

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ №9-з-2014

#### о продаже права на заключение договора аренды земельных участков

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» сообщает, что на сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в информационно – коммуникационной сети «Интернет» размещено официальное информационное сообщение о проведении следующих торгов:

**Продавец** – Администрация городского округа «Город Калининград».

**Организатор торгов** – Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

#### Лот №1

**1. Предмет аукциона** – продажа единым лотом права на заключение договора аренды земельных участков по ул. Селенгинской в Центральном районе г.Калининграда со следующими характеристиками:

**1.1 с кадастровым номером: 39:15:110639:48;**  
- площадь земельного участка: 615 кв. м;  
- разрешенное использование: под строительство магазина;  
- сведения о частях земельного участка и обременениях: не зарегистрированы.

**1.2 с кадастровым номером: 39:15:110639:49;**  
- площадь земельного участка: 600 кв. м;  
- разрешенное использование: под строительство магазина;  
- сведения о частях земельного участка и обременениях: не зарегистрированы.

2. Основание проведения аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 21.04.2014 №599 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:110639:48 и 39:15:110639:49 по ул. Селенгинской в Центральном районе под строительство магазина».

3. Способ продажи права – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Право на земельные участки – неразграниченная собственность.

5. Начальная цена выкупа права аренды земельных участков – **1 033 000** рублей.

6. Размер задатка – **206 600** рублей.

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **51 000** рублей.

8. Установить срок аренды земельных участков – 3 (три) года.

9. Годовой размер арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 39:15:110639:48 составляет 7442,61 рублей в год, за земельный участок с кадастровым номером 39:15:110639:49 – 7261,08 рублей в год. Размер арендной платы может изменяться на основании нормативных актов органов местного самоуправления, субъекта Российской Федерации, Российской Федерации.

10. Победитель аукциона (арендатор земельных участков) обязан:  
- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительными планами земельных участков и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- до получения разрешения (разрешений) на строительство объекта (объектов) заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- к строительству объекта (объектов) приступить после получения разрешения (разрешений) на строительство;

- снос зеленых насаждений производить после получения поручочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче поручочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

**Для участия в аукционе по продаже земельных участков претенденты представляют:**

- заявку в 2-х экземплярах по утвержденной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка,  
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка,  
- прилагаемые к заявке документы в соответствии с информационным сообщением.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1. Физические лица представляют документ, удостоверяющий личность и его полную копию.

2. Юридические лица в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 №808 представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

3. Юридические лица дополнительно могут предоставить следующие документы:

- выписку из ЕГРЮЛ (ЕГРИП);

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

**Внимание:** данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке на участие в аукционе в соответствии со ст. 473 ГК РФ, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке на участие в аукционе считается заключенным в письменной форме.

**Обращаем Ваше внимание, что документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.**

**Внимание:** предложение по цене земельного участка (права аренды земельного участка), продаваемого на аукционе с подачи предложения о цене в открытой форме, осуществляется путем поднятия пронумерованных карточек, выдаваемых участникам аукциона.

**Единые требования по проведению аукциона:**

- Форма заявки и проекты договора купли-продажи и аренды размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети «Интернет» - [www.klgd.ru](http://www.klgd.ru).

- Срок принятия решения об отказе в проведении торгов - организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», указанном в пункте 9 настоящей статьи, не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возратить участникам аукциона внесенные задатки.

- Порядок определения участников торгов – в день определения участников торгов, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов аукционная комиссия в закрытом заседании принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

**Порядок определения победителя аукциона** - победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

**Срок заключения договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельных участков** – в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона.

**Срок заключения договора аренды земельных участков** – в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи права на заключение договора аренды. Договор аренды земельных участков одновременно является актом приема-передачи земельных участков.

**Условия и сроки платежа по договору купли-продажи** – платеж по договору осуществляется единовременно, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельных участков.

Осмотр земельных участков производится претендентами самостоятельно.

Прием заявок для участия в торгах осуществляется в рабочее время по рабочим дням, начиная со следующего дня после даты публи-

кации, с 9.00 до 18.00 по адресу: г.Калининград, пл. Победы,1, 5-й этаж, каб. 528.

**Внимание! Непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе, является основанием для не допуска заявителя к участию в аукционе.**

**Окончательный срок приема заявок – 06.06.2014 г. в 13.00.**

До подачи заявки необходимо перечислить задаток на счет продавца:

Получатель: УФК по Калининградской области (КМИ и ЗР, л/с 05353000440)

ИНН/КПП 3903010414/390601001, БИК 042748001, р/счет №40302810127483000094 в ГРКЦ ГУ Банка России по Калининградской области г. Калининград

Назначение платежа: «5100» задаток за лот № , дата проведения аукциона».

Признание претендентов участниками аукциона состоится в 17.00 09.06.2014 г. по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 2 этаж, зал заседаний.

Торги и подведение их итогов состоятся в 15.00 11.06.2014 г. по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 2-й этаж, зал заседаний.

С документами, характеризующими земельные участки, отчетом об оценке, условиями торгов и правилами их проведения можно ознакомиться в комитете муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528, 407. Контактный телефон: 92-32-27, 92-32-00.

#### ПРОЕКТ

#### ДОГОВОР

**купли - продажи права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной (не разграниченной) собственности**

г. Калининград «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

Администрация городского округа «Город Калининград», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя главы администрации, председателя Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Зуева Александра Ивановича, действующего на основании доверенности администрации городского округа «Город Калининград» от 13.01.2014 № 1/дв, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии со ст.ст. 29, 38 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 21.04.2014 № 599 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:110639:48 и 39:15:110639:49 по ул. Селенгинской в Центральном районе под строительство магазина», протокола об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г. по лоту № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает единым лотом, на условиях изложенных в настоящем Договоре, право на заключение Договора аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности, именуемое далее «Право».

