

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ №23-аи-2018

о продаже муниципального имущества

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» сообщает о проведении торгов по продаже:

Лот №1

1. Приватизируемое имущество – нежилое помещение подвала №1, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Тельмана, 60, гараж I, кадастровый номер: 39:15:131806:167, общая площадь – 15,3 кв. м.

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2018 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2018 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 29.11.2017 №281 (в ред. Решения от 30.05.2018 №92), и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 02.07.2018 №2834/р-КМИ.

3. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Начальная цена приватизируемого имущества – 163 000 рублей, с учетом НДС.

5. Размер задатка – 32 600 рублей.

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 8 000 рублей.

7. Обременение: договор №318 на право безвозмездного пользования нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» от 13.11.2012 г., заключенный на неопределенный срок.

Для участия в приватизации муниципального имущества претенденты представляют:

- заявку в 2-х экземплярах по утвержденной форме и прилагаемые к ней документы в соответствии с информационным сообщением.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели при заполнении заявки на участие в торгах в обязательном порядке указывают свою организационно-правовую форму, ОГРН, ОГРНИП, ИНН, место нахождения юридического лица, место регистрации индивидуального предпринимателя, ссылку на документ, на основании которого действует индивидуальный предприниматель.

Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, при заполнении заявки указывают паспортные данные, место и дату рождения, адрес регистрации по месту жительства.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, либо заверенные УФНС России по месту нахождения юридического лица;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица:

- предъявлять документ, удостоверяющий личность и представлять копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента. Отсутствие описи или представление непрошитых документов не является основанием для отказа в приеме заявки.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претенденты дополнительно по собственной инициативе могут представить следующие документы:

- выписку из ЕГРЮЛ (ЕГРИП);
- документ (его копии, сведения, содержащиеся в нем), подтверждающий уведомление претендентом федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации.

Внимание! Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Обязанность доказать свое право на приобретение государственного или муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Внимание! Предложение по цене имущества (далее – Предложение), продаваемого на аукционе с подачей предложения о цене имущества в открытой форме, осуществляется путем поднесения пронумерованных карточек, выдаваемых участникам аукциона.

Единые требования для участников данного аукциона:

- победителем аукциона признается участник, номер карточки которого, и заявленная им цена имущества были названы аукционистом последними;
- покупатель обязан оформить земельные отношения в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;
- условия и сроки платежа – одновременно, в срок не позднее 10 (десяти) с момента подписания договора купли-продажи.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

1. Пательщик – физическое лицо:

Получатель: УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, л/с 05353000440)
ИНН/КПП 3903010414/390601001
БИК 042748001
р/счет №40302810127483000094 в Отделении по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации

Назначение платежа: «оплата по договору купли-продажи недвижимости № _____, дата _____ за нежилое здание (помещение)».

2. Пательщик – юридическое лицо (индивидуальный предприниматель):

Получатель: УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов) ИНН 3903010414, КПП 390601001 Наименование банка: Отделение по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации БИК 042748001, ОКТМО 27 701 000, Сч. №4010181000000010002, очередность платежа – 5, КБК №028 114 02043 04 0000 410 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов) – оплата по договору (дата _____, № _____) за нежилое здание (помещение).

- НДС исчисляется и оплачивается Покупателем в соответствии с действующим налоговым законодательством в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Принимать заявки для участия в торгах осуществляется в рабочее время по рабочим дням, начиная с следующего дня после даты публикации, с 9.00 до 18.00 по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00 часов), в предпрепятственные дни прием заявок осуществляется до 13.00 часов по местному времени по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528.

До подачи заявки необходимо перечислить задаток на счет продавца:

Получатель: УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, л/с 05353000440)
ИНН/КПП 3903010414/390601001
БИК 042748001
р/счет №40302810127483000094 в Отделении по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации

Назначение платежа: «5100» задаток за лот № _____, дата проведения аукциона

Окончательный срок приема заявок – 20.11.2018 г. в 13.00.

Признание претендентов участниками аукциона состоится 26.11.2018 г. в 16.15, по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1.

Участник аукциона обязан обеспечить поступление перечисленного задатка на счет продавца до 17 часов 00 минут дня окончания приема заявителей на участие в аукционе.

Торги и подведение их итогов состоятся 28.11.2018 г. в 10.15 по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 2-й этаж, зал заседаний.

С документами, характеризующими приватизируемое имущество, (отчетом об оценке, технической документации), условиями торгов и правилами их проведения можно ознакомиться в рабочее время в комитете муниципального имущества города по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528. Контактный телефон: 92-32-27.

Внимание! В здании администрации городского округа «Город Калининград» введен пропускной режим. Для прохода в здание администрации необходимо предварительно позвонить по телефону (84012) 923227 и заказать пропуск, назвав фамилию, имя, отчество. Пропуск оформляется в течение нескольких минут на текущий день.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

1. **Форма торгов:** открытый конкурс на право заключения договоров на организацию новогодних ярмарок и продажи товаров на них на территории городского округа «Город Калининград».

2. **Организатор открытого конкурса:** комитет экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград».

Место нахождения и почтовый адрес: 236035, г. Калининград, пл. Победы, д. 1.

Адрес электронной почты: komfin@kigd.ru.
Номер контактного телефона +7 (4012) 92-33-60.

3. **Уполномоченный орган на проведение открытого конкурса:** управление экономического развития комитета экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград».

Место нахождения и почтовый адрес: 236035, г. Калининград, пл. Победы, д. 1.

Адрес электронной почты: komfin@kigd.ru.
Номер контактного телефона +7 (4012) 92-32-33.

4. **Место проведения новогодних ярмарок, площадь территории:**

Лот №1 – ул. Интернациональная, ориентир д. 76, площадь территории 2600 кв. м;

Лот №2 – ул. Краснооктябрьская, ориентир пр-кт Ленинский, площадь территории 3300 кв. м;

Лот №3 – ул. Ген. Челнокова, ориентир ул. Гайдара, площадь территории 970 кв. м.

Лот №4 – ул. Театральная, ориентир пр-кт Ленинский, площадь территории 2765 кв. м.

5. **Начальная стоимость права организации новогодних ярмарок составляет:**

Лот №1 – 71 853, 60 руб.; Лот №2 – 187 248, 60 руб.;

Лот №3 – 52 208, 31 руб.; Лот №4 – 218 034, 08 руб.

6. **Период работы новогодних ярмарок:** ежедневно с 19 декабря 2018 года по 08 января 2019 года.

7. **Размер задатка:**

Лот №1 – 21 556, 08 руб.; Лот №2 – 56 174, 58 руб.;

Лот №3 – 15 662, 49 руб.; Лот №4 – 65 410, 22 руб.

8. **Сроки и порядок внесения задатка:** размер задатка составляет 30% от начального размера платы за право заключения договора на организацию новогодней ярмарки и продажи товара на ней на территории городского округа «Город Калининград».

Срок внесения денежных средств: с 25 октября 2018 года до 10 часов 00 минут 26 ноября 2018 года по Калининградскому времени.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет обеспечения исполнения обязательств претендента, ставшего победителем конкурса.

Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Калининградской области (Комитет экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» л/с 05353000020); Счет №403028101274830000944; Банк получателя: Отделение Калининград г. Калининград; БИК 042748001; ИНН 3905015619; КПП 390601001; ОКТМО 27701000.

Лицам, участвующим в конкурсе, но не выигравшим, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней после подписания соответствующего протокола (рассмотрения заявок или оценки и сопоставления заявок). В случае уклонения победителя конкурса от заключения договора денежные средства, внесенные

в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

9. **Форма, сроки и порядок внесения платы за право на размещение объекта:** Победителю конкурса в течение 7 рабочих дней после подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса (протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе или протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе) передается один экземпляр протокола и проект договора на организацию новогодней ярмарки и продажи товаров на ней на территории городского округа «Город Калининград».

После перечисления победителем конкурса на расчетный счет Организатора конкурса денежных средств (с учетом внесенного задатка) с ним в течение 10 рабочих дней заключается договор на организацию новогодней ярмарки и продажи товаров на ней на территории городского округа «Город Калининград».

10. **Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** конкурсная документация предоставляется по адресу: 236035, г. Калининград, пл. Победы, 1, 3-й этаж, кабинет №355, по письменному заявлению претендента в течение 2-х рабочих дней со дня опубликования настоящего извещения до 10 часов 00 минут по Калининградскому времени 26 ноября 2018 года в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Контактные лица: секретарь конкурсной комиссии – Медведева Инна Тимофеевна, тел. (4012) 92-32-33; Литвищенко Егор Леонидович, тел. (4012) 92-32-30.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет: www.kigd.ru.

В случае направления конкурсной документации по почте, отправитель не берет на себя ответственность за утрату или вручение конкурсной документации с опозданием.

11. **Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в конкурсе, а также требования об оформлении участия в конкурсе:** Заявки на участие в конкурсе подаются с 09 часов 00 минут по Калининградскому времени 26 октября 2018 года до 10 часов 00 минут по Калининградскому времени 26 ноября 2018 года по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 3-й этаж, кабинет №345, в порядке и по форме, установленным конкурсной документацией.

12. **Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и порядок определения победителя (критерии оценки):** Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится в 10 часов 00 минут по Калининградскому времени 26 ноября 2018 года по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, каб. 253.

Критерии оценки заявок:

1. Начальная стоимость права организации ярмарки – 70%.

2. Предельная оплата за предоставление 1 кв. м оборудованного торгового места на ярмарке за один день торговли – 30%.

Победителем конкурса будет признан Участник конкурса, соответствующий требованиям, установленным в конкурсной документации, и представивший лучшее конкурсное предложение наиболее полно удовлетворяющее требованиям и условиям проводимого конкурса в соответствии с критериями, предусмотренными конкурсной документацией. В случае если два и более конкурсных предложения содержат равные условия, победителем конкурса признается Участник конкурса, заявка которого поступила ранее других заявок на участие в конкурсе.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.10.2018 г.

№1032

г. Калининград

О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории по улице Бассейной в Центральном районе города Калининграда

Рассмотрев обращение Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 03.09.2018 №9083 (вх. №7389/ж), руководствуясь требованиями ст.ст. 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории (проектам планировки территории и проектам межевания территории) городского округа «Город Калининград», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.07.2018 №137,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Лукокина А.А.) (далее – Организатор) провести публичные слушания по проекту межевания территории по улице Бассейной в Центральном районе города Калининграда (далее – Проект).

2. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 12 ноября 2018 г. в 17 часов.

3. Определить местом проведения собрания участников публичных слушаний административное здание по адресу г. Калининград, ул. Чайковского, 50-52, каб. 206.

4. Установить срок проведения публичных слушаний со дня опубликования оповещения и настоящего постановления в газете «Гражданин» до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не менее одного месяца и не более трех месяцев.

5. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес Организатора со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний до дня проведения собрания участников публичных слушаний;
- посредством записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта.

6. МП «Городской центр геодезии» – разработчику Проекта:

6.1 представить материалы для проведения экспозиции;

6.2 принять участие в проведении собрания участников публичных слушаний;

6.3 выступить докладчиком по Проекту.

