудование) и транспортные средства, указанные в заявке на участие в конкурсе в соответствии с требованиями конкурсной документации, а также ухудшение их качественных, эксплуатационно-технических и любых иных характеристик, если Перевозчиком не будет обеспечено в течение одного месяца с даты наступления указанного события наличие на законных основаниях и использование иной производственно-технической базы (помещений, оборудования) и иных транспортных средств, соответствующих качественным, эксплуатационно-техническим и иным характеристикам, указанным в заявке на участие в конкурсе, необходимых и достаточных для выполнения условий настоящего договора;

5.2.3 невыполнения перевозчиком пункта 3.4.5.4 настоящего договора. Основанием для расторжения договора является акт проверки, составленный и подписанный представителями Организатора с одной стороны и представителем (ями) Перевозчика, с другой стороны;

5.2.4 повторного нарушения Перевозчиком в течение трех месяцев подряд требований одного из пунктов 3.4.1.2, 3.4.1.3, 3.4.1.4, 3.4.2, 3.4.3, 3.4.5.1, 3.4.5.2, 3.4.5.3, 3.4.5.5, 3.4.5.6, 3.4.5.7, 3.4.5.8, 3.4.6, 3.4.12, 3.4.13 и пунктов раздела 4 настоящего договора. При этом основанием для расторжения договора является акт проверки, составленный и подписанный представителем Организатора с одной стороны и представителем Перевозчика, или линейным составом автобуса, или двумя свидетелями с другой стороны.

Организатор направляет Перевозчику письменное уведомление об отказе от исполнения договора не менее чем за 14 дней до даты расторжения договора. Договор считается расторгнутым по истечении 14 дней с даты получения Перевозчиком уведомления Организатора об отказе от исполнения договора.

5.3. Все споры и разногласия решаются по соглашению Сторон. В случае несогласия спор разрешается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

6. Другие условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. От лица Организатора контроль выполнения договорных обязательств по настоящему договору осуществляют сотрудники транспортного управления комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград».

6.3. В вопросах, не урегулированных договором, Стороны должны руководствоваться действующим законодательством.

6.4. Договор составлен в 2-х экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу.

7. Адреса и реквизиты Сторон

Организатор	Перевозчик
Комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» 236040, Калининград, пл. Победы, д. 1 Филиал ОАО Банк ВТБ г. Калининград; Получатель: УФК по Калининградской области Комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» л/с 2038002, ИНН 3904094520/ КПП 390401001 Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА России по Калининградской области г. Калининград Счет 40204810700000000002 БИК 042748001, ОКАТО 27401385000	
Руководитель	Генеральный директор

РАЗДЕЛ IV

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого конкурса
на право заключения договоров об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по маршрутам городского округа «Город Калининград»

1. Предмет конкурса: право на заключение договоров об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом (далее – транспортные средства) по маршрутам городского округа «Город Калининград» по двум лотам (приложение к разделу I «Информационная карта открытого конкурса»): лот №1 - маршрут №29 «Южный вокзал – С/о «Колосок»; лот №2 - маршрут №72 «ул. Е. Ковальчук – завод «Янтарь».

Заказчик: администрация городского округа «Город Калининград».

Место нахождения и почтовый адрес: 236040, г. Калининград, пл. Победы, 1, кабинет 452.

Адрес электронной почты: cityhall@klgd.ru.

Номер контактного телефона: (4012) 92-32-23.

Организатор конкурса: комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград».

Место нахождения и почтовый адрес: 236040, г. Калининград, пл. Победы, 1, кабинет 452.

Адрес электронной почты: transport@klgd.ru

Номер контактного телефона: (4012) 92-32-23.

2. Место, срок и порядок предоставления конкурсной документации: конкурсную документацию можно получить с 29 августа 2014 г. по письменному заявлению претендента по адресу: г. Калининград, пл. Победы 1, кабинет 452, в рабочие дни с 09.00 до 18.00 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00) по калининградскому времени, а также на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети «Интернет» www.klgd.ru в разделе «Торги (конкурсы, аукционы), Котировки».

3. Адрес, по которому можно получить информацию о предмете конкурса, порядке его проведения: г. Калининград, пл. Победы 1, кабинет 452.

4. Место, дата и время (час, минуты) начала и окончания приема заявок на участие в конкурсе. Заявки принимаются с 09.00 до 18.00 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00) по калининградскому времени по рабочим дням по адресу: 236040, г. Калининград, пл. Победы 1, кабинет 452, с 29 августа 2014 г. по 29 сентября 2014 г. в порядке и по форме, установленным конкурсной документацией.

