

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2021 г.

№1103

г. Калининград

**О признании многоквартирного дома
№82-84 по улице Воздушной в городе
Калининграде аварийным и подлежащим сносу
и отселению из него физических лиц**

В связи с выявлением согласно заключению межведомственной комиссии для оценки жилых помещений от 30.11.2021 №32 оснований для признания многоквартирного дома №82-84 по улице Воздушной в городе Калининграде аварийным и подлежащим сносу, во исполнение требований седьмого абзаца пункта 7, пункта 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 (в редакции от 27.07.2020 №1120), руководствуясь статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать многоквартирный дом №82-84 по улице Воздушной в городе Калининграде аварийным и подлежащим сносу в срок до 31.12.2026.

2. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Луконина А.А.):

2.1 в срок до 10.03.2022 сформировать список граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирного дома №82-84 по улице Воздушной в городе Калининграде;

2.2 в срок до 10.03.2022 довести до сведения граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирного дома №82-84 по улице Воздушной в городе Калининграде, в письменной форме информацию о признании указанного дома аварийным и подлежащим сносу;

2.3 в срок до 10.04.2022 направить собственникам жилых помещений многоквартирного дома №82-84 по улице Воздушной в городе Калининграде требование о его сносе в срок до 31.12.2026;

2.4 в случае неисполнения собственниками жилых помещений в многоквартирном доме №82-84 по улице Воздушной в городе Калининграде предъявленного требования о сносе указанного дома организовать процедуру изъятия для муниципальных нужд земельного участка под многоквартирным домом №82-84 по улице Воздушной и каждого помещения в указанном доме, в срок до 31.12.2027;

2.5 обеспечить контроль отселения физических лиц из помещений многоквартирного дома №82-84 по улице Воздушной в городе Калининграде;

3. Собственникам помещений в многоквартирном доме №82-84 по улице Воздушной в городе Калининграде поддерживать помещения в состоянии, обеспечивающем их сохранность и использование в соответствии с назначением, до полного завершения отселения физических лиц из помещений дома.

4. Комитету городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (Запивалов А.И.) до полного завершения отселения физических лиц из помещений многоквартирного дома №82-84 по улице Воздушной в городе Калининграде обеспечить:

4.1 контроль выполнения управляющей организацией охранных мероприятий по многоквартирному дому №82-84 по улице Воздушной в городе Калининграде с целью предупреждения возникновения угрозы жизни и здоровью физических лиц, проживающих в указанном доме, а также исполнения собственниками жилых помещений требования о сносе указанного дома;

4.2 контроль наличия договора управления многоквартирным аварийным домом;

4.3 в месячный срок после фактического завершения выселения из помещений дома всех физических лиц и прекращения его эксплуатации содержание придомовой территории дома до передачи земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, третьим лицам, а также включить данные работы в муниципальное задание МБУ «Чистота»;

4.4 предоставление в комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» информации об исполнении (неисполнении) собственниками жилых помещений требования о сносе указанного дома.

5. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.):

5.1 направить копии настоящего постановления в Калининградский филиал АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, Министерство регионального контроля (надзора) Калининградской области, специализированную некоммерческую организацию Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

5.2 обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением пункта 2 постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луконину А.А., пункта 4 – на заместителя главы администрации, председателя комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» Запивалова А.И.

Глава администрации

Е.И. Дятлова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2021 г.

№1099

г. Калининград

**О внесении изменений
в постановление администрации
городского округа
«Город Калининград» от 28.10.2021
№869 «Об утверждении списков
стипендиатов городского округа
«Город Калининград» для одаренных
и социально активных
студентов и курсантов учреждений
высшего и среднего
профессионального образования
на 2021-2022 учебный год»**

На основании протокола заседания конкурсной комиссии по отбору на присуждение стипендии городского округа «Город Калининград» для одаренных и социально активных студентов и курсантов учреждений высшего и среднего профессионального образования на 2021-2022 учебный год от 25.11.2021, в связи с уточнением данных

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 28.10.2021 №869 «Об утверждении списков стипендиатов городского округа «Город Калининград» для одаренных и социально активных студентов и курсантов учреждений высшего и среднего профессионального образования на 2021 – 2022 учебный год»:

1.1 в приложении №1 «Список стипендиатов городского округа «Город Калининград» – студентов Федерального государственного автономного образовательного учреждения «Балтийский федеральный университет имени Иммануила Канта» строку 24 изложить в новой редакции:

24	Силиченко Ксения Романовна	Лечебное дело (СПО)	2
----	----------------------------	---------------------	---

1.1 в приложении №2 «Список стипендиатов городского округа «Город Калининград» – студентов Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Калининградский государственный технический университет» строку 4 изложить в новой редакции:

4	Кочина Анастасия Антоновна	Технология продукции и организация общественного питания	4
---	----------------------------	--	---

1.3 в приложении №10 «Список стипендиатов городского округа «Город Калининград» – студентов Калининградского казачьего института технологий и дизайна (филиала) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Московский государственный университет технологий и управления имени К.Г. Разумовского» строку 3 изложить в новой редакции:

3	Макаренко Жанна Андреевна	Дизайн (СПО)	4
---	---------------------------	--------------	---

1.4 в приложении №12 «Список стипендиатов городского округа «Город Калининград» – студентов государственного бюджетного учреждения Калининградской области профессиональной образовательной организации «Прибалтийский судостроительный техникум» строку 3 изложить в новой редакции:

3	Трибунский Артем Николаевич	Сварочное производство (СПО)	2
---	-----------------------------	------------------------------	---

2. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград» Силанова А.Н.

Глава администрации

Е.И. Дятлова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2021 г.

№1106

г. Калининград

О признании утратившими силу отдельных правовых актов

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 №1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» (в редакции от 30.09.2021 №1662), руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 47 Устава города Калининграда,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Считать утратившими силу:

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 05.07.2017 №987 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным и иным специализированным потребительским кооперативам на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Город Калининград»;

- пункт 1.2 постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 09.08.2017 №1239 «О внесении изменений в постановления администрации городского округа «Город Калининград».

2. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить официальное опубликование постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет и направить копию постановления в Правительство Калининградской области для внесения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» Запивалова А.И.

Глава администрации

Е.И. Дятлова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2021 г.

№1109

г. Калининград

О признании утратившими силу отдельных правовых актов

В соответствии со статьями 107.1 и 136 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 №1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» (в редакции от 30.09.2021 №1662), решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.11.2020 №214 «О бюджете городского округа «Город Калининград» на 2021 год и на плановый период 2022-2023 годов» (в редакции от 17.11.2021 №233), руководствуясь статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 19.11.2021 №376-ФЗ),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Считать утратившими силу:

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 19.06.2017 №886 «Об утверждении Порядков предоставления муниципальной поддержки в виде субсидий»;

- подпункт 1.1 пункта 1 постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 09.08.2017 №1239 «О внесении изменений в постановления администрации городского округа «Город Калининград»;

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 29.08.2018 №842 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 19.06.2017 №886 «Об утверждении Порядка предоставления муниципальной поддержки в виде субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Город Калининград» (в редакции от 09.08.2017 №1239)».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года, а в отношении обязательств по соглашениям о предоставлении субсидий за счет средств бюджета городского округа «Город Калининград» в целях возмещения затрат (части затрат) на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Город Калининград», включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на соответствующий год, заключенным в 2020 году, – с 1 января 2023 года.

3. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет, направление копии постановления в Правительство Калининградской области для внесения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» Запивалова А.И.

Глава администрации

Е.И. Дятлова

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2021 г.

№1107

г. Калининград

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 03.08.2017 №1204 «Об утверждении перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети и других объектов городского округа «Город Калининград» (в редакции от 11.12.2020 №1130)

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 №443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 02.07.2021 №351-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 №1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» (в редакции от 26.11.2021 №2059), приказом Министерства финансов Российской Федерации от 05.11.2015 №171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов» (в редакции от 10.03.2020 №38н), в целях актуализации перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети и других объектов городского округа «Город Калининград», приведения адресных элементов в соответствие утвержденной градостроительной документации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 03.08.2017 №1204 «Об утверждении перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети и других объектов городского округа «Город Калининград» (в редакции от 11.12.2020 №1130):

1.1. Дополнить таблицей следующего содержания:

ул. Маршала Покрышкина	улица Маршала Покрышкина	ул. Ялтинская - ул. Молодой гвардии		Решение городского Совета депутатов Калининграда от 10.03.2021 №20	Ленинградский
ул. Просторная	улица Просторная	ул. Усадебная, ул. Ряд. Павленко		Решение городского Совета депутатов Калининграда от 10.03.2021 №21	Центральный
ул. Преображенская	улица Преображенская	ул. Семейная - ул. Рождественская		Решение городского Совета депутатов Калининграда от 10.03.2021 №22	Московский
пр-д Черепановых	проезд Черепановых	ул. Киевская, пр-д Тихорецкий		Решение городского Совета депутатов Калининграда от 10.03.2021 №23	Московский
ул. Сутеева	улица Сутеева	ул. С. Лазо, ул. А. Барто		Решение городского Совета депутатов Калининграда от 10.03.2021 №24	Московский
ул. Вознесенская	улица Вознесенская	ул. Левитана – ул. Пархоменко		Решение городского Совета депутатов Калининграда от 21.04.2021 №50	Московский
ул. Генерал-майора Далматова	улица Генерал-майора Далматова	ул. Гавриленко, ул. Бойко		Решение городского Совета депутатов Калининграда от 21.04.2021 №51	Центральный
ул. Кемеровская	улица Кемеровская	ул. Архангельская, ул. Северодвинская		Решение городского Совета депутатов Калининграда от 21.04.2021 №52	Московский
сквер Космонавта Леонова	сквер Космонавта Леонова	ул. Комсомольская – ул. Фестивальная аллея – ул. Косм. Леонова – ул. К. Маркса		Решение городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 №134	Центральный
ул. Кожемякина	улица Кожемякина	ул. Менделеева, ул. Радищева, пр-кт Победы		Решение городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 №152	Центральный
ул. Савенко	улица Савенко	ул. Марш. Баграмяна – пр-кт Московский		Решение городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 №183	Ленинградский
сквер Достоевского	сквер Достоевского	ул. Носова – ул. Грекова	сквер Адама Мицкевича	Решение городского Совета депутатов Калининграда от 27.10.2021 №230	Центральный
ул. Героя России Зиничева	улица Героя России Зиничева	Ул. Ген. Челнокова – ул. Согласия	ул. Посольская	Решение городского Совета депутатов Калининграда от 01.12.2021 №246	Ленинградский
пер. Луганский	переулок Луганский	ул. Луганская, ул. Аллея смелых		Решение городского Совета депутатов Калининграда от 01.12.2021 №247	Московский
ул. Волжская	улица Волжская	ул. Щаденко, ул. Двинская		Решение городского Совета депутатов Калининграда от 01.12.2021 №248	Московский
ул. Мурманская	улица Мурманская	ул. Волгоградская, ул. Северодвинская		Решение городского Совета депутатов Калининграда от 01.12.2021 №249	Московский
ул. Новороссийская	улица Новороссийская	ул. Волгоградская, ул. Липецкая		Решение городского Совета депутатов Калининграда от 01.12.2021 №250	Московский
ул. Чуковского	улица Чуковского	ул. С. Лазо, ул. Сутеева		Решение городского Совета депутатов Калининграда от 01.12.2021 №251	Московский
ул. Амурская	улица Амурская	ул. Двинская, пер. Амурский		Решение городского Совета депутатов Калининграда от 22.12.2021 №278	Московский
пер. Амурский	переулок Амурский	ул. Двинская, ул. Амурская		Решение городского Совета депутатов Калининграда от 22.12.2021 №279	Московский
ул. Компасная	улица Компасная	ул. Б. Окружная 1-я – ул. Химическая		Решение городского Совета депутатов Калининграда от 22.12.2021 №280	Центральная

1.2. Изложить в новой редакции строку:

сквер Героев спецназа ФСБ	сквер Героев спецназа ФСБ	ул. Театральная – пер. Д. Донского		Решение городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 №135	Центральный
ул. Марата	улица Марата	ул. Д. Донского			Центральный

1.4. Исключить строки:

сквер А. Мицкевича	сквер Адама Мицкевича	ул. Носова, ул. Грекова		Решение городского Совета депутатов Калининграда от 21.03.2018 №50	Центральный
ул. Посольская	улица Посольская	ул. Согласия – ул. Ген. Челнокова		Решение городского Совета депутатов Калининграда от 28.04.2017 №95	Ленинградский
пер. Бабаева	переулок Бабаева	ул. Бабаева			Московский
ул. Калиновая	улица Калиновая	ул. Бабаева		Решение малого Совета Калининградского городского Совета народных депутатов от 11.02.1993 №63	Московский

ул. Читинская	улица Читинская	ул. Бакинская			Ленинградский
пер. Золотистый	переулок Золотистый	ул. Золотистая – ул. Химическая		Решение президиума Калининградского городского Совета народных депутатов от 01.11.1991 №880	Центральный

2. Структурным подразделениям администрации городского округа «Город Калининград» при подготовке нормативных правовых актов и иных документов указывать полное или сокращенное наименование элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети и других объектов городского округа «Город Калининград» в соответствии с утвержденным перечнем.

3. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» Шлыкова И.Н.

Глава администрации

Е.И. Дятлова

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2021 г.

№1108

г. Калининград

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:000000:16153, 39:15:121038:37, 39:15:121038:8, 39:15:121039:21, 39:15:121039:24 и части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов 39:15:121039, 39:15:121038 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Акционерного общества «Янтарьэнерго» об установлении публичного сервитута от 08.10.2021 (вх. №в-КМИ-8680), договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 25.05.2020 №7861/11/19, заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории городского округа «Город Калининград» (план сети электроснабжения) от 02.08.2021

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить по ходатайству Акционерного общества «Янтарьэнерго» (местонахождение: 236022, г. Калининград, ул. Театральная, д. 34, ОГРН 1023900764832, ИНН 3903007130) публичный сервитут площадью 637 кв. м для размещения объекта электросетевого хозяйства по титулу «Строительство КЛ-1 кВ от КТП-514 до РЩ по ул. Советский проспект в г. Калининграде» в целях подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:16153, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Калининград, с видом разрешенного использования «общее пользование водными объектами»;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:121038:37 по ул. Красной с видом разрешенного использования «под торговый комплекс с кафе»;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:121038:8 по ул. Маршала Борзова – ул. Красной с видом разрешенного использования «под автомойку на 7 постов со встроенными административно-хозяйственными помещениями и кафе»;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:121039:21 по ул. Светлой, дом 21-23,12-26 с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом»;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:121039:24 по просп. Советскому с видом разрешенного использования «под здания и сооружения производственной базы»;

- части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов 39:15:121039, 39:15:121038.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), 1 месяц.

5. Плата за установленный настоящим постановлением публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:16153 устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования этого земельного участка, рассчитывается пропорционально площади указанного земельного участка в установленных границах публичного сервитута и вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования в срок не более шести месяцев со дня подписания постановления.

6. Плата за установленный настоящим постановлением публичный сервитут в отношении части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов с номерами 39:15:121039, 39:15:121038 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01%

кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастровых кварталов с номерами 39:15:121039, 39:15:121038 не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах территории муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания настоящего постановления.

7. График проведения работ при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства на земельных участках, указанных в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в соответствии с разрешением на производство земляных работ (ордером на раскопки).

8. Акционерному обществу «Янтарьэнерго»:

8.1 заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:121038:37, 39:15:121038:8, 39:15:121039:21, 39:15:121039:24;

8.2 оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на производство земляных работ (ордер на раскопки);

8.3 в срок, установленный разрешением на производство земляных работ (ордером на раскопки), но не превышающий 1 месяца с даты завершения строительства объекта электросетевого хозяйства, привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, и прилегающую к ним территорию в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования земельных участков.

9. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Луколина А.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

9.1 направить копию настоящего постановления заказным письмом с уведомлением в адрес правообладателей земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:121038:37, 39:15:121038:8, 39:15:121039:24;

9.2 разместить копию настоящего постановления в общедоступных местах на досках объявлений во всех подъездах многоквартирного дома №21-23,12-26 по ул. Светлой или в пределах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121039:21, на котором расположен многоквартирный дом;

9.3 направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

9.4 направить копию настоящего постановления, а также сведения о правообладателях земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:121038:37, 39:15:121038:8, 39:15:121039:21, 39:15:121039:24 и копии документов, подтверждающих права на указанные земельные участки, в адрес Акционерного общества «Янтарьэнерго».

10. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луконову А.А.

Глава администрации

Е.И. Дятлова

Приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 30.12.2021 г. №1108



Сроки реализации программы	2021-2024 гг.				
Перечень подпрограмм (ведомственных целевых программ)	Подпрограммы (ведомственные целевые программы) не предусмотрены				
Соисполнители муниципальной программы	Комитет муниципального контроля администрации городского округа «Город Калининград»				
Цели программы	Реализация градостроительной политики в городском округе «Город Калининград»				
Задачи программы	Обеспечение реализации полномочий в сфере градостроительства Обеспечение повышения уровня архитектурно-художественной выразительности города Калининграда и сохранение его историко-культурного потенциала Обеспечение выполнения требований Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», муниципальных правовых актов по вопросам местного значения в сфере благоустройства и наружной рекламы				
Объемы и источники финансирования мероприятий программы	Общий объем финансирования Программы составляет 28 752,22 тыс. руб., в том числе:				
	Год	Областной бюджет, тыс. руб.	Бюджет городского округа «Город Калининград», тыс. руб.	Прочие поступления, тыс. руб.	Всего, тыс. руб.
	2021	0,00	9 437,12	0,00	9 437,12
	2022	0,00	11 685,70	0,00	11 685,70
	2023	0,00	4 560,70	0,00	4 560,70
	2024	0,00	3 068,70	0,00	3 068,70
	Итого	0,00	28 752,22	0,00	28 752,22
Ожидаемые конечные результаты реализации программы и целевых показателей	Объем средств, выделяемых из бюджета городского округа «Город Калининград», подлежит ежегодному уточнению при утверждении городского бюджета на соответствующий год				
	- увеличение доли территории городского округа, охваченной утвержденными проектами планировок с проектами межевания в их составе, с 41,0% в 2020 году до 41,83% в 2024 году; - увеличение доли территории городского округа, охваченной утвержденными проектами межевания, с 39,0% в 2020 году до 39,23% в 2024 году; - увеличение доли городской территории общего пользования, приведенной к высокому уровню архитектурно-художественной выразительности, с 1,05% в 2020 году до 1,54% в 2024 году; - демонтаж всех выявленных рекламных конструкций установленных без разрешений, без действующих разрешений (срок действия разрешения истек), бесхозяйных рекламных конструкций; - демонтаж всех выявленных материалов рекламного и информационного характера, нарушающих требования действующих нормативных актов в сфере благоустройства и наружной рекламы.				

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Муниципальная программа «Обеспечение градостроительной и архитектурной деятельности в городском округе «Город Калининград» (далее – Программа) разработана для достижения целей и решения задач, поставленных в Стратегии социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года.

Цель Программы – реализация градостроительной политики в городском округе «Город Калининград».

Для достижения поставленной в Программе цели предусматривается решение следующих задач:

1. Обеспечение реализации полномочий в сфере градостроительства.
2. Обеспечение повышения уровня архитектурно-художественной выразительности города Калининграда и сохранение его историко-культурного потенциала.
3. Обеспечение выполнения требований Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», муниципальных правовых актов по вопросам местного значения в сфере благоустройства и наружной рекламы.

2. ПРАВОВОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗРАБОТКИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Программа разработана: – в соответствии с пунктами 26, 26.1 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

– в соответствии со Стратегией социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года, утвержденной решением городского Совета депутатов Калининграда от 09.10.2013 №302 (с изменениями и дополнениями);

– в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

– с учетом документа территориального планирования – Генерального плана городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 №225 (с изменениями и дополнениями) (далее – Генеральный план);

– с учетом документа градостроительного зонирования – Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 №339 (с изменениями и дополнениями);

– в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» (с изменениями и дополнениями).

3. ОПИСАНИЕ СОСТАВА И ЗНАЧЕНИЙ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ПОДПРОГРАММЫ, А ТАКЖЕ МЕТОДИКА РАСЧЕТОВ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Приоритетные направления взаимосвязанного долгосрочного территориально-пространственного развития города Калининграда и его территориальной системы на период 2015-2035 гг. определяются в соответствии со стратегией развития Калининградской области, утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 02.12.2011 №907 (с изменениями и дополнениями).

Одним из приоритетных направлений Стратегии социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» является повышение качества городской среды.

В рамках реализации Стратегии социально-экономического развития г. Калининграда до 2035 года, в целях повышения качества городской среды необходимо решение задач:

(Окончание на стр. 4)

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
 «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
 ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.12.2021 г. №1112 г. Калининград

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 18.12.2020 №1148 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение градостроительной и архитектурной деятельности в городском округе «Город Калининград» (в редакции от 09.04.2021 №240)

В соответствии с решением городского Совета депутатов Калининграда от 01.12.2021 №240 «О бюджете городского округа «Город Калининград» на 2022 год и на плановый период 2023 – 2024 годов» и требованиями Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 12.09.2013 №1392 (в редакции от 17.09.2021 №765),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 18.12.2020 №1148 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение градостроительной и архитектурной деятельности в городском округе «Город Калининград» (в редакции от 09.04.2021 №240), изложив приложение к нему в новой редакции (приложение).

2. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин» и размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город

Калининград» в сети Интернет, а также направить копию постановления в Правительство Калининградской области для внесения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2022 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» Шлыкова И.Н., заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального контроля администрации городского округа «Город Калининград» Белозерова Д.Г.

Глава администрации **Е.И. Дятлова**
 Приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 30.12.2021 г. №1112

Приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 18 декабря 2020 г. №1148

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
 «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
 И АРХИТЕКТУРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
 В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

Срок реализации программы – 2021-2024 гг.

**ПАСПОРТ
 МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Наименование программы	Обеспечение градостроительной и архитектурной деятельности в городском округе «Город Калининград»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград»

(Окончание. Начало на стр. 3)

- по подготовке и внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания);
- по разработке архитектурно-художественной концепции;
- по приведению внешнего облика улиц и территорий в соответствие архитектурно-художественной концепции;
- по реализации комплекса мер, направленных на систематизацию мест размещения рекламных конструкций на территории г. Калининграда.

Для оперативного принятия управленческих решений требуется наличие актуальной градостроительной документации.

В связи с этим возникает необходимость проведения мероприятий, направленных на подготовку:

- проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в целях реализации Генерального плана, позволяющего установить границы земельных участков и границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- проекта межевания для актуализации сведений о местоположении границ образуемых и изменяемых земельных участков, площади и способах образования земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- архитектурно-художественных концепций в целях формирования архитектурно-художественного облика городских территорий.

Реализация концепций, разработанных в рамках настоящей программы, будет способствовать совершенствованию архитектурно-художественной организации среды г. Калининграда, сохранению культурного наследия, повышению привлекательности г. Калининграда как объекта туризма.

Размещение рекламы и рекламных конструкций является одним из элементов формирования городской среды.

Анализ расходов на демонтаж незаконно установленных рекламных конструкций показывает ежегодный рост числа таких конструкций, что прямо связано с развитием рынка конкурентных товаров и необходимостью привлечения потребителей. В случае наличия факта незаконной установки рекламной конструкции и отсутствия возможности определения ее собственника у муниципального образования возникает обязанность демонтажа незаконно установленных рекламных конструкций.

В результате реализации мероприятий Программы:

- будет обеспечено увеличение доли территории городского округа, охваченной утвержденными проектами планировок с проектами межевания в их составе, с 41,0% в 2020 году до 41,83% в 2024 году. Данный показатель рассчитывается как отношение площади территории, охваченной утвержденными проектами планировок с проектами межевания в их составе, к общей площади территории г. Калининграда (без учета площади, занимаемой водными объектами);
- будет обеспечено увеличение доли территории городского округа, охваченной утвержденными проектами межевания, с 39,0% в

2020 году до 39,23% в 2024 году. Данный показатель рассчитывается как отношение площади территории, охваченной утвержденными проектами межевания, к общей площади территории г. Калининграда (без учета площади, занимаемой водными объектами);

- будет обеспечено увеличение доли городской территории общего пользования, приведенной к высокому уровню архитектурно-художественной выразительности, с 1,05% в 2020 году до 1,54% в 2024 году. Данный показатель рассчитывается как отношение площади территории, приведенной к высокому уровню архитектурно-художественной выразительности, к общей площади территории г. Калининграда (без учета площади, занимаемой водными объектами);

- будет обеспечен демонтаж всех выявленных рекламных конструкций установленных без разрешений, без действующих разрешений (срок действия разрешения истек), бесхозяйных рекламных конструкций. Данный показатель рассчитывается как отношение количества демонтированных рекламных конструкций к общему количеству рекламных конструкций установленных без разрешений, без действующих разрешений (срок действия разрешения истек), бесхозяйных рекламных конструкций, выявленных за год;

- будет обеспечен демонтаж всех выявленных материалов рекламного и информационного характера, нарушающих требования действующих нормативных актов в сфере благоустройства и наружной рекламы. Данный показатель рассчитывается как отношение количества демонтированных материалов рекламного и информационного характера к общему количеству рекламных конструкций, нарушающих требования действующих нормативных актов в сфере благоустройства и наружной рекламы, выявленных за год.

