

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2020 г. №780 г. Калининград

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 08.05.2020 №347 «Об утверждении Правил содержания, контроля, эксплуатации и технического обслуживания источников наружного противопожарного водоснабжения на территории городского округа «Город Калининград»

В соответствии с требованиями Федеральных законов от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», постановлений Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме», от 12.02.1999 №167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», в целях организации качественного содержания и эксплуатации источников наружного противопожарного водоснабжения, поддержания их в исправном состоянии и обеспечения их постоянной готовности

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 08.05.2020 №347 «Об утверждении Правил содержания, контроля, эксплуатации и технического обслуживания источников наружного противопожарного водоснабжения на территории городского округа «Город Калининград»:

1.1. Наименование раздела 3 изложить в новой редакции: «3. Учет, инвентаризация, списание источников наружного противопожарного водоснабжения».

1.2. Дополнить раздел 3 пунктами 3.7, 3.8 следующего содержания:
«3.7. Списание НППВ производится только после тщательного изучения обстоятельств и причин необходимости их списания с обязательным совместным выездом на место представителей МКУ «Управление по делам ГО и ЧС г. Калининграда», подразделения ФПС ГУ МЧС России по Калининградской области и водопроводного участка ГП КО «Водоканал», в районе обслуживания которых находится данный НППВ. Списание НППВ не должно привести к нарушению требований нормативных документов.
3.8. Акт списания НППВ (образец №6) (приложение №2 к Правилам) составляется МКУ «Управление по делам ГО и ЧС г. Калининграда» совместно с представителем подразделения ФПС ГУ МЧС России по Калининградской области. К акту прилагается заверенная руководителем водопроводного участка ГП КО «Водоканал» схема участка водопроводной сети, на которой должны быть указаны списываемые и ближайшие НППВ, а также расстояния между ними. Акты оформляются не менее чем в трех экземплярах, один экземпляр направляется в Главное управление МЧС России по Калининградской области, два остаются в МКУ «Управление по делам ГО и ЧС г. Калининграда»».

1.3. Пункт 5.7 раздела 5 изложить в новой редакции:
«5.7. Организации, осуществляющие создание новых источников НППВ на территориях общего пользования в границах красных линий городского округа, должны направить в адрес МКУ «Управление по делам ГО и ЧС г. Калининграда» информацию о количестве и видах созданных источников НППВ. Информация оформляется в письменном виде на бланке организации за подписью уполномоченного лица и направляется по почте либо нарочно по адресу г. Калининград, ул. Октябрьская, д. 79 (получатель – МКУ «Управление по делам ГО и ЧС г. Калининграда») или по адресу электронной почты urgav_go@klgd.ru».

1.4. В третьем абзаце пункта 5.8 раздела 5 слова «(приложение к Правилам)» заменить словами «(образец №4) (приложение №2 к Правилам)».

1.5. Дополнить раздел 1 приложения №1 к Правилам «Перечень возможных дефектов и неисправностей источников наружного противопожарного водоснабжения» пунктами 1.23 – 1.32 следующего содержания:
«1.23 отсутствует запорная арматура (задвижка) гидранта;
1.24 проворачивается шток запорной арматуры (задвижки) гидранта;
1.25 занижена запорная арматура (задвижка) гидранта;
1.26 отсутствует вода в водопроводной сети;
1.27 отсутствует или поврежден ковер гидранта;
1.28 отсутствует крышка ковера гидранта;
1.29 горловина ковера заужена, что не дает возможности установки пожарной колонки;
1.30 ковер гидранта занижен;
1.31 ковер гидранта смещен, что не дает возможности установки пожарной колонки;
1.32 люк пожарного гидранта находится ниже уровня проезжей части или тротуара».

1.6. Раздел «Образцы применяемых форм» приложения изложить в новой редакции (приложение).

2. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет, направление копии постановления в Правительство Калининградской области для внесения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа «Город Калининград» Федяшова Ю.А.

Глава городского округа

А.Н. Силанов

Приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 11.09.2020 г. №780

Образцы применяемых форм

Образец №1

**СУТОЧНЫЙ АКТ
проверки пожарных гидрантов (водоемов)**

«__» ____ 20__ г. г. Калининград

Мы, представитель федеральной противопожарной службы _____ с одной стороны и представитель организации, имеющей в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении источники НППВ, _____ с другой стороны, составили настоящий акт о том, что совместно был произведен осмотр пожарных гидрантов (водоемов).

Осмотрены пожарные гидранты (водоемы):

№ п/п	Адрес	Номер пожарного гидранта

ИТОГО:

Обнаружены неисправности пожарных гидрантов (водоемов):

№ п/п	Адрес	Причина неисправности

Акт составлен в 2 экземплярах, по одному каждой стороне. Представитель федеральной противопожарной службы _____ (подпись)

Представитель организации, имеющей в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении источники НППВ, _____ (подпись)

Образец №2

**СВОДНЫЙ АКТ
проверки пожарных гидрантов (водоемов)**

«__» ____ 20__ г. г. Калининград

Мы, представитель федеральной противопожарной службы _____ с одной стороны и представитель организации, имеющей в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении источники НППВ, _____ с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в период с «__» ____ 20__ по «__» ____ 20__ совместно был произведен осмотр технического состояния пожарных гидрантов (водоемов).

Осмотрены пожарные гидранты (водоемы):

№ п/п	Количество	Примечание
1	Осмотрено пожарных гидрантов (водоемов)	
2	Обнаружено неисправных пожарных гидрантов	
3	Исправлено гидрантов (водоемов)	
4	Обнаружено замороженных гидрантов (водоемов)	

Обнаружены неисправности пожарных гидрантов (водоемов):

№ п/п	№ ПГ	Адрес	Причина неисправности	Примечание

Акт составлен в 3 экземплярах, по одному каждой стороне и один МКУ «Управление по делам ГО и ЧС г. Калининграда».

Представитель федеральной противопожарной службы _____ (подпись)

Представитель организации, имеющей в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении источники НППВ, _____ (подпись)

Образец №3

**СВОДНЫЙ АКТ
проверки пожарных гидрантов на водоотдачу**

«__» ____ 20__ г. г. Калининград

Мы, представитель федеральной противопожарной службы _____ с одной стороны и представитель организации, имеющей в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении источники НППВ, _____ с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в период с «__» ____ 20__ по «__» ____ 20__ совместно было проведено испытание пожарных гидрантов на водоотдачу.

№ п/п	№ ПГ	Адрес	Тип и диаметр сети	Давление в сети (атм.)	Водоотдача (л/с)	Способ испытания	Примечание

Акт составлен в 3 экземплярах, по одному каждой стороне и один МКУ «Управление по делам ГО и ЧС г. Калининграда».

Представитель федеральной противопожарной службы _____ (подпись)

Представитель организации, имеющей в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении источники НППВ, _____ (подпись)

Образец №4

УТВЕРЖДАЮ
Директор МКУ «Управление по делам ГО и ЧС г. Калининграда»

«__» ____ 2020 г.

АКТ

ввода в эксплуатацию пожарного гидранта (водоема)

«__» ____ 20__ г. г. Калининград

Комиссия в составе:
представитель МКУ «Управление по делам ГО и ЧС г. Калининграда» _____,

представитель федеральной противопожарной службы _____, заказчик _____, генподрядчик _____,

составила настоящий акт о том, что «__» ____ 20__ г. проведена проверка ПГ (ПВ), расположенного по адресу _____

Общий объем ПВ _____

Диаметр водоподводящей сети (для ПГ) _____

Тип сети (для ПГ) _____

Количество емкостей и объем ПВ _____

Водоотдача л/с (для ПГ) (не менее 100 мм) _____

Количество и диаметр запорных устройств городской магистрали _____

Указатели и обозначения источников НППВ _____

Подъезд к источникам НППВ и наличие площадки для ПВ (не менее 12 х 12 м) _____

Схема расположения ПГ (ПВ) на местности _____

Вывод о техническом состоянии ПГ (ПВ) _____

Подписи членов комиссии: _____

Образец №5

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
пожарного водоема**

1. Емкость, год постройки _____

2. Место установки (адрес объекта) _____

3. Вид, назначение и конструктивные особенности _____

4. Оборудование для забора воды пожарными автомобилями _____

5. Порядок пополнения воды в водоеме _____

6. Утепление колодцев для забора воды _____

7. Техническое состояние площадок (пирсов), состояние подъездов, колодцев _____

8. Организация, ответственная за техническое состояние, _____

Паспорт составил _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

«__» ____ 20__ г.

* Технический паспорт водоема составляется представителем генерального подрядчика и передается организации, имеющей в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении источники НППВ.

Образец №6

УТВЕРЖДАЮ
Директор МКУ «Управление по делам ГО и ЧС г. Калининграда»

«__» ____ 2020 г.

АКТ

**списания (снятия с учета)
источника наружного противопожарного водоснабжения**

«__» ____ 20__ г. г. Калининград

Мы, представитель федеральной противопожарной службы _____ с одной стороны и представитель МКУ «Управление по делам ГО и ЧС г. Калининграда» _____

представитель организации, имеющей в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении источники НППВ, _____ с другой стороны, составили настоящий акт в том, что списывается _____

(пожарный гидрант, пожарный водоем, и т.д.)

расположенный по адресу: _____

Причины списания: _____

Акт составлен в трех экземплярах, один экземпляр направляется в Главное управление МЧС России по Калининградской области, два – в МКУ «Управление по делам ГО и ЧС г. Калининграда».

Приложение: Схема участка водопроводной сети.

Представитель федеральной противопожарной службы _____ (подпись)

Представитель МКУ «Управление по делам ГО и ЧС г. Калининграда» _____ (подпись)

Представитель организации, имеющей в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении источники НППВ _____ (подпись)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2020 г. №781 г. Калининград

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 25.03.2011 №509 «Об утверждении Положения «О создании условий для проведения массовых культурно-просветительных, театрально-зрелищных и спортивных мероприятий на территории городского округа «Город Калининград» (в редакции постановления от 26.11.2014 №1835)

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, безопасности использования воздушного пространства при организации и проведении массовых мероприятий на территории городского округа «Город Калининград»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 25.03.2011 №509 «Об утверждении Положения «О создании условий для проведения массовых культурно-просветительных, театрально-зрелищных и спортивных мероприятий на территории городского округа «Город Калининград» (в редакции постановления от 26.11.2014 №1835):

1.1. Преамбулу постановления изложить в новой редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 04.12.2007 №329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральным законом от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2009 №1052 «Об утверждении требований пожарной безопасности при распространении и использовании пиротехнических изделий», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.08.2005 №529 «Об организации и контроле за введением и отменой ограничительных мероприятий (карантина) по предписанию территориального органа, осуществляющего государственный санитарно-эпидемиологический надзор», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 №417 «Об утверждении Правил поведения, обязательных для исполнения гражданами и организациями, при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации», постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 №138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Калининград», в целях создания условий для организации досуга жителей и гостей города, проведения массовых мероприятий, обеспечения безопасности, соблюдения норм санитарно-эпидемиологической безопасности, соблюдения чистоты и порядка на территории городского округа «Город Калининград».

1.2. В приложении:

1.2.1 пункт 1.1 изложить в новой редакции:

«1.1. Настоящее Положение о создании условий для проведения массовых культурно-просветительных, театрально-зрелищных и спортивных мероприятий на территории городского округа «Город Калининград» (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 04.12.2007 №329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральным законом от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2009 №1052 «Об утверждении требований пожарной безопасности при распространении и использовании пиротехнических изделий», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.08.2005 №529 «Об организации и контроле за введением и отменой ограничительных мероприятий (карантина) по предписанию территориального органа, осуществляющего государственный санитарно-эпидемиологический надзор», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 №417 «Об утверждении Правил поведения, обязательных для исполнения гражданами и организациями, при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации», постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 №138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Калининград».

Положение определяет порядок организации и проведения культурно-просветительских, театрально-зрелищных, цирковых, эстрадных и спортивных мероприятий (далее – массовые мероприятия), проводимых на открытых территориях, прилегающих к зданиям и сооружениям организаций, временно используемых либо специально предназначенных для проведения массовых мероприятий, а также на специально определенных на период их проведения городских площадях, в парках, на улицах, водоемах и других территориях, в том числе с использованием воздушного пространства.»

1.2.2 пункт 2.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Заявление о проведении массового мероприятия подается не ранее чем за 90 дней до его проведения и не позднее чем за 30 дней до его проведения.»