7. Комитету городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (Билич И.Л.):

7.1 разместить в течение 7 календарных дней после опубликования оповещения о проведении публичных слушаний ин-

формацию о проведении публичных слушаний в доступных для ознакомления местах на территории, применительно к которой осуществляется подготовка Проекта;

7.2 принять участие в проведении собрания участников публичных слушаний;

7.3 подготовить протокол проведения собрания участников публичных слушаний в течение 7 календарных дней после его проведения.

8. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Лукокина А.А.):

8.1 разместить в срок не более 7 календарных дней после опубликования оповещения о проведении публичных слушаний (Проект на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» <http://www.kigd.ru/>;

8.2 провести экспозицию Проекта:

- место проведения – г. Калининград, ул. К. Маркса, 43, кабинет №212;
- время посещения экспозиции – будние дни с 9 до 13 часов;
- консультирование посетителей экспозиции – каждую среду с 17 до 18 часов;

8.3 подготовить в срок не более 15 календарных дней после проведения собрания участников публичных слушаний заключение о результатах проведения публичных слушаний;

8.4 опубликовать заключение в газете «Гражданин» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград»;

8.5 направить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области заключение о результатах публичных слушаний, протокол публичных слушаний, книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта, письменные предложения и замечания участников публичных слушаний.

9. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Лукокина А.А.

Глава городского округа

А.Н. Силанов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ №3-пн-2018 о продаже муниципального имущества

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» сообщает о проведении торгов по продаже:

Лот №1

1. Приватизируемое имущество – нежилое здание, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Грунтовая, 1Б-1В, кадастровый номер: 39:15:141404:164, общей площадью 98,2 кв. м, износом 80%, и земельный участок на котором оно расположено с кадастровым номером: 39:15:141404:46, площадью 1227,0 кв. м, адрес (местоположение): г. Калининград, ул. Грунтовая, 1Б-1В.

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2018 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2018 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 29.11.2017 №281 (в ред. Решения от 30.05.2018 №92), и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 10.10.2018 №4362/р-КМИ.

3. Способ приватизации – посредством публичного предложения.

4. Начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) – **1 069 800 рублей, с учетом НДС.**

5. Размер задатка – **213 960 рублей.**

6. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – не более 10% начальной цены продажи – **106 980 рублей.**

7. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50% от начальной цены продажи – **534 900 рублей.**

8. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») – **не более 50% от «шага понижения» – 53 490 рублей.**

9. **Обременение:** весь земельный участок данного лота имеет существующие обременения, ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, на земельные участки, входящие в III пояс зоны санитарной охраны, налагаются следующие ограничения (обременения).

1) выявление, тампонирующие или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; 2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; 3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; 4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 5) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защитных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля; 6) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод, зона санитарной охраны (III пояс) источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважины №П-69506, скважины №П-69507), зона с особыми условиями использования территорий, №6/н, 39.15.2.2623, приказ «Об утверждении проекта округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях» №521 от 09.09.2016 г.; часть участка с учетным номером 1 площадью 401,0 кв. м имеет существующие ограничения права, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; часть участка с учетным номером 2 площадью 400,0 кв. м имеет существующие ограничения права, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, режимы использования: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», граница охранной зоны ВЛ 110 кВ, зона с особыми условиями использования территорий, №39.15.2.1, 39.15.2.1, перечень зданий и сооружений ПОЗ и Э «Калининградэнерго» по состоянию на 01.07.92 г, вошедших в уставной капитал РАО «ЕЭС России» №6/н от 28.07.2000 г.

Лот №2

1. Приватизируемое имущество – нежилое помещение цокольного этажа №1, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. П. Морозова, 2-2а, кадастровый номер: 39:15:150813:241, общая площадь – **127,6 кв. м.**

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2018 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2018 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 29.11.2017 №281 (в ред. Решения от 30.05.2018 №92), и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 10.10.2018 №4364/р-КМИ.

3. Способ приватизации – посредством публичного предложения.

4. Начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) – **615 000 рублей, с учетом НДС.**

5. Размер задатка – **123 000 рублей.**

6. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – не более 10% начальной цены продажи – **61 500 рублей.**

7. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50% от начальной цены продажи – **307 500 рублей.**

8. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») – **не более 50% от «шага понижения» – 30 750 рублей.**

Лот №3

1. Приватизируемое имущество – нежилое помещение подвала №1, расположенное по адресу: г. Калининград, пр-кт Победы, 59, пом I, кадастровый номер: 39:15:111506:520, общая площадь – **14,9 кв. м.**

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2018 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2018 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 29.11.2017 №281 (в ред. Решения от 30.05.2018 №92), и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 10.10.2018 №4364/р-КМИ.

3. Способ приватизации – посредством публичного предложения.

4. Начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) – **199 000 рублей, с учетом НДС.**

5. Размер задатка – **39 800 рублей.**

6. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – не более 10% начальной цены продажи – **19 900 рублей.**

7. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50% от начальной цены продажи – **99 500 рублей.**

8. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, пред-

усмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») – **не более 50% от «шага понижения» – 9 950 рублей.**

Лот №4

1. Приватизируемое имущество – нежилое помещение подвала №1, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Менделеева, 72, пом I-КМИ, кадастровый номер: 39:15:110825:195, общая площадь – **11,7 кв. м.**

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2018 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2018 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 29.11.2017 №281 (в ред. Решения от 30.05.2018 №92), и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 10.10.2018 №4368/р-КМИ.

3. Способ приватизации – посредством публичного предложения.

4. Начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) – **99 000 рублей, с учетом НДС.**

5. Размер задатка – **19 800 рублей.**

6. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – не более 10% начальной цены продажи – **9 900 рублей.**

7. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50% от начальной цены продажи – **49 500 рублей.**

8. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») – **не более 50% от «шага понижения» – 4 950 рублей.**

Лот №5

1. Приватизируемое имущество – нежилое помещение подвала №1, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Лермонтова, 16, гараж I, кадастровый номер: 39:15:131822:244, общая площадь – **21,2 кв. м.**

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2018 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2018 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 29.11.2017 №281 (в ред. Решения от 30.05.2018 №92), и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 10.10.2018 №4367/р-КМИ.

3. Способ приватизации – посредством публичного предложения.

4. Начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) – **352 000 рублей, с учетом НДС.**

5. Размер задатка – **70 400 рублей.**

6. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – не более 10% начальной цены продажи – **35 200 рублей.**

7. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50% от начальной цены продажи – **176 000 рублей.**

8. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») – **не более 50% от «шага понижения» – 17 600 рублей.**

Лот №6

1. Приватизируемое имущество – нежилое помещение первого этажа, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Н. Карамзина, 2, пом V, кадастровый номер: 39:15:142025:1966, общая площадь – **108,4 кв. м.**

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2018 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2018 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 29.11.2017 №281 (в ред. Решения от 30.05.2018 №92), и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 10.10.2018 №4363/р-КМИ.

3. Способ приватизации – посредством публичного предложения.

4. Начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) – **3 945 000 рублей, с учетом НДС.**

5. Размер задатка – **789 000 рублей.**

6. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – не более 10% начальной цены продажи – **394 500 рублей.**

7. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50% от начальной цены продажи – **1 972 500 рублей.**

8. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») – **не более 50% от «шага понижения» – 197 250 рублей.**

Лот №7

1. Приватизируемое имущество – нежилое помещение первого этажа, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. О. Кошевого, 76, пом I, кадастровый номер: 39:15:141313:300, общая площадь – **19,3 кв. м.**

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2018 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2018 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 29.11.2017 №281 (в ред. Решения от 30.05.2018 №92), и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 10.10.2018 №4366/р-КМИ.

3. Способ приватизации – посредством публичного предложения.

4. Начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) – **642 301 рублей, с учетом НДС.**

5. Размер задатка – **128 460,20 рублей.**

6. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – не более 10% начальной цены продажи – **64 230,10 рублей.**

7. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50% от начальной цены продажи – **321 150,50 рублей.**

8. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») – **не более 50% от «шага понижения» – 32 115,05 рублей.**

Для участия в приватизации муниципального имущества претенденты представляют:

- заявку в 2-х экземплярах по утвержденной форме и прилагаемые к ней документы в соответствии с информационным сообщением.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели при заполнении заявки на участие в торгах в обязательном порядке указывают свою организационно-правовую форму, ОГРН, ОГРНИП, ИНН, место нахождения юридического лица, место регистрации индивидуального предпринимателя, ссылку на документ, на основании которого действует индивидуальный предприниматель.

Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, при заполнении заявки указывают паспортные данные, место и дату рождения, адрес регистрации по месту жительства.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- **юридические лица:**
- нотариально заверенные копии учредительных документов, либо заверенные УФНС России по месту нахождения юридического лица;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководителем юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- **физические лица:**
- **предъявляют документ, удостоверяющий личность и представляют копии всех его листов.**

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента. Отсутствие описи или представление непрошитых документов не является основанием для отказа в приеме заявки.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претенденты дополнительно по собственной инициативе могут представить следующие документы:

- выписку из ЕГРЮЛ (ЕГРИП);
- документ (его копии, сведения, содержащиеся в нем), подтверждающий уведомление претендентом федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации.

Внимание! Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Обращаем внимание, что в соответствии с ч. 6 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – ФЗ №178) задаток вносится претендентом лично. Случаи оплаты задатка за претендента НЕ ДОПУСКАЮТСЯ!!! В соответствии со ст. 380 Гражданского кодекса Российской Федерации договор о задатке при оплате за претендента считается не заключенным.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Обязанность доказать свое право на приобретение государственного или муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Внимание! Предложения о приобретении имущества (далее – Предложения) заявляются участниками продажи имущества подписанием карточек, выдаваемых участникам продажи имущества, после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Единые требования для участников данных торгов:

- право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества;
- в случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным в соответствии с ФЗ №178 правилам проведения аукциона, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества;
- покупатель обязан оформить земельные отношения в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов;
- условия и сроки платежа – одновременно, в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента заключения договора купли-продажи.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

1. Плательщик – физическое лицо:
Получатель: УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, л/с 05353000440) ИНН/КПП 3903010414/390601001. БИК 042748001 р/счт №40302810127483000094 в Отделении по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации

Назначение платежа: «оплата по договору купли-продажи недвижимости №___, дата ___ за нежилое здание (помещение)».

2. Плательщик – юридическое лицо (индивидуальный предприниматель):
Получатель: УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов) ИНН 3903010414, КПП 390601001 Наименование банка: Отделение по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации БИК 042748001, ОКТМО 27 701 000, Сч. №4010181000000010002, очередность платежа – 5, КБК №028 114 02043 04 0000 410 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов) – **оплата по договору (дата, №) за нежилое здание (помещение).**

- НДС исчисляется и оплачивается Покупателем в соответствии с действующим налоговым законодательством в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Получатель: УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов), ИНН 3903010414, КПП 390601001, Отделение по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 042748001, ОКТМО 27 701 000, Сч. №4010181000000010002, очередность платежа – 5, КБК №028 114 06024 04 0000 430 (доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов) – **оплата по договору (дата, №) за земельный участок.**

Принем заявок для участия в торгах осуществляется в рабочее время по рабочим дням, начиная со следующего дня после даты публикации, с 9.00 до 18.00 по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00 часов), в предпринятые дни прием заявок осуществляется до 13.00 часов по местному времени по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528.