4. ПЕРЕЧЕНЬ НАЛОГОВЫХ РАСХОДОВ НА ОЧЕРЕДНОЙ ФИНАНСОВЫЙ ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД

Мероприятиями Программы социальные, стимулирующие и технические налоговые расходы не предусматриваются.

5. ИНФОРМАЦИЯ О РЕГИОНАЛЬНОМ ПРОЕКТЕ, ДОСТИЖЕНИИ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ КОТОРОГО СПОСОБСТВУЕТ РЕАЛИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, НАЛИЧИИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРОГРАММ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ДОСТИЖЕНИЕ СХОЖИХ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ

Программа соответствует целям и задачам федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», реализуемого в составе национального проекта «Жилье и городская среда», однако на федеральном и региональном уровнях программ, направленных на развитие градостроительной и архитектурной деятельности, нет.

Вместе с тем по мере принятия на вышестоящих уровнях государственной власти соответствующих программ комитет территориального развития и строительства с целью привлечения средств федерального и областного бюджетов организует подготовку и направление в Правительство Калининградской области в установленные сроки пакета документов, необходимых для включения программных объектов в вышеуказанные государственные программы.

6. ПЕРЕЧЕНЬ ПОДПРОГРАММ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ.

Программа не предполагает выделения подпрограмм.

7. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПОДПРОГРАММ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Программа не предполагает выделения подпрограмм.

8. СИСТЕМА ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Система основных мероприятий муниципальной программы приведена в приложении №1 к программе.

9. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВЫПОЛНЕНИЯ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

Финансовое обеспечение выполнения основных мероприятий программы с распределением по источникам финансового обеспечения и главным распорядителям бюджетных средств отражено в приложении №2 к программе.

10. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОТВЕТСТВЕННОГО ИСПОЛНИТЕЛЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ С СОИСПОЛНИТЕЛЯМИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Ответственный исполнитель:

- формирует техническое задание на разработку документации по планировке территории и планы на разработку мероприятий;
- выступает в качестве заказчика по соответствующим мероприятиям;

– осуществляет контроль за реализацией программы;

– направляет в адрес комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград»:

- а) квартальный отчет о выполнении мероприятий программы, который сопровождается пояснительной запиской, в течение 15 календарных дней по истечении отчетного квартала;

б) годовой отчет о выполнении муниципальной программы и достижении установленных показателей ежегодно в срок до 1 марта.

Соисполнитель муниципальной программы:

- формирует технические задания;
- выступает в качестве заказчиков по соответствующим мероприятиям;

– направляет в адрес ответственного исполнителя муниципальной программы квартальный отчет и пояснительную записку о выполнении мероприятий программы в течение 10 календарных дней по истечении отчетного квартала, а также годовой отчет о выполнении муниципальной программы и достижении установленных показателей ежегодно в срок до 15 февраля.

Ответственный исполнитель и соисполнитель муниципальной программы готовят необходимые пакеты документов для проведения открытых аукционов на выполнение работ в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (с изменениями и дополнениями).

Приложение №1 к программе

СИСТЕМА ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Номер задачи/основного мероприятия	Наименование задачи, целевого показателя, основного мероприятия	Наименование показателя основного мероприятия	Единица измерения	Базовое значение	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	Целевое значение	Ответственный исполнитель / Соисполнитель	
											1
1	Обеспечение реализации полномочий в сфере градостроительства.										
1.1	Доля территории городского округа, охваченной утвержденными проектами планировки с проектами межевания в их составе		%	41	41,16	41,51	41,82	41,83	100		
1.2	Доля территории городского округа, охваченной утвержденными проектами межевания		%	39	39,18	39,23	39,23	39,23	100		
01	Документальное обеспечение реализации Генерального плана города Калининграда	Комплект документации	шт.	42	12	12	4	4	100	КГРиЦ	
2	Обеспечение повышения уровня архитектурно-художественной выразительности города Калининграда и сохранение его историко-культурного потенциала										
2.1	Доля городской территории общего пользования, приведенной к высокому уровню архитектурно-художественной выразительности		%	1,05	1,05	1,414	1,54	1,54	100		
02	Разработка архитектурно-градостроительных концепций (проектов) развития отдельных территорий городского округа	Комплект документации	шт.	36	0	3	2	0	3500	КГРиЦ	
3	Обеспечение выполнения требований Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», муниципальных правовых актов по вопросам местного значения в сфере благоустройства и наружной рекламы										
3.1	Доля демонтированных рекламных конструкций от общего количества выявленных рекламных конструкций, установленных без разрешений, без действующих разрешений (срок действия разрешения истек), бесхозяйных рекламных конструкций		%	100	100	100	100	100	100		
3.2	Доля демонтированных материалов рекламного и информационного характера от общего количества выявленных материалов, нарушающих требования нормативных актов		%	100	100	100	100	100	100		
03	Демонтаж материалов рекламного и информационного характера	Количество демонтированных рекламных конструкций	шт.	100	134	389	100	100	10	КМК	
		Количество демонтированных материалов рекламного и информационного характера	шт.	2000	4536	2000	2000	2000	200	КМК	

Приложение №2 к программе

ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ выполнения основных мероприятий муниципальной программы

Номер основного мероприятия	Наименование основного мероприятия	Источники финансирования	Объемы финансового обеспечения, тыс. руб.			
			2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6	
Общий объем финансового обеспечения выполнения основных мероприятий программы			Всего	11 685,70	4 560,70	3 068,70
			ОБ			
			МБ	11 685,70	4 560,70	3 068,70
			ПП			
01	Документальное обеспечение реализации Генерального плана города Калининграда	Всего	6 831,00	2 505,00	1 813,00	
			ОБ			
			МБ	6 831,00	2 505,00	
			ПП			
02	Разработка архитектурно-градостроительных концепций (проектов) развития отдельных территорий городского округа	Всего	2 165,00	800,00	0,00	
			ОБ			
			МБ	2 165,00	800,00	
			ПП			
03	Демонтаж материалов рекламного и информационного характера	Всего	2 689,70	1 255,70	1 255,70	
			ОБ			
			МБ	2 689,70	1 255,70	
			ПП			
Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград»			Всего	6 831,00	2 505,00	1 813,00
			ОБ			
			МБ	6 831,00	2 505,00	
			ПП			
Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград»			Всего	2 165,00	800,00	0,00
			ОБ			
			МБ	2 165,00	800,00	
			ПП			
02	Разработка архитектурно-градостроительных концепций (проектов) развития отдельных территорий городского округа	Всего	2 165,00	800,00	0,00	
			ОБ			
			МБ	2 165,00	800,00	
			ПП			
Комитет муниципального контроля администрации городского округа «Город Калининград»			Всего	2 689,70	1 255,70	1 255,70
			ОБ			
			МБ	2 689,70	1 255,70	
			ПП			
03	Демонтаж материалов рекламного и информационного характера	Всего	2 689,70	1 255,70	1 255,70	
			ОБ			
			МБ	2 689,70	1 255,70	
			ПП			

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.12.2021 г. №1111 г. Калининград

**Об утверждении Порядка ведения
муниципальной долговой книги
городского округа «Город Калининград»**

В соответствии со статьями 120 и 121 Бюджетного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок ведения муниципальной долговой книги городского округа «Город Калининград» (приложение).
2. Считать утратившим силу постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 26.12.2017 №1862 «Об утверждении Порядка ведения муниципальной долговой книги городского округа «Город Калининград».
3. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет, направить копию постановления в Правительство Калининградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета по финансам администрации городского округа «Город Калининград» Данилова А.Н.

Глава администрации

Е.И. Дятлова

Приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 30.12.2021 г. №1111

**Порядок
ведения муниципальной долговой книги
городского округа «Город Калининград»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьями 120 и 121 Бюджетного кодекса Российской Федерации в целях обеспечения полного и своевременного учета муниципальных долговых обязательств городского округа «Город Калининград» (далее – долговые обязательства), контроля за своевременностью их обслуживания и исполнения и устанавливает состав информации, порядок и срок её внесения в муниципальную долговую книгу городского округа «Город Калининград», порядок регистрации долговых обязательств и предоставления информации о них, а также порядок хранения муниципальной долговой книги городского округа «Город Калининград».
 - 1.2. Муниципальная долговая книга городского округа «Город Калининград» (далее – долговая книга) – систематизированный свод информации о долговых обязательствах, составляющих муниципальный долг городского округа «Город Калининград».
- В долговой книге учитываются долговые обязательства по:
- 1) ценным бумагам городского округа «Город Калининград» (далее – муниципальные ценные бумаги);
 - 2) бюджетным кредитам, привлеченным в валюте Российской Федерации в бюджет городского округа «Город Калининград» из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;
 - 3) бюджетным кредитам, привлеченным в бюджет городского округа «Город Калининград» от Российской Федерации в ино-

странной валюте в рамках использования целевых иностранных кредитов;

4) кредитам, привлеченным городским округом «Город Калининград» от кредитных организаций в валюте Российской Федерации;

5) гарантиям городского округа «Город Калининград» (далее – муниципальные гарантии), выраженным в валюте Российской Федерации;

6) муниципальным гарантиям, предоставленным Российской Федерации в иностранной валюте в рамках использования целевых иностранных кредитов.

1.3. Ведение долговой книги осуществляет комитет по финансам администрации городского округа «Город Калининград» (далее – комитет по финансам) в соответствии с настоящим Порядком.

Лица, несущие ответственность за сохранность, своевременность, полноту и правильность ведения долговой книги, определяются должностной инструкцией муниципального служащего отдела бухгалтерского учета и сводной отчетности управления учета и отчетности комитета по финансам.

1.4. Сведения из долговой книги используются для ведения регистров бюджетного учета и составления отчета об исполнении бюджета городского округа «Город Калининград».

**2. СОСТАВ И ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ДОЛГОВОЙ КНИГИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

- 2.1. Долговая книга состоит из пяти разделов:
 - 2.1.1. Раздел I «Муниципальные ценные бумаги».
 - 2.1.2. Раздел II «Кредиты, привлеченные от кредитных организаций».
 - 2.1.3. Раздел III «Бюджетные кредиты, привлеченные в бюджет из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации».
 - 2.1.4. Раздел IV «Муниципальные гарантии».
 - 2.1.5. Раздел V «Сводная информация о долговых обязательствах».

2.2. В долговую книгу вносятся сведения об объеме долговых обязательств по видам этих обязательств, в том числе о просроченной задолженности по исполнению долговых обязательств, о дате их возникновения, изменения, исполнения (прекращения по иным основаниям) полностью или частично, формах обеспечения обязательств.

2.3. Учет долговых обязательств в долговой книге осуществляется в валюте долга, в которой определено денежное обязательство при его возникновении, и в валюте Российской Федерации с пересчетом по официальному курсу Центрального банка Российской Федерации на отчетную дату.

2.4. Комитет по финансам вносит информацию о долговых обязательствах в долговую книгу в срок, не превышающий пяти рабочих дней с момента возникновения, изменения, исполнения (прекращения по иным основаниям) соответствующего долгового обязательства, на основании документов, подтверждающих возникновение, изменение, исполнение (прекращение по иным основаниям) соответствующего долгового обязательства.

2.5. Информация о долговых обязательствах, исполненных (прекращенных по иным основаниям) в полном объеме или списанных с муниципального долга городского округа «Город Калининград» в течение финансового года, исключается из долговой книги по окончании финансового года.

2.6. Реструктуризация долгового обязательства, послужившая основанием для прекращения долгового обязательства с заменой иным долговым обязательством, предусматривающим другие условия обслуживания и погашения, подлежит отражению в долговой книге с отметкой о прекращении реструктурированного обязательства.