1.2.3 четвертый дефис пункта 2.2 исключить;

1.2.4 пункт 2.3 изложить в новой редакции:

«2.3. Заявление рассматривается управлением по связям с общественностью и средствами массовой информации (далее – уполномоченный орган).»;

1.2.5 в подпункте 2.4.2 слова «от имени заместителя главы администрации (по социальным вопросам) городского округа «Город Калининград», «Калининградский районный центр использования воздушного пространства» исключить;

1.2.6 в подпункте 2.4.4:

- подпункт «а» после слов «непредставления организатором документов» дополнить словами «, несоблюдения срока подачи уведомления о проведении массового мероприятия»;

- подпункт «б» дополнить четвертым дефисом следующего содержания:

«- условия проведения мероприятия нарушают требования и рекомендации по соблюдению мер по обеспечению санитарно-эпидемиологической безопасности в период действия ограничительных мероприятий (карантина).»;

- в абзаце, следующем после подпункта «б», слова «от имени заместителя главы администрации (по социальным вопросам) городского округа «Город Калининград» исключить;

- в последнем дефисе слова «Калининградский районный центр использования воздушного пространства» исключить;

1.2.7 в пункте 3.3:

- второй дефис изложить в новой редакции:

«- обеспечить поддержание общественного порядка, безопасности участников и зрителей, в том числе на воде, если мероприятие проводится на водной акватории, пожарной безопасности, соблюдение норм санитарно-эпидемиологической безопасности, требований и рекомендаций органа, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор в период действия ограничительных мероприятий (карантина), оказание первой медицинской помощи, выполнение правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград.»»;

- шестой дефис изложить в новой редакции:

«- при использовании при проведении массового мероприятия воздушного пространства получить в Калининградском районном центре Единой системы организации воздушного движения Российской Федерации разрешение на использование и условия использования воздушного пространства при выполнении авиационных работ и парашютных прыжков, а также демонстрационных полетов в порядке, установленном приказом Минтранса России от 16.01.2012 №6 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Организация планирования использования воздушного пространства Российской Федерации.»»;

- дополнить седьмым дефисом следующего содержания:

«- при использовании при проведении массового мероприятия воздушного пространства для выполнения авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных летательных аппаратов, подъемов привязных аэростатов над территорией городского округа «Город Калининград», а также посадки (взлета) на расположенные в границах городского округа «Город Калининград» площадки, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации, получить в администрации городского округа «Город Калининград» соответствующее разрешение в порядке, установленном постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 20.12.2019 №1174 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных летательных аппаратов, подъемов привязных аэростатов над территорией городского округа «Город Калининград», а также посадку (взлет) на расположенные в границах городского округа «Город Калининград» площадки, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации.»»;

1.2.8 в пункте 3.5 слова «решением окружного Совета депутатов от 13.05.2009 №102 «Правила установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа «Город Калининград» заменить словами «решением городского Совета депутатов Калининграда от 22.10.2014 №319 «Об утверждении новой редакции Правил установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа «Город Калининград»»;

1.2.9 приложения №№1, 2, 3 к Положению изложить в новой редакции (приложения №№1, 2, 3).

2. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовцевая Ю.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет, направление копии постановления в Правительство Калининградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» Вербицкую И.А.

Глава городского округа

А.Н. Силанов

Приложение №1 к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 11.09.2020 г. №781

Приложение №1 к Положению

Начальнику управления по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград»

(фамилия, инициалы)

ЗАЯВЛЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ МАССОВОГО МЕРОПРИЯТИЯ

Наименование заявителя _____

(для юридического лица – серия и номер свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ, основной государственный регистрационный номер, дата, государственный регистрационный номер)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество полностью)

действующего на основании _____

Уведомляю Вас о проведении массового мероприятия _____

(название массового мероприятия)

Форма проведения _____

(спортивное соревнование, концерт, праздник и т.д.)

Место проведения _____

Дата, время проведения (начало, окончание) _____

Предполагаемое количество участников _____

Цель мероприятия _____

В период проведения массового мероприятия предполагается (не предполагается) пиротехническое сопровождение (пиротехническое представление), торговое обслуживание населения, использование воздушного пространства (для прыжков парашютистов, запуска воздушных шаров, аэростатов (дирижаблей), пролета самолетов) (нужное подчеркнуть).

С обязанностями организатора, установленными Положением «О создании условий для проведения массовых культурно-просветительных, театрально-зрелищных и спортивных мероприятий на территории городского округа «Город Калининград», ознакомлен:

(подпись, расшифровка подписи)

Адрес заявителя (юридический адрес) _____

Контактные телефоны _____

Приложение: _____

Представитель заявителя: _____

(подпись, расшифровка подписи)

Дата « ____ » _____ 20 ____ г.

Приложение №2 к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 11.09.2020 г. №781

Приложение №2 к Положению

Начальнику управления по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград»

(фамилия, инициалы)

**ЗАЯВЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ МАССОВОГО МЕРОПРИЯТИЯ**

Наименование заявителя _____

(для индивидуального предпринимателя – серия и номер свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, дата, основной государственный регистрационный номер)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество полностью)

действующего на основании _____

Уведомляю Вас о проведении массового мероприятия _____

(название массового мероприятия)

Форма проведения _____

(спортивное соревнование, концерт, праздник и т.д.)

Место проведения _____

Дата, время проведения (начало, окончание) _____

Предполагаемое количество участников _____

Цель мероприятия _____

В период проведения массового мероприятия предполагается (не предполагается) пиротехническое сопровождение (пиротехническое представление), торговое обслуживание населения, использование воздушного пространства (для прыжков парашютистов, запуска воздушных шаров, аэростатов (дирижаблей), пролета самолетов) (нужное подчеркнуть).

С обязанностями организатора, установленными Положением «О создании условий для проведения массовых культурно-просветительных, театрально-зрелищных и спортивных мероприятий на территории городского округа «Город Калининград», ознакомлен:

(подпись, расшифровка подписи)

Адрес заявителя (адрес регистрации индивидуального предпринимателя) _____

Контактные телефоны _____

Приложение: _____

Заявитель: _____

(подпись, расшифровка подписи)

Дата « ____ » _____ 20 ____ г.

Приложение №3 к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 11.09.2020 г. №781

Приложение №3 к Положению

Начальнику управления по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград»

(фамилия, инициалы)

ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ МАССОВОГО МЕРОПРИЯТИЯ

Наименование заявителя _____

(фамилия, имя, отчество физического лица)

Уведомляю Вас о проведении массового мероприятия _____

(название массового мероприятия)

Форма проведения _____

(спортивное соревнование, концерт, праздник и т.д.)

Место проведения _____

Дата, время проведения (начало, окончание) _____

Предполагаемое количество участников _____

Цель мероприятия _____

В период проведения массового мероприятия предполагается (не предполагается) пиротехническое сопровождение (пиротехническое представление), торговое обслуживание населения, использование воздушного пространства (для прыжков парашютистов, запуска воздушных шаров, аэростатов (дирижаблей), полета самолетов) (нужное подчеркнуть).

С обязанностями организатора, установленными Положением «О создании условий для проведения массовых культурно-просветительных, театрално-зрелищных и спортивных мероприятий на территории городского округа «Город Калининград», ознакомлен:

(подпись, расшифровка подписи)

Адрес заявителя (место жительства) _____

Контактные телефоны _____

Приложение: _____

Заявитель: _____

(подпись, расшифровка подписи)

Дата « ____ » _____ 20 ____ г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2020 г.

№769

г. Калининград

Об отмене постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 02.03.2018 №207 «Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка по ул. Проф. Баранова»

В связи с осуществлением приемки земельного участка с кадастровым номером 39:15:131705:113 по ул. Проф. Баранова в муниципальную собственность городского округа «Город Калининград» на безвозмездной основе, в соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 22.06.2020 №476 «О приемке в муниципальную собственность городского округа «Город Калининград» земельного участка с кадастровым номером 39:15:131705:113, расположенного по адресу: ул. Проф. Баранова в г. Калининграде»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 02.03.2018 №207 «Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка по ул. Проф. Баранова».

2. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Луколина А.А.) в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления направить в установленном порядке копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

3. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением пункта 2 настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луколина А.А.

Глава городского округа

А.Н. Силанов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2020 г.

№784

г. Калининград

О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе в целях размещения транспортно-пересадочного узла «Юго-запад» в г. Калининграде

Руководствуясь статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории (проектам планировки территории и проектам межевания территории) городского округа «Город Калининград», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.07.2018 №137 (в редакции решения от 27.11.2019 №230), постановлением Правительства Калининградской области от 16.03.2020 №134 «О введении на территории Калининградской области режима повышенной готовности для органов управления и сил территориальной подсистемы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Калининградской области и некоторых мерах по предотвращению распространения в Калининградской области новой коронавирусной инфекции» (в редакции постановления от 06.08.2020 №549),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 01 октября 2020 г. в 17 часов 00 минут проведение собрания участников публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе в целях размещения транспортно-пересадочного узла «Юго-запад» в г. Калининграде (далее – проект).

Основание:

– статья 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
– приказ Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 22.11.2018 №317 «О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в целях размещения транспортно-пересадочного узла «Юго-запад» в г. Калининграде»;

– заключение Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 31.08.2020 №11943 о соответствии документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также заданием на ее подготовку.

2. Определить местом проведения собрания участников публичных слушаний административное здание по адресу г. Калининград, ул. Октябрьская, 79, 2-й этаж, каб. 211.

3. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

– в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

– в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (Крупин А.Л.) со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по 05.10.2020 включительно (по почте, электронной почте (ktris@klgd.ru) или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в г. Калининграде (пл. Победы, 1);

– посредством записи в журнал учета посетителей экспозиции проекта в жилищном отделе Московского района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» по адресу г. Калининград, ул. Октябрьская, 79, каб. 412.

4. Комитету городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (Купцов А.А.):

4.1 разместить в доступных для ознакомления местах на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта, оповещение о проведении публичных слушаний не позднее 17.09.2020;

4.2 принять участие в проведении консультации по проекту и собрании участников публичных слушаний;

4.3 подготовить и направить в комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» протокол проведения собрания участников публичных слушаний, журнал учета посетителей экспозиции проекта, письменные предложения и замечания участников публичных слушаний не позднее 09.10.2020.

5. Разработчикам проекта ООО «Никор Проект», МП «Городской центр геодезии» (г. Калининград):

5.1 представить материалы в формате А3 (утверждаемую часть) для проведения экспозиции проекта и в виде проектной документации для проведения собрания участников публичных слушаний по адресу г. Калининград, ул. Октябрьская, 79, каб. 407;

5.2 принять участие в собрании участников публичных слушаний и выступить докладчиками по проекту.

6. Комитету территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (Крупин А.Л.):

6.1 организовать и провести публичные слушания для граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществлена подготовка проекта, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией проекта;

6.2 обеспечить опубликование оповещения о проведении публичных слушаний и настоящего постановления в газете «Гражданин» и размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» www.klgd.ru;

6.3 направить информацию о проведении публичных слушаний в управление по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Кали-

нинград» (Вербицкая И.А.) для размещения в средствах массовой информации (в печатных изданиях, на радио), сети Интернет;

6.4 разместить после опубликования оповещения о проведении публичных слушаний проект на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград»;

6.5 провести экспозицию проекта в срок с 24.09.2020 по 01.10.2020 в помещениях жилищного отдела Московского района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» по адресу г. Калининград, ул. Октябрьская, 79 (1 этаж), консультирование посетителей – 28.09.2020 с 16 часов 30 минут до 17 часов 30 минут;

6.6 подготовить заключение о результатах публичных слушаний не позднее 20.11.2020 и направить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области с протоколом публичных слушаний, журналом учета посетителей экспозиции проекта, письменными предложениями и замечаниями участников публичных слушаний;

6.7 обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Гражданин» и размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в срок не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования настоящего постановления;

6.8 обеспечить соблюдение ограничительных мер по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19 в соответствии с действующим законодательством в период проведения экспозиции проекта, консультации по проекту, собрания участников публичных слушаний в местах их проведения.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» Крупина А.Л.

Глава городского округа

А.Н. Силанов

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

На публичные слушания представлен проект планировки территории с проектом межевания в его составе в целях размещения транспортно-пересадочного узла «Юго-Запад» в г. Калининграде.

Организатор публичных слушаний – комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены:

• на экспозиции по адресу: г. Калининград, ул. Октябрьская, 79, 1 этаж;

• на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» www.klgd.ru в разделе «Направления деятельности – Строительство – Общественные обсуждения, публичные слушания – Проекты планировки».

Экспозиция открыта**

с 24.09.2020 по 01.10.2020

понедельник – пятница с 09.00 до 18:00

Консультация назначена**

на 28.09.2020, с 16:30 до 17:30 по адресу:

г. Калининград, ул. Октябрьская, 79, 1 этаж

СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ СОСТОИТСЯ
01.10.2020 в 17:00**

по адресу: г. Калининград, ул. Октябрьская, 79, 2 этаж, каб. 211

Участники публичных слушаний имеют право представить по Проекту свои предложения и замечания:*

• в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

• в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (Крупин А.Л.) со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по 28.09.2020 включительно (по почте, электронной почте (ktris@klgd.ru) или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в г. Калининграде, пл. Победы, 1);

• посредством записи в журнал учета посетителей экспозиции проекта в жилищном отделе Московского района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» по адресу г. Калининград, ул. Октябрьская, 79, каб. 412.

Обращения регистрируются:

в МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по адресу: пл. Победы, 1, г. Калининград (режим работы: понедельник – пятница с 08.00 до 20.00, суббота с 08.00 до 17.00).

Контактные телефоны организатора публичных слушаний:

92-31-46, 92-32-11, e-mail: ktris@klgd.ru.

*Участник публичных слушаний в целях идентификации представляет сведения о себе с документами, подтверждающими такие сведения: – физические лица: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации); – юридические лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес. – документы, устанавливающие или удостоверяющие права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, расположенные в границах рассматриваемой территории.