До подачи заявки необходимо перечислить задаток на счет продавца:
Получатель: УФК по Калининградской области
(Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, л/с 0535300440)
ИНН/КПП 3903010414/390601001. БИК 042748001
р/счет №40302810127483000094 в Отделении по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации
Назначение платежа: «5100» задаток за лот № , дата проведения аукциона

Окончательный срок приема заявок – 20.11.2018 г. в 13.00.
Признание претендентов участниками аукциона состоится 26.11.2018 г. в 16.00, по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1.

Участник аукциона обязан обеспечить поступление перечисленного задатка на счет продавца до 17 часов 00 минут дня окончания приема заявителей на участие в аукционе.

Торги и подведение их итогов состоятся 28.11.2018 г. в 10.00 по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 2-й этаж, зал заседаний.

С документами, характеризующими приватизируемое имущество, (отчетом об оценке, технической документацией), условиями торгов и правилами их проведения можно ознакомиться в рабочее время в комитете муниципального имущества города по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528. Контактный телефон: 92-32-27.

Внимание! В здании администрации городского округа «Город Калининград» введен пропускной режим. Для прохода в здание администрации необходимо предварительно позвонить по телефону (84012) 923227 и заказать пропуск, назвав фамилию, имя, отчество. Пропуск оформляется в течение нескольких минут на текущий день.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.10.2018 г. №1023 г. Калининград

Об утверждении Перечня видов муниципального контроля и органов, уполномоченных на их осуществление на территории городского округа «Город Калининград»

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь решением городского Совета депутатов Калининграда от 18.04.2018 №66 «Об утверждении Порядка ведения перечня видов муниципального контроля и органов, уполномоченных на их осуществление на территории городского округа «Город Калининград», Уставом городского округа «Город Калининград»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Перечень видов муниципального контроля и органов, уполномоченных на их осуществление на территории городского округа «Город Калининград» (приложение).
2. Поручить ведение Перечня видов муниципального контроля комитету муниципального контроля администрации городского округа «Город Калининград».
3. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет и направление копии настоящего постановления в Правительство Калининградской области для внесения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального контроля администрации городского округа «Город Калининград» Чернышева Е.В.

Глава городского округа

А.Н. Силанов

Приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 19.10.2018 г. №1023

ПЕРЕЧЕНЬ

видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление на территории городского округа «Город Калининград»

№ п/п	Вид муниципального контроля (наименование)	Наименование и реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется вид муниципального контроля	Уполномоченный орган, осуществляющий вид муниципального контроля
1	Муниципальный контроль лесной отрасли	Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ; Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 24.12.2015 №2104 «Об утверждении Порядка проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, акваторий водоемов и расположенных на них объектов на территории городского округа «Город Калининград»; постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 01.07.2015 №1035 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального лесного контроля на территории городского округа «Город Калининград»	Комитет муниципального контроля администрации городского округа «Город Калининград»
2	Муниципальный земельный контроль	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; постановление Правительства Калининградской области от 17.03.2015 №120 «Об установлении порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Калининградской области»; постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 24.12.2015 №2104 «Об утверждении Порядка проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, акваторий водоемов и расположенных на них объектов на территории городского округа «Город Калининград»; постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 30.11.2015 №1994 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Калининград»;	Комитет муниципального контроля администрации городского округа «Город Калининград»

		постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 24.12.2015 №2097 «Об утверждении Порядка сноса самовольных построек, в том числе нестационарных торговых объектов, ограждений»;	
3	Муниципальный жилищный контроль	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ; Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 16.06.2015 №951 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Калининград»	Комитет муниципального контроля администрации городского округа «Город Калининград»
4	Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения	Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 24.12.2015 №2104 «Об утверждении Порядка проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, акваторий водоемов и расположенных на них объектов на территории городского округа «Город Калининград»; постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 31.08.2015 №1438 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения на территории городского округа «Город Калининград»	Комитет муниципального контроля администрации городского округа «Город Калининград»
5	Муниципальный контроль в области благоустройства территории	Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение городского Совета депутатов Калининграда от 22.10.2015 №161 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград»»; постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 24.12.2015 №2104 «Об утверждении Порядка проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, акваторий водоемов и расположенных на них объектов на территории городского округа «Город Калининград»	Комитет муниципального контроля администрации городского округа «Город Калининград»
6	Муниципальный контроль за исполнением муниципальных правовых актов по вопросам местного значения в сфере наружной рекламы	Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение городского Совета депутатов Калининграда от 22.10.2014 №319 «Об утверждении новой редакции Правил установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа «Город Калининград»	Комитет муниципального контроля администрации городского округа «Город Калининград»
7	Муниципальный контроль за исполнением муниципальных правовых актов по вопросам местного значения в области торговой деятельности	Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»; решение окружного Совета депутатов г. Калининграда от 07.04.2010 №82 «Об утверждении Положения «О порядке организации и предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов»»; постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 17.11.2011 №1979 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Калининград»	Комитет муниципального контроля администрации городского округа «Город Калининград»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.10.2018 г. №1029 г. Калининград

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 13.10.2016 №1516 «Об утверждении перечня земельных участков для жилищного строительства в городском округе «Город Калининград» для предоставления их гражданам, имеющим трех и более детей»

В связи с отсутствием обеспечения земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, объектами инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с параметрами планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, предусмотренными проектом планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Подп. Емельянова – ул. Дзержинского – железная дорога – ул. Энергетиков – ул. Ямская – ул. С. Лазо – ул. Новинская в Московском районе, утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 17.10.2014 №1620,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 13.10.2016 №1516 «Об утверждении перечня земельных участков для жилищного строительства в городском округе «Город Калининград» для предоставления их гражданам, имеющим трех и более детей», исключив из пункта 1 дефисы 8, 9, 15, 16, 26, 32, 33, 34, 35.
2. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луконину А.А.

Глава городского округа

А.Н. Силанов

Заключение от 23.10.2018 №и-КАИС-10701 о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде, предусматривающему размещение линейного объекта

В соответствии со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 №339, на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 13.09.2018 №908 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде, предусматривающему размещение линейного объекта» в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, организованы и 9 октября 2018 года проведены публичные слушания по вышеуказанному проекту.

В целях доведения до населения информации о проекте планировки комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» опубликовано в еженедельной Калининградской городской газете «Гражданин» от 20.09.2018 №57 постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 13.09.2018 №908 и оповещение о проведении публичных слушаний.

В сети Интернет на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» (www.kgd.ru) в разделе «Строительство – Общественные обсуждения, публичные слушания – Проекты планировки» также размещены:

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 13.09.2018 №908;

- оповещение о проведении публичных слушаний;

- графическая и текстовая части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде, предусматривающего размещение линейного объекта.

Специалистами комитета городского хозяйства в доступных для ознакомления местах размещена информация для граждан и правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены решениями проектной документации.

Информационные материалы по теме публичных слушаний также представлены на экспозиции проекта по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 71. Консультации посетителей экспозиции проекта проведены 01 и 08 сентября 2018 года. В период работы экспозиции граждане представили свои предложения и замечания посредством внесения записей в журнал учета посетителей экспозиции.

Публичные слушания состоялись с участием представителей комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет), управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград», МКУ «Управление капитального строительства».

Граждане, уведомленные надлежащим образом, на публичных слушаниях присутствовали в количестве 11 человек.

В ходе публичных слушаний были рассмотрены графические проектные материалы, представленные разработчиком ООО «Центр инженерных изысканий», представлена информация о планируемом развитии территории.

Проект планировки территории разработан на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 19.03.2017 №244 «О разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде, предусматривающего размещение линейного объекта», в соответствии с заданием на разработку документации, требованиями градостроительного и земельного законодательства Российской Федерации.

Проектом установлены проектные красные линии территории общего пользования, определяющие границы размещения линейного объекта – ул. Дачной (в рамках реконструкции), а также участка ул. Стрелецкой.

Проектом межевания территории в составе указанной документации по планировке территории определены границы образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе границы участков (или их частей), в отношении которых предполагается их изъятие в целях использования для муниципальных нужд путем формирования территории общего пользования.

В ходе проведения публичных слушаний присутствующие граждане высказали следующие замечания и предложения:

- о возможности использования существующего мостового сооружения (вдоль ул. Дачной) для пешеходного движения;
- о проведении дополнительного исследования на территории захоронения в границах исторического кладбища Лебенихтского госпиталя (жертв Первой мировой войны), об отражении в проекте планировки мероприятий по процедуре обследования и перезахоронения останков погибших;
- представитель собственников дома №11 по ул. Дачной выразил несогласие с предполагаемым размещением остановки общественного транспорта (малогабаритного) напротив дома, задавал вопросы об условиях и процедуре изъятия объекта капитального строительства (гараж);
- представитель собственников многоквартирного дома №6 по ул. Стрелецкой выразил несогласие с проектным решением по установлению проектной красной линии ранее утвержденным проектом планировки с проектом межевания в его составе в границах ул. Ю. Гагарина – ул. Стрелецкая – ул. Суздальская – просп. Московский в Ленинградском районе, предусматривающего размещение линейных объектов (постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 19.09.2016 №1399);
- рассмотреть вопрос подъезда к многоквартирному дому №14-16 по ул. Стрелецкой на период строительства, исключив возможность использования временного подъезда для автомобильного движения после окончания строительства.

На все поступившие вопросы и замечания граждан предоставлена соответствующая информация и даны разъяснения разработчиком проектной документации, представителем заказчика МКУ «Управление капитального строительства», сотрудниками администрации.

В адрес организатора публичных слушаний, заказчика документации поступили письменные обращения граждан с предложениями по проекту, в том числе о сохранении действующего съезда с ул. Дачной на территорию торгового центра «Сити».

По результатам публичных слушаний комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» предлагает дополнить проектно-документацию следующей информацией:

- в части особых условий использования территории в связи с размещением в рассматриваемых границах исторического кладбища, не являющегося объектом культурного наследия (не включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия памятники истории и культуры народов Российской Федерации);
- о порядке захоронения и проведения захоронения (перезахоронения) останков погибших при защите отечества, советского гражданского населения, военнослужащих армии и гражданского населения других государств, обнаруженных в ходе поисковых работ при производстве земляных работ на территории городского округа «Город Калининград» (постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 28.03.2016 №370);
- о техническом состоянии существующего мостового сооружения через приток р. Гагаринского (вдоль ул. Дачной) со ссылкой на результаты технического обследования с учетом пункта 10 технического задания №1/18 от 29.01.2018 на разработку проектной и рабочей документации «Реконструкция ул. Дачной в г. Калининграде».

Публичные слушания по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от проспекта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде, предусматривающему размещение линейного объекта, подготовлены и проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Учитывая вышеизложенное, комитет направляет в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области протокол и заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от проспекта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде, предусматривающему размещение линейного объекта, с приложением поступивших обращений граждан, для принятия решения об утверждении проектной документации.

Приложения:

- протокол публичных слушаний от 09.10.2018 с сопроводительным письмом на 3 л.;
- список присутствующих граждан на 1 л.;
- журнал учета посетителей экспозиции на 2 л.;
- 4 обращения на 7 л.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.10.2018 г.