(Окончание на стр. 18)

(Окончание. Начало на стр. 13-17)

Для участия в конкурсе претендент представляет следующие документы:

1) заявка на участие в конкурсе (по форме №2);

2) информация о качественных показателях работы по осуществлению пассажирских перевозок автомобильным транспортом общего пользования;

3) информация о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;

4) анкета претендента, заполненная по установленной в разделе II конкурсной документации форме (приложение №4 к форме №2 – для юридического лица или приложение №5 к форме №2 – для индивидуального предпринимателя);

5) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента. От индивидуального предпринимателя представляется выданная и оформленная в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации доверенность на уполномоченное лицо. От юридического лица представляется копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени претендента действует иное лицо, представляется доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенная печатью претендента и подписанная руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально удостоверенная копия такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, должен представляться документ, подтверждающий полномочия такого лица;

6) копия действующей лицензии претендента на осуществление перевозок пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозок более 8 человек, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2012 №280 «Об утверждении Положения о лицензировании перевозок пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозок более 8 человек (за исключением случая, если указанная деятельность осуществляется по заказам либо для собственных нужд юридического лица или индивидуального предпринимателя)», заверенная нотариально либо выдавшим ее органом в течение месяца с даты объявления конкурса;

7) сведения о транспортных средствах (копии паспортов транспортных средств - ПТС), необходимых для обслуживания маршрутов по лотам, на которые претендентом подана заявка на участие в конкурсе (приложение №1 к форме №2 «Заявка на участие в открытом конкурсе»), и их техническом состоянии;

8) копия штатного расписания, действующего на момент подачи заявки на участие в конкурсе;

9) копии дипломов о высшем или среднем специальном образовании, удостоверений о прохождении курсов повышения квалификации, подтверждающих соответствующую установленным требованиям квалификацию должностных лиц и специалистов претендента;

10) копия документа, подтверждающего прохождение аттестации на право занимать должность, связанную с обеспечением безопасности дорожного движения, должностным лицом претендента на участие в конкурсе, ответственным за обеспечение безопасности дорожного движения;

11) копии положения о водителе-наставнике и приказа о присвоении водителю звания наставника;

12) сведения о наличии на праве собственности, аренды или ином законном основании производственно-технической базы (помещений и оборудования), площадь и мощность которой (которых) обеспечивают возможность для текущего ремонта, технического обслуживания, хранения и стоянки, мойки транспортных средств по лоту (маршруту), на который претендентом подана заявка на участие в конкурсе (приложение №2 к форме №2 «Заявка на участие в открытом конкурсе») с представлением копий подтверждающих документов, в том числе сведения о наличии:

- площади под стоянку и хранение автобусов;
- поста для выполнения технического обслуживания и текущего ремонта;
- поста для чистки и мойки транспортных средств;
- поста для выполнения технического контроля;
- диспетчерского пункта по организации движения;
- кабинета предрейсовых и послерейсовых медицинских осмотров;
- класса для проведения занятий по безопасности дорожного движения.

13) справка из федеральной налоговой службы Российской Федерации о состоянии расчетов с бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами за прошедший календарный год;

14) копии учредительных документов (для юридических лиц), копия паспорта (для индивидуального предпринимателя);

15) документ, подтверждающий соответствие претендента на участие в конкурсе требованиям к участнику конкурса (приложение №5 или №4 к форме №2).

5. Место, дата и время проведения конкурса с указанием времени начала работы комиссии.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится в 15-00 по калининградскому времени 30 сентября 2014 г. по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 2-й этаж, зал заседаний.

Время начала работы конкурсной комиссии – 15.00 по калининградскому времени 30 сентября 2014 г.

6. Номера телефонов и местонахождение комиссии.

Номер контактного телефона конкурсной комиссии: (4012) 92-32-23.

Адрес: 236040, г. Калининград, пл. Победы 1, кабинет 452.

7. Порядок определения победителя конкурса.

Победителем конкурсного отбора признается Участник, набравший наибольшее количество баллов согласно критериям конкурсной документации. При равенстве баллов победителем признается тот Участник, чья заявка была подана раньше.

8. Порядок и сроки объявления результатов конкурса.

Информация о результатах конкурса публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении конкурса, в 10-дневный срок со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок.

9. Срок заключения договора с победителем конкурса.

Договор с победителем конкурса на организацию регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по маршруту городского округа «Город Калининград» сроком на 5 лет подлежит заключению в срок не позднее 20 (двадцати) дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок.

10. Срок отказа Организатора от проведения конкурса.

Организатор, официально опубликовавший и разместивший на официальном сайте извещение о проведении открытого конкурса, вправе отказаться от его проведения не позднее чем за пятнадцать дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Организатор вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении открытого конкурса не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение пяти рабочих дней и в течение одного рабочего дня со дня принятия указанного решения такие изменения соответственно опубликовываются и размещаются Организатором в порядке, установленном для опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен так, чтобы со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте изменений, внесенных в извещение о проведении открытого конкурса, до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе такой срок составлял не менее двадцати дней.