**Руководствуясь постановлением Правительства Калининградской области от 16.03.2020 №134 «О введении на территории Калининградской области режима повышенной готовности для органов управления и сил территориальной подсистемы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Калининградской области и некоторых мерах по предотвращению распространения в Калининградской области новой коронавирусной инфекции» (в редакции постановления от 06.08.2020 №549) участникам публичных слушаний в период ограничительных мероприятий (карантин) соблюдать меры по предотвращению распространения в Калининградской области новой коронавирусной инфекции COVID-19 в соответствии с действующим законодательством (социальное дистанцирование, масочный режим, дезинфекция).

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2020 г.

№770

г. Калининград

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:110833:4, 39:15:110844:405, 39:15:110844:404 по ул. Белинского, ул. Воздушной и земель кадастровых кварталов с номерами 39:15:110844, 39:15:110833 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Акционерного общества «Янтарьэнерго» об установлении публичного сервитута от 14.07.2020 (вх. №в-КМИ-5239), договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 06.09.2019 №4728/07/19, заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории городского округа «Город Калининград» от 26.06.2020

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить по ходатайству Акционерного общества «Янтарьэнерго» (местонахождение: 236022, г. Калининград, ул. Театральная, д. 34, ОГРН 1023900764832, ИНН 3903007130) публичный сервитут площадью 614 кв. м в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство ЛЭП-1 кВ от ТП-31 до РЩ по ул. Воздушной в г. Калининграде» в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:110833:4 площадью 1303 кв. м по ул. Белинского, 18 с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (на земельном участке расположен многоквартирный дом №18 по ул. Белинского);
- земельного участка с кадастровым номером 39:15:110844:405 площадью 2030 кв. м по ул. Воздушной с видом разрешенного использования «под существующие встроено-проектные помещения магазина» (на земельном участке расположен многоквартирный дом №66 А по ул. Воздушной);
- земельного участка с кадастровым номером 39:15:110844:404 площадью 2620 кв. м по ул. Белинского с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом» (на земельном участке расположен многоквартирный дом №19 по ул. Белинского);
- части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов с номерами 39:15:110844, 39:15:110833.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов с номерами 39:15:110844, 39:15:110833 и земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:110833:4, 39:15:110844:405, 39:15:110844:404, указанных в пункте 1 настоящего постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), 1 месяц.

5. Плата за установленный настоящим постановлением публичный сервитут в отношении части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов с номерами 39:15:110844, 39:15:110833 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала с номером 39:15:110844, 39:15:110833 не определена, – исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах территории муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания настоящего постановления.

6. График проведения работ при осуществлении размещения объектов электросетевого хозяйства в границах земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов с номерами 39:15:110844, 39:15:110833 и земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:110833:4, 39:15:110844:405, 39:15:110844:404 устанавливается в соответствии с разрешением на производство земляных работ (ордером на раскопки).

7. Акционерному обществу «Янтарьэнерго»:

7.1 заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:110833:4, 39:15:110844:405, 39:15:110844:404;

7.2 оформить в МКУ «Калининградская служба заказчика» разрешение на производство земляных работ (ордер на раскопки);

7.3 в срок, установленный разрешением на производство земляных работ (ордером на раскопки), но не превышающий 1 месяца с даты завершения строительства объекта электросетевого хозяйства, привести земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

8. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Луконина А.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления;

8.1 в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

8.2 разместить копии настоящего постановления в общедоступных местах (на досках объявлений во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом);

8.3 направить Акционерному обществу «Янтарьэнерго» копию настоящего постановления, сведения о правообладателях земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:110833:4, 39:15:110844:405, 39:15:110844:404, копии документов, подтверждающих права на указанные земельные участки.

9. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луконину А.А.

Глава городского округа

А.Н. Силанов

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калининградской области – Организатор аукциона (ОГРН 1103926011177; ИНН 3906224703; адрес: г. Калининград, ул. Курортная, д. 1; тел. 8 (4012) 67-72-00) на основании распоряжения от «14» сентября 2020 года №355-р сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, который состоится «20» октября 2020 года в 11 часов 00 минут (время местное) по адресу: г. Калининград, ул. Курортная, д. 1, к. 24.

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложения цены.

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:121304:17, сроком на 10 (десять) лет площадью 281 кв. м, адрес: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Алябьева, 34, для эксплуатации в соответствии с видом разрешенного использования.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – среднеэтажная жилая застройка.

Ограничения в использовании земельного участка:

– согласно данных, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, техническим условиям инженеров, государственных служб и инспекций.

Право собственности – Российская Федерация.

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств объектов к электрическим сетям осуществляется на основании договора об осуществлении технологического присоединения. Технические условия, содержащие подробный перечень работ по строительству и реконструкции объектов электросетевого хозяйства, являются неотъемлемой частью такого договора и подготавливаются по результатам рассмотрения заявки, поданной в АО «Янтарьэнерго» в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861.

Возможная точка подключения к водопроводу – водопровод Д=200мм, проходящий по ул. Алябьева, к канализации – канализационный коллектор Д=250мм, проходящий по ул. Алябьева. Предельная свободная мощность по водопроводу – 10,0 м³/сутки, по канализации – 10,0 м³/сутки. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения по водопроводу – 10,0 м³/сутки, по канализации – 10,0 м³/сутки. Срок подключения объекта и плата за подключение будут определены при заключении договора о подключении (технологическом присоединении).

Теплоснабжение осуществляется от теплового источника: РТС «Северная». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, на данный момент превышает величину свободной мощности источника тепловой энергии. Принимая во внимание существующий дефицит источника тепловой энергии, подключение возможно путем уступки права на использование мощности в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 №787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения. Установление платы за подключение осуществляется в индивидуальном порядке и устанавливается Службой по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области.

Дополнительные сведения о земельном участке, технические условия подключения (технологического присоединения) указаны в документах, размещенных в извещении открытого аукциона, опубликованного на сайте www.torgi.gov.ru.

Документация об аукционе на бумажном носителе может быть предоставлена Организатором аукциона для ознакомления на основании письменного обращения заявителя в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Сумма задатка – 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на счет Организатора аукциона: УФК по Калининградской области (ТУ Росимущества в Калининградской области л/сч. 05351А56590, сч. 40302810340301004001), «Отделение Калининград, г. Калининград», БИК 042748001, БИК: 16700000000000000000 ИНН 3906224703, КПП 390601001, ОКТМО 27701000. Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:121304:17.

Возврат задатка заявителям, которые не выиграли аукцион, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола результатов аукциона. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет Организатору аукциона:

– заявку по форме, размещенную на сайте <http://torgi.gov.ru> в извещении о проведении открытого аукциона, в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя (описки, исправления, помарки, зачеркнутые слова не допускаются);

– копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

– документы, подтверждающие внесение задатка;

– надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Порядок приема заявок: Заявки принимаются ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 17.09.2020 по 13.10.2020 с 10 до 13 часов (время местное) по адресу: г. Калининград, ул. Курортная, д. 1 (в связи с эпидемией коронавирусной инфекции (COVID-19) прием заявок осуществляется на входе на прилегающую территорию).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Дата рассмотрения заявок и принятия решения о признании заявителей участниками аукциона – 14.10.2020.

По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок проведения аукциона:

1. Аукцион проводится в 11:00 (время местное) 20.10.2020 по адресу: г. Калининград, ул. Курортная, д. 1, каб. 24.

2. Начало регистрации участников аукциона в 10:30 (время местное) 20.10.2020.

Начальную и последующие цены предмета аукциона объявляет аукционист. Участники путем поднятия карточек подтверждают свое согласие о приобретении предмета аукциона по заявленной цене. Победителем признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Если ни один из участников аукциона не подтвердил цену, превышающую начальную после его трехкратного объявления, аукцион признается несостоявшимся.

В день проведения аукциона в 17:00 организатор аукциона подписывает протокол о результатах аукциона в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю аукциона.

Проект договора аренды в 3-х экземплярах направляется победителю аукциона в 10-тидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Проект договора аренды размещен на сайте <http://torgi.gov.ru>.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 30 (тридцати) дней с даты размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>.

Извещение об аукционе раскрывает, конкретизирует и дополняет информацию, содержащуюся на сайте <http://torgi.gov.ru> о проведении аукциона; в случае любых противоречий между ними настоящее извещение об аукционе имеет приоритет.

Реклама

УВЕДОМЛЕНИЕ О НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ООО «Газпромнефть Шипинг» совместно с Администрацией городского округа «Город Калининград» уведомляет о наметаемой деятельности и о начале общественных обсуждений по объекту: «Деятельность судов-бункеровщиков СПГ ООО «Газпромнефть Шипинг» на акваториях портов Балтийского моря», включая материалы оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС).

Цель наметаемой деятельности: транспортировка сжиженного природного газа (СПГ) и круглогодичное обеспечение судов, работающих на СПГ и находящихся на акваториях портов, бункерным топливом.

Местоположение наметаемой деятельности: акватория морского порта Калининград.

Орган, ответственный за организацию общественных обсуждений Администрация городского округа «Город Калининград».

Заказчик: ООО «Газпромнефть Шипинг» (199178, г. Санкт-Петербург, В.О. 3-я линия, д. 62, лит. А, тел. (812) 448 2280).

Исполнитель работ по ОВОС: ООО «ГеоТочка» (117279, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д.34, тел. . +7 (985) 954-76-12).

Ориентировочные сроки проведения ОВОС: сентябрь 2020 – декабрь 2020 г.

Форма общественных обсуждений: регистрация мнения общественности в письменном виде и общественные слушания. На первом этапе общественности предоставляются краткая характеристика наметаемой деятельности, проект технического задания на проведение ОВОС, а также журнал учета замечаний и предложений общественности, которые будут доступны с 17 сентября 2020 г. по 17 октября 2020 г. по адресу: г. Калининград, пл. Победы, д.1, здание Администрации городского округа «Город Калининград», 1 этаж, холл (пн.-пт. с 10-00 до 17-00) и на сайте ООО «ГеоТочка» <http://www.geotochka.ru>.

Форма представления замечаний и предложений: замечания и предложения можно оставить в письменном виде в журнале учета замечаний и предложений общественности, размещенном по указанному адресу, а также направить на адрес электронной почты: info@geotochka.ru.

Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Граненкиной Ириной Ивановой (почтовый адрес: 236010 г. Калининград, ул. Огарева, д.15, кв.24; адрес электронной почты: ira957103@mail.ru; регистрация в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – №2915; квалификационный аттестат №39-10-9; контактный телефон 8 (9062) 31-13-57) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:150835:4, расположенного по адресу: Рф, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Генерала Толстикова, дом 15/1.

Заказчиком кадастровых работ является Семенин Иван Евсеевич (почтовый адрес: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Баркляя де Толли, д. 20, кв. 1; тел. 8-906-218-44-01).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка с КН 39:15:150835:4 состоится **17 октября 2020 г.** в 10 часов 00 минут по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Генерала Толстикова дом15/1.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Калининград, ул. Огарева, д.15, кв.24.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 17.09.2020 г. по 17.10.2020 г. по адресу: г. Калининград, ул. Огарева, д.15, кв. 24.

Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ: КН 39:15:150835:3 (расположен: Рф, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Генерала Толстикова, дом 15/1).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность и документы о правах на соответствующий земельный участок (ч. 12 ст. 39, ч. 2 ст. 40 ФЗ №221-ФЗ «О кадастровой деятельности») от 24.07.2007 г.).

Реклама

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03.09.2020 г.

№1425/р-КМК

г. Калининград

**О проведении внеплановой документарной
и выездной проверки неопределенного круга лиц**

1. Провести проверку неопределенного круга лиц.
2. Место нахождения: –
Место нахождения объектов земельных отношений: г. Калининград, ул. Осетинская.
3. Назначить лицами, уполномоченными на проведение проверки, следующих сотрудников отдела земельного контроля управления контроля в сфере использования земель комитета муниципального контроля:

– начальник отдела Дьяконова Елена Александровна;
– главный специалист отдела Папшев Владимир Александрович;
– главный специалист отдела Кан Эдуард Леонидович.

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: –

5. Настоящая проверка проводится в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Калининград», реестровый номер функции в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» – 3900000000161686444.

6. Установить, что настоящая проверка проводится по поручению заместителя главы администрации, председателя комитета;

задачами проверки являются:

– обеспечение соблюдения обязательных требований в отношении объектов земельных отношений;

– принятие мер для устранения выявленных нарушений, допущенных в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность.

7. Предметом проверки является: соблюдение обязательных требований в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:121029:152.

8. Срок проведения проверки: 10 рабочих дней.

К проведению проверки приступить с 12.10.2020.

Проверку окончить – 23.10.2020.

9. Правовые основания проведения проверки:

– Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Гражданский кодекс Российской Федерации;

– ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации;

– постановление Правительства Калининградской области от 17.03.2015 №120 «Об установлении порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Калининградской области».

10. Обязательные требования, подлежащие проверке, отражены в ст.ст. 25, 26, 42 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 8 порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 17.03.2015 №120.

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

11.1. Постановка задач должностным лицам, уполномоченным на проведение проверки.

Срок – 12.10.2020.

Ответственный исполнитель – Дьяконова Е.А.

11.2. Запрос сведений, относящихся к проводимой проверке.

Срок – 12.10.2020.