1.1.1. Характеристика земельного участка (предмет аукциона) с кадастровым номером 39:15:110639:48:

- площадь: 615 кв. м;  
- разрешенное использование: под строительство магазина;  
- местоположение: г. Калининград, ул. Селенгинская;  
- сведения о частях земельного участка и обременениях: не установлены;

- категория земель: земли населенных пунктов;  
- форма собственности: земельный участок находится в государственной (не разграниченной) собственности;  
- земельный участок в залоге, под арестом не состоит и правами третьих лиц не обременен.

1.1.2. Характеристика земельного участка (предмет аукциона) с кадастровым номером 39:15:110639:49:

- площадь: 600 кв. м;  
- разрешенное использование: под строительство магазина;  
- местоположение: г. Калининград, ул. Селенгинская;  
- сведения о частях земельного участка и обременениях: не установлены;

(Продолжение на стр. 2)

(Продолжение. Начало на стр. 1)

- категория земель: земли населенных пунктов;  
- форма собственности: земельный участок находится в государственной (не разграниченной) собственности;  
- земельный участок в залоге, под арестом не состоит и правами третьих лиц не обременен.

**2. ЦЕНА ПРАВА**

2.1. Цена Права определена в соответствии с последним предложением по цене \_\_\_\_\_ за лот № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей.

2.2. Сумма внесенного Покупателем задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого Права.

**3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Покупатель уплачивает Продавцу цену Права в размере \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей в течение пяти рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

Сумма, указанная в настоящем пункте, вносится на расчетный счет № 4010181000000010002 в УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»), ИНН 3903010414, КПП 390601001 в ГРКЦ ГУ Банка России Калининградской области города Калининграда, БИК 042748001, ОКТМО 27 701 000, КБК 028 11 11 05012 04 0000 120.

В платежном поручении Покупатель обязан указать «Оплата за право на заключение договора аренды земельного участка по ул. Селенгинской под строительство магазина».

Оплата производится в рублях.

3.2. Обязанность Покупателя по оплате суммы за Право на заключение договора аренды считается исполненной после поступления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.1 настоящего Договора.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН****Обязательства Покупателя:**

4.1. Покупатель обязан осуществить расчеты в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.2. В течение пяти рабочих дней с момента заключения настоящего Договора заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором, и самостоятельно не позднее трех месяцев с момента подписания Сторонами договора аренды зарегистрировать его в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

**Обязательства Продавца:**

4.3. В течение пяти рабочих дней с момента заключения настоящего Договора заключить с Покупателем договор аренды земельного участка в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

**5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

5.1. Договор аренды земельного участка должен содержать следующие обязательные условия:

5.1.1. Срок аренды земельного участка – 3 (три) года с момента подписания Сторонами договора аренды земельного участка, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

**5.1.2. Арендатор земельных участков обязан:**

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительными планами земельных участков и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- до получения разрешения на строительство объекта (объектов) заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- к строительству объекта (объектов) приступить после получения разрешения на строительство;

- снос зеленых насаждений производить после получения поручения билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче поручения билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 №653.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его подписания.

**8. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в виде письменного соглашения, являющегося неотъемлемой его частью и имеющим юридическую силу только при наличии подписей обеих Сторон.

8.2. Договор прекращает свое действие с момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по настоящему Договору обязательств.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию одной из Сторон в порядке установленном действующим законодательством в случаях:

8.3.1. Невыполнения Покупателем обязательств по уплате цены Права в соответствии с условиями настоящего Договора;

8.3.2. В случае уклонения Покупателя или Продавца от подписания договора аренды земельного участка на условиях, установленных настоящим Договором.

**9. ФОРС-МАЖОР**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за нарушение (неисполнение) обязательств по настоящему Договору в случаях, установленных ст. 401 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

**10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

10.2. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Покупателю, два экземпляра остаются у Продавца.

10.3. Приложениями к Договору являются:

- копия постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 21.04.2014 № 599 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:110639:48 и 39:15:110639:49 по ул. Селенгинской в Центральном районе под строительство магазина»;

- копия протокола об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка «\_\_\_\_\_» 2014 г. по лоту № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» 2014 г.;

- копия кадастрового паспорта земельного участка от 14.04.2014 № 39/14-BC-108287;

- копия кадастрового паспорта земельного участка от 14.04.2014 № 39/14-BC-108288.

**11. ПОДПИСИ И АДРЕСА СТОРОН:****ПРОДАВЕЦ**

Администрация городского округа «Город Калининград»  
236040, г. Калининград, пл. Победы, 1  
ИНН 3903010414

**За Продавца:**

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета  
муниципального имущества  
и земельных ресурсов администрации  
городского округа «Город Калининград»

А.И. Зуев

МП

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления  
земельных отношений \_\_\_\_\_ И.В. Хитрина  
Начальник  
правового управления \_\_\_\_\_ Г.А. Варфоломеева

**ПОКУПАТЕЛЬ****За Покупателя:**

(ФИО)

МП

**ПРОЕКТ**

Российская Федерация  
Калининградская область

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
аренды земельного участка**

г. Калининград

«\_\_\_\_\_» 2014 г.