№1035

г. Калининград

**О внесении изменений
в нормативные правовые акты администрации
городского округа «Город Калининград»**

Во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ (в редакции от 19.07.2018) «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях актуализации нормативных правовых актов администрации городского округа «Город Калининград» и приведения их в соответствие федеральному законодательству в части досудебного (внесудебного) порядка обжалования решений и (или) действий (бездействия) администрации, ее должностных лиц, муниципальных служащих, а также МФЦ, его руководителя, работников

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в административные регламенты предоставления муниципальных услуг:

1.1. В административных регламентах, утвержденных постановлениями администрации городского округа «Город Калининград» (приложение №1), раздел 5 изложить в новой редакции:

«Раздел 5. ДОСУДЕБНЫЙ (ВНЕСУДЕБНЫЙ) ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ РЕШЕНИЙ И (ИЛИ) ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) АДМИНИСТРАЦИИ, ЕЕ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ, А ТАКЖЕ МФЦ, УЧРЕДИТЕЛЕМ КОТОРОГО ЯВЛЯЕТСЯ АДМИНИСТРАЦИЯ, ЕГО РУКОВОДИТЕЛЯ, РАБОТНИКОВ

5.1. Заявители имеют право на обжалование решений и (или) действий (бездействия) администрации, ее должностных лиц, муниципальных служащих, а также МФЦ, его руководителя, работников в досудебном (внесудебном) и судебном порядке.

5.2. Предмет досудебного (внесудебного) обжалования:

Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

а) нарушение срока регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги, запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

б) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

в) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Калининградской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

г) отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Калининградской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

д) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Калининградской области, муниципальными правовыми актами;

е) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Калининградской области, муниципальными правовыми актами;

ж) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, его должностного лица, МФЦ, работника МФЦ в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

з) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

и) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Калининградской области, муниципальными правовыми актами;

к) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

В случаях, указанных в подпунктах «б», «д», «ж», «и», «к» настоящего пункта, досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействия) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме, в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

5.3. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в администрацию, МФЦ.

Жалоба в администрацию, МФЦ может быть направлена по почте, по электронной почте с использованием сети Интернет в адрес администрации cityhall@kldg.ru, в адрес МФЦ mfc@kldg.ru, принята при личном приеме заявителя, а также может быть подана в электронном виде посредством:

а) официального сайта администрации kldg.ru;

б) федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», за исключением жалоб на решения и действия (бездействие) МФЦ, их должностных лиц и работников;

в) региональной государственной информационной системы «Портал государственных услуг (функций) Калининградской области», за исключением жалоб на решения и действия (бездействие) МФЦ, их должностных лиц и работников;

г) портала федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органов, предоставляющих государственные и муниципальные услуги, их должностными лицами, государственными и муниципальными служащими, в сети Интернет, за исключением жалоб на решения и действия (бездействие) МФЦ, их должностных лиц и работников.

5.4. Жалоба должна содержать:

а) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, МФЦ, его руководителя и (или) работника, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

б) фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), сведения о месте жительства заявителя – физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя – юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю (за исключением случаев, когда жалоба направляется способом, указанным в подпункте «г» пункта 5.3 настоящего раздела);

в) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, его должностного лица либо муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ;

г) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, его должностного лица либо муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.5. Уполномоченные на рассмотрение жалобы должностные лица администрации, МФЦ, которым может быть направлена жалоба заявителя в досудебном (внесудебном) порядке:

– жалобы на решения и (или) действия (бездействие) главы городского округа,

администрации, ее должностных лиц, муниципальных служащих, подаются главе городского округа «Город Калининград»;

– жалобы на решения и (или) действия (бездействие) МФЦ, его руководителя подаются управляющему делами администрации;

– жалобы на решения и (или) действия (бездействие) работников МФЦ подаются директору МФЦ.

5.6. Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения обращения (жалобы) в досудебном (внесудебном) или судебном порядке, если это не влечет разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую законодательством Российской Федерации тайну.

5.7. Жалоба, поступившая в администрацию, МФЦ, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.8. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Калининградской области, муниципальными правовыми актами, а также в иных формах;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.

5.9. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 5.8 настоящего Административного регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.10. В ответе о результатах рассмотрения жалобы указываются:

а) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, МФЦ, рассмотревшего жалобу, должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица, принявшего решение по результатам рассмотрения жалобы;

б) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии);

в) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) или наименование заявителя;

г) основания для принятия решения по результатам рассмотрения жалобы, а в случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению – информация о результатах проведенных разъяснения о причинах принятого решения;

д) принятое по результатам рассмотрения жалобы решение;

е) в случае признания жалобы подлежащей удовлетворению – информация о действиях, осуществляемых Администрацией, МФЦ, в целях незамедлительного устранения выявленных при оказании муниципальной услуги нарушений, информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

ж) в случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению – информация о порядке обжалования принятого решения.

5.11. Решение по жалобе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.12. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с п. 5.5 настоящего Административного регламента, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

5.13. Заявители информируются о порядке подачи и рассмотрения жалобы посредством размещения информации на стендах в местах предоставления муниципальных услуг, МФЦ, на официальном сайте администрации, на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций).

5.14. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) администрации, МФЦ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников:

– Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

– постановление Правительства Российской Федерации от 16.08.2012 №840 «О порядке подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти и их должностных лиц, федеральных государственных служащих, должностных лиц государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, государственных корпораций, наделенных в соответствии с федеральными законами полномочиями по предоставлению государственных услуг в установленной сфере деятельности, и их должностных лиц, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», и их работников, а также многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг и их работников»;

– постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 19.12.2013 №1970 «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) администрации городского округа «Город Калининград» и ее должностных лиц, муниципальных служащих, а также на решения и действия (бездействие) многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг и их работников при предоставлении муниципальных услуг».

Информация, указанная в разделе 5 настоящего Административного регламента, размещена на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций).

1.2. В административных регламентах, утвержденных постановлениями администрации городского округа «Город Калининград» (приложение №2), раздел 5 изложить в новой редакции, указанной в пп. 1.1 настоящего постановления, при этом по тексту раздела 5 слово «запрос» заменить словом «заявление» в соответствующих падежах.

1.3. В административных регламентах, утвержденных постановлениями администрации городского округа «Город Калининград» (приложение №3), раздел 5 изложить в новой редакции, указанной в пп. 1.1 настоящего постановления, при этом по тексту раздела 5 слово «запрос» заменить словом «заявка» в соответствующих падежах.

1.4. В административных регламентах, утвержденных постановлениями администрации городского округа «Город Калининград» (приложение №4), раздел 5 изложить в новой редакции, указанной в пп. 1.1 настоящего постановления, при этом по тексту раздела 5 слово «запрос» заменить словом «представление» в соответствующих падежах.

2. Внести следующие изменения в приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 19.12.2013 №1970 «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) администрации городского округа «Город Калининград» и ее должностных лиц, муниципальных служащих, а также на решения и действия (бездействие) многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг и их работников при предоставлении муниципальных услуг» (в редакции от 01.07.2015 №1031, от 26.09.2018 №952):

2.1. Подпункт «б» пункта 3 изложить в новой редакции:

«б) фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), сведения о месте жительства заявителя – физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя – юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю (за исключением случаев, когда жалоба направляется способом, указанным в подпункте «г» пункта 6 настоящего Положения)».

2.2. В пункте 17:

2.2.1 подпункт «г» дополнить словами «, а в случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе в том числе даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения»;

2.2.2 подпункт «в» изложить в новой редакции:

«в) в случае признания жалобы подлежащей удовлетворению – информация о действиях, осуществляемых Администрацией, МФЦ, в целях незамедлительного устранения выявленных при оказании муниципальной услуги нарушений, информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства»;

2.2.3 подпункт «ж» изложить в новой редакции:

«ж) в случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению – информация о порядке обжалования принятого решения».

3. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет, направление копии постановления в Правительство Калининградской области для включения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» Дмитриеву Н.А., заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» Крупиной А.Л., и.о. заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луконину А.А., и.о. заместителя главы администрации, председателя комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» Билича И.Л., заместителя главы администрации, председателя комитета по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград» Апполонову А.А., управляющего делами администрации городского округа «Город Калининград» Воропаева С.В.

Глава городского округа

А.Н. Силанов

Приложение №1 к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 19.10.2018 г. №1035

1. Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 04.08.2015 №1262 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по предоставлению муниципальной гарантии городского округа «Город Калининград» (в редакции от 12.02.2016 №170, от 26.01.2018 №74).

2. Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 08.05.2015 №749 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по заключению договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Калининград» (в редакции от 12.02.2016 №170, от 26.01.2018 №74).

3. Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 22.09.2015 №1620 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче правоустанавливающих документов на земельный участок в садоводческом товариществе на территории городского округа «Город Калининград» (в редакции от 12.02.2016 №170).

4. Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 09.12.2014 №1932 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по образованию земельного участка под многоквартирный дом и постановке на государственный кадастровый учет» (в редакции от 12.02.2016 №170, от 26.01.2018 №74).

5. Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 16.01.2017 №25 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по подготовке выписки из решения (постановления) исполнительного органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка гражданину – члену садоводческого товарищества (в редакции от 26.01.2018 №74).

6. Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 29.10.2015 №1760 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 24.02.2014 №282 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по предоставлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и принадлежащих для сдачи в аренду» (в редакции от 26.01.2018 №74).

7. Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 №639 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по заключению договора аренды на нежилые здания, помещения муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» без проведения торгов (аукциона)» (в редакции от 27.05.2015 №860, от 12.02.2016 №170).

8. Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 26.07.2016 №1097 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по предоставлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду» (в редакции от 20.10.2017 №1541, от 21.12.2017 №1810).

9. Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 19.02.2018 №157 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по заключению договора аренды на нежилые здания, помещения муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» на новый срок».

10. Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 01.09.2016 №1313 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по согласованию договора субаренды нежилого здания, помещения муниципальной собственности городского округа «Город Калининград».

11. Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 22.03.2016 №354 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по принятию решения о реализации преимущественного права покупки доли в праве собственности на жилые помещения муниципальной собственности» (в редакции от 26.01.2018 №74).

12. Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 15.07.2016 №1048 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по подписанию от имени муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» соглашения о перераспределении долей в праве общей долевой собственности на жилой дом при наличии доли муниципальной собственности после проведенных реконструкции, перепланировки либо переустройства» (в редакции от 26.01.2018 №74).

13. Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 03.03.2016 №236 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по предоставлению информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма».

14. Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 17.04.2018 №368 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по принятию решения о заключении от имени муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» договора купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на объект жилищных прав (части жилого помещения)».

15. Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 19.12.2017 №1804 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по устранению противоречий в правовом режиме объектов жилищных прав и приведению объектов жилищных прав к единому правовому режиму».

16. Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.06.2017 №935 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по приёму в муниципальную собственность жилых помещений от граждан по договору безвозмездной передачи».

17. Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 05.07.2016 №949 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по обмену жилыми помещениями муниципального жилищного фонда, предоставляемыми по договорам социального найма».

18. Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 30.05.2016 №733 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по выдаче выписки из реестра муниципального имущества городского округа «Город Калининград» (в редакции от 26.01.2018 №74).

19. Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 05.08.2016 №1142 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по выдаче выписки из реестра муниципального имущества городского округа «Город Калининград» (в редакции от 26.01.2018 №74).

20. Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 05.08.2016 №1142 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по выдаче выписки из реестра муниципального имущества городского округа «Город Калининград» (в редакции от 26.01.2018 №74).

21. Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 05.08.2016 №1142 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по выдаче выписки из реестра муниципального имущества городского округа «Город Калининград» (в редакции от 26.01.2018 №74).

22. Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 05.08.2016 №1142 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по выдаче выписки из реестра муниципального имущества городского округа «Город Калининград» (в редакции от 26.01.2018 №74).

23. Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 05.08.2016 №1142 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по выдаче выписки из реестра муниципального имущества городского округа «Город Калининград» (в редакции от 26.01.2018 №74).

24. Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 05.08.2016 №1142 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по выдаче выписки из реестра муниципального имущества городского округа «Город Калининград» (в редакции от 26.01.2018 №74).

25. Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 05.08.2016 №1142 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по выдаче выписки из реестра муниципального имущества городского округа «Город Калининград» (в редакции от 26.01.2018 №74).

Извещение

о проведении открытого конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином объекте муниципальной собственности на территории городского округа «Город Калининград»

1. Организатор открытого конкурса (далее – конкурс).

Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (КАИС).

Место нахождения и почтовый адрес: 236 040, г. Калининград, пл. Победы 1, номер контактного телефона: (4012) 92-32-10 (каб. №424).

2. Форма и предмет конкурса.

Конкурс на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином объекте муниципальной собственности на территории городского округа «Город Калининград» проводится открытым по составу участников и закрытым по форме подачи предложений об условиях заключения договора (в запечатанных конвертах).

3. Места установки рекламных конструкций.

Конкурс проводится по рекламным местам, выставляемым на торги.

ЛОТ №1

№ п/п	Вид рекламной конструкции	Адрес, ориентир	Количество информационных полей	Размер информационного поля	Освещение
1	Световой короб на остановочном павильоне	Ул. Горького (из города). Остановочный пункт: Центральный рынок	2	1,2*1,8	внутреннее
2	Световой короб на остановочном павильоне	Ул. Горького (в город). Остановочный пункт: ул. Озерная	2	1,2*1,8	внутреннее
3	Световой короб на остановочном павильоне	Ул. Горького (в город). Остановочный пункт: ул. Зеленая	2	1,2*1,8	внутреннее
4	Световой короб на остановочном павильоне	Проспект Калинина (нечетная). Остановочный пункт: Парк Южный	2	1,2*1,8	внутреннее
5	Световой короб на остановочном павильоне	Проспект Калинина (четная). Остановочный пункт: ТЦ "Калининский"	2	1,2*1,8	внутреннее
6	Световой короб на остановочном павильоне	Проспект Калинина (четная). Остановочный пункт: Парк Южный	2	1,2*1,8	внутреннее
7	Световой короб на остановочном павильоне	Проспект Калинина (четная). Остановочный пункт: Южный вокзал	2	1,2*1,8	внутреннее
8	Световой короб на остановочном павильоне	Площадь Калинина (четная). Остановочный пункт: Площадь Калинина	2	1,2*1,8	внутреннее
9	Световой короб на остановочном павильоне	Площадь Калинина (нечетная). Остановочный пункт: Площадь Калинина	2	1,2*1,8	внутреннее
10	Световой короб на остановочном павильоне	Ленинский проспект (четная). Остановочный пункт: Центр молодежи	2	1,2*1,8	внутреннее
11	Световой короб на остановочном павильоне	Ленинский проспект (нечетная). Остановочный пункт: Южный вокзал	2	1,2*1,8	внутреннее
12	Световой короб на остановочном павильоне	Проспект Мира (нечетная). Остановочный пункт: Драмтеатр	2	1,2*1,8	внутреннее
13	Световой короб на остановочном павильоне	Проспект Мира (четная). Остановочный пункт: Кинотеатр "Заря"	2	1,2*1,8	внутреннее
14	Световой короб на остановочном павильоне	Проспект Мира (нечетная). Остановочный пункт: Кинотеатр "Заря"	2	1,2*1,8	внутреннее
15	Световой короб на остановочном павильоне	Московский пр., нечетная сторона. Остановочный пункт: ул. Кутайская	2	1,2*1,8	внутреннее
16	Световой короб на остановочном павильоне	Московский пр., нечетная сторона. Остановочный пункт: "Художественная галерея"	2	1,2*1,8	внутреннее
17	Световой короб на остановочном павильоне	Ул. А. Невского, четная сторона. Остановочный пункт: БФУ им. Канта	2	1,2*1,8	внутреннее
18	Световой короб на остановочном павильоне	Ул. А. Невского (нечетная). Остановочный пункт: ул. Куйбышева	2	1,2*1,8	внутреннее
19	Световой короб на остановочном павильоне	Ул. А. Невского (четная). Остановочный пункт: ул. Куйбышева	2	1,2*1,8	внутреннее
20	Световой короб на остановочном павильоне	Ул. А. Невского (нечетная). Остановочный пункт: ул. Дадава	2	1,2*1,8	внутреннее
21	Световой короб на остановочном павильоне	Ул. А. Невского (четная). Остановочный пункт: ул. Артиллерийская	2	1,2*1,8	внутреннее
22	Световой короб на остановочном павильоне	Ул. А. Невского (нечетная). Остановочный пункт: Гостиница "Турист"	2	1,2*1,8	внутреннее
23	Световой короб на остановочном павильоне	Ул. А. Невского (нечетная). Остановочный пункт: ул. А. Толстого	2	1,2*1,8	внутреннее
24	Световой короб на остановочном павильоне	Ул. А. Невского (четная). Остановочный пункт: ул. А. Толстого	2	1,2*1,8	внутреннее
25	Световой короб на остановочном павильоне	Ул. А. Невского (четная). Остановочный пункт: БСМП	2	1,2*1,8	внутреннее
26	Световой короб на остановочном павильоне	Ул. А. Невского (нечетная). Остановочный пункт: Балткран	2	1,2*1,8	внутреннее
27	Световой короб на остановочном павильоне	Ул. А. Невского (четная). Остановочный пункт: Балткран	2	1,2*1,8	внутреннее
28	Световой короб на остановочном павильоне	Советский проспект (четная). Остановочный пункт: Северный вокзал	2	1,2*1,8	внутреннее
29	Световой короб на остановочном павильоне	Советский проспект (нечетная). Остановочный пункт: ул. Алябьева	2	1,2*1,8	внутреннее
30	Световой короб на остановочном павильоне	Советский проспект (четная). Остановочный пункт: ул. Кирова	2	1,2*1,8	внутреннее

31	Световой короб на остановочном павильоне	Ул. Театральная (нечетная). Остановочный пункт: ул. Театральная	2	1,2*1,8	внутреннее
32	Световой короб на остановочном павильоне	Ул. Театральная (нечетная). Остановочный пункт: ТЦ "Маяк"	2	1,2*1,8	внутреннее
33	Световой короб на остановочном павильоне	Ул. Черняховского, нечетная сторона. Остановочный пункт: Пл. Марш. Василевского	2	1,2*1,8	внутреннее
34	Световой короб на остановочном павильоне	Ул. Черняховского (нечетная). Остановочный пункт: ул. Пролетарская	2	1,2*1,8	внутреннее
35	Световой короб на остановочном павильоне	Ул. Черняховского (четная). Остановочный пункт: Пл. Марш. Василевского	2	1,2*1,8	внутреннее
36	Световой короб на остановочном павильоне	Ул. Черняховского (нечетная). Остановочный пункт: Центральный рынок	2	1,2*1,8	внутреннее
37	Световой короб на остановочном павильоне	Ул. Черняховского (четная). Остановочный пункт: Центральный рынок	2	1,2*1,8	внутреннее
38	Световой короб на остановочном павильоне	Ул. Черняховского (четная). Остановочный пункт: ул. Пролетарская	2	1,2*1,8	внутреннее

Начальная цена за лот: 162518,4 (сто шестьдесят две тысячи пятьсот восемнадцать рублей сорок копеек)

Задаток за лот: 162518,4 (сто шестьдесят две тысячи пятьсот восемнадцать рублей сорок копеек)

Договор заключается сроком на 10 (десять) лет.

ЛОТ №2

№ п/п	Вид рекламной конструкции	Адрес, ориентир	Количество информационных полей	Размер информационного поля	Освещение
1	Световой короб на остановочном павильоне	Ул. Фельдмаршала Румянцева (Ул. Горная) Остановочный пункт: Памятник 1200 гвардейцам	2	1,2*1,8	внутреннее
2	Световой короб на остановочном павильоне	Ул. Фельдмаршала Румянцева (Ул. Горная) (четная). Остановочный пункт: Памятник 1200 гвардейцам	2	1,2*1,8	внутреннее
3	Световой короб на остановочном павильоне	Ул. Литовский вал, четная сторона. Остановочный пункт: ул. Пионерская	2	1,2*1,8	внутреннее

Начальная цена за лот: 10692 (десять тысяч шестьсот девяносто два рубля)

Задаток за лот: 10692 (десять тысяч шестьсот девяносто два рубля)

Договор заключается сроком на 10 (десять) лет.

ЛОТ №3

№ п/п	Вид рекламной конструкции	Адрес, ориентир	Количество информационных полей	Размер информационного поля	Освещение
1	Световой короб на остановочном павильоне	Ул. Батальная, нечетная сторона. Остановочный пункт: ул. Батальная	2	1,2*1,8	внутреннее
2	Световой короб на остановочном павильоне	Ул. Октябрьская (четная). Остановочный пункт: Рыбная деревня	2	1,2*1,8	внутреннее
3	Световой короб на остановочном павильоне	Ул. Октябрьская (нечетная). Остановочный пункт: Рыбная деревня	2	1,2*1,8	внутреннее

Начальная цена за лот: 8553,6 (восемь тысяч пятьсот пятьдесят три рубля шестьдесят копейки)

Задаток за лот: 8553,6 (восемь тысяч пятьсот пятьдесят три рубля шестьдесят копейки)

Договор заключается сроком на 10 (десять) лет.

ЛОТ №4

№ п/п	Вид рекламной конструкции	Адрес, ориентир	Количество информационных полей	Размер информационного поля	Освещение
1	Световой короб на остановочном павильоне	Ул. Артиллерийская, нечетная сторона. Остановочный пункт: Липовая аллея	2	1,2*1,8	внутреннее
2	Световой короб на остановочном павильоне	Балтийское шоссе, четная сторона. Остановочный пункт: Школа №9	2	1,2*1,8	внутреннее
3	Световой короб на остановочном павильоне	Ул. Железнодорожная. Остановочный пункт: Южный вокзал	2	1,2*1,8	внутреннее

Начальная цена за лот: 6415,2 (шесть тысяч четыреста пятнадцать рублей двадцать копеек)

Задаток за лот: 6415,2 (шесть тысяч четыреста пятнадцать рублей двадцать копеек)

Договор заключается сроком на 10 (десять) лет.

4. Исходная цена по лотам:

1	162518,4 (сто шестьдесят две тысячи пятьсот восемнадцать рублей сорок копеек)
2	10692 (десять тысяч шестьсот девяносто два рубля)
3	8553,6 (восемь тысяч пятьсот пятьдесят три рубля шестьдесят копеек)
4	6415,2 (шесть тысяч четыреста пятнадцать рублей двадцать копеек)

5. Условия и критерии допуска участия в конкурсе.