Приложение №2 к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 22.08.2014 г. №1272

Состав
комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения договоров об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по маршрутам городского округа «Город Калининград»

Председатель комиссии:

Мельников С.В. – заместитель главы администрации, председатель комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград».

Заместитель председателя комиссии:

Кисиленко А.С. – начальник отдела пассажирского транспорта и организации дорожного движения дорожно-транспортного управления комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград».

Члены комиссии:

Арановский А.М. – главный специалист отдела пассажирского транспорта и организации дорожного движения дорожно-транспортного управления комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград»;

Машкина С.В. – заместитель начальника правового управления, начальник отдела судебно-правовой работы;

Покровский М.А. – консультант отдела пассажирского транспорта и организации дорожного движения дорожно-транспортного управления комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград»;

Пятикоп А.И. – депутат городского Совета депутатов Калининграда (по согласованию);

Полгин М.Л. – главный специалист отдела пассажирского транспорта и организации дорожного движения дорожно-транспортного управления комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград»;

Сизов В.В. – депутат городского Совета депутатов Калининграда (по согласованию);

Сагайдак А.С. – депутат городского Совета депутатов Калининграда (по согласованию);

Шумилин А.А. – заместитель председателя городского Совета депутатов Калининграда, председатель комиссии по местному самоуправлению, социальной политике и общественной безопасности (по согласованию);

Шкиль О.П. – председатель комиссии по контролю за эффективностью использования бюджетных средств городского Совета депутатов Калининграда (по согласованию);

Хрусталёва А.В. – ведущий специалист отдела по проведению торгов управления муниципального заказа комитета экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград».

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград»
согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора сроком на 49 лет земельного участка для целей, не связанных со строительством, по пр-кту Советскому в Центральном районе г. Калининграда по обращению Калининградской областной общественной организации «Федерация футбола».

Местоположение земельного участка: пр-кт Советский в Центральном районе.

Площадь земельного участка: 2060 кв. м.

Разрешенное использование: под спортивную площадку.

Установленные обременения: без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство.

Обременения по условиям использования:

- часть 1 площадью 252 кв. м охранная зона инженерных коммуникаций;
- часть 2 площадью 136 кв. м охранная зона инженерных коммуникаций.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград»,
согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ,

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в аренду сроком на 49 (сорок девять) лет земельных участков для целей, не связанных со строительством, по ул. Комсомольской в Центральном районе города Калининграда по обращению Газарова Романа Лазарьевича.

Площадь земельных участков: 99 кв. м, 9 кв. м.

Разрешённое использование: для благоустройства территории торгового павильона по ул. Комсомольской, 42А.

Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на торговый павильон (доли павильона), без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешённого использования земельных участков под строительство; земельный участок площадью 9 кв. м обременен правом беспрепятственного доступа к земельному участку с кадастровым номером 39:15:121507:20.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград»
согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора сроком на 3 года земельного участка для целей, не связанных со строительством, по ул. Б. Окружная, 4-я в Ленинградском районе г. Калининграда по обращению гр. Лобченко Л.Т.

Адрес земельного участка: улица Б. Окружная, 4-я в Ленинградском районе.

Площадь земельного участка: 1010 кв. м.

Разрешенное использование: для благоустройства территории многоквартирного дома по ул. Б. Окружная, 4-я, 76.

Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на помещения многоквартирного малоэтажного дома; без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград»
в соответствии со ст. 34 Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории городского округа «Город Калининград»

ИНФОРМИРУЕТ О ПЛАНИРУЕМОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора сроком до 01.11.2055 земельного участка с кадастровым номером 39:15:133201:136 по ул. Свердлова в Ленинградском районе г. Калининграда по обращению И.В. Жуковой, В.Н. Шушаковой, М.К. Бауэр, И.Г. Саркисовой, Г.В. Саркисова .

Разрешенное использование земельного участка: для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Свердлова, 11-13.

Площадь земельного участка: 487 кв. м.

Установленные обременения: без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельного участка, совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на индивидуальный жилой дом (доли дома), части земельного участка с учетным номером 1 площадью 35 кв.м, с учетным номером 2 площадью 135 кв. м – охранная зона инженерных коммуникаций.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград»
согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в аренду сроком на 49 лет земельного участка с кадастровым номером 39:15:111506:522 для целей, не связанных со строительством, по улице Е. Колесникова, 22 в Центральном районе по обращению гр. Пономаренко И.Д.