Ответственный исполнитель – Папшев В.А.

11.3. Выездная проверка на объектах земельных отношений, ознакомление с распоряжением, целями и задачами проверки, получение объяснений от проверяемой стороны.

Срок – 12.10.2020.

Ответственные исполнители – Папшев В.А., Кан Э.Л.

11.4. Сопоставление сведений, полученных на запросы и при выезде на объекты земельных отношений.

Срок – с 13.10.2020 по 20.10.2020.

Ответственный исполнитель – Папшев В.А.

11.5. Составление и подписание акта проверки органом муниципального контроля.

Срок – с 21.10.2020 по 23.10.2020.

Ответственные исполнители – Дьяконова Е.А., Папшев В.А., Кан Э.Л.

11.6. В случае получения достоверных сведений о гражданах, самовольно занимающих и использующих объект земельных отношений без оформления правоустанавливающих документов, вручить или направить акт проверки органом муниципального контроля с приложениями, в том числе с предписанием об устранении выявленных нарушений (в случае выявления нарушений).

Срок – с 26.10.2020 по 28.10.2020.

Ответственный исполнитель – Папшев В.А.

12. Перечень административных регламентов по осуществлению муниципального земельного контроля: административный регламент осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Калининград», утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 30.11.2015 №1994.

13. Перечень документов, представление которых проверяемым лицом необходимо для достижения целей и задач проведения проверки: документы, подтверждающие возникновение права владения и пользования объектами земельных отношений, которые не находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в государственных или муниципальных информационных системах, реестрах и регистрах.

14. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

15. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника управления контроля в сфере использования земель Фадееву Ю.М.

И.о. председателя комитета

Ю.М. Фадеева

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03.09.2020 г.

№1426/р-КМК

г. Калининград

**О проведении внеплановой документарной
и выездной проверки неопределенного круга лиц**

1. Провести проверку неопределенного круга лиц.

2. Место нахождения: –

Место нахождения объектов земельных отношений: г. Калининград, ул. Товарная, 13-15.

3. Назначить лицами, уполномоченными на проведение проверки, следующих сотрудников отдела земельного контроля управления контроля в сфере использования земель комитета муниципального контроля:

– начальник отдела Дьяконова Елена Александровна;
– главный специалист отдела Папшев Владимир Александрович;

– главный специалист отдела Кан Эдуард Леонидович.

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: –

5. Настоящая проверка проводится в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Калининград», реестровый номер функции в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» – 3900000000161686444.

6. Установить, что настоящая проверка проводится по результатам рейдового обследования от 16.06.2020 №УК-64/зо; задачами проверки являются:

– обеспечение соблюдения обязательных требований в отношении объектов земельных отношений;

– принятие мер для устранения выявленных нарушений, допущенных в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность.

7. Предметом проверки является: соблюдение обязательных требований в отношении части территории кадастрового квартала 39:15:141302.

8. Срок проведения проверки: 10 рабочих дней.

К проведению проверки приступить с 12.10.2020.

Проверку окончить – 23.10.2020.

9. Правовые основания проведения проверки:

– Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Гражданский кодекс Российской Федерации;

– ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации;

– постановление Правительства Калининградской области от 17.03.2015 №120 «Об установлении порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Калининградской области».

10. Обязательные требования, подлежащие проверке, отражены в ст.ст. 25, 26, 42 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 8 порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 17.03.2015 №120.

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

11.1. Постановка задач должностным лицам, уполномоченным на проведение проверки.

Срок – 12.10.2020.

Ответственный исполнитель – Дьяконова Е.А.

11.2. Запрос сведений, относящихся к проводимой проверке.

Срок – 12.10.2020.

Ответственный исполнитель – Папшев В.А.

11.3. Выездная проверка на объектах земельных отношений, ознакомление с распоряжением, целями и задачами проверки, получение объяснений от проверяемой стороны.

Срок – 12.10.2020.

Ответственные исполнители – Папшев В.А., Кан Э.Л.

11.4. Сопоставление сведений, полученных на запросы и при выезде на объекты земельных отношений.

Срок – с 13.10.2020 по 20.10.2020.

Ответственный исполнитель – Папшев В.А.

11.5. Составление и подписание акта проверки органом муниципального контроля.

Срок – с 21.10.2020 по 23.10.2020.

Ответственные исполнители – Дьяконова Е.А., Папшев В.А., Кан Э.Л.

11.6. В случае получения достоверных сведений о гражданах, самовольно занимающих и использующих объект земельных отношений без оформления правоустанавливающих документов, вручить или направить акт проверки органом муниципального контроля с приложениями, в том числе с предписанием об устранении выявленных нарушений (в случае выявления нарушений).

Срок – с 26.10.2020 по 28.10.2020.

Ответственный исполнитель – Папшев В.А.

12. Перечень административных регламентов по осуществлению муниципального земельного контроля: административный регламент осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Калининград», утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 30.11.2015 №1994.

13. Перечень документов, представление которых проверяемым лицом необходимо для достижения целей и задач проведения проверки: документы, подтверждающие возникновение права владения и пользования объектами земельных отношений, которые не находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в государственных или муниципальных информационных системах, реестрах и регистрах.

14. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

15. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника управления контроля в сфере использования земель Фадееву Ю.М.

И.о. председателя комитета

Ю.М. Фадеева

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08.09.2020 г.

№1444/р-КМК

г. Калининград

**О проведении внеплановой документарной
и выездной проверки неопределенного круга лиц**

1. Провести проверку неопределенного круга лиц.

2. Место нахождения: –

Место нахождения объектов земельных отношений: г. Калининград, ул. Аллея смелых.

3. Назначить лицами, уполномоченными на проведение проверки, следующих сотрудников отдела земельного контроля управления контроля в сфере использования земель комитета муниципального контроля:

– начальник отдела Дьяконова Елена Александровна;
– главный специалист отдела Папшев Владимир Александрович;

– главный специалист отдела Кан Эдуард Леонидович.

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: –

5. Настоящая проверка проводится в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Калининград», реестровый номер функции в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» – 3900000000161686444.

6. Установить, что настоящая проверка проводится по результатам рейдового осмотра от 10.07.2018 №ОПЗК-399/300;

задачами проверки являются:

– обеспечение соблюдения обязательных требований в отношении объектов земельных отношений;

– принятие мер для устранения выявленных нарушений, допущенных в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность.

7. Предметом проверки является: соблюдение обязательных требований в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:142023:116.

8. Срок проведения проверки: 7 рабочих дней.

К проведению проверки приступить с 20.10.2020.

Проверку окончить – 28.10.2020.

9. Правовые основания проведения проверки:

– Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Гражданский кодекс Российской Федерации;

– ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации;

– постановление Правительства Калининградской области от 17.03.2015 №120 «Об установлении порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Калининградской области».

10. Обязательные требования, подлежащие проверке, отражены в ст.ст. 25, 26, 42 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 8 порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 17.03.2015 №120.

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые

для достижения целей и задач проведения проверки:

11.1. Постановка задач должностным лицам, уполномоченным на проведение проверки.
Срок – 20.10.2020.
Ответственный исполнитель – Дьяконова Е.А.

11.2. Запрос сведений, относящихся к проводимой проверке.
Срок – 20.10.2020.
Ответственный исполнитель – Папшев В.А.

11.3. Выездная проверка на объектах земельных отношений, ознакомление с распоряжением, целями и задачами проверки, получение объяснений от проверяемой стороны.
Срок – 20.10.2020.
Ответственные исполнители – Папшев В.А., Кан Э.Л.

11.4. Сопоставление сведений, полученных на запросы и при выезде на объекты земельных отношений.
Срок – с 21.10.2020 по 23.10.2020.
Ответственный исполнитель – Папшев В.А.

11.5. Составление и подписание акта проверки органом муниципального контроля.
Срок – с 26.10.2020 по 28.10.2020.
Ответственные исполнители – Дьяконова Е.А., Папшев В.А., Кан Э.Л.

11.6. В случае получения достоверных сведений о гражданах, самовольно занимающих и использующих объект земельных отношений без оформления правоустанавливающих документов, вручить или направить акт проверки органом муниципального контроля с приложениями, в том числе с предписанием об устранении выявленных нарушений (в случае выявления нарушений).

Срок – с 29.10.2020 по 30.10.2020.
Ответственный исполнитель – Папшев В.А.

12. Перечень административных регламентов по осуществлению муниципального земельного контроля: административный регламент осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Калининград», утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 30.11.2015 №1994.

13. Перечень документов, представление которых проверяемым лицом необходимо для достижения целей и задач проведения проверки: документы, подтверждающие возникновение права владения и пользования объектами земельных отношений, которые не находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в государственных или муниципальных информационных системах, реестрах и регистрах.

14. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

15. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника управления контроля в сфере использования земель Фадееву Ю.М.

**Заместитель главы администрации,
председатель комитета** **Е.В. Чернышев**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 08.09.2020 г. №1445/р-КМК г. Калининград

**О проведении внеплановой документарной
и выездной проверки неопределенного круга лиц**

1. Провести проверку неопределенного круга лиц.
2. Место нахождения: –
Место нахождения объектов земельных отношений: г. Калининград, ул. Аллея смелых.
3. Назначить лицами, уполномоченными на проведение проверки, следующих сотрудников отдела земельного контроля управления контроля в сфере использования земель комитета муниципального контроля:
– начальник отдела Дьяконова Елена Александровна;
– главный специалист отдела Папшев Владимир Александрович;
– главный специалист отдела Кан Эдуард Леонидович.

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: –

5. Настоящая проверка проводится в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Калининград», реестровый номер функции в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» – 3900000000161686444.

6. Установить, что настоящая проверка проводится по результатам рейдового осмотра от 10.07.2018 №ОПЗК-399/300; задачами проверки являются:

– обеспечение соблюдения обязательных требований в отношении объектов земельных отношений;
– принятие мер для устранения выявленных нарушений, допущенных в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность.

7. Предметом проверки является: соблюдение обязательных требований в отношении части земельного участка с кадастро-

вым номером 39:15:000000:6081.

8. Срок проведения проверки: 7 рабочих дней.
К проведению проверки приступить с 20.10.2020.
Проверку окончить – 28.10.2020.

9. Правовые основания проведения проверки:
– Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Гражданский кодекс Российской Федерации;
– ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации;
– постановление Правительства Калининградской области от 17.03.2015 №120 «Об установлении порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Калининградской области».

10. Обязательные требования, подлежащие проверке, отражены в ст.ст. 25, 26, 42 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 8 порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Калининградской области, утвержденном постановлением Правительства Калининградской области от 17.03.2015 №120.

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

11.1. Постановка задач должностным лицам, уполномоченным на проведение проверки.

Срок – 20.10.2020.
Ответственный исполнитель – Дьяконова Е.А.

11.2. Запрос сведений, относящихся к проводимой проверке.
Срок – 20.10.2020.

Ответственный исполнитель – Папшев В.А.

11.3. Выездная проверка на объектах земельных отношений, ознакомление

с распоряжением, целями и задачами проверки, получение объяснений от проверяемой стороны.

Срок – 20.10.2020.
Ответственные исполнители – Папшев В.А., Кан Э.Л.

11.4. Сопоставление сведений, полученных на запросы и при выезде на объекты земельных отношений.

Срок – с 21.10.2020 по 23.10.2020.
Ответственный исполнитель – Папшев В.А.

11.5. Составление и подписание акта проверки органом муниципального контроля.

Срок – с 26.10.2020 по 28.10.2020.

Ответственные исполнители – Дьяконова Е.А., Папшев В.А., Кан Э.Л.

11.6. В случае получения достоверных сведений о гражданах, самовольно занимающих и использующих объект земельных отношений без оформления правоустанавливающих документов, вручить или направить акт проверки органом муниципального контроля с приложениями, в том числе с предписанием об устранении выявленных нарушений (в случае выявления нарушений).

Срок – с 29.10.2020 по 30.10.2020.

Ответственный исполнитель – Папшев В.А.

12. Перечень административных регламентов по осуществлению муниципального земельного контроля: административный регламент осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Калининград», утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 30.11.2015 №1994.

13. Перечень документов, представление которых проверяемым лицом необходимо для достижения целей и задач проведения проверки: документы, подтверждающие возникновение права владения и пользования объектами земельных отношений, которые не находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в государственных или муниципальных информационных системах, реестрах и регистрах.

14. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

15. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника управления контроля в сфере использования земель Фадееву Ю.М.

**Заместитель главы администрации,
председатель комитета** **Е.В. Чернышев**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 08.09.2020 г. №1446/р-КМК г. Калининград

**О проведении внеплановой документарной
и выездной проверки неопределенного круга лиц**

1. Провести проверку неопределенного круга лиц.

2. Место нахождения: –
Место нахождения объектов земельных отношений: г. Калининград, ул. Аллея смелых.

3. Назначить лицами, уполномоченными на проведение проверки, следующих сотрудников отдела земельного контроля управления контроля в сфере использования земель комитета муниципального контроля:
– начальник отдела Дьяконова Елена Александровна;
– главный специалист отдела Папшев Владимир Александрович;

– главный специалист отдела Кан Эдуард Леонидович.

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: –

5. Настоящая проверка проводится в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Калининград», реестровый номер функции в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» – 3900000000161686444.