В конкурсе может участвовать любое юридическое или физическое лицо, удовлетворяющее требованиям к претендентам – участникам конкурса.

Претендент – участник конкурса предоставляет предложения:

- по благоустройству, озеленению прилегающей территории города (согласие победителя конкурса благоустроить (озеленение либо укладка твердого покрытия) прилегающую к рекламному месту территорию (5 метров);

- инвестиционная программа;

- по праздничному оформлению (согласие размещать информацию тематического характера государственных праздников Российской Федерации);

- по использованию рекламных мест в социальных программах (согласие исполнять требования ст. 10 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» (использовать 5% годового объема информационного пространства рекламной конструкции под социальную рекламу);

- предложение по цене.

6. Оформление заявки и перечень документов для участия в конкурсе.

Для участия в конкурсе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином объекте муниципальной собственности на территории городского округа «Город Калининград» претенденту необходимо подать заявку, оформленную по установленному образцу в двух экземплярах (заявка подается в двух экземплярах в запечатанных конвертах, которым присваивается входящий номер с указанием даты и времени подачи заявки, один конверт остается у секретаря конкурсной комиссии, второй с присвоенным номером, датой и временем подачи заявки – у заявителя).

Размер задатка должен соответствовать исходной цене, указанной в извещении.

К заявке прикладываются следующие документы:

юридическим лицом:

- учредительные документы (копии, заверенные заявителем);

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации (ИНН) (копия, заверенная заявителем);

- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (ОГРН) (копия, заверенная заявителем);

- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) (оригинал);

- доверенность от заявителя, подтверждающая полномочия представителя на подачу заявки на участие в конкурсе и выдачу разрешения на установку рекламной конструкции и на получение паспорта рекламного места (для представителя) (копия и оригинал);

- эскизный проект рекламной конструкции;

индивидуальным предпринимателем (ИП):

- копия паспорта (2,3,5 страницы);

- свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации (ИНН) (копия, заверенная заявителем);

- свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) (копия, заверенная заявителем);

- доверенность от заявителя, подтверждающая полномочия представителя на подачу заявки, на участие в конкурсе, на выдачу разрешения на установку рекламной конструкции и на получение паспорта рекламного места (для представителя) (копия и оригинал);

- эскизный проект рекламной конструкции;

физическим лицом:

- копия паспорта (2,3,5 страницы) (оригинал предъявляется);

- свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации, контактная информация (копия);

- эскизный проект рекламной конструкции;

Примечание: при подаче заявки на участие в конкурсе необходимо иметь при себе документ, удостоверяющий личность. Претендент, подавший заявку на лот, имеет право подать только одну заявку на участие в конкурсе по этому лоту. Подача заявок производится в МФЦ посредством электронной очереди. Подача заявок почтой оформляется заказным письмом с уведомлением на имя секретаря конкурсной комиссии. Подача заявок курьерской доставкой не предусмотрена.

7. Срок и место подачи заявок на участие в конкурсе.

Срок подачи заявок на участие в конкурсе. Дата начала приема заявок на участие в конкурсе: 29 октября 2018 года с 9:30 (по калининградскому времени). Дата окончания приема заявок на участие в конкурсе: 7 декабря 2018 года до 17:30 (по калининградскому времени). Дни приема заявок: понедельник, среда, пятница с 9:30 до 13:00 и с 14:00 до 17:30.

Место подачи заявок: МКУ «МФЦ г. Калининграда» (пл. Победы, 1, 1 этаж). Контактные лица: Безрукавникова Елена Александровна, Рябова Юлия Сергеевна (т. 92-32-10).

Место проведения конкурса: 236 040, г. Калининград, пл. Победы 1, этаж 2, каб. 253 (зал совещаний), номер контактного телефона: (4012) 92-32-10.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: г. Калининград, пл. Победы 1, этаж 2, каб. 253 (зал совещаний) 10 декабря 2018 года в 11:00 (по калининградскому времени).

8. Порядок определения победителей.

Победителем открытого конкурса по результатам голосования конкурсной комиссии признается участник, представивший наилучшие предложения по всем критериям. При равенстве предложений победителем признается тот участник конкурса, чья заявка была подана раньше.

9. Срок подписания договоров по результатам конкурса: договор должен быть подписан не позднее 10-ти рабочих дней после оформления протокола о результатах конкурса.

10. Форма и порядок расчетов по договору: единовременный платеж вносится победителем конкурса на расчетный счет КАИС не позднее пяти рабочих дней со дня подписания договора. Ежемесячная плата, указанная в договоре, вносится не позднее 10-го числа текущего месяца на расчетный счет КАИС.

11. Дополнительные условия.

Победителю конкурса после подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином объекте муниципальной собственности на территории городского округа «Город Калининград» необходимо представить в МФЦ следующие документы:

- заявление;

- технический проект средства наружной рекламы с расчетом ветровой нагрузки и прочностным расчетом, выполненный проектной организацией, имеющей свидетельство (СРО) саморегулируемой организации о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- эскизный проект рекламной конструкции в 2-х экземплярах;

- платежное поручение оплаты государственной пошлины за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции.

12. Счет для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Калининградской области (Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», л/с 05353000520)

ИНН/КПП 3904603262/390601001

БИК 042748001

ОКТМО 27701000

р/счет №40302810127483000094 в Отделении Калининград

Назначение платежа: «5100» задаток за лот № , дата проведения конкурса»

Заместитель главы администрации,

председатель комитета архитектуры и строительства

А.П. Крупин

Приложение №6 к Правилам установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа «Город Калининград»

ДОГОВОР

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином объекте муниципальной собственности на территории городского округа «Город Калининград»

г. Калининград «___» _____ 20__ г.

Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет) в лице заместителя главы администрации, председателя комитета _____, действующего на основании Положения о комитете, с одной стороны и _____ (далее – Победитель) в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом определения победителя конкурса от «___» _____ 20__ г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является право установки и эксплуатации рекламной конструкции (вид): _____
Площадь рекламной конструкции: _____

Место установки рекламной конструкции: _____
Цель: _____

2. Срок действия настоящего Договора

1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует по «___» _____ 20__ г. включительно.
2. Срок эксплуатации рекламной конструкции – в соответствии с разрешением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выданным в установленном порядке.
3. Срок действия настоящего договора _____ (_____) лет.

3. Права и обязательства сторон

- 3.1. Победитель имеет право:
 - беспрепятственного доступа к недвижимому имуществу, к которому присоединена рекламная конструкция;
 - пользования недвижимым имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием, демонтажем.
- 3.2. Победитель обязан:
 - установить рекламную конструкцию на срок, установленный настоящим Договором;
 - своими силами или за счет собственных средств освободить недвижимое имущество от рекламной конструкции в срок не позднее трех календарных дней с момента окончания срока действия настоящего Договора и привести территорию (место установки рекламной конструкции – 5 м. по периметру) в состояние, предшествующее монтажу рекламной конструкции;
 - содержать территорию (место установки рекламной конструкции – 5 м. по периметру) в чистоте, осуществлять уборку мусора на прилегающей к рекламной конструкции территории;
 - своевременно и в полном объеме вносить плату, установленную настоящим Договором;
 - использовать рекламную конструкцию только по целевому назначению (п. 1.1) и содержать ее в технически исправном состоянии и надлежащем эстетическом виде;
 - использовать рекламное место в соответствии с целями и условиями его предоставления.
- 3.3. Комитет обязан:
 - предоставить рекламное место Победителю для реализации предмета настоящего Договора;
 - осуществлять контроль за выполнением Победителем условий настоящего Договора, Правил установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа «Город Калининград», Федерального закона «О рекламе»;
 - не нарушать права Победителя.
- 3.4. Комитет имеет право:
 - контролировать исполнение условий настоящего Договора и соблюдение действующего законодательства;
 - вносить в одностороннем порядке изменения и дополнения в Договор в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации и нормативные акты, изданные органами местного самоуправления городского округа «Город Калининград»;
 - приостанавливать работы, проводимые Победителем с нарушением условий настоящего Договора, Правил установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа «Город Калининград», Федерального закона «О рекламе»;
 - требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случае:
 - нарушения Победителем обязанностей, установленных настоящим Договором;
 - нарушения одного из условий настоящего Договора, Правил установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа «Город Калининград», Федерального закона «О рекламе»;
 - использования муниципального имущества не по целевому назначению, а также способами, приводящими к его порче.

4. Расчеты по Договору

- 4.1. Единоразовый платеж в размере годовой платы _____ вносится Победителем конкурса на расчетный счет Комитета не позднее пяти рабочих дней со дня подписания настоящего Договора и является оплатой последнего года

действия настоящего Договора. В случае досрочного расторжения настоящего договора единоразовый платеж в размере годовой платы возвращается Победителю конкурса в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента расторжения договора.

4.2. Ежемесячная плата по настоящему Договору на момент заключения Договора составляет _____.

4.3. Ежемесячная плата вносится не позднее 10 числа каждого месяца.

4.4. Размер платы по настоящему Договору изменяется Комитетом в одностороннем порядке в случае принятия соответствующего нормативного акта, с момента вступления последнего в силу. Расчет ежемесячной платы по настоящему Договору является Приложением к настоящему Договору.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения условий п.п. 4.1, 4.3 Победитель уплачивает на указанный Комитетом расчетный счет пеню в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа.

5.3. В случае расторжения настоящего Договора в связи с нарушением Победителем пункта 3.2 настоящего Договора Победитель уплачивает на указанный Комитетом расчетный счет штраф в размере 5-ти ежемесячных плат, установленных настоящим Договором на момент его расторжения.

6. Прочие положения

6.1. Разногласия, возникающие между сторонами по выполнению условий настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору и имеют юридическую силу только при наличии подписей обеих сторон.

6.3. Расторжение настоящего Договора возможно:

6.3.1. Досрочно, по взаимному согласию сторон;

6.3.2. По основаниям указанным в п. 3.4 настоящего Договора.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

К Договору прилагается:

Разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции N _____

Приложение к Договору от _____ N _____ на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе на территории городского округа «Город Калининград».

7. Реквизиты и подписи сторон

КОМИТЕТ	ПОБЕДИТЕЛЬ
Наименование _____	Наименование _____
Адрес: _____	Адрес: _____
р/с _____	р/с _____
к/сч _____	к/сч _____
ОГРН: _____	ОГРН: _____
ИНН: _____	ИНН: _____
КПП: _____	КПП: _____
БИК: _____	БИК: _____
«___» _____ 20__ г.	«___» _____ 20__ г.
М.П. _____	М.П. _____

Приложение к Договору от «___» _____ 20__ г. № _____

Расчет платы

за эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином объекте муниципальной собственности на территории городского округа «Город Калининград»

Сумма платы за эксплуатацию рекламной конструкции в месяц устанавливается согласно Порядку определения платы за эксплуатацию рекламной конструкции следующим расчетом:

$P = BC \times Sp \times P \times K1 \times K2 \times K3$, где

BC – базовая ставка платы в месяц за 1 кв. м площади рекламной конструкции, базовая ставка платы в месяц за 1 кв. м площади рекламной конструкции, устанавливается постановлением главы администрации городского округа «Город Калининград»;

Sp – площадь рекламной конструкции в кв. м;

P – период эксплуатации рекламной конструкции – единица измерения 1 месяц;

K1 – коэффициент территориальной зоны;

K2 – понижающий коэффициент, отражающий зависимость размера платы от размера площади рекламной конструкции;

K3 – коэффициент, стимулирующий внедрение более сложных современных технологий.