Площадь земельного участка: 410 кв. м, в том числе 344,74 кв. м - охранная зона коллектора, 65 кв. м – охранная зона инженерных коммуникаций;

Разрешенное использование: для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Е. Колесникова, 24.

Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на жилой дом (доли дома) индивидуального жилищного фонда; без права застройки капитальными зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования под строительство; земельный участок полностью обременен правом беспрепятственного доступа к земельному участку с КН 39:15:111506:124, соблюдение условий соглашения №06/224/СО3/14 по использованию территории в пределах охранной зоны промколлектора Д=2450 мм, по ул. Е. Колесникова, д.22 в г. Калининграде, заключенного 24.07.2014 с МУП КХ «Водоканал».

Объявление

Внести изменение в текст объявления о планируемом предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, по ул. Карташева в Центральном районе по обращению Горчанюк М.В., опубликованного в специальном выпуске еженедельной Калининградской городской газеты «Гражданин» от 24 июля 2014 г. №30 (383): вместо слов «… в аренду сроком на 49 (сорок девять) лет…» читать «…в собственность по рыночной стоимости…».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.08.2014 г. №1267 г. Калининград

О разработке проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах просп. Мира – ул. Серж. Колоскова – ручей Парковый – граница территории Центрального парка культуры и отдыха в Центральном районе

Рассмотрев обращение ООО «Примавера» (вх. № 164-2/ф-2 от 31.07.2014),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. ООО «Примавера» (юридический адрес: 236022, г. Калининград, просп. Мира, д. 41-43):

1.1 выступить заказчиком по разработке проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах просп. Мира – ул. Серж. Колоскова – ручей Парковый – граница территории Центрального парка культуры и отдыха в Центральном районе (приложение);

1.2 получить в комитете архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» техническое задание на разработку проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах просп. Мира – ул. Серж. Колоскова – ручей Парковый – граница территории Центрального парка культуры и отдыха в Центральном районе и план границ;

1.3 в срок до 31.08.2015 за счет собственных средств разработать документацию по планировке территории и передать экземпляр разработанной документации на бумажном носителе и в электронном виде в комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» для согласования.

Основание:

– ст.ст. 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 26, 30 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146.

2. Комитету архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупин):

2.1 осуществить проверку проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах просп. Мира – ул. Серж. Колоскова – ручей Парковый – граница территории Центрального парка культуры и отдыха в Центральном районе на соответствие требованиям, установленным частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и техническому заданию на разработку документации по планировке территории;

2.2 по результатам проверки подготовить заключение по проекту планировки с проектом межевания в его составе территории в границах просп. Мира – ул. Серж. Колоскова – ручей Парковый – граница территории Центрального парка культуры и отдыха в Центральном районе для обязательного рассмотрения проекта на публичных слушаниях или заключение об отклонении документации и направлении ее на доработку;

2.3 до проведения публичных слушаний разместить разработанный проект планировки территории с проектом межевания в его составе на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