6. Установить, что настоящая проверка проводится по результатам рейдового осмотра от 10.07.2018 №ОПЗК-399/300;

задачами проверки являются:

– обеспечение соблюдения обязательных требований в отношении объектов земельных отношений;

– принятие мер для устранения выявленных нарушений, допущенных в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность.

7. Предметом проверки является: соблюдение обязательных требований в отношении части территории кадастрового квартала 39:15:142023.

8. Срок проведения проверки: 7 рабочих дней.

К проведению проверки приступить с 20.10.2020.

Проверку окончить – 28.10.2020.

9. Правовые основания проведения проверки:

– Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Гражданский кодекс Российской Федерации;

– ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации;

– постановление Правительства Калининградской области от 17.03.2015 №120 «Об установлении порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Калининградской области».

10. Обязательные требования, подлежащие проверке, отражены в ст.ст. 25, 26, 42 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 8 порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Калининградской области, утвержденном постановлением Правительства Калининградской области от 17.03.2015 №120.

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

11.1. Постановка задач должностным лицам, уполномоченным на проведение проверки.

Срок – 20.10.2020.

Ответственный исполнитель – Дьяконова Е.А.

11.2. Запрос сведений, относящихся к проводимой проверке.

Срок – 20.10.2020.

Ответственный исполнитель – Папшев В.А.

11.3. Выездная проверка на объектах земельных отношений, ознакомление с распоряжением, целями и задачами проверки, получение объяснений от проверяемой стороны.

Срок – 20.10.2020.

Ответственные исполнители – Папшев В.А., Кан Э.Л.

11.4. Сопоставление сведений, полученных на запросы и при выезде на объекты земельных отношений.

Срок – с 21.10.2020 по 23.10.2020.

Ответственный исполнитель – Папшев В.А.

11.5. Составление и подписание акта проверки органом муниципального контроля.

Срок – с 26.10.2020 по 28.10.2020.

Ответственные исполнители – Дьяконова Е.А., Папшев В.А., Кан Э.Л.

11.6. В случае получения достоверных сведений о гражданах, самовольно занимающих и использующих объект земельных отношений без оформления правоустанавливающих документов, вручить или направить акт проверки органом муниципального контроля с приложениями, в том числе с предписанием об устранении выявленных нарушений (в случае выявления нарушений).

Срок – с 29.10.2020 по 30.10.2020.

Ответственный исполнитель – Папшев В.А.

12. Перечень административных регламентов по осуществлению муниципального земельного контроля: административный регламент осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Калининград», утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 30.11.2015 №1994.

13. Перечень документов, представление которых проверяемым лицом необходимо для достижения целей и задач проведения проверки: документы, подтверждающие возникновение права владения и пользования объектами земельных отношений, которые не находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в государственных или муниципальных информационных системах, реестрах и регистрах.

14. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

15. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника управления контроля в сфере использования земель Фадееву Ю.М.

**Заместитель главы администрации,
председатель комитета** **Е.В. Чернышев**

КАЛИНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СУД

Дело №3а-110/2020

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

03 июля 2020 года

город Калининград

Калининградский областной суд в составе: председательствующего судьи Шкуратовой А.В. при секретаре Лемех М.Ю., с участием прокурора Рыбина С.В., рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело по административному иску Акимова Сергея Михайловича об оспаривании в части Генерального плана городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 6 июля 2016 года №225, Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года №339,

УСТАНОВИЛ:

Акимов С.М. как арендатор земельного участка с кадастровым номером <№>, предоставленного из земель населенных пунктов под находящийся в его собственности жилой дом, до 1945 года постройки, с кадастровым номером <№>, общей площадью 88,5 кв. м, обратился в суд с административным иском заявлением, уточненным в ходе рассмотрения дела, о признании не действующими Генерального плана городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 6 июля 2016 г. №225 (в редакции на день вынесения судом решения) (далее – Генеральный план), и Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 г. №339 (далее – Правила землепользования и застройки), в части установления в границах земельного участка с кадастровым номером <№>, расположенного по адресу: <адрес>, зоны с особыми условиями использования территорий Н-3 (зона санитарной охраны источников водоснабжения, II пояс), что препятствует приобретению им данного земельного участка в собственность, указав, что в оспариваемой части названные нормативные акты не соответствуют статье 18 Федерального закона от 30 марта 1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (далее – Закон №52-ФЗ) и постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (далее – СанПиН 2.1.4.1110-02).

Определением суда к участию в деле в качестве соответчика привлечено Правительство Калининградской области, в качестве заинтересованных лиц – Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, Управление Роспотребнадзора по Калининградской области, Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области, государственное предприятие Калининградской области «Водоканал».

В судебном заседании представитель Акимова С.М. – Черницкая О.А. заявленные требования поддержала.

Представитель Городского совета депутатов Калининграда Яковенко Ю.А., Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области Сахаревич Е.А. полагали требования не подлежащими удовлетворению, поддержали позицию, изложенную в письменных возражениях (л.д. 51-55, 74-79).

Представители Правительства Калининградской области, администрации городского округа «Город Калининград», Управления Роспотребнадзора по Калининградской области в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела, ходатайств об отложении судебного разбирательства не заявили, о причинах неявки в судебное заседание суду не сообщили.

Администрацией городского округа «Город Калининград» и Управлением Роспотребнадзора по Калининградской области представлены возражения относительно заявленных административных требований (л.д. 85-86, л.д. 108-110).

Выслушав пояснения явившихся в судебное заседание лиц, участвующих в деле, исследовав письменные материалы, заслушав заключение прокурора, полагавшего административные иски требования подлежащими удовлетворению, суд приходит к следующему.

Законодательство о градостроительной деятельности состоит из настоящего Кодекса, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации. По вопросам градостроительной деятельности принимаются муниципальные правовые акты, которые не должны противоречить настоящему Кодексу (статья 3 ГрК РФ).

Согласно части 1 статьи 7, пункту 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктам 1,3 части 3 статьи 8, части 1 статьи 24, части 1 статьи 32 ГрК РФ утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки относится к

вопросам местного значения городского поселения, по которым представительный орган городского поселения принимает муниципальные правовые акты.

Законом Калининградской области от 15 мая 2004 года №397 муниципальное образование «Город Калининград» наделяется статусом городского округа.

Частью 1.2 статьи 17 Закона №131-ФЗ, введенной Федеральным законом от 27 мая 2014 г. №136-ФЗ «О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» субъектам Российской Федерации предоставлено право осуществлять перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации соответствующими законами субъекта Российской Федерации.

Федеральным законом от 29 декабря 2014 г. №485-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам перераспределения полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации» Градостроительный кодекс Российской Федерации дополнен статьей 8.2, согласно которой полномочия органов местного самоуправления и органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области градостроительной деятельности, установленные данным кодексом, могут быть перераспределены между ними в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 17 Закона №131-ФЗ.

Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 г. №19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» (далее – Закон №19) утверждение документов территориального планирования муниципальных образований и правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области, внесение изменений в такие документы отнесено к полномочиям Правительства Калининградской области.

Пунктом 4 статьи 2 Закона №19 предусмотрено, что документы территориального планирования муниципальных образований Калининградской области, документы градостроительного зонирования муниципальных образований Калининградской области, документация по планировке территории муниципальных образований Калининградской области, местные нормативы градостроительного проектирования, разработка которых была начата до вступления в силу этого закона, утверждаются органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области.

Решениями городского совета депутатов Калининграда от 6 июля 2016 года №225 и от 25 декабря 2017 года №339 утверждены соответственно Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», которые действуют до настоящего времени.

При этом Генеральный план городского округа принят, а правила землепользования и застройки разрабатывались до вступления в силу вышеупомянутого Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года №19 (во исполнение Постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 1 февраля 2016 года №99 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки территории городского округа «Город Калининград»).

Оспариваемые административным истцом муниципальные нормативные правовые акты размещены на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» и опубликованы в газете «Гражданин» (специальные выпуски №33-с от 15 июля 2016 года и №1 от 9 января 2018 года).

Таким образом, Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» приняты уполномоченным органом в пределах его компетенции с соблюдением формы и порядка принятия нормативных правовых актов, а также процедуры их официального опубликования, и по этому основанию административным истцом не оспариваются.

В соответствии с положениями статьи 2 ГрК РФ законодательство о градостроительной деятельности и изданные в соответствии с ним нормативные правовые акты основываются, в том числе, на принципах обеспечения комплексного и устойчивого развития территории на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности, осуществления градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

Устойчивое развитие территорий заключается в обеспечении при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений (пункт 3 статьи 1 ГрК РФ).

В соответствии с частью 1 статьи 9 ГрК РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

К документам территориального планирования муниципального образования относится генеральный план городского округа (пункт 3 части 1 статьи 18 ГрК РФ).

Генеральный план содержит: 1) положение о территориальном планировании; 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа; 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа; 4) карту функциональных зон поселения или городского округа (часть 3 статьи 23 ГрК РФ).

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают, в частности, зоны с особыми условиями использования территорий (пункт 7 части 8 статьи 23 ГрК РФ).

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся, помимо иных, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (пункт 4 части 1 ГрК РФ).

В свою очередь, градостроительное зонирование территорий муниципальных образований осуществляется в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (пункт 6 статьи 1 ГрК РФ).

Правила землепользования и застройки являются документом градостроительного зонирования (пункт 8 статьи 1 ГрК РФ).

Пунктом 1 части 1 статьи 30 ГрК РФ определено, что правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия.

Правила землепользования и застройки включают в себя: 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила; 2) карту градостроительного зонирования; 3) градостроительные регламенты (часть 2 статьи 30 ГрК РФ).

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий (часть 5 статьи 30 ГрК РФ).

Как следует из материалов дела, Акимов С.М. является собственником жилого дома, до 1945 года постройки, с кадастровым номером <№>, общей площадью 88,5 кв. м, который расположен на земельном участке с кадастровым номером <№> по адресу: <адрес> (л.д. 11, 14-15).

Данный земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 862 кв. м (из которых 262 кв. м – сверхнормативная территория), предоставлен Акимову С.М. на основании договора аренды от 07.09.2001 года №3096-и под принадлежащий на праве личной собственности существующий жилой дом на срок 49 лет (до 09.07.2050 года) (л.д. 8-10, 12-13).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости указанный участок поставлен на кадастровый учет 21 января 2002 года (л.д.12).

Уведомлением об отказе в предоставлении муниципальной услуги от 18.02.2020 №028-13/угр-14-578 Акимову С.М. отказано в предоставлении указанного выше земельного участка с кадастровым номером <№> в собственность за плату ввиду его расположения в границах II пояса зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (л.д. 16-17).

Как следует из материалов дела и не оспаривается лицами, участвующими в деле, земельный участок с кадастровым номером <№> на картографическом материале Генерального плана городского округа «Город Калининград» и Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» отображен в границах зоны санитарной охраны источников водоснабжения II пояса.

Данное обстоятельство подтверждается фрагментами Карты ограничений градостроительной деятельности и комплексного анализа территории и Карты границ зоны с особыми условиями использования территории соответственно.

Находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ограничиваются в обороте и не предоставляются в частную собственность. (часть 2, пункт 14 части 5 статьи 27 Земельного Кодекса РФ).

Частью 3 статьи 4 ГрК РФ предусмотрено, что в части, не урегулированной законодательством о градостроительной деятельности, к этим отношениям применяется земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия народов Российской Федерации и иное законодательство Российской Федерации, к которому относится и законодательство о санитарном благополучии населения.

Пунктами 1, 2 статьи 12 Федерального закона от 30 марта 1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» определено, что при планировке и застройке городских и сельских поселений должно предусматриваться

создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения путем комплексного благоустройства городских и сельских поселений и реализации иных мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов среды обитания.

Частью 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Согласно пункту 1 статьи 18 Закона №52-ФЗ водные объекты, используемые в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также в лечебных, оздоровительных и рекреационных целях, в том числе водные объекты, расположенные в границах городских и сельских населенных пунктов, не должны являться источниками биологических, химических и физических факторов вредного воздействия на человека.

Использование водного объекта в конкретно указанных целях допускается при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии водного объекта санитарным правилам и условиям безопасного для здоровья населения использования водного объекта (пункт 3 статьи 18 Закона №52-ФЗ).

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. При этом решения об установлении, изменении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения принимаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам. Положение о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения утверждается Правительством Российской Федерации (пункт 5 статьи 18 Закона №52-ФЗ в редакции Федерального закона от 3 августа 2018 г. №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Пунктом 5 статьи 18 Закона №52-ФЗ в редакции, действовавшей в период подготовки и принятия оспариваемых Генерального плана и Правил землепользования и застройки также устанавливалось предписание о том, что границы и режим зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Как следует из пунктов 1.4, 1.5 СанПиН 2.1.4.1110-02, зоны санитарной охраны организуются на всех водопроводах в составе трех поясов, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников в целях санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. При этом первый пояс (строгий режим) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы соответственно их назначению устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Организации зоны санитарной охраны должна предшествовать разработка ее проекта, в который включается в том числе определение границ зоны и составляющих ее поясов. Проект зоны санитарной охраны с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке (пункты 1.6, 1.13 СанПиН 2.1.4.1110-02).