На момент заключения договора BC = __, Sp = __ м. кв., P = __, K1 = __, K2 = __, K3 = __.

Сумма платы в месяц составляет: _____

Плата вносится ежемесячно не позднее 10-го числа текущего месяца на расчетный счет: _____

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.10.2018 г.

№61

г. Калининград

О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 №339

Рассмотрев обращение Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 21.09.2018 №9779 (вх. №7891/ж от 25.09.2018), руководствуясь требованиями ст.ст. 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.07.2018 №136 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана городского округа «Город Калининград», проекту правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (Крупин А.Л.) (далее – Организатор) провести общественные обсуждения по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 №339 (далее – Проект) (приложение).
2. Установить срок проведения общественных обсуждений с 25.10.2018 по 27.12.2018.
3. Установить срок проведения экспозиции по Проекту с 01.11.2018 по 07.12.2018.
4. Определить местом проведения экспозиции Проекта МКУ «МФЦ г. Калининграда» по адресу г. Калининград, пл. Победы, 1, время работы – по будням с 08.00 до 20.00, в субботу с 08.00 до 17.00.
5. Установить срок приема предложений и замечаний, касающихся Проекта, с 01.11.2018 по 07.12.2018 и способы направления:
 - через официальный сайт администрации городского округа «Город Калининград» (www.klfd.ru) в адрес Организатора;
 - в письменной форме в адрес Организатора;
 - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта во время проведения консультаций.
6. Комитету архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (Крупин А.Л.):
 - 6.1 осуществить не позднее 25.10.2018 оповещение о проведении общественных обсуждений путем опубликования Проекта, а также предусмотренной законом и муниципальными нормативными правовыми актами информации и настоящего постановления в газете «Гражданин»;
 - 6.2 обеспечить размещение 01.11.2018 Проекта на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград»;
 - 6.3 в период размещения Проекта на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» провести экспозицию Проекта с консультированием посетителей в каждую среду с 16 часов 00 минут до 17 часов 00 минут;
 - 6.4 не позднее 20.12.2018 подготовить и оформить протокол общественных обсуждений с приложением перечня участников общественных обсуждений;
 - 6.5 не позднее 27.12.2018 подготовить заключение по результатам проведения общественных обсуждений, а также опубликовать его в газете «Гражданин» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в разделе «Строительство» / «Общественные обсуждения, публичные слушания»;
 - 6.6 направить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области заключение о результатах общественных обсуждений, протокол общественных обсуждений, книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта, письменные предложения и замечания участников общественных обсуждений;

6.7 направить информацию о проведении общественных обсуждений в управление по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» (Вербичкая И.А.) для размещения в средствах массовой информации (в печатных изданиях, на радио).

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» Крупина А.Л.

Глава городского округа

А.Н. Силанов

Приложение к постановлению главы городского округа «Город Калининград» от 19.10.2018 г. №61

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 №339

В Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» внести следующие изменения.

1. По тексту статьи 5 (пункты 2–3) слова «публичные слушания» заменить словами «общественные обсуждения» в соответствующих падежах.
2. Наименование главы 4 «Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки» изложить в новой редакции: «Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки».
3. Наименование статьи 13 «Общие положения о порядке проведения публичных слушаний» изложить в новой редакции: «Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний».
4. По тексту статьи 13 (пункты 1–4) слова «публичные слушания» заменить словами «общественные обсуждения или публичные слушания» в соответствующих падежах.
5. Наименование статьи 14 «Особенности публичных слушаний по вопросам принятия правил землепользования и застройки и внесения изменений в них» изложить в новой редакции: «Особенности общественных обсуждений по вопросам принятия правил землепользования и застройки и внесения изменений в них».
6. По тексту статьи 14 (пункты 1–8) слова «публичные слушания» заменить словами «общественные обсуждения» в соответствующих падежах.
7. Пункт 6 статьи 14 изложить в новой редакции:
 - «6. Порядок проведения общественных обсуждений определяется Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана городского округа «Город Калининград», проекту правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.07.2018 №136.»
 8. Пункт 5 статьи 15 изложить в новой редакции:
 - «5. Порядок проведения публичных слушаний определяется Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории (проектам планировки территории и проектам межевания территории) городского округа «Город Калининград», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.07.2018 №137.»
 9. Статью 16 «Особенности организации и проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» дополнить пунктом 4 следующего содержания:
 - «4. Порядок проведения публичных слушаний определяется Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.07.2018 №138.»
 10. В пункте 5 статьи 79 «Внесение изменений в Правила» слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений».

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» извещает, что на основании распоряжения и.о. председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» С.В. Румянцева от 17.10.2018 №4468/р-КМИ «О сносе самовольной постройки» с 01.02.2019 организацией, занимающейся сносом объектов, **БУДУТ НАЧАТЫ РАБОТЫ ПО СНОСУ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ – НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА, РАСПОЛОЖЕННОГО НАПРОТИВ ДОМА №2 ПО УЛ. ШАХМАТНАЯ.** Дополнительную информацию, касающуюся проведения работ по сносу самовольной постройки, можно получить по адресу: г. Калининград, просп. Московский, 155-159, кабинет 10; телефон 92-41-19, факс 92-41-16.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» извещает, что на основании распоряжения и.о. председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» С.В. Румянцева «О сносе самовольной постройки» от 17.10.2018 №4466/р-КМИ с 01.02.2019 организацией, занимающейся сносом объектов, **БУДУТ НАЧАТЫ РАБОТЫ ПО СНОСУ САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК – ОГРАЖДЕНИЯ, СТРОЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ПЕР. СЫЗРАНСКИЙ И УЛ. КАЗАХСКАЯ.** Дополнительную информацию, касающуюся проведения работ по сносу самовольных построек, можно получить по адресу: г. Калининград, просп. Московский, 155-159, каб. 10; тел. 92-41-19, факс 92-41-16.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Степановой Ксенией Владимировной (квалификационный аттестат №39-16-15, почтовый адрес: г. Советск, ул. Разина, 18; тел. 8-981-464-43-80, e-mail: ksenia.stepanova@yandex.ru) в отношении уточняемого земельного участка с **КН 39:15:110603:803**, расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, пос. им. А. Космодемьянского, с/т «Пчёлка», выполняются работы по уточнению местоположения границ (и/или) площади земельных участков. Заказчиком кадастровых работ является **Полеский Антон Антонович** (адрес: Россия, Калининградская область, г. Калининград, пос. им. А. Космодемьянского, с/т «Пчёлка»; тел. 8-906-216-12-79).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится **26 ноября 2018 г.** в 12 часов 00 минут по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34.

Ознакомиться с границами земельного участка и направить обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ можно в течение 30 дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34 (тел. 8-981-464-43-80, e-mail: ksenia.stepanova@yandex.ru).</

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.10.2018 г. №1025 г. Калининград

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 27.10.2017 №1575 «Об утверждении перечня земельных участков для индивидуального жилищного строительства в городском округе «Город Калининград» для предоставления их гражданам, имеющим трех и более детей»

В связи с отсутствием обеспечения земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, объектами инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с параметрами планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, предусмотренными проектом планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Подп. Емельянова – ул. Дзержинского – железная дорога – ул. Энергетиков – ул. Ямская – ул. С. Лазо – ул. Новинская в Московском районе, утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 17.10.2014 №1620,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 27.10.2017 №1575 «Об утверждении перечня земельных участков для жилищного строительства в городском округе «Город Калининград» для предоставления их гражданам, имеющим трех и более детей», исключив из пункта 1 подпункты 1.1, 1.4, 1.5, 1.7 – 1.12, 1.16 – 1.24, 1.29 – 1.31, 1.33.

2. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луконину А.А.

Глава городского округа

А.Н. Силанов

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.10.2018 г. №1030 г. Калининград

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 14.08.2017 №1241 «Об утверждении перечня земельных участков для индивидуального жилищного строительства в городском округе «Город Калининград» для предоставления их гражданам, имеющим трех и более детей»

В связи с отсутствием обеспечения земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, объектами инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с параметрами планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, предусмотренными проектом планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. А. Суворова – пер. Ладужкина – ул. Камская – железная дорога – перспективная улица в Московском районе, утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 22.04.2016 №541,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 14.08.2017 №1241 «Об утверждении перечня земельных участков для индивидуального жилищного строительства в городском округе «Город Калининград» для предоставления их гражданам, имеющим трех и более детей», исключив из пункта 1 подпункты 1.9, 1.12.

2. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луконину А.А.

Глава городского округа

А.Н. Силанов

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.10.2018 г. №1024 г. Калининград

Об изменении условий муниципального контракта на выполнение работ по объекту «Строительство общеобразовательной школы в Восточном жилом районе г. Калининграда»

В связи с тем, что исполнение муниципального контракта на выполнение работ по объекту «Строительство общеобразовательной школы в Восточном жилом районе г. Калининграда» по независящим от сторон контракта обстоятельствам без изменения его условий невозможно, в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить новые условия муниципального контракта от 30 октября 2017 г. №804759 на выполнение работ по объекту «Строительство общеобразовательной школы в Восточном жилом районе г. Калининграда»:

1.1. Цена контракта – 1 355 901 330 (один миллиард триста пятьдесят пять миллионов девятьсот одна тысяча триста тридцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС. 1.2. Срок выполнения работ – не позднее 29 марта 2019 г.

1.3. Срок ввода объекта в эксплуатацию – не позднее 20 мая 2019 г.

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление капитального строительства» городского округа «Город Калининград» (Соломянок И.В.) по соглашению с ООО «АнтарьСервисБалтик» внести изменения в муниципальный контракт от 30 октября 2017 г. №804759 в соответствии с условиями, указанными в пункте 1 настоящего постановления, а также определить требования обеспечения исполнения генеральным подрядчиком своих обязательств по муниципальному контракту в соответствии со статьей 96 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет и направление копии постановления в Правительство Калининградской области для включения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» Крупина А.Л.

Глава городского округа

А.Н. Силанов

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» извещает, что на основании распоряжения и.о. председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» С.В. Румянцевой «О сносе самовольной постройки» от 17.10.2018 №4467/р-КМИ с 01.02.2019 организацией, занимающейся сносом объектов,

БУДУТ НАЧАТЫ РАБОТЫ ПО СНОСУ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ – ОГРАЖДЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО В РАЙОНЕ ДОМА №7 ПО УЛ. ДЖАМБУЛА.

Дополнительную информацию, касающуюся проведения работ по сносу самовольных построек, можно получить по адресу: г. Калининград, просп. Московский, 155-159, каб. 10; тел. 92-41-19, факс 92-41-16.

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения представлен Проект: О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения положений о проведении публичных слушаний путем дополнения наименования главы 4, текста статей 5, 13, 14, 15, 16, 79 словами «общественные обсуждения» и информацией об утверждении решениями городского Совета депутатов Калининграда Положений о проведении общественных обсуждений и публичных слушаний.