2.7. Долговая книга ведется по видам долговых обязательств согласно приложению №1 к настоящему Порядку нарастающим итогом в течение финансового года.

2.8. Принципал, в обеспечение обязательств которого предоставлена муниципальная гарантия, обязан представлять в комитет по финансам отчет об уплате процентов и исполнения основного обязательства, обеспеченного муниципальной гарантией, в соответствии с договором о предоставлении муниципальной гарантии согласно приложению №2.

2.9. Долговая книга формируется по состоянию на 01 число ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным, подписывается заместителем главы администрации, председателем комитета по финансам и начальником управления учета и отчетности комитета по финансам.

2.10. Информация о долговых обязательствах, отраженная в долговой книге, является конфиденциальной и подлежит предоставлению в соответствии с п. 4.1 и п. 4.2 настоящего Порядка.

2.11. По окончании финансового года, в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, долговая книга брошюруется, подписывается заместителем главы администрации, председателем комитета по финансам и начальником управления учета и отчетности комитета по финансам, скрепляется печатью комитета по финансам.

2.12. Долговая книга и информация, послужившая основанием для регистрации долгового обязательства в долговой книге, формируется в дело в соответствии с утвержденной номенклатурой на соответствующий год.

**3. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ ДОЛГОВЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

3.1. Регистрация долговых обязательств осуществляется путем присвоения регистрационного номера долговому обязательству и внесения соответствующих записей в долговую книгу.

3.2. Регистрация долговых обязательств осуществляется путем присвоения регистрационного номера, имеющего следующий вид:

№ - ГГ/XXXX/, где:

№ - номер раздела, указывающий на вид долгового обязательства:

- I – муниципальные ценные бумаги;
- II – кредиты, привлеченные городским округом «Город Калининград» от кредитных организаций;
- III – бюджетные кредиты, привлеченные в бюджет городского округа «Город Калининград» из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;
- IV – муниципальные гарантии;
- ГГ – две последние цифры года принятия долгового обязательства;
- XXXX – порядковый номер долгового обязательства, присваиваемый в хронологическом порядке.

**4. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ
О ДОЛГОВЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

4.1. Информация, содержащаяся в долговой книге по всем долговым обязательствам, подлежит передаче в Министерство финансов Калининградской области в установленные им порядке и сроки.

4.2. Информация о долговых обязательствах, отраженная в долговой книге, представляется органам местного самоуправления городского округа «Город Калининград», иным юридическим лицам, являющимся кредиторами городского округа «Город Калининград» и кредиторами получателей муниципальных гарантий, по соответствующим письменным запросам по форме согласно приложению №3 к настоящему Порядку.

5. ПОРЯДОК ХРАНЕНИЯ ДОЛГОВОЙ КНИГИ

5.1. Долговая книга подлежит постоянному хранению.

5.2. Долговая книга хранится в металлическом несгораемом шкафу, ключ от которого находится на ответственном хранении у лиц, ответственных за ведение долговой книги.

Приложение №1 к Порядку ведения муниципальной долговой книги городского округа «Город Калининград»

**ДОЛГОВАЯ КНИГА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

НА 01 _____ 20__ ГОДА

Заместитель главы администрации, председатель комитета по финансам

Начальник управления учета и отчетности комитета по финансам

(Подпись)

(Ф.И.О.)

(Подпись)

(Ф.И.О.)

**Раздел I
Муниципальные ценные бумаги**

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг	Вид ценной бумаги	Форма выпуска ценных бумаг	Регистрационный номер Условий эмиссии	Дата государственной регистрации Условий эмиссии (изменений в Условья эмиссии)	Наименование правового акта, которым утверждено Решение о выпуске (дополнит. выпуске), наименование органа, принявшего акт, дата акта, номер акта	Номинальная стоимость одной ценной бумаги (руб.)	Ограничения владельцев ценных бумаг	Наименование генерального агента	Наименование депозитария или регистратора	Наименование организатора торговли	Объявленный объем выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг по номинальной стоимости (руб.)	Дата размещения (доразмищения) ценных бумаг	Объем размещения ценных бумаг (по номинальной стоимости) (руб.)	Процентная ставка (ставки) купонного дохода; Установленная дата выплаты купонного дохода по каждому купонному периоду	Дата выкупа ценных бумаг	Объем выкупа ценных бумаг	Установленная дата погашения ценных бумаг	Сумма номинальной стоимости ценных бумаг, подлежащая выплате в установленные даты (руб.)	Возникновение долгового обязательства в течение отчетного года	Дата возникновения обязательства (поступления средств)	Объем ценных бумаг по номинальной стоимости (руб.)	Сумма купонного дохода, подлежащая выплате (руб.)	Сумма дисконта, определенная при размещении (руб.)	Дата погашения обязательства	Объем ценных бумаг по номинальной стоимости (руб.)	Фактическая дата выплаты купонного дохода	Суммы выплаты купонного дохода (руб.)	Сумма дисконта при погашении (выкупе) ценных бумаг (руб.)	Сумма просроченной задолженности по выплате купонного дохода за каждый купонный период (руб.)	Сумма просроченной задолженности по погашению номинальной стоимости ценных бумаг (руб.)	Сумма просроченной задолженности по исполнению обязательств по ценным бумагам (руб.)	Номинальная сумма долга по ценным бумагам (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
Итого	x	x	x	x	x		x	x	x	x		x		x			x		x					x			x					

(Продолжение на стр. 6)

(Продолжение. Начало на стр. 5)

Раздел II Кредиты, привлеченные от кредитных организаций

Регистрационный номер	Наименование, номер, дата документа, на основании которого возникло долговое обязательство	Наименование кредитора	Номер, дата соглашения(й)/ договор(ов) об изменении условий долгового обязательства	Номер, дата соглашения(й)/ договор(ов), утратившего(их) силу в связи с заключением нового соглашения/договора	Дата получения кредита	Процентная ставка по кредиту (%)	Установленные даты выплаты процентных платежей	Сумма процентных платежей, подлежащая выплате (руб.)	Дата погашения кредита, установленная соглашением/договором	Сумма погашения кредита, подлежащая выплате в даты, установленные соглашением/договором (руб.)	Объем долгового обязательства на 1 января отчетного года (руб.)	Текущие обязательства отчетного года (руб.)				Просроченная задолженность по выплате основного долга (тело кредита) на отчетную дату (руб.)	Просроченная задолженность по выплате процентов на отчетную дату (руб.)	Объем долгового обязательства на отчетную дату (руб.)
												Фактический объем привлечения кредита	Фактический объем погашения кредита	Фактические даты выплаты процентных платежей	Фактическая сумма выплаты процентных платежей			
1	2	3	4	5	7	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Итого в рублях	X	X	X	X	X	X	X	X	X					X				

Раздел III

Бюджетные кредиты, привлеченные в бюджет из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации

Регистрационный номер	Бюджет из которого предоставлен бюджетный кредит	Наименование, номер, дата документа, на основании которого возникло долговое обязательство	Валюта обязательства	Номер, дата соглашения(й)/договор(ов) об изменении условий долгового обязательства	Номер, дата соглашения(й)/договор(ов), утратившего(их) силу в связи с заключением нового соглашения	Общий объем долгового обязательства по договору/соглашению	Дата получения бюджетного кредита	Дата погашения бюджетного кредита, установленная договором/соглашением	Фактическая дата погашения бюджетного кредита	Процентная ставка по бюджетному кредиту (%)	Способ обеспечения долгового обязательства	График погашения долгового обязательства по бюджетному кредиту	График погашения процентов (бюджетного кредита)	Объем долгового обязательства на 1 января отчетного года	Текущие обязательства отчетного года					Объем долгового обязательства на отчетную дату		Просроченная задолженность по выплате основного долга (тело бюджетного кредита) на отчетную дату	Просроченная задолженность по выплате процентов на отчетную дату	
															Объем привлечения бюджетного кредита	Объем погашения бюджетного кредита	Сумма начисленных процентов	Дата выплаты процентных платежей	Сумма уплаченных процентов	в валюте обязательства	в рублях			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1. Бюджетные кредиты, привлеченные в бюджет в валюте Российской Федерации из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации																								
Итого в рублях	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					X					
2. Бюджетные кредиты, привлеченные в бюджет от Российской Федерации в иностранной валюте в рамках использования целевых иностранных кредитов																								
Итого в иностранной валюте	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					X		X			
Итого в рублях	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					X		X			
Всего в рублях	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					X		X			

Курс валюты долгового обязательства к рублю на отчетную дату:

вид валюты = xx,xxxx

вид валюты = xx,xxxx

Раздел IV
Муниципальные гарантии

Регистрационный номер	Номер, дата договора о предоставлении гарантии	Дата и номер правового акта, на основании которого возникло долговое обязательство	Дата и номер правового акта, на основании которого изменены условия долгового обязательства	Валюта обязательства	Наименование принципала (заёмщика)	Наименование бенефициара (кредитора)	Наличие права регрессного требования гаранта к принципалу	Муниципальная гарантия									Объем долговых обязательств на 1 января отчетного года	Сумма возникновения долгового обязательства в течение отчетного года	Сумма прекращения (погашения) долгового обязательства в течение отчетного года	Объем долгового обязательства на отчетную дату	в том числе просроченной задолженности на отчетную дату																
								Дата вступления гарантии в силу	Предельная сумма предоставленной гарантии	Объем обязательства по основному долгу	по процентам	Способ обеспечения (обеспечение по гарантии)	Объем обеспечения	Срок действия гарантии	Срок предъявления требований по гарантии	Срок исполнения обязательств по гарантии после предъявления требований к гаранту в установленном порядке					Всего	в том числе	в том числе	в том числе	в том числе	принципалом	гарантом										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	
1. Муниципальные гарантии, выраженные в валюте Российской Федерации																																					
Итого	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2. Муниципальные гарантии, предоставленные Российской Федерацией в иностранной валюте в рамках использования целевых иностранных кредитов*																																					
Итого в иностранной валюте	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Итого в рублях	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ВСЕГО в рублях	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

*Обязательства, выраженные в разных валютах, группируются в валюте обязательства

Курс валюты долгового обязательства к рублю на отчетную дату:

вид валюты = xx,xxxx

вид валюты = xx,xxxx

Раздел V
Сводная информация о долговых обязательствах

Вид долговых обязательств	Валюта обязательства	Объем долговых обязательств на 01 января 20__ г.	Сумма возникновения долговых обязательств в течении отчетного года	Сумма прекращения (погашения) долговых обязательств в течении отчетного года	Расходы по обслуживанию долговых обязательств	Объем долговых обязательств на 01.__.20__ г.	
						всего	в том числе просроченная задолженность

(руб.)

1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальный внутренний долг							
Муниципальные ценные бумаги							
Кредиты, привлеченные от кредитных организаций							
Бюджетные кредиты, привлеченные в валюте Российской Федерации в бюджет из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации							
Муниципальные гарантии, выраженные в валюте Российской Федерации							
Итого муниципальный внутренний долг							
Муниципальный внешний долг							
Бюджетные кредиты, привлеченные от Российской Федерации в иностранной валюте в рамках использования целевых иностранных кредитов							
Муниципальные гарантии, предоставленные Российской Федерации в иностранной валюте в рамках использования целевых иностранных кредитов							
Итого муниципальный внешний долг							
Всего муниципальный долг							

Приложение №2 к Порядку ведения муниципальной долговой книги городского округа «Город Калининград»

ОТЧЕТ

(полное наименование принципала, в обеспечение обязательств которого предоставлена муниципальная гарантия городского округа «Город Калининград») об уплате процентов и возврате кредитов (исполнении обязательств), обеспеченных муниципальной гарантией городского округа «Город Калининград»* по состоянию на 01 _____ 20__ г.

№, дата документа, на основании которого возникло долговое обязательство, изменения в него	Наименование бенефициара (кредитора)	Валюта обязательства	Предельная сумма гарантии	Процентная ставка (% годовых)	Предельная сумма гарантии (обязательств гаранта по гарантии)		Получение кредита		Возврат кредита						Уплата процентов за пользование кредитом				Объем основного долга по кредиту на дату отчета				
					всего	в т.ч. по обеспечению	Дата (период)	Сумма	принципалом		гарантом		принципалом		гарантом								
									возврата кредита (основного долга)	уплаты процентов	Сумма	Сумма просроченной задолженности	Дата (период)	Сумма	Сумма просроченной задолженности	Дата (период)	Сумма	Сумма просроченной задолженности					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

Примечания: операции, связанные с возникновением, обслуживанием и погашением долговых обязательств, подтверждаются копиями первичных бухгалтерских документов, заверенных руководителем и печатью организации – принципала, в обеспечение обязательств которого предоставлена муниципальная гарантия городского округа «Город Калининград».