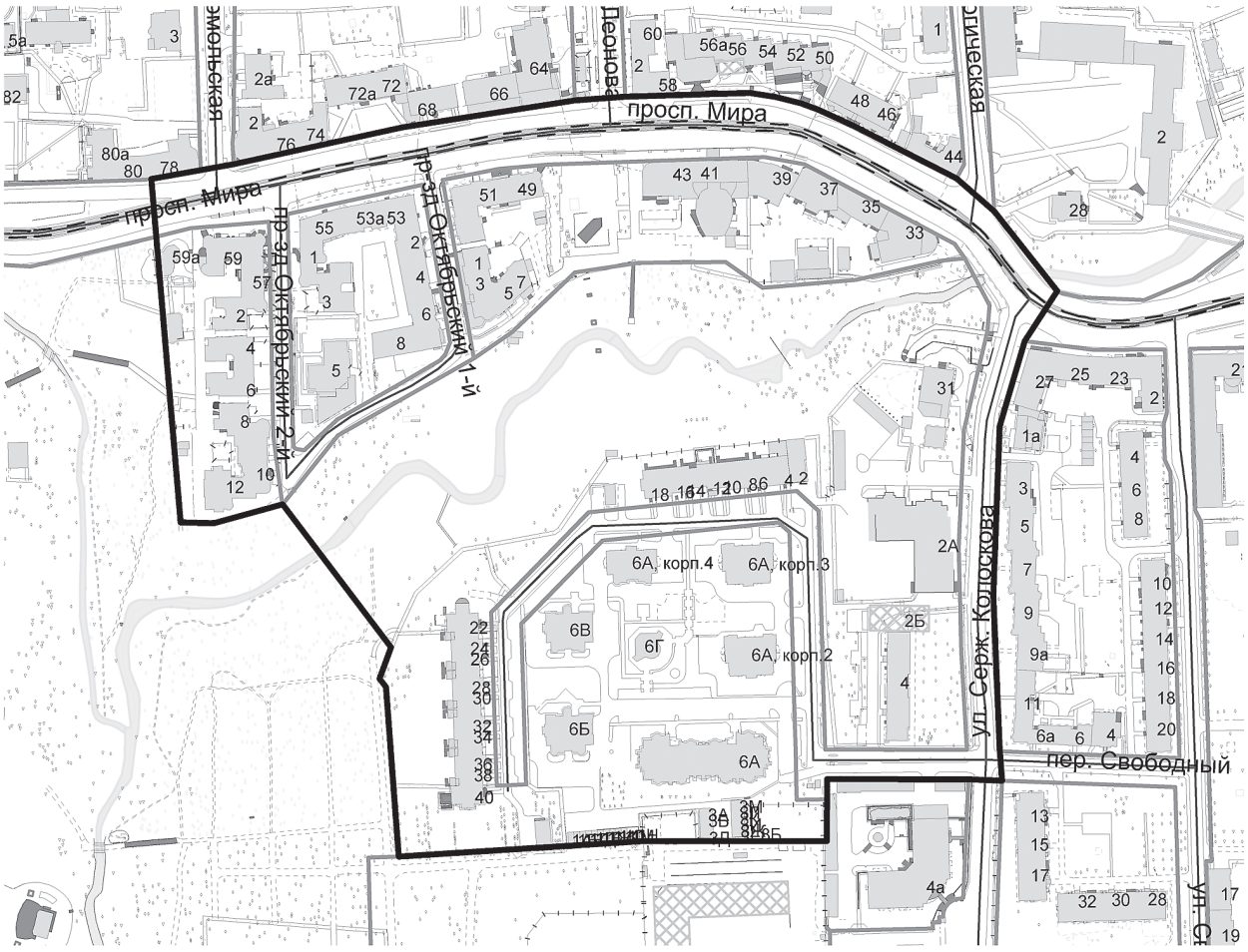
3. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

И.о. главы городского округа Н.А. Дмитриева

Приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 21.08.2014 г. №1267

Графическое изображение проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах просп. Мира – ул. Серж. Колоскова – ручей Парковый – граница территории Центрального парка культуры и отдыха в Центральном районе



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.08.2014 г. №1273 г. Калининград

Об утверждении Административного регламента администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по выдаче копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей

На основании протокола заседания комиссии по проведению административной реформы в городском округе «Город Калининград» от 17.07.2014 №2, руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», распоряжением администрации городского округа «Город Калининград» от 11.07.2011 №343-р «Об утверждении Методических рекомендаций по порядку разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций, разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, проведения экспертизы административных регламентов»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Административный регламент администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по выдаче копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей (далее – Административный регламент) (приложение).

2. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить:

2.1 исполнение настоящего Административного регламента;

2.2 опубликование постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград», направление копии постановления в Министерство по муниципальному развитию и внутренней политике Калининградской области для внесения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на управляющего делами администрации городского округа «Город Калининград» И.В. Воробьеву.

И.о. главы городского округа Н.А. Дмитриева

Приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 22.08.2014 г. №1273

Административный регламент администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по выдаче копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей

Раздел 1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования административного регламента.

Административный регламент регулирует порядок предоставления администрацией городского округа «Город Калининград» муниципальной услуги по выдаче заявителям копий документов, подтверждающих право на владение землей, определяет последовательность административных процедур и административных действий должностных лиц управления организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» в процессе предоставления муниципальной услуги.

Выдаче подлежат копии документов, изданных администрацией городского округа «Город Калининград» в период с 01.08.2001, зарегистрированных в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним Калининградской области (в случае, если договор подлежал государственной регистрации):

– договоры на передачу в аренду городских земель;

– договоры купли-продажи земельного участка;

– договоры на передачу в бессрочное (постоянное) пользование городских земель;

– договоры на передачу в безвозмездное срочное пользование городских земель;

– договоры безвозмездной передачи земельного участка в собственность;

– дополнительные соглашения к указанным договорам.

1.2. Круг заявителей.

В качестве заявителей на получение муниципальной услуги могут выступать физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, которым ранее администрацией городского округа «Город Калининград» был передан земельный участок по договору, их наследники (для физических лиц), правопреемники (для юридических лиц) либо их законные представители.

1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги.

1.3.1. Информация о месте нахождения и графике работы структурных подразделений администрации городского округа, предоставляющих муниципальную услугу.

Местонахождение и график работы общего отдела управления организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Отдел):

236035, г. Калининград, площадь Победы, д. 1, каб. 342.