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, относятся к зонам с особыми условиями использования территорий (пункт 4 статьи 1 ГрК РФ) и отображаются на картах генерального плана муниципального образования в составе материалов по его обоснованию (подпункт 7 части 8 статьи 23 ГрК РФ).

Границы зон с особыми условиями использования территорий в обязательном порядке отображаются на карте градостроительного зонирования, входящей в состав правил землепользования и застройки, а также могут отображаться на отдельных картах (часть 5 статьи 30 ГрК РФ).

Из приведенных норм, а также положений Закона №131-ФЗ и Закона №52-ФЗ следует, что вопросы установления размера и границ зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения не отнесены к полномочиям органов местного самоуправления, а отображению в документах территориального планирования и градостроительного зонирования подлежат

зоны с особыми условиями использования территории, которые определены с соблюдением требований соответствующего законодательства.

В картографическом материале Генерального плана и Правил землепользования и застройки отображение границ II пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения произведено в отсутствие проекта зоны санитарной охраны и санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам.

Нормативный правовой акт органа исполнительной власти Калининградской области, устанавливающий в городском округе «Город Калининград» зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, отсутствует.

Постановление администрации Калининградской области от 18 июля 1995 г. №348 «Об утверждении зон санитарной охраны водоисточников и сооружений Калининградского водопровода и комплекса мероприятий по улучшению санитарного состояния этих зон» утратило силу с 3 декабря 2015 года в связи с изданием постановления Правительства Калининградской области от 3 декабря 2015 года №673.

Поскольку ранее установленные названным постановлением администрации Калининградской области от 18 июля 1995 г. №348 зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения прекратили свое действие, а действующим законодательством не предусмотрена возможность установления зон санитарной охраны непосредственно документами территориального планирования и градостроительного зонирования без учета требований СанПиН, в том числе касающихся порядка их утверждения, Генеральный план в части отображения на карте ограничений градостроительной деятельности на территории городского округа и результатов комплексного анализа территории в составе материалов по обоснованию зоны санитарной охраны источников водоснабжения II пояса в границах земельного участка с кадастровым номером <№> и Правила землепользования и застройки в части отображения на Карте границ зон с особыми условиями использования территории и территорий объектов культурного наследия зоны с особыми условиями использования территорий Н-3 (зона санитарной охраны источников водоснабжения, II пояс) в границах указанного земельного участка не соответствуют нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу, и подлежат признанию не действующими с даты принятия настоящего решения (пункт 1 части 2 статьи 215 КАС РФ).

Учитывая изложенное и руководствуясь ст.ст. 175-180, 215 КАС РФ, суд

РЕШИЛ:

Административное исковое заявление Акимова Сергея Михайловича об оспаривании в части нормативных правовых актов удовлетворить.

Признать не действующими с даты вступления решения суда в законную силу:

Генеральный план городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 6 июля 2016 года №225 в части отображения на Карте ограничений градостроительной деятельности на территории городского округа и результатов комплексного анализа территории в составе материалов по обоснованию зоны санитарной охраны источников водоснабжения II пояса в границах земельного участка с кадастровым номером <№>, расположенного по адресу: <адрес>;

Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года №339, в части отображения на Карте границ зоны с особыми условиями использования и территорий объектов культурного наследия зоны с особыми условиями использования территорий Н-3 (зона санитарной охраны источников водоснабжения, II пояс) в границах земельного участка с кадастровым номером <№>, расположенного по адресу: <адрес>.

Решение суда подлежит опубликованию в течение одного месяца со дня вступления его в законную силу в официальном печатном издании муниципального образования городского округ «Город Калининград».

Решение может быть обжаловано в Первый апелляционный суд общей юрисдикции в течение месяца с даты составления мотивированного решения.

Мотивированное решение изготовлено 17 июля 2020 года.

Судья А.В. Шкуратова

Объявление

Комитет муниципального контроля администрации городского округа «Город Калининград»

ИЗВЕЩАЕТ,

что на основании распоряжения от 11.09.2020 №1459/р-КМК «О демонтаже (сносе) ограждения в районе дома №7 по ул. Малиновой» демонтаж (снос) ограждения будет начат по истечении пяти рабочих дней с даты данной публикации.

За дополнительной информацией о демонтаже (сносе) данного объекта можно обратиться с 09:30 до 17:30 по адресу: г. Калининград, ул. К. Маркса, д. 41-43, кабинет №308; телефон 92-36-42.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 10.09.2020 исх. №и-КТРиС-7230 о результатах общественных обсуждений

Наименование проекта: о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 №339 (далее – Правила), в части изменения подзоны «Б» на подзону «Е» территориальной зоны общественно-жилого назначения (индекс «ОЖ») применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:15:120721:14, 39:15:120721:28, 39:15:120721:276 по пр-кту Советскому (далее – Проект).

Организатор общественных обсуждений: комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет).

Решение о проведении общественных обсуждений: постановление главы городского округа «Город Калининград» №25 от 27.07.2020 «О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения подзоны территориальной зоны общественно-жилого назначения применительно к земельным участкам по пр-кту Советскому».

Срок проведения общественных обсуждений:

с 06.08.2020 по 17.09.2020.

Дата и источник опубликования, размещения оповещения о проведении общественных обсуждений:

- официальное печатное издание органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград» газета «Гражданин» №45 (2180) от 06.08.2020;

- официальный сайт администрации городского округа «Город Калининград» <http://www.klgd.ru/> раздел: Направления деятельности – Строительство – Общественные обсуждения, публичные слушания – О внесении изменений в Правила землепользования и застройки ГО «Город Калининград»;

- информационные стенды и официальный сайт (https://mfc39.ru/partners_news/) ГКУ КО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (ул. Челнокова, 11, ул. Инженерная, 3, ул. Уральская, 18);

- экспозиция Проекта в помещении холла первого этажа здания администрации городского округа «Город Калининград» по адресу г. Калининград, пл. Победы, 1.

Гиперссылка на график проведения общественных обсуждений и публичных слушаний указывается ежемесячно в пресс-релизе в ленте новостей на сайте администрации. Также о предстоящих общественных обсуждениях и публичных слушаниях сообщается на интернет ресурсе «Фейсбук» на странице администрации.

График проведения общественных обсуждений и публичных слушаний с информационными материалами ежемесячно направляется в городскую библиотеку имени А.П. Чехова (пр-кт Московский, 39, г. Калининград).

Первое транспортное телевидение транслирует информационные ролики о проведении общественных обсуждений и публичных слушаний на экранах моноблоков в автобусах общественного транспорта малого класса.

Дата и источник опубликования, размещения Проекта:

- газета «Гражданин» №45 (2180) от 06.08.2020;

- сайт администрации;

- экспозиция в холле первого этажа здания администрации городского округа «Город Калининград» по адресу г. Калининград, пл. Победы, 1, время работы – по будням с 08.00 до 19.00.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 08.09.2020.

Количество участников общественных обсуждений, в том числе в период работы экспозиции: 28.

Предложения и замечания: граждане, проживающие в индивидуальных жилых домах на смежной территории по ул. Гурьева, ул. Кировоградской (всего четыре обращения), не согласны с изменением подзоны «Б» на подзону «Е» территориальной зоны общественно-жилого назначения (индекс «ОЖ») применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:15:120721:14, 39:15:120721:28, 39:15:120721:276 по пр-кту Советскому, которая позволит увеличить этажность застройки. Мотивируют свое мнение тем, что в результате застройки территория, занятая существующими индивидуальными жилыми домами, подтапливается грунтовыми водами, затеняется. Въезды и выезды с территории строящихся многоквартирных домов осуществляются по ул. Гурьева, которая не имеет нормативного покрытия, тротуаров, увеличивается автомобильная нагрузка, в том числе и на пр-кт Советский.

В рамках общественных обсуждений поступили предложения и замечания от граждан, проживающих на иных территориях (три обращения), которые также не поддерживают рассматриваемый Проект о внесении изменений в Правила в части увеличения высоты зданий на вышеуказанной территории.

В поддержку рассматриваемого Проекта поступило 21 обращение от граждан, проживающих в других районах города Калининграда.

Аргументированные рекомендации и выводы организатора общественных обсуждений: в соответствии с действующим градостроительным законодательством участниками общественных обсуждений по проектам Правил являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, в связи с чем, Комитет считает необходимым учесть законные интересы граждан, проживающих на территории индивидуальной жилой застройки.

Приложение:

- оповещение о проведении общественных обсуждений на 1 листе;
- протокол проведения общественных обсуждений с приложением обращений граждан всего на 32 листах;
- журнал учета посетителей экспозиции проекта на 4 листах.

Российская Федерация
Калининградская область
Городской округ «Город Калининград»
Городской Совет депутатов Калининграда (шестого созыва)

РЕШЕНИЕ

от 16 сентября 2020 г.

№142

г. Калининград

О назначении публичных слушаний по проекту решения городского Совета депутатов Калининграда «О внесении изменений в Устав городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 12 июля 2007 года №257 (в редакции последующих решений)»

Заслушав и обсудив информацию заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда, председателя комиссии по местному самоуправлению и социальной политике Шумилина А.А. о проекте решения городского Совета депутатов Калининграда «О внесении изменений в Устав городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 12 июля 2007 года №257 (в редакции последующих решений)», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Калининград», Положением «О проведении публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов», утвержденным решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 03.06.2009 №112 (в редакции последующих решений), городской Совет

РЕШИЛ:

1. Назначить на 19 октября 2020 года на 11 часов проведение публичных слушаний по проекту решения городского Совета депутатов Калининграда «О внесении изменений в Устав городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 12 июля 2007 года №257 (в редакции последующих решений)» (Приложение №1).

2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Калининград, пл. Победы, д. 1, каб. 555 (зал заседаний городского Совета депутатов Калининграда).

3. Утвердить Порядок учета предложений по проекту решения городского Совета депутатов Калининграда «О внесении изменений в Устав городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 12 июля 2007 года №257 (в редакции последующих решений)» и участия граждан в его обсуждении (Приложение №2).

4. Организацию проведения публичных слушаний возложить на комиссию по местному самоуправлению и социальной политике (Шумилин А.А.).

5. Комиссии по местному самоуправлению и социальной политике (Шумилин А.А.) не позднее 17 сентября 2020 года обеспечить размещение копии настоящего решения в общем отделе городского Совета депутатов Калининграда по адресу: г. Калининград, пл. Победы, д. 1, каб. №527.

6. Заинтересованные лица могут ознакомиться с настоящим решением в общем отделе городского Совета депутатов Калининграда по адресу: г. Калининград, пл. Победы, д. 1, каб. №527 с 17 сентября 2020 года в рабочие дни с 10.00 до 17.00 часов, в газете «Гражданин» от 17 сентября 2020 года, на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда в сети «Интернет» по адресу: <<http://gorsovetkldg.ru>>.

7. Прием письменных предложений по проекту решения осуществляет общий отдел городского Совета депутатов Калининграда по адресу: г. Калининград, пл. Победы, д. 1, каб. №527 в рабочие дни с 10.00 до 17.00 либо по электронной почте: gorsovet@gorsovet.kaliningrad.org в срок до 14 октября 2020 года включительно.

8. Аппарату управляющего делами городского Совета депутатов Калининграда (Соколов А.Е.) обеспечить:

8.1. организацию материально – технического обеспечения публичных слушаний;

8.2. оповещение населения города Калининграда о времени и месте проведения публичных слушаний на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда в сети «Интернет» по адресу: <<http://gorsovetkldg.ru>> не позднее 17 сентября 2020 года;

8.3. ведение аудиозаписи публичных слушаний.

9. Организационному отделу городского Совета депутатов Калининграда (Петрова Е.В.) обеспечить:

9.1. регистрацию участников публичных слушаний;

9.2. опубликование не позднее 17 сентября 2020 года в газете «Гражданин» и размещение настоящего решения на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда в сети «Интернет» по адресу: <<http://gorsovetkldg.ru>>.

10. Ведение протокола публичных слушаний возложить на комиссию по местному самоуправлению и социальной политике (Шумилин А.А.).

11. Комиссии по местному самоуправлению и социальной политике (Шумилин А.А.) по результатам проведения публичных слушаний:

11.1. подготовить итоговый документ (заключение) не позднее 21 октября 2020 года;

11.2. направить протокол публичных слушаний и итоговый документ (заключение) на публикацию в газету «Гражданин» не позднее 21 октября 2020 года.

12. Опубликовать итоговый документ (заключение) и протокол публичных слушаний в газете «Гражданин» не позднее 22 октября 2020 года.

13. Администрации городского округа «Город Калининград» разместить настоящее решение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети «Интернет» не позднее 17 сентября 2020 года.

14. По результатам проведения публичных слушаний рассмотреть проект решения городского Совета депутатов Калининграда «О внесении изменений в Устав городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 12 июля 2007 года №257 (в редакции последующих решений)» на заседании городского Совета депутатов Калининграда.

15. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по местному самоуправлению и социальной политике (Шумилин А.А.).