Администрация городского округа «Город Калининград», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя главы администрации, председателя Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Зуева Александра Ивановича, действующего на основании распоряжения главы администрации городского округа «Город Калининград» от 01.08.2008 № 293-р, доверенности администрации городского округа «Город Калининград» от 13.01.2014 № 1/дв, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии со ст.ст. 29, 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 21.04.2014 № 599 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:110639:48 и 39:15:110639:49 по ул. Селенгинской в Центральном районе под строительство магазина», протокола от «\_\_\_\_\_» 2014 об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по лоту № \_\_\_\_\_, договора от «\_\_\_\_\_» 2014 купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной (не разграниченной) собственности, кадастровых паспортов земельных участков от 14.04.2014 № 39/14-BC-108287, от 14.04.2014 № 39/14-BC-108288, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на 3 (три) года земельные участки из земель населенных пунктов, в границах, согласно кадастровым паспортам земельных участков от 14.04.2014 № 39/14-BC-108287, от 14.04.2014 № 39/14-BC-108288, со следующими характеристиками:

**Участок №1**

- местоположение: г. Калининград, ул. Селенгинская в Центральном районе;  
- кадастровый номер: 39:15:110639:48;  
- площадь земельного участка: 615 кв. м;  
- сведения о частях земельного участка и обременениях: не установлены;

- категория земель: земли населенных пунктов;  
- форма собственности: земельный участок находится в государственной (не разграниченной) собственности;  
- земельный участок в залоге, под арестом не состоит и правами третьих лиц не обременен.

**Участок №2**

- местоположение: г. Калининград, ул. Селенгинская в Центральном районе;  
- кадастровый номер: 39:15:110639:49;  
- площадь земельного участка: 600 кв. м;  
- сведения о частях земельного участка и обременениях: не установлены;

- категория земель: земли населенных пунктов;  
- форма собственности: земельный участок находится в государственной (не разграниченной) собственности;

- земельный участок в залоге, под арестом не состоит и правами третьих лиц не обременен.

1.2. Земельные участки, указанные в п.1.1 Договора, предоставляются под строительство магазина.

**2. Срок договора**

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с «\_\_\_\_\_» 2014 г. и действует по «\_\_\_\_\_» 2017 г. (включительно).

2.2. Договор является заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области и действует до окончания срока аренды земельных участков (пункт 2.1 Договора) или досрочного расторжения на основании действующего законодательства или условий настоящего Договора.

**3. Условия аренды**

3.1. Использовать земельные участки в соответствии с требованиями, изложенными в п. 1.2 Договора, и в соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 21.04.2014 №599.

3.2. Не изменять границы земельных участков без разрешения Арендодателя.

3.3. Соблюдать действующее законодательство.

3.4. Не проводить работ, ведущих к ухудшению экологических характеристик земельных участков.

3.5. В случае необходимости обеспечить беспрепятственный доступ городских коммунальных служб на земельные участки для обслуживания инженерных коммуникаций. Взаимоотношения между Арендатором и коммунальными службами определяется двусторонним договором.

**4. Арендная плата и порядок платежей**

4.1. Арендатор уплачивает в течение всего срока аренды земельных участков арендную плату.

4.2. Арендная плата исчисляется с «\_\_\_\_\_» 2014 г.

4.3. Арендатор обязан ежеквартально, не позднее 10 дней по окончании каждого квартала (за исключением IV квартала, плата за который вносится не позднее 10 декабря текущего года) вносить арендную плату на р/с 4010181000000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Калининградской области, БИК 042748001 Управление федерального казначейства по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»), ОКТМО 27 701 000, ИНН 3903010414, КПП 390601001, код бюджетной классификации: 028 11 11 05012 04 0000 120.

4.4. Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровым номером 39:15:110639:48 составляет – 1860651,75 руб., с кадастровым номером 39:15:110639:49 составляет – 1815270 руб. (основание: кадастровые паспорта земельных участков от 14.04.2014 № 39/14-BC-108288, 39/14-BC-108287) и действует до момента пересмотра (определения) в порядке, установленном действующим законодательством.

4.5. Коэффициент, определяемый по категориям земель и виду разрешенного использования земельного участка (Кз) составляет 1,55%.

4.6. В случае изменения площади и/или разрешенного использования земельного участка (земельных участков) Арендатор обязан обращаться к Арендодателю для внесения соответствующих изменений в договор аренды.

4.7. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка (земельных участков), в связи с изменением разрешенного использования земельного участка (земельных участков), площади, арендная плата за землю Арендатором уплачивается в соответствии с дополнительным соглашением к договору.

4.8. Годовой размер арендной платы изменяется в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, а также при принятии органами местного самоуправления в соответствии с определенными Уставом городского округа «Город Калининград» полномочиями соответствующих нормативных правовых актов без перезаключения договора аренды земельного участка или подписания дополнительного соглашения об изменении договора аренды земельного участка.

Годовой размер арендной платы подлежит обязательному пересмотру со дня введения соответствующих изменений.

4.9. Арендатор самостоятельно обращается к Арендодателю за уточнением платежных реквизитов на текущий год.

4.10. Контроль за уплатой арендной платы за землю ведет Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

4.11. В случае не использования земельного участка или не использования в соответствии с установленным разрешенным использованием, определенным Договором, арендная плата устанавливается (с момента установления данного факта и до момента устранения нарушений) в двукратном размере.

4.12. При нарушении срока внесения арендной платы, установленного Договором (пункт 4.3 Договора), с Арендатора взимается неустойка в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день осуществления расчета, от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день задержки (основание: постановление Правительства Калининградской области от 15.05.2012 № 336 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»).

Не начисляется неустойка на сумму задолженности, которую Арендатор не мог погасить в силу того, что по решению налогового органа или суда были приостановлены его операции в банке или наложен арест на его имущество.