* Данные предоставляются нарастающим итогом, в срок не позднее 3-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

Руководитель организации _____ /Ф.И.О./ _____ М.П.
подпись

Главный бухгалтер _____ /Ф.И.О./ _____ М.П.
подпись

Приложение №3 к Порядку ведения муниципальной долговой книги городского округа «Город Калининград»

ВЫПИСКА

из муниципальной долговой книги городского округа «Город Калининград» по состоянию на _____.20__ г.

тыс. руб.

№ п/п	Номер, дата муниципального контракта / договора / соглашения	Наименование кредитора / принципала	Валюта обязательства	Объем долгового обязательства	в том числе просроченная задолженность	Дата прекращения погашения долгового обязательства (срок действия гарантии)	Процентная ставка
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальный внутренний долг							
I. Муниципальные ценные бумаги							
Итого:							
II. Кредиты, привлеченные от кредитных организаций							
Итого:							
III. Бюджетные кредиты, привлеченные в валюте Российской Федерации в бюджет из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации							
Итого:							

IV. Муниципальные гарантии, выраженные в валюте Российской Федерации							
Итого:							
Итого муниципальный внутренний долг							
Муниципальный внешний долг							
III. Бюджетные кредиты, привлеченные от Российской Федерации в иностранной валюте в рамках использования целевых иностранных кредитов							
Итого:							
IV. Муниципальные гарантии, предоставленные Российской Федерации в иностранной валюте в рамках использования целевых иностранных кредитов							
Итого:							
Итого муниципальный внешний долг							
Всего:							

Заместитель главы администрации, председатель комитета по финансам _____ (Ф.И.О.)
подпись

Начальник управления учета и отчетности комитета по финансам _____ (Ф.И.О.)
подпись

М.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.01.2022 г. №2 г. Калининград

О выдаче АО «Запрынпрод» разрешения на право организации розничного рынка по ул. Дзержинского, д. 79

Рассмотрев заявление АО «Запрынпрод» от 15.12.2021 №005-6/у-1, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2006 №271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» (в редакции от 02.12.2019 №422-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2007 №148 «Об утверждении

Правил выдачи разрешений на право организации розничного рынка» (в редакции от 07.06.2012 №570, от 13.12.2016 №1347), постановлением Правительства Калининградской области от 15.05.2007 №269 «О розничных рынках на территории Калининградской области» (в редакции от 02.02.2011 №57), на основании протокола заседания межведомственной комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешений на право организации розничных рынков в г. Калининграде от 28.12.2021

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать АО «Запрынпрод» разрешение на право организации розничного рынка по ул. Дзержинского, д. 79 на срок с 01.02.2022 по 31.01.2027.
2. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин» и на официальном сайте администрации город-

ского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» Шлыкова И.Н.

Глава администрации

Е.И. Дятлова

Информационное сообщение

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КАЛИНИНГРАДСКИЙ МОРСКОЙ ТОРГОВЫЙ ПОРТ»
ИЗВЕЩАЕТ,

что в соответствии с Приказом ФАС России от 08.04.2011 года №254, Приказом ФСТ России от 19.04.2011 года №159-т, информация за 2021 год субъекта естественных монополий, осуществляющего деятельность в сфере услуг в морских портах, раскрыта на сайте порта www.kscport.ru.

КАЛИНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СУД

Дело №3а-257/2021

УИД: 390S0000-01-2021-000310-45

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

25 ноября 2021 года

г. Калининград

Калининградский областной суд в составе: председательствующего судьи Шубина Д.В. при секретаре Макаревой А.В., рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело по административному иску первого заместителя прокурора Калининградской области в интересах Погнаевой Л.С., Хлынцевой Н.В., Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года №339 в части,

УСТАНОВИЛ:

Первый заместитель прокурора Калининградской области обратился в суд с административным иском заявлением, указав, что Погнаева Л.С. и Хлынцева Н.В. являлись арендаторами земельных участков, расположенных по адресу: г. Калининград, СНТ «Ромашка»: Погнаева Л.С. – №, Хлынцева Н.В. – №

Согласно документам территориального планирования, эти земельные участки полностью расположены в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения. По результатам рассмотрения обращений Погнаевой Л.С. и Хлынцевой Н.В. администрацией ГО «Город Калининград» в предоставлении этих земельных участков в собственность отказано по основанию, предусмотренному п. 6 ст. 39.16 ЗК РФ. В соответствии с п.п. 1.6 и 1.13 СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» организации зоны санитарной охраны должна предшествовать разработка ее проекта, в который включается, в том числе, определение границ зоны и составляющих ее поясов. Проект зоны санитарной охраны с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке. Зона с особыми условиями использования территории Н-3 обозначена в границах земельных участков №, №на Карте границ зон с особыми условиями использования территории и территорий объектов культурного наследия Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года №339 с нарушением требований действующего законодательства, так как проект организации зон санитарной охраны поверхностных водосточников и сооружений Калининградского водопровода на разработан, с органами государственного эпидемиологического надзора не согласован, органами исполнительной власти Калининградской области не утверждены границы и режим зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Вопросы установления размера и границ зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения не отнесены к полномочиям органов местного самоуправления, а отображены в документах территориального планирования и градостроительного зонирования подлежат зоны с особыми условиями использования территории, которые определены с соблюдением требований законодательства. Незаконное установление зоны с особыми условиями использования территории Н-3 с включением в нее земельных участков №, №нарушает права Погнаевой Л.С. и Хлынцевой Н.В., поскольку препятствует получению земельных участков ими в собственность. Просит признать недействующими Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года №339, в части отображения на Карте зоны с особыми условиями использования территории и территорий объектов культурного наследия зоны Н-3 – «Зона санитарной охраны источников водоснабжения, II пояс» в границах земельных участков с кадастровыми номерами №, №.

Прокурор Маркелова Г.И. в судебном заседании административные исковые требования поддержала по изложенным выше основаниям. Лица, в чьих интересах заявлен административный иск, Погнаева Л.С., Хлынцева Н.В., будучи надлежаще извещены о месте и времени рассмотрения дела, в судебное заседание не явились, об отложении дела слушанием ходатайства не заявили. В предварительном судебном заседании заявленные административные исковые требования поддержали.

Представитель Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области Ижугина В.С. отнositельно заявленных административных исковых требований возражала и пояснила, что в настоящее время подготовлен проект изменений в Правила землепользования и застройки ГО «Город Калининград», в соответствии с которыми участки №, №падают в зону санитарной охраны источников водоснабжения, III пояс, а потому удовлетворение заявленных административных исковых требований в настоящее время нецелесообразно. Согласно письменному отзыву Агентства, в соответствии с п. 1.17 СанПин 2.1.4.1110-02 отсутствие утвержденного проекта зоны санитарной охраны не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах зоны санитарной охраны от выполнения требований, предъявляемых этими СанПин. Соблюдение же таких ограничений предусматривает отсутствие нарушений прав истца независимо от обозначения оспариваемых зон в документах территориального планирования и градостроительного зонирования. С учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территории задача уполномоченных органов при разработке документов территориального планирования состоит в необходимости обеспечения баланса между публичными и частными интересами. При таких обстоятельствах отображение в оспариваемых нормативных актах отображения зон с особыми условиями использования территорий, в том числе зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, является мерой по защите территорий от возникновения негативных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, необходимой для устойчивого развития территорий и обеспечения благоприятного проживания граждан.

Представители заинтересованного лица администрации ГО «Город Калининград» Гришко Ю.С., Авдеева Э.Л. возражали против удовлетворения административного иска прокурора, поддерживав позицию Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области.

Представители административных ответчиков окружного Совета депутатов города Калининграда, Правительства Калининградской области, заинтересованных лиц Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области, Управления Роспотребнадзора по Калининградской области, ГП КО «Водоканал» в судебное заседание не явились, об отложении дела слушанием не ходатайствовали.

Заслушав пояснения прокурора, представителей заинтересованных лиц, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

Законодательство о градостроительной деятельности состоит из настоящего Кодекса, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации. По вопросам градостроительной деятельности принимаются муниципальные правовые акты, которые не должны противоречить настоящему Кодексу (статья 3 ГрК РФ).

Город Калининград – муниципальное образование, наделенное статусом городского округа в соответствии с Законом Калининградской области от 15 мая 2004 года №397.

В соответствии с п. 26 ч. 1 ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», ч. 3 ст. 8, ч. 1 ст. 24 ГрК РФ утверждение генерального плана городского округа, правил землепользования и застройки относится к вопросам местного значения городского округа, по которым представительных орган муниципалитетного образования принимает муниципальные правовые акты.

Статьей 8.2 ГрК РФ установлена возможность перераспределения полномочий органов местного самоуправления и органов государственной власти субъекта РФ в области градостроительной деятельности в порядке, предусмотренном ч. 1.2 ст. 17 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации».

С 1 января 2017 года в соответствии с п.п. 2, 3 п. 1 ст. 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года №19 полномочия по утверждению документов территориального планирования муниципальных образований Калининградской области, правил землепользования и застройки, внесению таких изменений в такие документы переданы Правительству Калининградской области.

В соответствии с п. 4 ст. 2 указанного закона документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования муниципальных образований, документация по планировке территории муниципальных образований, местные нормативы градостроительного проектирования, разработка которых была начата до вступления в силу данного закона, утверждаются органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области.

Генеральный план городского округа «Город Калининград» принят, а разработка Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» началась до вступления в силу Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года №19. Указанные нормативные акты были утверждены: Генеральный план городского округа «Город Калининград» – решением городского Совета депутатов Калининграда от 6 июля 2016 года №225, опубликованным в специальном выпуске еженедельной Калининградской городской газеты «Гражданин №33-с от 15 июля 2016 года; Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» – решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года №339, опубликованным в специальном выпуске еженедельной Калининградской городской газеты «Гражданин №1 от 9 января 2019 года.

Пунктом 1 статьи 106 ЗК РФ установлено, что Правительство Российской Федерации утверждает положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий, за исключением зон с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные (рыбоохраненные) зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия), в котором должны быть определены, в том числе, порядок подготовки и принятия решений об установлении, изменении, о прекращении существования указанных зон, правила определения размеров территорий в случае, если в границах зон с особыми условиями использования территории могут выделяться две или более территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, в том числе для достижения различных целей установления такой зоны, предусмотренных пунктом 1 статьи 104 настоящего Федерального закона (далее также – подзоны), а также перечень ограничений использования земельных участков, водных объектов, которые могут быть установлены в границах указанных территорий (за исключением случаев, если перечень этих ограничений в отношении каждой территории установлен федеральным законом).

В силу пункта 14 части 5 статьи 27 ЗК РФ находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ограничиваются в обороте. В соответствии с ч. 2 этой же статьи земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

В соответствии с пунктом 4 статьи 1 и пунктом 7 части 8 статьи 23 ГрК РФ зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, относятся к зонам с особыми условиями использования территорий и отображаются на картах генерального плана муниципального образования в составе материалов по его обоснованию.

Согласно ч. 1 ст. 43 Водного кодекса РФ для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений. Частью 2 этой же статьи определено, что для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В силу абзаца второго пункта 4 и абзаца второго пункта 5 статьи 18 Федерального закона №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» проекты округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, а также границы и режим зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации при наличии санитарно-эпидеми-

ологического заключения о соответствии их санитарным правилам. Положение о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения утверждаются Правительством РФ.

Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определены СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. N 10 (далее – Санитарные правила, СанПин 2.1.4.1110-02).

Согласно абзацу первому пункта 1.5 СанПин 2.1.4.1110-02 зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

В силу пункта 1.6 СанПин 2.1.4.1110-02 организации ЗСО должна предшествовать разработка ее проекта, в который включаются: определение границ зоны и составляющих ее поясов; план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника; правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

Законность процедуры принятия Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года №339, являлась предметом оценки Калининградским областным судом ранее по иным делам (решения от 29.07.2021 по делу N 3а-159/2021, от 12.08.2021 по делу N 3а-201/2021).