Председатель городского Совета
депутатов Калининграда

А.М. Кропоткин

Приложение №1 к решению городского Совета депутатов
Калининграда от 16.09.2020 №142

Российская Федерация
Калининградская область
Городской округ «Город Калининград»
Городской Совет депутатов Калининграда (шестого созыва)

РЕШЕНИЕ

от 2020 года

№

г. Калининград

О внесении изменений в Устав городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 12 июля 2007 года №257 (в редакции последующих решений)

Заслушав и обсудив информацию заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда, председателя комиссии по местному самоуправлению и социальной политике Шумилина А.А. о внесении изменений в Устав городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 12 июля 2007 года №257 (в редакции последующих решений), руководствуясь Жилищным кодексом РФ, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 01.04.2020 №69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», от 20.07.2020 №236-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 04.07.1991 №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Законом Калининградской области от 07.03.2006 №730 «О правовом регулировании вопросов организации местного самоуправления на территории Калининградской области», рассмотрев протокол публичных слушаний от _____ и заключение по итогам их проведения, опубликованные в газете «Гражданин» _____, городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Устав городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 12 июля 2007 года №257 (в редакции решений от 24 ноября 2010 года №314, от 27 апреля 2011 года №162, от 7 декабря 2011 года №426, от 4 июля 2012 года №167, от 28 ноября 2012 года №366, от 13 марта 2013 года №72, от 30 октября 2013 года №345, от 05 марта 2014 года №58, от 16 июля 2014 года №215, от 26 ноября 2014 года №382, от 09 сентября 2015 года №238, от 20 июня 2016 года №173, от 17 февраля 2017 года №20, от 30 мая 2018 года №88, от 06 февраля 2019 года №1, от 03 июля 2019 года №108, от 04 марта 2020 года №30):

1.1. пункт 2 статьи 3 дополнить подпунктом 21 следующего содержания:

«21) предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период замещения сотрудником указанной должности.»;

1.2. в пункте 3 статьи 15:

1.2.1. подпункт 3 после слова «главы» дополнить словом «администрации»;

1.2.2. абзац седьмой после слов «главой» и «главы» дополнить словом «администрации»;

1.3. в статье 19:

1.3.1. пункт 5 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) обсуждение инициативного проекта и принятие решения по вопросу о его одобрении.»;

1.3.2. дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1. Органы территориального общественного самоуправления могут выдвигать инициативный проект в качестве инициаторов проекта.»;

1.4. в статье 20:

1.4.1. пункт 1 после слов «должностных лиц местного само-

управления,» дополнить словами «обсуждения вопросов внесения инициативных проектов и их рассмотрения.»;

1.4.2. пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«В собрании граждан по вопросам внесения инициативных проектов и их рассмотрения вправе принимать участие жители соответствующей территории, достигшие шестнадцатилетнего возраста. Порядок назначения и проведения собрания граждан в целях рассмотрения и обсуждения вопросов внесения инициативных проектов определяется нормативным правовым актом городского Совета депутатов Калининграда.»;

1.5. в пункте 2 статьи 21:

1.5.1. абзац первый после слов «главы городского округа «Город Калининград» дополнить словами «или главы администрации городского округа «Город Калининград»;

1.5.2. абзац второй после слов «по инициативе главы городского округа «Город Калининград» дополнить словами «или главы администрации городского округа «Город Калининград»;

1.6. в статье 22:

1.6.1. пункт 2 дополнить предложением следующего содержания: «В опросе граждан по вопросу выявления мнения граждан о поддержке инициативного проекта вправе участвовать жители города Калининграда или его части, в которых предлагается реализовать инициативный проект, достигшие шестнадцатилетнего возраста.»;

1.6.2. пункт 3 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) жителей города Калининграда или его части, в которых предлагается реализовать инициативный проект, достигших шестнадцатилетнего возраста, – для выявления мнения граждан о поддержке данного инициативного проекта.»;

1.6.3. подпункт 1 пункта 5 после слов «органов местного самоуправления» дополнить словами «или жителей города Калининграда»;

1.7. из пункта 1 статьи 25 последний абзац исключить;

1.8. в статье 26:

1.8.1. абзац второй пункта 1 после слова «главы» дополнить словом «администрации»;

1.8.2. пункт 2 после слова «главой» дополнить словом «администрации»;

1.9. в статье 27:

1.9.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Глава городского округа избирается городским Советом депутатов Калининграда из своего состава на срок полномочий городского Совета депутатов и исполняет полномочия его председателя.»;

1.9.2. в пункте 3 слова «председатель городского Совета депутатов Калининграда» заменить словами «глава городского округа»;

1.10. в статье 28:

1.10.1. из пункта 1 исключить подпункт 5;

1.10.2. пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Глава городского округа в пределах своих полномочий, установленных настоящим Уставом и решениями городского Совета депутатов Калининграда, издает постановления и распоряжения по вопросам организации деятельности городского Совета депутатов Калининграда, а также постановления и распоряжения по иным вопросам, отнесенным к его компетенции настоящим Уставом в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», другими федеральными законами.»;

1.10.3. пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Глава администрации городского округа «Город Калининград» в пределах своих полномочий, установленных федеральными законами, законами Калининградской области, настоящим Уставом, нормативными правовыми актами городского Совета депутатов Калининграда, издает постановления администрации городского округа «Город Калининград» по вопросам местного значения и вопросам, связанным с осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Калининградской области, а также распоряжения администрации городского округа «Город Калининград» по вопросам организации работы администрации городского округа «Город Калининград.»;

1.11. в пункте 1 статьи 28.1 слова «председателем городского Совета депутатов Калининграда» заменить словами «главой администрации городского округа «Город Калининград».

1.12. из пункта 1 статьи 29 исключить последнее предложение;

1.13. в абзаце втором статьи 31 слова «главы городского округа «Город Калининград» или при наличии заключения главы городского округа «Город Калининград» заменить словами «главы администрации городского округа «Город Калининград» или при наличии заключения главы администрации городского округа «Город Калининград»;

1.14. в статье 33:

1.14.1. пункт 2 дополнить подпунктами 2.17 – 2.18 следующего содержания:

«2.17) определение порядка передачи в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений;

2.18) определение условий и порядка заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны городского округа «Город Калининград»»;

1.14.2. подпункт 2.29 пункта 2 после слова «главы» дополнить словом «администрации»;

1.14.3. пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Городской Совет депутатов заслушивает ежегодные отчеты

ты главы городского округа о результатах своей деятельности, главы администрации городского округа «Город Калининград» о результатах своей деятельности и деятельности администрации городского округа «Город Калининград», в том числе о решении вопросов, поставленных городским Советом депутатов.»;

1.15. в статье 34:

1.15.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Председательствует на заседаниях городского Совета депутатов глава городского округа, а при его отсутствии – заместитель главы городского округа.»;

1.15.2. пункт 3 исключить;

1.15.3. пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Избрание главы городского округа, заместителя главы городского округа, председателей постоянных комиссий производится прямым тайным голосованием.»;

1.16. в статье 36:

1.16.1. в пункте 1 слова «председатель городского Совета депутатов» заменить словами «глава городского округа»;

1.16.2. пункты 2-4 исключить;

1.16.3. абзац первый пункта 5 изложить в следующей редакции:

«Глава городского округа при исполнении полномочий председателя городского Совета депутатов.»;

1.17. статью 37 изложить в следующей редакции:

«Статья 37. Заместитель главы городского округа

1. Заместитель главы городского округа избирается тайным голосованием большинством голосов от установленной численности депутатов городского Совета депутатов по представлению главы городского округа из числа депутатов на срок полномочий городского Совета депутатов.

2. Порядок избрания и прекращения полномочий заместителя главы городского округа определяется Регламентом городского Совета депутатов.

3. Заместитель главы городского округа осуществляет свои полномочия на постоянной основе.

4. Добровольное сложение заместителем главы городского округа своих полномочий принимается на основании его письменного заявления в соответствии с законодательством.»;

1.18. пункты 1-4 статьи 38 изложить в следующей редакции:

«1. Председатели постоянных депутатских комиссий организуют работу комиссий.

2. Председатель постоянной депутатской комиссии избирается на должность и освобождается от должности членами комиссии с последующим утверждением городским Советом депутатов.

3. Полномочия председателя постоянной депутатской комиссии могут быть прекращены досрочно по его просьбе, а также в связи с обстоятельствами, делающими невозможным выполнение им своих обязанностей.

4. Порядок избрания и прекращения полномочий председателя постоянной депутатской комиссии определяется Регламентом городского Совета депутатов.»;

1.19. в статье 40:

1.19.1. пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«При принятии решений городского Совета депутатов голос главы городского округа учитывается как голос депутата городского Совета депутатов.»;

1.19.2. в пункте 5 слова «главы городского округа «Город Калининград» или при наличии заключения главы городского округа «Город Калининград» заменить словами «главы администрации городского округа «Город Калининград» или при наличии заключения главы администрации городского округа «Город Калининград»;

1.19.3. из пункта 6 предложения 2-5 исключить;

1.20. наименование главы 8 изложить в следующей редакции:

«Глава 8. СТАТУС И ПОЛНОМОЧИЯ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА И ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»;

1.21. в статье 44:

1.21.1. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Глава городского округа является высшим должностным лицом местного самоуправления города Калининграда, избирается городским Советом депутатов Калининграда из своего состава тайным голосованием на срок полномочий городского Совета депутатов и исполняет полномочия его председателя. Глава городского округа считается избранным, если за его избрание проголосовало большинство от установленной численности депутатов. Порядок тайного голосования определяется Регламентом городского Совета депутатов.»;

1.21.2. пункт 2 дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральными законами, законами Калининградской области и настоящим Уставом.»;

1.21.3. из абзаца второго пункта 3 слова «, деятельности администрации городского округа, в том числе о решении вопросов, поставленных городским Советом депутатов» исключить;

1.21.4. из последнего абзаца пункта 4 слова «должностное лицо местного самоуправления городского округа «Город Калининград» или» исключить;

1.21.5. в абзаце втором пункта 4.2 слова «осуществляется в течение трех месяцев со дня избрания городского Совета депутатов в составе не менее двух третей от установленного числа депутатов» заменить словами «из состава городского Совета депутатов осуществляется на первом заседании вновь избранного городского Совета депутатов»;

1.21.6. пункты 8 и 9 исключить;

1.22. дополнить статьей 45 следующего содержания:

«Статья 45. Глава администрации городского округа «Город Калининград»

1. Администрацию городского округа «Город Калининград» возглавляет глава администрации городского округа «Город Калининград» (далее – глава администрации городского округа) – лицо, назначаемое на должность по контракту, заключаемому по результатам конкурса на замещение указанной должности на срок полномочий городского Совета депутатов Калининграда, принявшего решение о назначении лица на должность главы администрации городского округа (до дня начала работы городского Совета депутатов нового созыва), но не менее чем на два года.

2. Условия контракта для главы администрации городского округа утверждаются городским Советом депутатов в части, касающейся осуществления полномочий по решению вопросов местного значения, и законом Калининградской области – в части, касающейся осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления города Калининграда федеральными законами и законами Калининградской области.

Главой администрации городского округа может быть гражданин Российской Федерации, имеющий высшее образование не ниже уровня специалитета, магистратуры (гражданин, получивший высшее профессиональное образование до 29 августа 1996 года, имеющий высшее образование), а также стаж муниципальной или государственной службы (либо замещения выборной муниципальной должности, государственной должности субъекта Российской Федерации или государственной должности Российской Федерации) не менее трех лет, либо стаж работы в должности руководителя коммерческой или некоммерческой организации не менее пяти лет.

Дополнительные требования к кандидатам на должность главы администрации городского округа могут быть установлены законом Калининградской области.

3. Порядок проведения конкурса на замещение должности главы администрации городского округа устанавливается правовым актом городского Совета депутатов.

4. Лот из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией, ставшее победителем по результатам конкурса, назначается на должность главы администрации городского округа городским Советом депутатов в срок, не превышающий 14 дней со дня определения конкурсной комиссией результатов конкурса.

Решение городского Совета депутатов о назначении лица на должность главы администрации городского округа принимается путем тайного голосования и считается принятым, если за него проголосовало не менее половины от установленной численности депутатов городского Совета депутатов.

5. Контракт с главой администрации городского округа заключается главой городского округа в срок, определенный городским Советом депутатов, не превышающий 14 дней со дня назначения его на должность.

6. Глава администрации городского округа подконтролен и подотчетен городскому Совету депутатов.

Глава администрации городского округа представляет в городской Совет депутатов ежегодные отчеты об исполнении бюджета города, о результатах своей деятельности и деятельности администрации городского округа «Город Калининград», в том числе о решении вопросов, поставленных городским Советом депутатов.

7. Глава администрации городского округа не вправе заниматься предпринимательской, а также иной оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной и иной творческой деятельности. При этом преподавательская, научная и иная творческая деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации. Глава администрации городского округа не вправе входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.

8. Глава администрации городского округа должен соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года №273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года №230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 7 мая 2013 года №79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами».

9. Полномочия главы администрации городского округа прекращаются досрочно в случае:

1) смерти;

2) отставки по собственному желанию;

3) расторжения контракта в соответствии с частью 11 или 11.1 статьи 37 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

4) отрешения от должности в соответствии со статьей 74 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

5) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

6) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

7) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;

8) выезда за пределы Российской Федерации на постоянное место жительства;

9) прекращения гражданства Российской Федерации, прекращения гражданства иностранного государства – участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, приобретения им гражданства иностранного государства либо получения им вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства, не являющегося участником международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым гражданин Российской Федерации, имеющий гражданство иностранного государства, имеет право быть избранным в органы местного самоуправления;

10) призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу;

11) преобразования муниципального образования, осуществляемого в соответствии с частями 3.3, 5.1, 7.1 статьи 13 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в случае упразднения муниципального образования;

12) увеличения численности избирателей муниципального образования более чем на 25 процентов, произошедшего вследствие изменения границ городского округа «Город Калининград»;

14) вступления в должность главы городского округа, исполняющего полномочия главы администрации городского округа.