4.13. Штрафные санкции за несоблюдение условий настоящего Договора:

4.13.1. В случае не предоставления уполномоченным лицам, осуществляющим контроль за соблюдением условий договора аренды земельных участков и использования земельных участков, платежных документов, документов, удостоверяющих личность гражданина при проведении выездной (камеральной) проверки соблюдения требований земельного законодательства и условий договора, с Аренда-

тора взимается штраф в размере 10 процентов от годового размера арендной платы за текущий год.

4.13.2. В случае, если **Арендатор** своими действиями препятствует уполномоченным лицам проведению государственного и муниципального земельного контроля, в том числе проведению проверок использования земельных участков, с таких лиц взимается штраф в размере 20 процентов от суммы арендной платы за текущий год.

4.14. Неустойка (пени и штрафы) начисляется Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» и перечисляется **Арендатором** на расчетный счет, указанный в п. 3.3 Договора.

4.15. Уплата неустойки (пени и штрафов) не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

#### 5. Права и обязанности сторон

##### 5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при существенном нарушении Договора: не использовании земельного участка в сроки, установленные настоящим Договором (п.2.1, 5.4.3), не использовании земельных участков по разрешенному использованию, при использовании земельных участков способами, приводящими к их порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд.

5.1.2. Контролировать соблюдение **Арендатором** законодательства об использовании и охране земель, сроков использования земельных участков, установленных настоящим Договором, проверять соответствие использования земельных участков целям, установленным в п.1.2 Договора.

5.1.3. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Договором, принимать в одностороннем порядке решения о прекращении действия настоящего Договора, изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд. Возмещение понесенных при этом убытков производится в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемых земельных участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.5. Давать обязательные для исполнения предписания по вопросам охраны земли, устранения нарушения земельного законодательства.

5.1.6. За нарушение земельного законодательства и не исполнение обязательств, определенных Договором, принимать решение о расторжении Договора.

5.1.7. Приостанавливать строительство, если оно осуществляется с нарушением действующего законодательства.

##### 5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Не нарушать прав **Арендатора**, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

5.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

##### 5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. На продление срока предоставления земельных участков в случае невозможности их освоения, если препятствием к этому явились обстоятельства непреодолимой силы. Для этого **Арендатору** необходимо за три месяца до истечения срока, установленного настоящим Договором (пункт 2.1), обратиться в администрацию городского округа «Город Калининград» с ходатайством о продлении с указанием конкретных обстоятельств непреодолимой силы, повлекших нарушение срока освоения.

5.3.2. Передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка (земельных участков) в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия настоящего Договора с согласия **Арендодателя**. Указанные действия по передаче прав и обязанностей по Договору оформляются путем подписания дополнительного соглашения.

Наличие задолженности по арендной плате по настоящему Договору и (или) неуплаченной неустойки является основанием для отказа **Арендатору** в совершении указанных выше сделок с арендными правами.

5.3.3. Требовать от городских коммунальных служб заключения договоров на проведение плановых ремонтов имеющихся на земельном участке городских коммуникаций.

5.3.4. Участвовать в решении вопросов мелиорации арендуемых земельных участков.

##### 5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

5.4.2. До получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества».

5.4.3. Приступать к строительству после получения разрешения на строительство в комитете архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельных участков составляет 3 (три) года с момента получения разрешения на строительство.

5.4.4. Произвести снос зеленых насаждений после получения поручочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче поручочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 №653.

5.4.5. Вести любое строительство, руководствуясь действующими строительными нормами и правилами, по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными и природоохранными органами.

5.4.6. Использовать земельные участки по разрешенному использованию, указанному в п. 1.2 настоящего Договора.

5.4.7. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.

5.4.8. Не нарушать прав **Арендодателя**, установленных законодательством и настоящим Договором, а также порядок пользования природными объектами, находящимися на арендуемых земельных участках.

5.4.9. Исполнять обязанности, предусмотренные Правилами санитарного содержания и благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденными решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 24.12.2008 №346.

5.4.10. **Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов (в том числе адреса).**

#### 6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

6.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 7. Порядок урегулирования споров

7.1. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 8. Расторжение и прекращение действие договора

8.1. Договор аренды земельного участка подлежит досрочному расторжению (в том числе в судебном порядке) по следующим основаниям:

8.1.1. По взаимному согласию сторон.

8.1.2. Использование **Арендатором** земельных участков не в соответствии с разрешенным использованием.

8.1.3. Несоблюдение сроков освоения земельного участка, предусмотренных настоящим Договором (п. 2.1, 5.4.3).

8.1.4. Использование земельных участков способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки земельных участков и прилегающей территории.

8.1.5. Систематическое (более двух раз подряд) не внесение арендной платы в срок, установленный настоящим Договором.

8.1.6. В случае внесения изменений в Федеральное законодательство, касающихся оснований действия и прекращения Договора аренды земельного участка.

8.2. Основания прекращения действия Договора:

8.2.1. В случае отчуждения неоконченного строительством объекта.

8.2.2. В случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом порядок компенсации **Арендатору** собственных затрат, упущенной выгоды определяется в соответствии с действующим законодательством.

#### 9. Дополнительные условия

9.1. При передаче **Арендатором** земельного участка (земельных участков) в субаренду без разрешения **Арендодателя**, земельные участки считаются не используемыми в соответствии с установленным разрешенным использованием по условиям договора аренды.

#### 10. Заключительные положения

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (кроме изменения размеров арендной платы) должны быть совершены в виде дополнительных соглашений.

10.2. Настоящий Договор составлен и подписан в **четырёх экземплярах**, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру: **Арендатору**, **Арендодателю**, **Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области**, **Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»**.

10.3. Договор является актом приема-передачи земельного участка.