Судом установлено, что Погнаева Л.С. является арендатором муниципального земельного участка №, площадью 480 кв. м, расположенного по адресу: г. Калининград, СНТ «Ромашка», на основании договора аренды от 5 июня 2013 года №011730. Хлынцева Н.В. является арендатором муниципального земельного участка №, площадью 738 кв. м, расположенного по адресу: г. Калининград, СНТ «Ромашка», на основании договора аренды от 5 июня 2013 года №011747 и соглашения к нему.

Согласно Карте зон с особыми условиями использования территорий и территорий объектов культурного наследия Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года №339, оба земельных участка находятся в зоне санитарной охраны источников водоснабжения II пояса.

Хлынцева Н.В. 27 ноября 2020 года обратилась в администрацию ГО «Город Калининград» с заявлением о предоставлении в собственность земельного участка №. В ответе Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации ГО «Город Калининград» исх. №из-КМИ-09/7338 от 23 декабря 2020 года указано, что в связи с тем, что земельный участок №, согласно данным ЕГРН, находится в границах зон с особыми условиями использования территорий – зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – скважин, сделан запрос о местоположении I и II поясов вышеуказанных зон санитарной охраны. Согласно ответу этого же органа от 30 декабря 2020 №из-КМИ-09/7509, земельный участок №располагается в зоне санитарной охраны источников водоснабжения, II пояс (Н-3), в связи с чем ограничен в обороте и не может быть предоставлен в собственность по основанию, изложенному в п. 6 ст. 39.16 ЗК РФ.

В соответствии с Картой ограничений градостроительной деятельности на территории городского округа и результатов комплексного анализа, являющейся составной частью материалов по обоснованию Генерального плана городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 6 июля 2016 года №225, после внесения изменений в него Постановлением Правительством Калининградской области от 5 августа 2021 года №474 земельные участки №, №не располагаются в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Согласно Карте зоны с особыми условиями использования территории и территорий объектов культурного наследия, являющейся частью Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года №339, земельные участки №, №находятся в зоне с особыми условиями использования территории Н-3 – «Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса».

Из ответа ГП КО «Водоканал» на запрос прокурора г. Калининграда исх. №5278 от 30 марта 2021 года следует, что в районе земельного участка №отсутствуют источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ГП КО «Водоканал». Источник, для которого установлена зона санитарной охраны, располагается на земельном участке №, на территории Калининградского вагоностроительного завода.

Согласно приведенным выше положениям Закона №52-ФЗ установление границ ЗСО источников водоснабжения II пояса отнесено к компетенции органов исполнительной власти субъектов РФ, при наличии санитарно-эпидемиологических заключений о соответствии их санитарным нормам.

Зона санитарной охраны источника водоснабжения в районе земельных участков №, №не установлена, в связи с чем ее отображение в оспариваемом документе градостроительного зонирования ГО «Город Калининград» произведено без законных оснований.

Находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, ограничиваются в обороте и не предоставляются в частную собственность (часть 2, пункт 14 части 5 статьи 27 Земельного Кодекса РФ).

Поскольку Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами №№к зоне с особыми условиями использования территории Н-3 противоречат нормативным актам, имеющим большую юридическую силу, нарушают права Погнаевой Л.С., Хлынцевой Н.В. на приобретение их в собственность, в данной части они подлежат отмене. Доводы заинтересованных лиц о подготовке изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» правового значения для разрешения данного спора не имеют, поскольку предметом рассмотрения данного дела является действующий нормативный акт.

Учитывая изложенное и руководствуясь ст.ст. 175-180, 215 КАС РФ, суд

РЕШИЛ:

Административное исковое заявление первого заместителя прокурора Калининградской области в интересах Погнаевой Л.С., Хлынцевой Н.В. удовлетворить.

Признать недействующими с даты вступления решения суда в законную силу:

Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года №339, в части отображения на Карте зоны с особыми условиями использования территории и территорий объектов культурного наследия зоны Н-3 – «Зона санитарной охраны источников водоснабжения, II пояс» в границах земельных участков с кадастровыми номерами №, №

Решение подлежит опубликованию в течение одного месяца со дня вступления решения суда в законную силу в официальном печатном издании муниципального образования городской округ «Город Калининград».

Решение может быть обжаловано в Первый апелляционный суд общей юрисдикции в течение месяца с даты составления мотивированного решения.

Мотивированное решение изготовлено 1 декабря 2021 года.

Судья Д.В. Шубин

КАЛИНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СУД

Дело №3а-299/2021
УИД: 390S0000-01-2021-000354-10

РЕШЕНИЕ**Именем Российской Федерации**

6 декабря 2021 года

г. Калининград

Калининградский областной суд в составе: председательствующего судьи Шубина Д.В., при секретаре Макаревичевой А.В., с участием прокурора Ботвиной Л.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело по административному иску Романко Ю.А. об оспаривании Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года №339 в части,

УСТАНОВИЛ:

Романко Ю.А. обратился с административным иском в суд, указав, что является арендатором земельного участка №, площадью 520 кв. м, расположенного по адресу: <адрес>, на основании договора №62/2019-А аренды земельного участка от 24 апреля 2019 года, в редакции последующих соглашений и дополнений к нему. На указанном земельном участке находится принадлежащий ему индивидуальный жилой дом №площадью 175,7 кв. м, имеющий адрес: <адрес>. Согласно документам территориального планирования, земельный участок №полностью расположен в границах зоны санитарной охраны источников питьевого и бытового водоснабжения. 15 июля 2021 года он обратился в администрацию ГО «Город Калининград» с заявлением о предоставлении ему земельного участка №в собственность за плату. По результатам рассмотрения его обращения администрацией ГО «Город Калининград» в предоставлении этого земельного участка в собственность отказано по основанию, предусмотренному п. 6 ст. 39.16 ЗК РФ. В соответствии с п.п. 1.6 и 1.13 СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» организации зоны санитарной охраны должна предшествовать разработка ее проекта, в который включается, в том числе, определение границ зоны и составляющих ее поясов. Проект зоны санитарной охраны с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке. Зона с особыми условиями использования территории Н-3 обозначена в границах земельного участка №на Карте зон с особыми условиями использования территории и территорий объектов культурного наследия Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года №339 с нарушением требований действующего законодательства, так как проект организации зон санитарной охраны поверхностных водоисточников и сооружений Калининградского водопровода на разработан, с органами государственного эпидемиологического надзора не согласован, органами исполнительной власти Калининградской области не утверждены границы и режим зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Вопросы установления размера и границ зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения не отнесены к полномочиям органов местного самоуправления, а отображению в документах территориального планирования и градостроительного зонирования подлежат зоны с особыми условиями использования территории, которые определены с соблюдением требований законодательства. Незаконное установление зоны с особыми условиями использования территории Н-3 с включением в нее земельного участка №нарушает его права, поскольку препятствует получению этого земельного участка в собственность. Первоначально просил признать недействующими Генеральный план ГО «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 6 июля 2016 года №225 и Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года №339, в части отображения зоны Н-3 – «Зона санитарной охраны источников водоснабжения, II пояс» в границах земельного участка №

В части требования о признании недействующим Генерального плана ГО «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 6 июля 2016 года №225, производство по делу прекращено определением от 6 декабря 2021 года.

Административный истец Романко Ю.А. административные требования поддержал по изложенным в административном исковом заявлении обстоятельствам.

Представитель административного ответчика городского Совета депутатов Калининграда Яковенко Ю.А. относительно заявленных требований возражала, указала, что изменение документов градо-

строительного зонирования в настоящее время не относится к компетенции Совета.

Представитель административного ответчика Правительства Калининградской области в судебное заседание не явился. Согласно письменному отзыву, оспариваемые нормативные акты приняты представительными органами муниципального образования в пределах компетенции. С учетом изменений, внесенных Постановлением Правительства Калининградской области от 5 августа 2021 года №474, в материалах по обоснованию Генерального плана зоны с особыми условиями использования территории не отображены. В настоящее время подготовлен проект изменений в Правила землепользования и застройки ГО «Город Калининград» с целью приведения их в соответствие с Генеральным планом.

Заинтересованные лица Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, администрация ГО «Город Калининград», Управление Роспотребнадзора по Калининградской области, ГП «Водоканал», будучи надлежаще извещены о месте и времени рассмотрения дела, в судебное заседание представителей не направили, об отложении дела слушанием не ходатайствовали.

Заслушав административного истца, представителя административного ответчика, заключение прокурора, полагавшего заявленные административные требования подлежащими удовлетворению, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

Законодательство о градостроительной деятельности состоит из настоящего Кодекса, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации. По вопросам градостроительной деятельности принимаются муниципальные правовые акты, которые не должны противоречить настоящему Кодексу (статья 3 ГрК РФ).

Город Калининград – муниципальное образование, наделенное статусом городского округа в соответствии с Законом Калининградской области от 15 мая 2004 года №397.

В соответствии с п. 26 ч. 1 ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», ч. 3 ст. 8, ч. 1 ст. 24 ГрК РФ утверждение генерального плана городского округа, правил землепользования и застройки относится к вопросам местного значения городского округа, по которым представительный орган муниципального образования принимает муниципальные правовые акты.

Статьей 8.2 ГрК РФ установлена возможность перераспределения полномочий органов местного самоуправления и органов государственной власти субъекта РФ в области градостроительной деятельности в порядке, предусмотренном ч. 1.2 ст. 17 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации».

С 1 января 2017 года в соответствии с п.п. 2, 3 п. 1 ст. 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года №19 полномочия по утверждению документов территориального планирования муниципальных образований Калининградской области, правил землепользования и застройки, внесению таких изменений в такие документы переданы Правительству Калининградской области.

В соответствии с п. 4 ст. 2 указанного закона документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования муниципальных образований, документация по планировке территории муниципальных образований, местные нормативы градостроительного проектирования, разработка которых была начата до вступления в силу данного закона, утверждаются органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области.

Генеральный план городского округа «Город Калининград» принят, а разработка Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» началась до вступления в силу Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года №19. Указанные нормативные акты были утверждены: Генеральный план городского округа «Город Калининград» – решением городского Совета депутатов Калининграда от 6 июля 2016 года №225, опубликованным в специальном выпуске еженедельной Калининградской городской газеты «Гражданин №33-с от 15 июля 2016 года; Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» – решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года №339, опубликованным в специальном выпуске еженедельной Калининградской городской газеты «Гражданин №1 от 9 января 2019 года.

Пунктом 1 статьи 106 ЗК РФ установлено, что Правительство Российской Федерации утверждает положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий, за исключением зон с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные (рыбоохранные) зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия), в котором должны быть определены, в том числе, порядок подготовки и принятия решений об установлении, изменении, о прекращении существования указанных зон, правила определения размеров территорий в случае, если в границах зоны с особыми условиями использования территории могут выделяться две или более территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, в том числе для достижения различных целей установления такой зоны, предусмотренных пунктом 1 статьи 104 настоящего Федерального закона (далее также – подзоны), а также перечень ограничений использования земельных участков, водных объектов, которые могут быть установлены в границах указанных территорий (за исключением случаев, если перечень этих ограничений в отношении каждой территории установлен федеральным законом).

В силу пункта 14 части 5 статьи 27 ЗК РФ находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ограничиваются в обороте. В соответствии с ч. 2 этой же статьи земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

В соответствии с пунктом 4 статьи 1 и пунктом 7 части 8 статьи 23 ГрК РФ зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, относятся к зонам с особыми условиями использования территорий и отображаются на картах генерального плана муниципального образования в составе материалов по его обоснованию.

Согласно ч. 1 ст. 43 Водного кодекса РФ для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений. Частью 2 этой же статьи определено, что для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В силу абзаца второго пункта 4 и абзаца второго пункта 5 статьи 18 Федерального закона №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» проекты округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, а также границы и режим зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам. Положение о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения утверждаются Правительством РФ.

Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. N 10 (далее – Санитарные правила, СанПиН 2.1.4.1110-02).

Согласно абзацу первому пункта 1.5 СанПиН 2.1.4.1110-02 зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгий режим) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

В силу пункта 1.6 СанПиН 2.1.4.1110-02 организации ЗСО должна предшествовать разработка ее проекта, в который включаются: определение границ зоны и составляющих ее поясов; план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника; правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

Законность процедуры принятия Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года №339, являлась предметом оценки Калининградским областным судом ранее по иным делам (решения от 29.07.2021 по делу N 3а-159/2021, от 12.08.2021 по делу N 3а-201/2021).