График работы Отдела:

– понедельник – пятница: с 09:00 до 18:00, перерыв: с 13:00 до 14:00;

– в предпраздничные дни: с 09:00 до 17:00, перерыв: с 13:00 до 14:00;

– суббота, воскресенье, праздничные дни - выходные дни.

Справочные телефоны Отдела: 92-33-73, 92-32-90.

1.3.2. Адрес официального сайта администрации городского округа «Город Калининград» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащего информацию о предоставлении муниципальной услуги, адрес электронной почты Отдела.

Адрес официального сайта администрации городского округа «Город Калининград» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащего информацию о предоставлении муниципальной услуги: klgd.ru, раздел «Услуги».

Адрес электронной почты Отдела: doc_cop@klgd.ru.

1.3.3. Порядок получения информации заявителями по вопросам предоставления муниципальной услуги, сведений о ходе предоставления указанной услуги.

1.3.3.1. Информация о порядке предоставления муниципальной услуги доводится до заявителей следующими способами:

– непосредственно при личном обращении к специалистам Отдела;

– при обращении к специалистам Отдела с использованием средств телефонной связи по указанным в пункте 1.3.1 настоящего Административного регламента телефонам для справок;

(Продолжение в следующем номере)

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград»,
согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ,

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в аренду сроком на 49 (сорок девять) лет земельного участка для целей, не связанных со строительством, по ул. Комсомольской в Центральном районе города Калининграда по обращению Газарова Романа Лазарьевича.

Площадь земельного участка: 131 кв. м.

Разрешённое использование: для благоустройства территории торгового павильона по ул. Комсомольской, 42В.

Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на торговый павильон (доли павильона), без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешённого использования земельного участка под строительство; часть земельного участка площадью 98 кв. м – охранная зона инженерных коммуникаций; земельный участок обременен правом беспрепятственного доступа к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:15:121507:19 и 39:15:121507:18.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград»
согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в аренду сроком на три года земельного участка для целей, не связанных со строительством, по ул. Айвазовского в Ленинградском районе города Калининграда по обращению Дудина А.А.

Площадь земельного участка: 474 кв. м.

Разрешённое использование: для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Айвазовского, 37.

Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на индивидуальный жилой дом (доли дома); без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешённого использования земельного участка под строительство; земельный участок подлежит реализации с аукциона в случае, если проектом межевания испрашиваемый земельный участок будет предусмотрен под размещение объекта строительства.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград»
согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора сроком на 49 лет земельного участка для целей, не связанных со строительством, по ул. М. Светлова в Ленинградском районе г. Калининграда по обращению Трензенок С.О., Трензенок В.С.

Площадь земельного участка: 20 кв. м.

Разрешенное использование: для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. М. Светлова, 36.

Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на индивидуальный жилой дом (доли дома); без права застройки капитальными зданиями, строениями, сооружениями; без права посадки многолетних насаждений; без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград»
в соответствии со ст. 34 Земельного кодекса РФ, Положением
«О порядке предоставления земельных участков для целей,
не связанных со строительством, на территории городского
округа «Город Калининград»

ИНФОРМИРУЕТ О ПЛАНИРУЕМОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в аренду сроком на 49 лет земельного участка для целей, не связанных со строительством, с кадастровым номером 39:15:132803:37 по ул. Физкультурная в Ленинградском районе по обращению Полетавкина Р.И.

Разрешенное использование земельного участка: для обслуживания существующего индивидуального жилого дома по ул. Физкультурная, 11.

Площадь земельного участка: 133 кв. м.

Установленные обременения: без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельного участка, совместный и одновременный гражданский оборот совместно с правом собственности на объект недвижимости, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132803:29.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград»
в соответствии со ст. 34 Земельного кодекса РФ, Положением
«О порядке предоставления земельных участков для целей,
не связанных со строительством, на территории городского
округа «Город Калининград»

ИНФОРМИРУЕТ О ПЛАНИРУЕМОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в аренду сроком на 49 лет земельного участка для целей, не связанных со строительством, с кадастровым номером 39:15:132803:38 по ул. Физкультурная в Ленинградском районе по обращению Полетавкина Р.И.

Разрешенное использование земельного участка: для обслуживания существующего индивидуального жилого дома по ул. Физкультурная, 11.

Площадь земельного участка: 141 кв. м.

Установленные обременения: без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельного участка, совместный и одновременный гражданский оборот совместно с правом собственности на объект недвижимости, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132803:29.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград»
согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в собственность по рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 39:15:150920:72 для целей, не связанных со строительством, по ул. А. Матросова в Московском районе г. Калининграда по обращению Скульского Петра Петровича, Микеровой Надежды Петровны.