10.4. Настоящий Договор подлежит в срок, не позднее трех месяцев с момента подписания его обеими сторонами, государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области. Государственная регистрация настоящего Договора осуществляется силами и за счет **Арендатора**.

К настоящему Договору прилагается:

- копия кадастрового паспорта земельного участка от 14.04.2014 № 39/14-BC-108287;

- копия кадастрового паспорта земельного участка от 14.04.2014 № 39/14-BC-108288;

- расчет арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 39:15:110639:49;

- расчет арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 39:15:110639:48.

#### Подписи и адреса сторон

##### АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация городского округа «Город Калининград»

236040, г. Калининград, пл. Победы, 1, ИНН 3903010414, ОГРН 1023900592759, КПП 390401001

##### За Арендодателя:

Заместитель главы администрации, председатель комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»

А.И. Зуев

МП

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления

земельных отношений \_\_\_\_\_ И.В. Хитрина

Начальник правового управления \_\_\_\_\_ Г.А. Варфоломеева

##### АРЕНДАТОР

##### За Арендатора:

(Ф/И/О)

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.04.2014 г.

№646

г. Калининград

### О реорганизации муниципального унитарного предприятия «Баня №1» городского округа «Город Калининград» путем присоединения к нему муниципального унитарного предприятия города Калининграда «Банно-прачечный комбинат №2»

В целях повышения эффективности использования объектов муниципальной собственности, минимизации расходов муниципальных предприятий, руководствуясь ст. 29 Федерального закона от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить до 30.12.2014 реорганизацию муниципального унитарного предприятия «Баня №1» городского округа «Город Калининград» путем присоединения к нему муниципального унитарного предприятия города Калининграда «Банно-прачечный комбинат №2» и зарегистрировать соответствующие изменения в установленном порядке.

2. Установить, что муниципальное унитарное предприятие «Баня №1» городского округа «Город Калининград» является правопреемником всех прав и обязанностей муниципального унитарного предприятия города Калининграда «Банно-прачечный комбинат №2» в соответствии с передаточным актом.

3. Муниципальному унитарному предприятию «Баня №1» городского округа «Город Калининград» (А.А. Королев):

3.1 внести соответствующие изменения в Устав муниципального унитарного предприятия «Баня №1» городского округа «Город Калининград»;

3.2 в течение трех рабочих дней после даты издания постановления сообщить в налоговые органы о начале процедуры реорганизации предприятия;

3.3 дважды, с периодичностью раз в месяц, обеспечить опубликование в средствах массовой информации (журнал «Вестник государственной регистрации») сообщений о реорганизации предприятия;

3.4 создать комиссию по обеспечению приема-передачи имущества с баланса муниципального унитарного предприятия города Калининграда «Банно-прачечный комбинат №2» на баланс муниципального унитарного предприятия «Баня №1» городского округа «Город Калининград»;

3.5 провести в сроки и в порядке, предусмотренном трудовым законодательством, организационные, кадровые и иные мероприятия, связанные с реорганизацией;

3.6 представить на утверждение в комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев) передаточный акт, согласованный с комитетом городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград»;

3.7 зарегистрировать в установленном законодательством порядке изменения, вносимые в Устав муниципального унитарного предприятия «Баня №1» городского округа «Город Калининград».

4. Муниципальному унитарному предприятию города Калининграда «Банно-прачечный комбинат №2»:

4.1 в течение трех рабочих дней после даты утверждения настоящего постановления сообщить в налоговые органы сведения о начале процедуры реорганизации предприятия;

4.2 в сроки и в порядке, предусмотренном трудовым законодательством, провести организационные, кадровые и иные мероприятия, связанные с реорганизацией;

4.3 в месячный срок со дня вступления настоящего постановления в силу провести инвентаризацию обязательств предприятия;

4.4 направить в адрес кредиторов письменные уведомления о присоединении предприятия «Банно-прачечный комбинат №2» к муниципальному унитарному предприятию «Баня №1» городского округа «Город Калининград» путем реорганизации последнего.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев):

5.1 утвердить передаточный акт;

5.2 закрепить в установленном порядке за муниципальным унитарным предприятием «Баня №1» городского округа «Город Калининград» передаваемое муниципальное имущество от муниципального унитарного предприятия города Калининграда «Банно-прачечный комбинат №2»;

5.3 сформировать земельные участки под передаваемым недвижимым имуществом, поставить их на кадастровый учет, зарегистрировать право собственности на земельные участки. Оформить с МУП «Баня №1» городского округа «Город Калининград» земельные отношения под передаваемыми объектами.

6. Отделу муниципальной службы администрации городского округа «Город Калининград» (И.И. Зверев) предупредить директора муниципального унитарного предприятия города Калининграда «Банно-прачечный комбинат №2» о предстоящем сокращении должности директора МУП «БК №2».

7. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

8. Контроль за исполнением п.п. 1–4 настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» С.В. Мельникова, п.п. 5 – на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» А.И. Зуева, п.п. 6–7 – на управляющего делами администрации городского округа «Город Калининград» И.В. Воробьева.