Судом установлено, что Романко Ю.А. является арендатором земельного участка №, площадью 520 кв. м, расположенного по адресу: <адрес> на основании договора №62/2019-А аренды земельного участка от 24 апреля 2019 года, в редакции последующих соглашений и дополнений к нему.

Согласно Карте зон с особыми условиями использования территории и территорий объектов культурного наследия Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года №339, земельный участок №находится в зоне санитарной охраны источников водоснабжения II пояса.

Согласно приведенным выше положениям Закона №52-ФЗ установление границ ЗСО источников водоснабжения II пояса отнесено к компетенции органов исполнительной власти субъектов РФ, при наличии санитарно-эпидемиологических заключений о соответствии их санитарным нормам.

Зона санитарной охраны источника водоснабжения в районе земельного участка №не установлена, в связи с чем ее отображение в оспариваемом документе градостроительного зонирования ГО «Город Калининград» произведено без законных оснований.

Находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, ограничиваются в обороте и не предоставляются в частную собственность (часть 2, пункт 14 части 5 статьи 27 Земельного Кодекса РФ).

Поскольку Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части отнесения земельного участка №к зоне с особыми условиями использования территории Н-3 противоречат нормативным актам, имеющим большую юридическую силу, нарушают права Романко Ю.А. на приобретение его в собственность, в данной части они подлежат отмене.

Учитывая изложенное и руководствуясь ст.ст. 175-180, 215 КАС РФ, суд

РЕШИЛ:

Административное исковое заявление Романко Ю.А. удовлетворить.

Признать недействующими с даты вступления решения суда в законную силу:

Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года №339, в части отображения на Карте зоны с особыми условиями использования территории и территорий объектов культурного наследия зоны Н-3 – «Зона санитарной охраны источников водоснабжения, II пояс» в границах земельного участка №

Решение подлежит опубликованию в течение одного месяца со дня вступления решения суда в законную силу в официальном печатном издании муниципального образования городской округ «Город Калининград».

Решение может быть обжаловано в Первый апелляционный суд общей юрисдикции в течение месяца с даты составления мотивированного решения.

Мотивированное решение изготовлено 13 декабря 2021 года.

Судья Д.В. Шубин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2021 г.

№1110

г. Калининград

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 30.12.2020 №1194 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие молодежной сферы, физической культуры, спорта и дополнительного образования спортивной направленности в городском округе «Город Калининград» (в редакции от 15.04.2021 №264, от 19.07.2021 №578, от 01.11.2021 №873)

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 12.09.2013 №1392 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ» (в редакции от 20.05.2021 №376), на основании решения городского Совета депутатов Калининграда от 17.11.2021 №233 «О внесении изменений в решение городского Совета депутатов Калининграда от 25.11.2020 №214 «О бюджете городского округа «Город Калининград» на 2021 год и на плановый период 2022-2023 годов» (в редакции решений от 10.03.2021 №16, от 21.04.2021 №33, от 26.05.2021 №75)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 30.12.2020 №1194 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие молодежной сферы, физической культуры, спорта и дополнительного образования спортивной направленности в городском округе «Город Калининград» (в редакции от 15.04.2021 №264, от 19.07.2021 №578, от 01.11.2021 №873) следующие изменения:

1.1 в разделе «Паспорт муниципальной программы» восьмую строку изложить в новой редакции:

Объемы и источники финансирования мероприятий программы	Общий объем финансирования программы составляет 1 592 060,04 тыс. руб., в том числе:				
	Год	Областной бюджет, тыс. руб.	Бюджет городского округа «Город Калининград», тыс. руб.	Прочие поступления, тыс. руб.	Всего, тыс. руб.
	2021	31 989,48	623 262,26	0,00	655 251,74
	2022	4 375,00	503 171,64	0,00	507 546,63
	2023	4 375,00	424 886,67	0,00	429 261,67
	Итого	40 739,48	1 551 326,17	0,00	1 592 060,04

Объем средств, выделяемых из бюджета городского округа «Город Калининград», подлежит ежегодному уточнению при утверждении городского бюджета на соответствующий год

1.2 приложения №№1, 2 к Программе изложить в новой редакции (приложения №№1, 2).

2. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет, направить копию настоящего постановления в Правительство Калининградской области для внесения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград» Силанова А.Н.

Глава администрации

Е.И. Дятлова

Приложение №1 к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 30.12.2021 г. №1110

Приложение №1 к Программе

**СИСТЕМА ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ
муниципальной программы**

№ п/п	Наименование задачи, целевого показателя, основного мероприятия	Наименование показателя основного мероприятия	Единица измерения	Базовое значение	2021 г.	2022 г.	2023 г.	Целевое значение	Ответственный исполнитель / соисполнитель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий								
1.1	Доля жителей, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности населения в возрасте от 3 до 79 лет	%		41,1	44	48	52,1	57,1	х
1.2	Доля детей и молодежи в возрасте от 3 до 29 лет, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности детей и молодежи	%		80	82	83	85	87	х
1.3	Доля граждан среднего возраста (женщин от 30 до 54 лет, мужчин от 30 до 59 лет), систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности граждан среднего возраста	%		28,2	31,3	38,5	45	55	х
1.4	Доля граждан старшего возраста (женщин от 55 до 79 лет, мужчин от 60 до 79 лет), систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности граждан старшего возраста	%		12	17	20	23	26	х
1.5	Доля граждан в возрасте от 6 до 15 лет, занимающихся в спортивных организациях, в общей численности детей и молодежи	%		43,8	44	44	44	44	х

1.6	Уровень обеспеченности граждан спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта, от необходимой единовременной пропускной способности подведомственных учреждений	%	50,9	53	53,2	53,4	54,05	х	
1.7	Эффективность использования существующих объектов спорта	%	70	72	72	72	72,1	х	
01	Организация и проведение официальных спортивных мероприятий, физкультурных мероприятий, торжественных церемоний	Количество городских мероприятий	Ед.	19	191	196	201	202	КпСП
		Количество участников городских мероприятий	Чел.	13646	91000	92300	93400	93600	
		Количество спортивных мероприятий, проходящих спортивную подготовку по программам спортивной подготовки в соответствии с требованиями федеральных стандартов спортивной подготовки	Чел.	55	55	55	55	55	
02	Обеспечение предоставления дополнительного образования детям в образовательных организациях спортивной направленности	Объем реализованных дополнительных услуг	Чел.-час.	1163874	924110	924110	924110	924110	КпСП
		Количество спортивных мероприятий по программам спортивной подготовки в соответствии с требованиями федеральных стандартов спортивной подготовки	Чел.	2839	2744	2744	2744	2744	
		Количество мероприятий	Шт.	90	94	94	94	94	
03	Осуществление спортивной подготовки по олимпийским видам спорта	Объем реализованных дополнительных услуг	Чел.-час.	62400	62400	62400	62400	62400	КпСП
		Количество спортивных мероприятий по программам спортивной подготовки в соответствии с требованиями федеральных стандартов спортивной подготовки	Чел.	4184	4858	4858	4858	4858	
		Количество мероприятий	Шт.	1	1	1	1	1	
2.	Создание условий для самореализации молодежи города Калининграда								
2.1	Доля молодых людей, участвующих в значимых мероприятиях и программах, от общего числа молодежи	%	52,1	64,7	64,73	64,76	64,86	х	
04	Организация досуговой деятельности интеллектуальной, творческой	Количество участников/зрителей городских мероприятий	Чел.	5534/60599	6194/64519	6224/64519	6254/64559	6284/64599	КпСП

	и спортивной направленности, по экстремальным видам спорта и молодежным субкультурам	Количество досуговых мероприятий	Ед.	2183	2343	2455	2475	2475	КпСП
		Количество учреждений, осуществивших совершенствование материально-технической базы	Ед.	-	1	-	-	1	КпСП
05	Поддержка молодежи, спортсменов и тренеров, тренеров-преподавателей, общественных объединений в сферах физической культуры и спорта, популяризации здорового образа жизни	Количество студентов, курсантов и учащихся, получающих стипендии главы городского округа «Город Калининград» и городского Совета депутатов Калининграда	Чел.	157	145	157	157	157	К п С П / КпО
		Количество выплат спортсменам за достижение высоких спортивных результатов и тренерам-преподавателям за высокие достижения	Ед.	10	5	5	5	5	КпСП
06	Устройство спортивных объектов муниципальной собственности	Количество предоставленных грантов в сфере физической культуры и спорта, в молодежной сфере	Ед.	24	24	24	24	24	КпСП
		Количество обустроенных спортивных объектов	Ед.	0	2	0	0	2	КпО

Приложение №2 к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 30.12.2021 г. №1110

Приложение №2 к Программе

ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ выполнения основных мероприятий муниципальной программы

Номер основного мероприятия	Наименование основного мероприятия	Источники финансирования	Объемы финансового обеспечения, тыс. руб.			
			Предыдущие годы реализации	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1	2	3	4	5	6	7
	Общий объем финансового обеспечения выполнения основных мероприятий программы	Всего	0,00	655 251,74	507 546,64	429 261,67
		ОБ	0,00	31 989,48	4 375,00	4 375,00
		МБ	0,00	623 262,26	503 171,64	424 886,67
		ПП	0,00	0,00	0,00	0,00
01	Организация и проведение официальных спортивных мероприятий, физкультурных мероприятий, торжественных церемоний	Всего	0,00	20 068,74	15 423,33	15 423,33
		ОБ	0,00	0,00	0,00	0,00
		МБ	0,00	20 068,74	15 423,33	15 423,33
		ПП	0,00	0,00	0,00	0,00
02	Обеспечение предоставления дополнительного образования детям в образовательных организациях спортивной направленности	Всего	0,00	251 588,75	241 594,40	161 555,51
		ОБ	0,00	0,00	0,00	0,00
		МБ	0,00	251 588,75	241 594,40	161 555,51
		ПП	0,00	0,00	0,00	0,00
03	Осуществление спортивной подготовки по олимпийским видам спорта	Всего	0,00	215 152,06	161 538,97	169 398,37
		ОБ	0,00	4 375,00	4 375,00	4 375,00
		МБ	0,00	210 777,06	157 163,97	165 023,37
		ПП	0,00	0,00	0,00	0,00
04	Организация досуговой деятельности интеллектуальной, творческой и спортивной направленности, по экстремальным видам спорта и молодежным субкультурам	Всего	0,00	124 134,40	80 703,53	74 598,06
		ОБ	0,00	2 614,48	0,00	0,00
		МБ	0,00	121 519,92	80 703,53	74 598,06
		ПП	0,00	0,00	0,00	0,00