Площадь земельного участка: 400 кв. м.

Разрешенное использование: под обслуживание жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. А. Матросова, 31.

Установленные обременения: без права застройки зданиями, строениями, сооружениями, при этом, самовольно возведенные строения подлежат сносу без возмещения понесенных затрат, без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство, совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на индивидуальный жилой дом (доли дома).

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград»
в соответствии со ст. 34 Земельного кодекса РФ, Положением
«О порядке предоставления земельных участков для целей,
не связанных со строительством, на территории городского
округа «Город Калининград»

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРОДЛЕНИИ

срока аренды до 07.09.2060 года земельного участка с кадастровым номером 39:15:150918:78 по ул. Кремлёвской в Московском районе по обращению Сошнина Владимира Юрьевича.

Площадь земельного участка: 348 кв. м.

Разрешенное использование: для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Кремлёвской, 7.

Установленные обременения:

- совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на жилой дом (доли дома);
- без права изменения разрешенного использования земельного участка;
- без права застройки зданиями, строениями, сооружениями.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград»
в соответствии со ст. 34 Земельного кодекса РФ, Положением
«О порядке предоставления земельных участков для целей,
не связанных со строительством, на территории
городского округа «Город Калининград»

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в аренду сроком на 49 (сорок девять) лет земельного участка с кадастровым номером 39:15:141202:414 площадью 12 кв. м по ул. Георгиевской в Московском районе города Калининграда для целей, не связанных со строительством, по обращению Соколовой Ольги Александровны.

Площадь земельного участка: 12 кв. м.

Разрешенное использование: для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Георгиевской,13.

Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. Георгиевской, 13, без права изменения разрешенного использования земельного участка, без права застройки зданиями, строениями, сооружениями.

Объявление

Внести изменение в текст объявления о планируемом предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, по ул. Карташева в Центральном районе по обращению Кириллова А.Е., опубликованного в специальном выпуске еженедельной Калининградской городской газеты «Гражданин» от 24 июля 2014 г. №30 (383): вместо слов «… в аренду сроком на 49 (сорок девять) лет…» читать «…в собственность по рыночной стоимости…».

ИНФОРМИРОВАНИЕ

ООО «ТДС-Запад» (г. Калининград, ул. Камская, 6А, корпус 9, тел. 65-12-66, директор Пономарев О.Б.) информирует жителей дома по ул. Дзержинского, 166-Б о прокладке электрического кабеля от ТП-721 методом прокола через ул. Муромскую к строящемуся продовольственному магазину «Семья». Работы начнутся в первой декаде сентября 2014 года.

С журналом учета персонального мнения граждан и проектными материалами можно ознакомиться по адресу: г. Калининград, ул. Камская, 6А, корпус 9 в течение 10 дней с даты публикации объявления.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Кузьмичевой Ольгой Владимировной (почтовый адрес: 236029, г. Калининград, ул. Балтийская, 22, каб.14, e-mail: kameral@ooo-geoid.ru, тел. (4012) 986-417, номер квалификационного аттестата 39-10-65) в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:133002:226, расположенного: Калининградская область, г. Калининград, с/т «Колосок» выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком работ является Голотин А.В. (почтовый адрес: 236000, г. Калининград, ул. Машиностроительная, дом №22, кв.15).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Калининград, ул. Балтийская, 22, ООО «ГЕОИД ЗЕМ», каб.14 в 10 часов 00 минут 29 сентября 2014 г.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомится по адресу: г. Калининград, ул. Балтийская, 22, ООО «ГЕОИД ЗЕМ», каб.14, тел.986-417.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 28 августа 2014 г. по 28 сентября 2014 г. по адресу: г. Калининград, ул. Балтийская, 22, ООО «ГЕОИД ЗЕМ», каб.14, тел.986-417.

Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границы: 39:15:133002:1495 – Калининградская область, г. Калининград, с/т «Колосок».

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Реклама

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград»
согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

земельного участка для целей, не связанных со строительством, в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора сроком на сорок девять лет по ул. Дзержинского в Московском районе г. Калининграда по обращению Нехаенко Светланы Николаевны.

Площадь земельного участка: 171 кв. м.

Разрешённое использование: для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Дзержинского, 210.

Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на индивидуальный жилой дом (доли дома); без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешённого использования земельного участка под строительство; часть земельного участка площадью 28 кв.м – охранная зона инженерных коммуникаций; доступ к земельному участку обеспечить через земельный участок с кадастровым номером 39:15:142101:82.

Объявление

Внести изменения в текст объявления о предоставлении в аренду сроком на 49 лет земельного участка для целей, не связанных со строительством, опубликованного на стр. 37 в специальном выпуске еженедельной Калининградской городской газеты «Гражданин» от 21.08.2014 г. № 35(388): вместо слов « ул. Правая Набережная» читать « наб. Правая».