И.о. главы городского округа

Н.А. Дмитриева

## СООБЩЕНИЕ

## о продаже муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «ЖЭУ №23»

**Продавец муниципального имущества:** Муниципальное унитарное предприятие по содержанию и ремонту жилищного фонда «ЖЭУ №23 администрации Ленинградского района» (далее – МУП «ЖЭУ №23»)

**Место нахождения:** 236039, г. Калининград, ул. Лесная, 18.

**Почтовый адрес:** 236039, г. Калининград, ул. Лесная, 18.

**Контактный телефон представителя продавца муниципального имущества:** 8 (4012) 92-35-06.

**Организатор торгов:** Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

**Контактный телефон организатора торгов:** 8 (4012) 92-32-27.

**Предмет:**

## Лот №1

№ лота	Наименование имущества, Адрес	Целевое назначение имущества	Начальная (минимальная) цена договора купли-продажи, тыс. руб.	Ограничения и обременения
1.	- нежилое помещение №1 1-го этажа, общей площадью 138,8 кв. м, кадастровый номер 39:15:131406:120, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Лесная, 18-20	Для использования под виды деятельности не запрещенные законодательством РФ	<b>3 842 000 руб.</b> , установленная на основании отчета №Н-101-14 от 21.03.2014 об оценке недвижимого имущества, выполненного ООО «Специализированная фирма «ОЦЕНКА»	Не установлены

## Лот №2

№ лота	Наименование имущества, Адрес	Целевое назначение имущества	Начальная (минимальная) цена договора купли-продажи, тыс. руб.	Ограничения и обременения
2.	- нежилое помещение подвала №1, общей площадью 70,4 кв. м, кадастровый номер 39:15:131417:1239, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Горького, 117-139	Для использования под виды деятельности не запрещенные законодательством РФ	<b>1 119 000 руб.</b> , установленная на основании отчета №Н-100-14 от 21.03.2014 об оценке недвижимого имущества, выполненного ООО «Специализированная фирма «ОЦЕНКА»	Не установлены

## Лот №3

№ лота	Наименование имущества, Адрес	Целевое назначение имущества	Начальная (минимальная) цена договора купли-продажи, тыс. руб.	Ограничения и обременения
3.	- нежилое помещение №1, 1-го этажа, общей площадью 51,2 кв. м, кадастровый номер 39:15:131417:553, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Горького, 193	Для использования под виды деятельности не запрещенные законодательством РФ	<b>1 473 000 руб.</b> , установленная на основании отчета №Н-098-14 от 21.03.2014 об оценке недвижимого имущества, выполненного ООО «Специализированная фирма «ОЦЕНКА»	Не установлены

## Лот №4

№ лота	Наименование имущества, Адрес	Целевое назначение имущества	Начальная (минимальная) цена договора купли-продажи, тыс. руб.	Ограничения и обременения
4.	- нежилое помещение 1-го этажа, общей площадью 34,6 кв. м, кадастровый номер 39:15:131417:927, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Зеленая, 68	Для использования под виды деятельности не запрещенные законодательством РФ	<b>1 043 000 руб.</b> , установленная на основании отчета №Н-099-14 от 21.03.2014 об оценке недвижимого имущества, выполненного ООО «Специализированная фирма «ОЦЕНКА»	Не установлены

Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов по электронному адресу: <http://www.torgi.gov.ru>.

Аукционная документация выдается в письменной форме и в форме электронного документа бесплатно на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Выдача аукционной документации и прием заявок осуществляется по адресу:

г. Калининград, пл. Победы, 1, каб. 528, конт. тел. 8 (4012) 92-32-27

**с 12.05.2014 г.** в рабочие дни, с 09:00 до 18:00 по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00 часов).

Плата за предоставление документации об аукционе не взимается.

Продавец предоставляет возможность ознакомления с продаваемым имуществом в соответствии с аукционной документацией.

**Размер задатка составляет 10 % (десять процентов) от начальной цены продажи и составляет**

**по лоту №1 – 384 200 руб.;**

**по лоту №2 – 111 900 руб.;**

**по лоту №3 – 147 300 руб.;**

**по лоту №4 – 104 300 руб.**

До окончания срока подачи заявки (до 13 часов 00 минут местного времени 02 июня 2014 года) необходимо перечислить задаток на счет Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

**Получатель: УФК по Калининградской области (КМИ и ЗР, л/с 05353000440)**

**ИНН/КПП 3903010414/390601001, БИК 042748001, р/счет №40302810127483000094 в ГРКЦ ГУ Банка России по Калининградской области г. Калининград.**

**Назначение платежа: «5100» задаток за лот №1, дата проведения аукциона»**

**Шаг аукциона:**

**по лоту №1 – 192 100 руб.;**

**по лоту №2 – 55 950 руб.;**

**по лоту №3 – 73 650 руб.;**

**по лоту №4 – 52 150 руб.**

**Шаг подлежит изменению в порядке, установленном действующим законодательством.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в сети Интернет: <http://www.torgi.gov.ru> в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор торгов направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

**Срок начала приема заявок – с 12.05.2014 года.**

**Место приема заявок: г. Калининград, пл. Победы, 1, каб. №528. по рабочим дням в рабочее время с 09 час. 00 мин. до 18 час.00 мин.**

**Окончание срока подачи заявок на участие в аукционе – 13 часов 00 минут местного времени 02.06.2014 года.**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится в период с 17 часов 00 минут местного времени 02.06.2014 года по 09.06.2014 года, по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, зал заседаний.

Торги и подведение итогов состоятся в 15 часов 30 минут местного времени 11.06.2014 года, по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, зал заседаний.

## СООБЩЕНИЕ

## о продаже муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «РСУ №5»

**Продавец муниципального имущества:** муниципальное унитарное предприятие по ремонту, содержанию и управлению общим имуществом многоквартирного дома «РСУ №5» администрации Московского района городского округа «Город Калининград» (далее – МУП «РСУ №5»)

**Место нахождения:** 236039, г. Калининград, ул. Октябрьская, 79.

**Почтовый адрес:** 236039, г. Калининград, ул. Октябрьская, 79.

**Контактный телефон представителя продавца муниципального имущества:** 89114715203.

**Организатор торгов:** Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

**Контактный телефон организатора торгов:** 8 (4012) 92-32-27.

**Предмет:**

№ лота	Наименование имущества, Адрес	Целевое назначение имущества	Начальная (минимальная) цена договора купли-продажи, тыс. руб.	Ограничения и обременения
1.	- нежилое помещение 1-го этажа, общей площадью 93,5 кв. м, кадастровый номер 39:15:142020:3513, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. У. Громова, дом 81, пом. II	Для использования под виды деятельности не запрещенные законодательством РФ	<b>3 024 500 руб.</b> , установленная на основании отчета №Н-089-14 от 11.02.2014 об оценке недвижимого имущества, выполненного ООО «Специализированная фирма «ОЦЕНКА»	Не установлены

Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов по электронному адресу: <http://www.torgi.gov.ru>.