05	Поддержка молодежи, спортсменов и тренеров, тренеров-преподавателей, общественных объединений в сферах физической культуры и спорта, популяризации здорового образа жизни	Всего	0,00	8 180,80	8 286,40	8 286,40
		ОБ	0,00	0,00	0,00	0,00
		МБ	0,00	8 180,80	8 286,40	8 286,40
06	Устройство спортивных объектов муниципальной собственности	ПП	0,00	0,00	0,00	0,00
		Всего	0,00	36 126,99	0,00	0,00
		ОБ	0,00	25 000,00	0,00	0,00
		МБ	0,00	11 126,99	0,00	0,00
01	Организация и проведение официальных спортивных мероприятий, физкультурных мероприятий, торжественных церемоний	ПП	0,00	0,00	0,00	0,00
		Всего	0,00	606 049,71	507 388,24	426 493,87
		ОБ	0,00	4 375,00	4 375,00	4 375,00
		МБ	0,00	601 674,71	503 013,24	422 118,87
02	Обеспечение предоставления дополнительного образования детям в образовательных организациях спортивной направленности	ПП	0,00	0,00	0,00	0,00
		Всего	0,00	20 068,74	15 423,33	15 423,33
		ОБ	0,00	0,00	0,00	0,00
		МБ	0,00	20 068,74	15 423,33	15 423,33
03	Осуществление спортивной подготовки по олимпийским видам спорта	ПП	0,00	0,00	0,00	0,00
		Всего	0,00	251 588,75	241 594,40	161 555,51
		ОБ	0,00	0,00	0,00	0,00
		МБ	0,00	251 588,75	241 594,40	161 555,51
04	Организация досуговой деятельности интеллектуальной, творческой и спортивной направленности, по экстремальным видам спорта и молодежным субкультурам	ПП	0,00	0,00	0,00	0,00
		Всего	0,00	205 468,30	161 538,97	166 788,97
		ОБ	0,00	4 375,00	4 375,00	4 375,00
		МБ	0,00	201 093,30	157 163,97	162 413,97
05	Поддержка молодежи, спортсменов и тренеров, тренеров-преподавателей, общественных объединений в сферах физической культуры и спорта, популяризации здорового образа жизни	ПП	0,00	0,00	0,00	0,00
		Всего	0,00	120 901,52	80 703,53	74 598,06
		ОБ	0,00	0,00	0,00	0,00
		МБ	0,00	120 901,52	80 703,53	74 598,06
06	Устройство спортивных объектов муниципальной собственности	ПП	0,00	0,00	0,00	0,00
		Всего	0,00	8 022,40	8 128,00	8 128,00
		ОБ	0,00	0,00	0,00	0,00
		МБ	0,00	8 022,40	8 128,00	8 128,00
Соисполнитель муниципальной программы – комитет по образованию		ПП	0,00	0,00	0,00	0,00
		Всего	0,00	36 742,79	158,40	158,40
		ОБ	0,00	25 000,00	0,00	0,00
		МБ	0,00	11 742,79	158,40	158,40
04	Организация досуговой деятельности интеллектуальной, творческой и спортивной направленности, по экстремальным видам спорта и молодежным субкультурам	ПП	0,00	0,00	0,00	0,00
		Всего	0,00	457,40	0,00	0,00
		ОБ	0,00	0,00	0,00	0,00
		МБ	0,00	457,40	0,00	0,00
05	Поддержка молодежи, спортсменов и тренеров, тренеров-преподавателей, общественных объединений в сферах физической культуры и спорта, популяризации здорового образа жизни	ПП	0,00	0,00	0,00	0,00
		Всего	0,00	158,40	158,40	158,40
		ОБ	0,00	0,00	0,00	0,00
		МБ	0,00	158,40	158,40	158,40
06	Устройство спортивных объектов муниципальной собственности	ПП	0,00	0,00	0,00	0,00
		Всего	0,00	36 126,99	0,00	0,00
		ОБ	0,00	25 000,00	0,00	0,00
		МБ	0,00	11 126,99	0,00	0,00
Соисполнитель муниципальной программы – комитет городского хозяйства и строительства		ПП	0,00	0,00	0,00	0,00
		Всего	0,00	9 683,76	0,00	2 609,40
		ОБ	0,00	0,00	0,00	0,00
		МБ	0,00	9 683,76	0,00	2 609,40
03	Осуществление спортивной подготовки по олимпийским видам спорта	ПП	0,00	0,00	0,00	0,00
		Всего	0,00	9 683,76	0,00	2 609,40
		ОБ	0,00	0,00	0,00	0,00
		МБ	0,00	9 683,76	0,00	2 609,40
Соисполнитель муниципальной программы – комитет развития дорожно-транспортной инфраструктуры		ПП	0,00	0,00	0,00	0,00
		Всего	0,00	2 775,48	0,00	0,00
		ОБ	0,00	2 614,48	0,00	0,00
		МБ	0,00	161,00	0,00	0,00
04	Организация досуговой деятельности интеллектуальной, творческой и спортивной направленности, по экстремальным видам спорта и молодежным субкультурам	ПП	0,00	0,00	0,00	0,00
		Всего	0,00	2 775,48	0,00	0,00
		ОБ	0,00	2 614,48	0,00	0,00
		МБ	0,00	161,00	0,00	0,00

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.01.2022 г.

№3

г. Калининград

**О проведении общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства объекта капитального строительства
в границах земельного участка с кадастровым
номером 39:15:141202:166 по ул. Подп. Емельянова**

Рассмотрев обращение Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 13.12.2021 №10046-ААГ (вх. №9186/ж от 14.12.2021), руководствуясь требованиями статей 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.11.2020 №218 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа «Город Калининград», постановлением Правительства Калининградской области от 16.03.2020 №134 «О введении на территории Калининградской области режима повышенной готовности для органов управления и сил территориальной подсистемы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Калининградской области и некоторых мерах по предотвращению распространения в Калининградской области новой коронавирусной инфекции» (в редакции от 09.12.2021 №792),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» (Шлыков И.Н.) провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:141202:166 по ул. Подп. Емельянова (далее – Проект):

1.1 оповестить о начале общественных обсуждений путем опубликования в газете «Гражданин» оповещения о проведении общественных обсуждений (приложение) и настоящего постановления;

1.2 разместить оповещение, постановление, Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» (<http://www.klgd.ru>);

1.3 открыть и провести экспозицию Проекта с консультированием ее посетителей;

1.4 подготовить и оформить протокол общественных обсуждений;

1.5 подготовить и опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений;

1.6 направить информацию о проведении общественных обсуждений в управление по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» (Вербичкая И.А.) для размещения в средствах массовой информации (в печатных изданиях, на радио);

1.7 направить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области заключение о результатах общественных обсуждений, протокол общественных обсуждений, журнал учета посетителей экспозиции Проекта, письменные предложения и замечания участников общественных обсуждений;

1.8 направить в течение 5 рабочих дней после издания настоящего постановления правообладателям земельных участков, являющихся смежными по отношению к земельному участку с кадастровым номером 39:15:141202:166 по ул. Подп. Емельянова, оповещение о проведении общественных обсуждений;

1.9 обеспечить соблюдение ограничительных мер по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19 в соответствии с действующим законодательством в период проведения экспозиции Проекта.

2. Комитету городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (Запывалов А.И.) разместить в течение 5 календарных дней со дня начала проведения общественных обсуждений оповещение о проведении общественных обсуждений:

- на информационном стенде, оборудованном в помещении управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства и строительства (ул. Октябрьская, 79), а также на информационных стендах, которые установлены на городской территории в Московском районе в местах массового скопления граждан;

- в доступных для ознакомления местах в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 39:15:141202:166.

3. Установить срок проведения общественных обсуждений с 13.01.2022 по 10.02.2022.

4. Установить срок приема предложений и замечаний, касающихся Проекта, с 21.01.2022 по 31.01.2022 и способы их направления:

- через официальный сайт администрации городского округа «Город Калининград» (далее – администрация) <http://www.klgd.ru>;

- в письменной форме (посредством электронной почты (cityhall@klgd.ru), почтовой связи или через МКУ «Центр документационного обеспечения деятельности администрации (далее – МКУ «ЦДОД»)) по адресу г. Калининград, пл. Победы, 1;

- во время проведения экспозиции Проекта посредством записи в журнал учета посетителей.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» Шлыкова И.Н.

Глава администрации

Е.И. Дятлова

Приложение к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от 12.01.2022 г. №3

**ОПОВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ
ОБСУЖДЕНИЙ**

На общественные обсуждения представлен проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:141202:166 по ул. Подп. Емельянова (далее – Проект).

Перечень информационных материалов к Проекту:

- проект приказа Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:141202:166»;

- схема планировочной организации земельного участка;

- пояснительная записка предложения об отклонении от предельно допустимых параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Срок проведения общественных обсуждений по Проекту: с 13.01.2022 по 10.02.2022.

С Проектом и информационными материалами можно ознакомиться:

- на экспозиции Проекта;

- на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград»: <http://www.klgd.ru/> разделы: Направления деятельности – Строительство – Общественные обсуждения, публичные слушания – Предельные размеры и параметры.

Информация о месте, дате открытия экспозиции Проекта, о сроках проведения экспозиции Проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:

- место проведения МКУ «Центр документационного обеспечения деятельности администрации городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ЦДОД») по адресу г. Калининград, пл. Победы, 1 (вход со стороны пр-кта Гвардейского);

- дата открытия 21.01.2022;

- срок проведения с 21.01.2022 по 31.01.2022;

- дни и часы посещения экспозиции: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00.

Консультации по Проекту:

- 25.01.2022 (вторник) с 10.00 до 11.00 и 27.01.2022 (четверг) с 16.00 до 17.00;

- место проведения – помещение МКУ «ЦДОД».

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта.

Срок приема предложений и замечаний с 21.01.2022 по 31.01.2022.

Участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по проекту:

- через официальный сайт администрации городского округа «Город Калининград»;

- в письменной форме (посредством электронной почты (cityhall@klgd.ru), почтовой связи или через МКУ «ЦДОД»);

- во время проведения экспозиции Проекта посредством записи в журнал учета посетителей.

Участник общественных обсуждений в целях идентификации представляет сведения о себе:

- физические лица: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

- юридические лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

- документы, устанавливающие или удостоверяющие права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, расположенные в границах рассматриваемой территории.

Участники общественных обсуждений указывают в обращении информацию о земельных участках и (или) расположенных на них объектах капитального строительства и (или) помещениях (вид права, кадастровый номер, местоположение, площадь).

**Контактные телефоны
организатора общественных обсуждений:**
92-31-46, 92-32-11.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 декабря 2021 г.

№3254/р-КМИ

**О внесении изменений в сведения, содержащиеся в Перечне
муниципального имущества, предусмотренного ч. 4 ст. 18
Федерального закона «О развитии малого и среднего
предпринимательства в Российской Федерации»**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением от 13.12.2017 №1787 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа «Город Калининград», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)», протоколом №2-2021 рабочей группы по вопросам имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства консультационного Совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства и улучшению инвестиционного климата при администрации городского округа «Город Калининград» от 09.12.2021:

1. Внести в Перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного, подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – муниципальное имущество, Перечень) следующие изменения:

1.1. Исключить из Перечня пункт 13 «Сооружение набережной по ул. Эпроньевская, кадастровый номер 39:15:000000:13532, назначение: сооружение культуры и отдыха, расположенное по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Эпроньевская, до моста «Юбилейный», площадью застройки 641,6 кв. м».

1.2. Пункт 14 Перечня соответственно считать пунктом 13 Перечня.

1.3. Внести изменения в сведения Перечня:

- о наличии права аренды или права безвозмездного пользования: в строке по пункту 3 слово «да» заменить словом «нет»;

- об адресе электронной почты в строках по пунктам 1-13: слова «kmicom@klgd.ru» заменить словами «cityhall@klgd.ru».

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Гражданин» в течение 10 рабочих дней со дня утверждения.

3. Внести соответствующие изменения в утвержденный Перечень на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в течение 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления имущественных отношений комитета Маштакова В.А.

Зам. главы администрации, председатель комитета А.А. Луконина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ И ЦИФРОВИЗАЦИИ

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 11.01.2022 исх. №и-КГРиЦ-93
о результатах публичных слушаний от 16.12.2021**

Наименование проекта: «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Пешеходный мост от набережной Старопрегольской до острова И. Канта в г. Калининграде» (далее – Проект).

Результаты протокола публичных слушаний: заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 16 декабря 2021 г.


Сведения о количестве участников публичных слушаний: 3 участника.

Предложения и замечания участников публичных слушаний: отсутствовали.

Аргументированные рекомендации и выводы организатора публичных слушаний:

В соответствии с ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30.11.2016 №19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13.12.2017 №667 (в редакции от 29.12.2021 №869), решением городского Совета депутатов Калининграда от 21.04.2021 №69 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории (проектам планировки территории, проектам межевания территории) городского округа «Город Калининград», проектам, предусматривающим внесение изменений в такую документацию», направить в уполномоченный орган – Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, протокол публичных слушаний, настоящее заключение, журнала учета посетителей экспозиции Проекта для принятия решения об утверждении Проекта.

Исполняющий обязанности председателя комитета Н.В. Шарошина

Адрес редакции, издателя: 236040, Калининградская обл., г. Калининград, пл. Победы, д. 1, каб. №472. Тел. 21-48-07, тел./факс 93-68-07 E-mail: gazetaklgd@mail.ru Сайт: www.grazhdanin-gazeta.ru	Директор и главный редактор газеты «Гражданин» Г.И. ЧЕРНЫШЕВА	Учредитель - администрация городского округа «Город Калининград»	Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Калининградской области Свидетельство ПИ № ТУ39-00168 от 10.04.2012 г. Бесплатно	Отпечатано в ФГУП «Издательство и типография газеты «Страж Балтики» Минобороны России, г. Калининград, ул. С. Тюленина, 15. Заказ 609. Время подписания в печать 12.01.2022 г.: по графику - 18.00, фактическое - 17.30 Дата выхода в свет: 13.01.2022 г.	При перепечатке ссылка на газету «ГРАЖДАНИН» обязательна. Редакция знакомится с письмами читателей, не вступающих в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Материалы, помеченные знаком  , публикуются на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.
---	---	--	---	--	---