Организатор общественных обсуждений: Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

С Проектом можно ознакомиться:

- **на экспозиции по адресу:** г. Калининград, пл. Победы, 1, «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (время работы – по будням с 8 до 20 часов, в субботу с 8 до 17 часов).

- **на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград»:** <http://www.klkd.ru/> в разделе: «Строительство» – «Общественные обсуждения, публичные слушания» – «Общественные обсуждения» – «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки ГО «Город Калининград».

Экспозиция Проекта открыта

с 01 ноября 2018 года по 07 декабря 2018 года.
Консультации проводятся в период работы экспозиции каждую среду с 16 до 17 часов.

Участники общественных обсуждений имеют право представить по Проекту свои предложения и замечания:

• через официальный сайт администрации городского округа «Город Калининград»;

• в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

• посредством внесения записи в книгу (журнал) на консультациях в период работы экспозиции.

*Участник общественных обсуждений в целях идентификации представляет сведения о себе:

- физические лица: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

- юридические лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

- документы, устанавливающие или удостоверяющие права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, расположенные в границах рассматриваемой территории.

Участники общественных обсуждений указывают в обращении информацию о земельных участках и (или) расположенных на них объектах капитального строительства и (или) помещениях (вид права, кадастровый номер, местоположение, площадь).

Срок приема обращений участников общественных обсуждений:

с 01 ноября 2018 года по 07 декабря 2018 года.

Обращения регистрируются:

в МКУ «Многофункциональный центр государственных и муниципальных услуг» по адресу: пл. Победы, 1, г. Калининград.

Контактные телефоны организатора публичных слушаний:

92-32-11, 92-32-08.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.10.2018 г. №1026 г. Калининград

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1639 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие дорожно-транспортного комплекса городского округа «Город Калининград» (в редакции постановления от 06.08.2018 №798)

В соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 12.09.2013 №1392 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ» (в редакции постановления от 16.01.2017 №933), в связи с корректировкой мероприятий муниципальной программы «Развитие дорожно-транспортного комплекса городского округа «Город Калининград» в соответствии с решением городского Совета депутатов Калининграда от 12.09.2018 №162 «О внесении изменений в решение городского Совета депутатов Калининграда от 29.11.2017 №280 «О бюджете городского округа «Город Калининград» на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов» (в редакции решений от 25.12.2017 №335, от 07.03.2018 №20, от 30.05.2018 №82, от 04.07.2018 №120)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1639 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие дорожно-транспортного комплекса городского округа «Город Калининград» (в редакции постановления от 06.08.2018 №798), изложив приложения №1, №2 в новой редакции (приложения №1, №2).

2. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации, председателя комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» Билича И.Л.

Глава городского округа

А.Н. Силанов

Приложение №1 к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 19.10.2018 г. №1026

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«РАЗВИТИЕ ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

Сроки реализации программы – 2015-2020 годы

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	«Развитие дорожно-транспортного комплекса городского округа «Город Калининград» (далее – Программа)
------------------------	---

Заказчик Программы	Комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград»																																																
Предлагаемые сроки реализации Программы	2015-2020 годы																																																
Перечень подпрограмм (ведомственных целевых программ)	Ведомственная целевая программа «Капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования городского округа «Город Калининград»																																																
Исполнители основных мероприятий Программы	Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград», комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», комитет по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград», муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства», муниципальное казенное учреждение «Городское дорожное строительство и ремонт», муниципальное казенное учреждение «Калининградская служба заказчика»																																																
Предполагаемые объемы и источники финансирования мероприятий Программы	Финансирование Программы осуществляется из федерального, областного и городского бюджетов. Объем финансовых ресурсов, выделяемых на реализацию Программы, составляет 14 455 691,09 тыс. руб., в том числе:																																																
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Год</th> <th>Федеральный бюджет, тыс.рублей</th> <th>Областной бюджет, тыс.рублей</th> <th>Бюджет городского округа «Город Калининград», тыс.рублей</th> <th>Прочие поступления, тыс.рублей</th> <th>Всего, тыс.рублей</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2015</td> <td>1427855,56</td> <td>100836,35</td> <td>2029518,18</td> <td>7000,00</td> <td>3565210,09</td> </tr> <tr> <td>2016</td> <td>127263,24</td> <td>619760,40</td> <td>1481551,56</td> <td>0,00</td> <td>2228575,20</td> </tr> <tr> <td>2017</td> <td>117462,61</td> <td>1025684,42</td> <td>1819113,46</td> <td>0,00</td> <td>2962260,49</td> </tr> <tr> <td>2018</td> <td>357035,94</td> <td>313775,47</td> <td>1987577,33</td> <td>0,00</td> <td>2658388,74</td> </tr> <tr> <td>2019</td> <td>0,00</td> <td>263362,23</td> <td>1455305,67</td> <td>0,00</td> <td>1718667,90</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>1322588,67</td> <td>0,00</td> <td>1322588,67</td> </tr> <tr> <td>Итого</td> <td>2029617,35</td> <td>2323418,87</td> <td>10095654,87</td> <td>7000,00</td> <td>14455691,09</td> </tr> </tbody> </table>	Год	Федеральный бюджет, тыс.рублей	Областной бюджет, тыс.рублей	Бюджет городского округа «Город Калининград», тыс.рублей	Прочие поступления, тыс.рублей	Всего, тыс.рублей	2015	1427855,56	100836,35	2029518,18	7000,00	3565210,09	2016	127263,24	619760,40	1481551,56	0,00	2228575,20	2017	117462,61	1025684,42	1819113,46	0,00	2962260,49	2018	357035,94	313775,47	1987577,33	0,00	2658388,74	2019	0,00	263362,23	1455305,67	0,00	1718667,90	2020	0,00	0,00	1322588,67	0,00	1322588,67	Итого	2029617,35	2323418,87	10095654,87	7000,00	14455691,09
Год	Федеральный бюджет, тыс.рублей	Областной бюджет, тыс.рублей	Бюджет городского округа «Город Калининград», тыс.рублей	Прочие поступления, тыс.рублей	Всего, тыс.рублей																																												
2015	1427855,56	100836,35	2029518,18	7000,00	3565210,09																																												
2016	127263,24	619760,40	1481551,56	0,00	2228575,20																																												
2017	117462,61	1025684,42	1819113,46	0,00	2962260,49																																												
2018	357035,94	313775,47	1987577,33	0,00	2658388,74																																												
2019	0,00	263362,23	1455305,67	0,00	1718667,90																																												
2020	0,00	0,00	1322588,67	0,00	1322588,67																																												
Итого	2029617,35	2323418,87	10095654,87	7000,00	14455691,09																																												
	Объем средств, выделяемых из бюджета городского округа, подлежит ежегодному уточнению при утверждении городского бюджета на соответствующий финансовый год и плановый период																																																
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	В результате реализации Программы: - будет снижена доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения с 74,90% до 50,20%; - маршрутный коэффициент сети транспорта общего пользования (отношение общей длины маршрутов пассажирского транспорта к общей длине дорог внутри сети) достигнет нормативного уровня в 3,3 единицы; - будет снижен уровень социального риска с 10,6 до 6,4 погибших в ДТП в расчете на 100 000 населения; - будет снижен уровень транспортного риска с 3,0 до 1,3 погибших в ДТП в расчете на 10 000 транспортных средств; - будет сокращено количество дорожно-транспортных происшествий с участием несовершеннолетних с 5,6 до 5,2 ДТП в расчете на 10 000 транспортных средств																																																

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Целью Программы является развитие современной, эффективной и безопасной транспортной инфраструктуры городского округа «Город Калининград».

Для достижения поставленной в Программе цели предусматривается решение следующих задач:

- развитие и совершенствование улично-дорожной сети города;
- совершенствование транспортного обслуживания населения;
- повышение безопасности дорожного движения и сокращение дорожно-транспортных происшествий на автомобильных дорогах общего пользования.

(Окончание следует)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером Ясевичем Андреем Витальевичем (почтовый адрес: 236001, г. Калининград, б-р Фр. Лейфорда, д. 22, кв. 55; тел. 89062180218, e-mail: yuaa@mail.ru; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 2909) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами **39:15:11804:43, 39:15:11804:333, 39:15:11804:335, 39:15:11804:336**, расположенных по адресу: г. Калининград, п. Прегольский, с/т «Сад №3», выполняются кадастровые работы по уточнению границ земельных участков.

Заказчиками кадастровых работ являются: **Боярина Татьяна Ивановна** (почтовый адрес: 236029, г. Калининград, ул. Ст. Л.-та Сибирякова, д. 14, кв. 5) - для участка с КН 39:15:11804:43; **Куксов Роман Валерьевич** (почтовый адрес: 238633, Калининградская область, р-н Полесский, п. Заливно, пер. Северный, д. 2, кв. 2) - для участка 39:15:11804:333; **Косенко Людмила Григорьевна** (почтовый адрес: 236029, г. Калининград, ул. В.Гакуна, д. 5, кв. 408) - для участка 39:15:11804:335; **Янкина Нина Георгиевна** (почтовый адрес: 236006, г. Калининград, пр-кт Московский, д. 78) - для участка 39:15:11804:336.

Телефон для связи с заказчиками кадастровых работ — 8-9211-03-10-94.

Собрание по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоится **25 ноября 2018 года** в 11 часов 00 минут по адресу: г. Калининград, Гвардейский пр-кт, д. 15, литера С1, офис 16 (вход со стороны ул. Генерала Галицкого, д. 18).

С проектом межевых планов земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Калининград, Гвардейский пр-кт, д. 15, литера С1, офис 16 (вход со стороны ул. Генерала Галицкого, д. 18), тел. 8-9062-18-02-18.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 26 октября по 24 ноября 2018 года, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевых планов принимаются с 26 октября по 24 ноября 2018 года по адресу: 236001, г. Калининград, б-р Фр. Лейфорда, д. 22, кв. 55.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать границы: **КН 39:15:11804:128, 39:15:11804:334, 39:15:11804:337** (расположены по адресу: г. Калининград, п. Прегольский, с/т «Сад №3».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Реклама

Адрес редакции, издателя: 236040, г. Калининград, пл. Победы, 1, 4-й этаж, каб. №№472, 473 Тел. 21-48-07, тел./факс 93-68-07 E-mail: gazetaki@klkd.ru Сайт: www.grazdanin-gazeta.ru	Директор и главный редактор газеты «Гражданин» Г.И. ЧЕРНЫШЁВА	Учредитель - администрация городского округа «Город Калининград»	Газета зарегистрирована Управлением ФС по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по КО Свидетельство ПИ № ТУ39-00168 от 10.04.2012 г. Бесплатно	Отпечатано в ФГУП «Издательство и типография газеты «Страж Балтики» Минобороны России, г. Калининград, ул. С. Туленина, 15. Заказ 2194. Время подписания в печать 24.10.2018 г.: по графику - 18.00, фактическое - 17.30 Дата выхода в свет: 25.10.2018 г.	При перепечатке ссылка на газету «ГРАЖДАНИН» обязательна. Редакция знакомится с письмами читателей, не вступая в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Материалы, помеченные знаком ©, публикуются на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несёт.
--	--	--	--	--	---