Главное управление МЧС России по Калининградской области

ПРОВОДИТ КОНКУРС ДЛЯ ЗАМЕЩЕНИЯ ВАКАНТНЫХ ДОЛЖНОСТЕЙ

государственной гражданской службы РФ:

Управление надзорной деятельности

Отдел государственного надзора в области гражданской обороны, защиты населения от чрезвычайных ситуаций:

– ведущий специалист-эксперт – 1 ед.

Управление гражданской защиты

Отдел формирования культуры безопасности жизнедеятельности населения, подготовки руководящего состава

– начальник отдела – 1 ед.
– ведущий специалист-эксперт – 1 ед.

Отдел мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций

– старший специалист 1 разряда – 1 ед.

Отдел международного сотрудничества

– главный специалист-эксперт – 1 ед.

Отдел информационного обеспечения деятельности МЧС России

– главный специалист-эксперт – 1 ед.

Квалификационные требования к вакантным должностям.

Начальник отдела: наличие высшего профессионального образования, не менее двух лет стажа государственной гражданской службы (государственной службы иных видов) или не менее четырех лет стажа работы по специальности.

Главный специалист-эксперт, ведущий специалист-эксперт: наличие высшего профессионального образования, без предъявления требований к стажу работы.

Старший специалист 1 разряда: наличие среднего профессионального образования, без предъявления требований к стажу работы.

Для участия в конкурсе необходимо представить:

а) личное заявление;

б) собственноручно заполненную и подписанную анкету установленной формы с приложением фотографии (утверждена распоряжением Правительства РФ от 26.05.2005 № 667-р);

в) копию паспорта (оригинал предъявляется лично);

г) копию трудовой книжки (оригинал предъявляется лично) или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность;

д) копии документов о профессиональном образовании (оригиналы предъявляются лично), а также по желанию гражданина - о профессиональной переподготовке, повышении квалификации, стажировке, присвоении ученой степени, ученого звания (если таковые имеются);

е) копии документов воинского учета (для военнообязанных и лиц, подлежащих призыву на военную службу);

ж) документы, связанные с оформлением допуска к сведениям, составляющим государственную или иную охраняемую законом тайну, если исполнение обязанностей о замещаемой должности гражданской службы связано с использованием таких сведений;

з) справки о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера гражданина, претендующего на замещение должности федеральной государственной службы категории «руководители», также его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей;

и) копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования;

к) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации;

л) медицинское заключение установленной формы об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на гражданскую службу или ее прохождению (учетной формы № 001-ГС/у);

м) иные документы, предусмотренные законодательством о гражданской службе.

Гражданский служащий, изъявивший желание участвовать в конкурсе в ином государственном органе, представляет в этот государственный орган заявление на имя представителя нанимателя и собственноручно заполненную, подписанную и заверенную кадровой службой государственного органа, в котором гражданский служащий замещает должность гражданской службы, анкету с приложением фотографии.

Более полная информация о Главном управлении МЧС России по Калининградской области на сайте: **www.mchs39.gov.ru**

Прием документов осуществляется в течение **21 дня** со дня опубликования

с 28 августа по 17 сентября 2014 года

по адресу: **236019, г. Калининград, ул. Озёрная, 31,**

Главное управление МЧС России по Калининградской области (кабинет № 302), тел.: 8(4012)52-91-32, 8(4012)52-91-39;

часы приёма документов: пн., вт., ср., чт. с 14.00 до16.00

Реклама

Адрес редакции и издателя: 236040, г. Калининград, пл. Победы, 1, 4-й этаж, каб. №№472, 473
Тел. 21-48-07, тел./факс 93-68-07
E-mail: gazetaklgd@mail.ru
Сайт: www.grazdanin-gazeta.ru

Директор и главный редактор газеты «Гражданин» **Г.И. ЧЕРНЫШЁВА**

Учредитель - администрация городского округа «Город Калининград»

Газета зарегистрирована Управлением ФС по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по КО Свидетельство ПИ № ТУ39-00168 от 10.04.2012 г.
Бесплатно

Отпечатано в ФГУП «Издательство и типография газеты «Страж Балтики» Минобороны России, г. Калининград, ул. С. Тюленина, 15.
Заказ 4612. Время подписания в печать 27.08.2014 г.: по графику - 19.00, фактическое - 18.30

При перепечатке ссылка на газету «ГРАЖДАНИН» обязательна.
Редакция знакомится с письмами читателей, не вступая в переписку.
Рукописи не рецензируются и не возвращаются.
Материалы, помеченные знаком, (ПР) публикуются на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несёт.