Аукционная документация выдается в письменной форме и в форме электронного документа бесплатно на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Выдача аукционной документации и прием заявок осуществляется по адресу:

г. Калининград, пл. Победы, 1, каб. 528, конт. тел. 8 (4012) 92-32-27 **с 12.05.2014 г.** в рабочие дни, с 09:00 до 18:00 по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00 часов).

Плата за предоставление документации об аукционе не взимается.

Продавец предоставляет возможность ознакомления с продаваемым имуществом в соответствии с аукционной документацией.

**Размер задатка составляет 10% (десять процентов) от начальной цены продажи и составляет – 302 450 руб.**

До окончания срока подачи заявки (до 13 часов 00 минут местного времени 02 июня 2014 года) необходимо перечислить задаток на счет Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

**Получатель: УФК по Калининградской области (КМИ и ЗР, л/с 05353000440)**

**ИНН/КПП 3903010414/390601001, БИК 042748001, р/счет №40302810127483000094 в ГРКЦ ГУ Банка России по Калининградской области г. Калининград.**

**Назначение платежа: «5100» задаток за лот №1, дата проведения аукциона»**

**Шаг аукциона: 151 225 рублей 00 копеек. Шаг подлежит изменению в порядке, установленном действующим законодательством.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в сети Интернет: <http://www.torgi.gov.ru> в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор торгов направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

**Срок начала приема заявок – с 12.05.2014 года.**

**Место приема заявок: г. Калининград, пл. Победы, 1, каб. №528. по рабочим дням в рабочее время с 09 час. 00 мин. до 18 час.00 мин.**

**Окончание срока подачи заявок на участие в аукционе – 13 часов 00 минут местного времени 02.06.2014 года.**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится в период с 17 часов 00 минут местного времени 02.06.2014 года по 09.06.2014 года, по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, зал заседаний.

Торги и подведение итогов состоятся в 15 часов 00 минут местного времени 11.06.2014 года, по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, зал заседаний.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

## комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» о результатах продажи права на заключение договора аренды земельного участка на аукционе 29 апреля 2014 года (информационное сообщение №7-з-2014)

## Лот №1

**1. Предмет аукциона – продажа права на заключение договора аренды земельного участка:**

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Богатырской в Ленинградском районе г. Калининграда;

- кадастровый номер: 39:15:130817:444;

- площадь земельного участка: 610 кв. м;

- разрешенное использование земельного участка: под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства);

- **обременения земельного участка:** часть земельного участка с учетным номером 1 площадью 248 кв. м – охранный зона инженерных коммуникаций.

2. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

3. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – **2 319 000 рублей.**

4. Размер задатка – **463 800 рублей.**

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **115 900 рублей.**

6. Установить срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

7. Размер арендной платы за земельный участок составляет 4683,58 рублей в год. Размер арендной платы может изменяться на основании нормативных актов органов местного самоуправления.

8. Победитель аукциона (арендатор земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по г. Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

№ л/п	Номер заявки	Лица, признанные участниками торгов, их паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Покупатель	Цена сделки приватизации, в руб.
1	3039	Гражданин РФ Мешалкин Юрий Александрович	16 апреля 2014 года 15 часов 10 минут	Гражданин РФ Мешалкин Юрий Александрович	2 434 900
2	3058	Гражданин РФ Шиленков Вячеслав Вячеславович	25 апреля 2014 года 12 часов 00 минут		
3	3059	Гражданин РФ Хорва Дмитрий Игоревич	25 апреля 2014 года 12 часов 30 минут		

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по предоставлению ООО «Балтийская инженерно-строительная компания» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Пионерской, 59 в Ленинградском районе под строительство многоквартирного дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом этажностью 5-16 этажей**

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, ст. ст. 26, 28 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146, на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» № 446 от 24.03.2014 комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» организовано проведение публичных слушаний по вопросу предоставления ООО «Балтийская инженерно-строительная компания» разрешения на условно разрешенный вид использования на принадлежащем застройщику на праве аренды земельном участке площадью 0,3770 га с кадастровым номером 39:15:132505:503 по ул. Пионерской, 59 в Ленинградском районе под строительство многоквартирного дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом этажностью 5-16 этажей.

Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 24.03.2014 № 446 «О проведении публичных слушаний по предоставлению ООО «Балтийская инженерно-строительная компания» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Пионерская, 59 в Ленинградском районе под строительство многоквартирного дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом этажностью 5-16 этажей» опубликовано в специальном выпуске газеты «Гражданин» от 10.04.2014 № 14 (367) и размещено на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет [www.klgo.ru](http://www.klgo.ru), в разделе «Строительство», подразделе «Публичные слушания» - «Условно разрешенный вид использования».

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, специалистами жилищного отдела Ленинградского района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» совместно с застройщиком в пределах территориальной зоны застройки делового, общественного и коммерческого назначения (индекс «О-1»), в границах которой расположен земельный участок по ул. Пионерской, 59, вывешены объявления о проведении публичных слушаний с указанием даты и места их проведения.