10. Глава администрации городского округа:

1) возглавляет администрацию городского округа «Город Калининград» на принципах единоначалия;

2) представляет администрацию городского округа «Город Калининград» в отношениях с иными органами местного самоуправления, другими муниципальными органами, органами государственной власти Российской Федерации и Калининградской области, иными государственными органами, гражданами и организациями;

3) в пределах своих полномочий, установленных федеральными законами, законами Калининградской области, настоящим Уставом, муниципальными правовыми актами городского Совета депутатов, издает постановления по вопросам местного значения и вопросам, связанным с осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных федеральными законами, законами Калининградской области, а также распоряжения по вопросам организации работы администрации городского округа «Город Калининград»;

4) формирует и представляет на утверждение городского Совета депутатов структуру администрации городского округа «Город Калининград», вносит на утверждение городского Совета депутатов предложения о размере расходов на ее содержание;

5) представляет на утверждение городскому Совету депутатов проект местного бюджета и отчет об его исполнении, а также планы и программы развития города, отчеты об их исполнении;

6) вносит на рассмотрение городского Совета депутатов проекты решений городского Совета депутатов, а также дает заключение на проекты решений городского Совета депутатов, предусматривающих установление, изменение и отмену местных налогов и сборов, осуществление расходов из средств местного бюджета;

7) в пределах своих полномочий организует выполнение решений городского Совета депутатов;

8) утверждает штатные расписания администрации городского округа «Город Калининград», определяет функции, полномочия руководителей структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград»; утверждает положения о структурных подразделениях администрации городского округа «Город Калининград», за исключением положений о структурных подразделениях, наделенных правами юридического лица, и должностные инструкции муниципальных служащих администрации городского округа «Город Калининград», работников по техническому обеспечению;

9) выдает доверенности, совершает иные юридические действия от имени администрации городского округа «Город Калининград»;

10) организует работу с кадрами администрации городского округа «Город Калининград», их аттестацию на соответствие занимаемым должностям; в установленном действующим законодательством порядке назначает на должности и освобождает от них муниципальных служащих, технический персонал администрации городского округа «Город Калининград», руководителей муниципальных предприятий и учреждений;

(Окончание на стр. 12)

(Окончание. Начало на стр. 9-11)

11) в соответствии с действующим законодательством определяет порядок и условия оплаты труда руководителей и работников муниципальных предприятий и учреждений, в том числе установления заработной платы (должностного оклада), размера ежемесячных и иных дополнительных выплат;

12) обеспечивает осуществление администрацией городского округа «Город Калининград» полномочий по решению вопросов местного значения;

13) обеспечивает осуществление администрацией городского округа «Город Калининград» отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления города федеральными законами и законами Калининградской области;

14) исполняет местный бюджет, является главным распорядителем бюджетных средств, подписывает финансовые документы;

15) организует управление муниципальной собственностью в соответствии с действующим законодательством и в пределах полномочий, установленных настоящим Уставом и нормативными правовыми актами городского Совета депутатов;

16) заключает договоры и соглашения с юридическими лицами, в том числе с зарубежными, по вопросам компетенции администрации городского округа «Город Калининград»; передает в установленном порядке полномочия по заключению договоров другим должностным лицам администрации городского округа «Город Калининград»;

17) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Калининградской области, настоящим Уставом, условиями контракта и нормативными правовыми актами городского Совета депутатов.

11. В случае временного отсутствия главы администрации городского округа (командировка, отпуск), а также в иных случаях невозможности исполнения им должностных обязанностей его полномочия осуществляет первый заместитель главы администрации городского округа либо заместитель главы администрации городского округа по распоряжению главы администрации городского округа.

В случае досрочного прекращения полномочий главы администрации городского округа либо применения к нему по решению суда мер процессуального принуждения в виде заключения под стражу или временного отстранения от должности его полномочия по решению городского Совета депутатов временно исполняет первый заместитель главы администрации городского округа либо заместитель главы администрации городского округа.

1.23. в статье 46:

1.23.1. пункт 3 после слова «глава» дополнить словом «администрации»;

1.23.2. пункт 5 после слова «главой» дополнить словом «администрации»;

1.23.3. пункт 6 после слова «главы» дополнить словом «администрации»;

1.24. в пункте 3 статьи 47:

1.24.1. подпункт 13 после слова «муниципального» дополнить словами «и частного»;

1.24.2. в подпункте 28 слова «находящихся в федеральной собственности» заменить словами «все жилые помещения которых находятся в собственности Российской Федерации или Калининградской области»;

1.24.3. дополнить подпунктом 29 следующего содержания: «29) определять в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, управляющую организацию для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.»;

1.25. второй абзац статьи 48 после слова «главой» дополнить словом «администрации».

2. Направить решение в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Калининградской области для государственной регистрации.

3. После государственной регистрации опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить копию решения в Правительство Калининградской области для включения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов.

4. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим решением предусмотрен иной срок вступления в силу.

5. Пункты 1.3, 1.4 и 1.6 настоящего решения вступают в силу с 1 января 2021 года.

6. Пункты 1.2, 1.5, 1.7-1.13, подпункты 1.14.2, 1.14.3 пункта 1.14, пункты 1.15 – 1.23, 1.25 применяется после истечения срока полномочий главы городского округа «Город Калининград»,

избранного до дня вступления в силу Закона Калининградской области от 14.09.2020 №451 «О внесении изменений в Закон Калининградской области «О правовом регулировании вопросов организации местного самоуправления на территории Калининградской области».

7. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по местному самоуправлению и социальной политике (Шумилин А.А.).

Глава городского округа
«Город Калининград»

А.Н. Силанов

Председатель городского Совета
депутатов Калининграда

А.М. Кропоткин

Приложение №2 к решению городского Совета депутатов
Калининграда от 16.09.2020 №142

**Порядок учета предложений
по проекту решения городского Совета депутатов
Калининграда «О внесении изменений в Устав
городского округа «Город Калининград»,
утвержденный решением городского Совета
депутатов Калининграда от 12 июля 2007 года №257
(в редакции последующих решений)»
и участия граждан в его обсуждении**

1. Обсуждение проекта решения городского Совета депутатов Калининграда «О внесении изменений в Устав городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 12 июля 2007 года №257 (в редакции последующих решений) (далее – проект) осуществляется посредством:

1.1. внесения письменных предложений по проекту до его обсуждения на публичных слушаниях;

1.2. обсуждения проекта непосредственно на публичных слушаниях, проводимых в соответствии с Положением «О проведении публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов», утвержденным решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 03.06.2009 №112.

2. Правом внесения предложений по проекту обладают:

2.1. жители городского округа «Город Калининград», обладающие избирательными правами;

2.2. органы территориального общественного самоуправления города Калининграда;

2.3. юридические лица, осуществляющие деятельность на территории города Калининграда;

2.4. общественные объединения и структурные подразделения политических партий, зарегистрированные и действующие на территории Калининградской области, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2.5. органы местного самоуправления, выборные и иные должностные лица органов местного самоуправления города Калининграда.

3. Обращения граждан, юридических лиц, органов территориального общественного самоуправления, общественных объединений и структурных подразделений политических партий, органов местного самоуправления и их должностных лиц (далее обращения) должны содержать указание на подлежащие изменению в соответствии с обсуждаемым проектом статью, пункт или подпункт Устава городского округа «Город Калининград», а также мотив внесения предложений, соответствовать нормам современного русского языка и действующему законодательству. Данные обращения должны быть подписаны гражданами с указанием фамилии, имени, отчества (если имеется) и сведений о месте их жительства. Обращения юридических лиц, общественных объединений и структурных подразделений политических партий должны содержать их полное наименование, указание на их местонахождение.

4. Прием письменных предложений по проекту осуществляет общий отдел городского Совета депутатов Калининграда (тел. 214236) по адресу: г. Калининград, пл. Победы, д. 1, каб. №527 в рабочие дни с 10.00 до 17.00 либо по электронной почте: gorsovet@gorsovet.kaliningrad.org в срок до 14 октября 2020 года включительно.

5. Зарегистрированные обращения направляются в постоянную депутатскую комиссию по местному самоуправлению и социальной политике городского Совета депутатов Калининграда (далее - комиссия).

6. Предложения по проекту, представленные в срок, установленный пунктом 4 настоящего Порядка, подлежат обязательному рассмотрению. Предложения, представленные с нарушением установленного порядка и сроков, рассмотрению не подлежат.

7. Все поступившие в процессе обсуждения проекта предложения рассматриваются, обобщаются и учитываются комиссией при предварительном рассмотрении проекта муниципального правового акта о внесении изменений в Устав городского округа «Город Калининград».

8. Рекомендованные к принятию предложения вносятся комиссией в доработанный по итогам публичных слушаний проект муниципального правового акта о внесении изменений в Устав городского округа «Город Калининград».

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2020 г.

№775

г. Калининград

**О внесении изменений в постановление
администрации городского округа
«Город Калининград» от 07.08.2017
№1206 «Об утверждении Порядка
предоставления субсидий управляющим
организациям, товариществам
собственников жилья, жилищно-строительным
и иным специализированным
потребительским кооперативам на проведение
работ по благоустройству дворовых
территорий (объектов), расположенных
в границах городского округа
«Город Калининград»
(в редакции от 16.06.2020 №460)**

В целях реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа «Город Калининград», утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1640 (с изменениями и дополнениями)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 07.08.2017 №1206 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным и иным специализированным потребительским кооперативам на проведение работ по благоустройству дворовых территорий (объектов), расположенных в границах городского округа «Город Калининград» (в редакции от 16.06.2020 №460), изложив пункт 2.11 раздела 2 в новой редакции:

«2.11. Субсидии перечисляются Получателю Субсидий на счет, открытый Управлением Федерального казначейства по Калининградской области в управлении Центрального банка Российской Федерации. Операции по зачислению и списанию средств отражаются на лицевых счетах, открытых Получателями Субсидий в комитете экономики и финансов администрации городского округа «Город Калининград», в установленном порядке.».

2. Положения пункта 1 настоящего постановления применяются к отношениям, связанным с перечислением субсидии получателю по соглашениям о предоставлении субсидии, заключенным после даты вступления в силу настоящего постановления.

3. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет, направление копии постановления в Правительство Калининградской области для внесения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» Купцова А.А.

Глава городского округа

А.Н. Силанов

Объявление

Комитет муниципального контроля
администрации городского округа «Город Калининград»
ИЗВЕЩАЕТ,

что на основании распоряжения от 11.09.2020 №1457/р-КМК «О демонтаже (сносе) строения в районе дома №7 по ул. Малиновой» демонтаж (снос) строения будет начат по истечении пяти рабочих дней с даты данной публикации.

За дополнительной информацией о демонтаже (сносе) данного объекта можно обратиться с 09:30 до 17:30 по адресу: г. Калининград, ул. К. Маркса, д. 41-43, кабинет №308; телефон 92-36-42.

Объявление

Комитет муниципального контроля
администрации городского округа «Город Калининград»
ИЗВЕЩАЕТ,

что на основании распоряжения от 11.09.2020 №1460/р-КМК «О демонтаже (сносе) ограждения в районе дома №35 по ул. Левитана» демонтаж (снос) ограждения будет начат по истечении пяти рабочих дней с даты данной публикации.

За дополнительной информацией о демонтаже (сносе) данного объекта можно обратиться с 09:30 до 17:30 по адресу: г. Калининград, ул. К. Маркса, д. 41-43, кабинет №308; телефон 92-36-42.

Адрес редакции, издателя:
236040, г. Калининград, пл. Победы, 1,
4-й этаж, каб. №№472, 473
Тел. 21-48-07, тел./факс 93-68-07
E-mail: gazetaki@mail.ru
Сайт: www.grazhdanin-gazeta.ru

Директор
и главный редактор
газеты «Гражданин»
Г.И. ЧЕРНЫШЕВА

Учредитель -
администрация
городского округа
«Город
Калининград»

Газета зарегистрирована Управлением
Федеральной службы по надзору в сфере связи,
информационных технологий и массовых
коммуникаций по Калининградской области
Свидетельство ПИ № ТУ39-00168 от 10.04.2012 г.
Бесплатно

Отпечатано в ФГУП «Издательство и типография
газеты «Страж Балтики» Минобороны России,
г. Калининград, ул. С. Тюленина, 15.
Заказ 2082. Время подписания в печать 16.09.2020 г.:
по графику - 18.00, фактическое - 17.30
Дата выхода в свет: 17.09.2020 г.

При перепечатке ссылка на газету «ГРАЖДАНИН» обязательна.
Редакция знакомится с письмами читателей,
не вступая в переписку.
Рукописи не рецензируются и не возвращаются.
Материалы, помеченные знаком ©, публикуются на правах
рекламы. За содержание рекламных материалов редакция
ответственности не несет.