Правообладателю смежного земельного участка с кадастровым номером 39:15:151505:500 по ул. Пионерской, 59 (ООО «ЕВРО-СТРОЙКОМ») и правообладателям помещений жилого дома по ул. 9 Апреля, 80-88 направлены сообщения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись **17 апреля 2014 года** с участием представителей комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», ООО «Балтийская инженерно-строительная компания» и граждан (5 человек).

Для ознакомления и обсуждения представлен эскизный проект, разработанный ООО «Архпроект групп», которым предложено на земельном участке площадью 0,3770 га по ул. Пионерской, 59 строительство многоквартирного дома переменной этажностью 3-13 этажей на 102 квартиры со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом на 78 машин.

Присутствующие на публичных слушаниях граждане задали ряд вопросов на интересующие их темы: о реконструкции улицы 9 Апреля, способах возведения объекта, инсоляции, решении проблемы загруженности транспортом ул. Пионерской, размещении детской площадки на крыше входа в паркинг и т.д.

На публичных слушаниях присутствовало 5 граждан, проживающих по ул. 9 Апреля, 84,86 в непосредственной близости от предполагаемого строительства, права и законные интересы которых могут быть затронуты при выдаче застройщику разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Пионерской, 59 под строительство многоквартирного дома переменной этажностью 3-13 этажей.

Граждане единогласно высказали против предоставления Обществу данного разрешения, так как, по их мнению, появление многоквартирного дома переменной этажностью 3-13 этажей нарушит законные права граждан, проживающих в данном районе, и предложили:

- в целях соблюдения норм освещенности понизить этажность проектируемого многоквартирного дома до 8 этажей;
- осушить подъезд к объекту со стороны ул. 9 Апреля, так как обеспокоены большой загруженностью данного района автотранспортом;
- расширить существующий тротуар до 1,5 метра около жилого дома № 80-86 по ул. 9 Апреля и установить ограждение указанного дома за счет средств застройщика.

Жителям дано разъяснение, что расчет инсоляции, потребность участка в нормативных территориях для обслуживания объекта, их размер и состав, а также нормативные расстояния от окон жилых и общественных зданий проверяются в рамках подготовки экспертного заключения, разработанной проектной документацией.

После публичных слушаний в адрес комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» и управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» предложений и замечаний не поступало.

Решение о строительстве многоквартирных жилых домов на данном земельном участке принято на основании мирового соглашения от 13.06.2012 по делу №А21-3953/2012, согласно которому в карту градостроительного зонирования Правил землепользования

и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146, внесены изменения, и земельные участки с кадастровыми номерами 39:15:132505:503 и 39:15:132505:500 (ООО «Евростройком») отнесены к территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (индекс «О-1»), в которой многоэтажные жилые дома этажностью 5-16 этажей числятся в перечне условно разрешенных видов использования.

Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В связи с изложенным, комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» рекомендует с учетом мирового соглашения от 13.06.2012 по делу №А21-3953/2012 предоставить ООО «Балтийская инженерно-строительная компания» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Пионерской, 59 в Ленинградском районе под строительство многоквартирного дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом переменной этажностью 3-13 этажей при условии положительного заключения государственной или негосударственной экспертизы о соответствии указанной проектной документации и инженерных изысканий требованиям законодательства, техническим регламентам.

**Приложение:**

- протокол от 17.04.2014 проведения публичных слушаний;
- письмо управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» от 23.04.2014 №И-КГХ-7150;
- мировое соглашение от 13.06.2012 по делу №А21-3953/2012.

**Заключение**

**по результатам публичных слушаний по проекту межевания территорий в границах красных линий: ул. К. Маркса – пер. Энгельса – просп. Мира; ул. Каштановая аллея - ул. К. Маркса – ул. Ст. Разина; по ул. Каштановая аллея, 73 – ул. К. Маркса, 120-158 – просп. Мира, 132; по ул. Чайковского, 12-18, 20-24.**

В соответствии с постановлениями администрации городского округа «Город Калининград» от 18.02.2014 №240 «О разработке проектов межевания территорий в городе Калининграде» от 31.03.2014 №494 «О проведении публичных слушаний по проектам межевания территорий в Ленинградском, Центральном, Московском районах» жилищным отделом Центрального района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства совместно с отделом землеустройства и распоряжения земельными ресурсами города управления земельными отношениями комитета муниципального имущества и земельных ресурсов были организованы и проведены публичные слушания по проектам межевания территорий в границах красных линий: ул. К. Маркса – пер. Энгельса – просп. Мира; ул. Каштановая аллея - ул. К. Маркса – ул. Ст. Разина; по ул. Каштановая аллея, 73 – ул. К. Маркса, 120-158 – просп. Мира, 132; по ул. Чайковского, 12-18, 20-24.

Постановление о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Гражданин», информация о месте и времени проведения публичных слушаний была размещена на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград», также специалистами жилищного отдела Центрального района объявления о проведении слушаний были размещены на подъездах многоквартирных домов, вручены правообладателям нежилых помещений и земельных участков, расположенных на территории, в отношении которой выполнены проекты межевания.

Публичные слушания по проектам межевания территорий в границах красных линий: ул. К. Маркса – пер. Энгельса – просп. Мира; ул. Каштановая аллея - ул. К. Маркса – ул. Ст. Разина; по ул. Каштановая аллея, 73 – ул. К. Маркса, 120-158 – просп. Мира, 132; по ул. Чайковского, 12-18, 20-24 состоялись в административном здании по ул. К. Маркса, 43, 4-й этаж, актовом зале. В слушаниях приняли участие: специалисты комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», жилищного отдела Центрального района, МП «Городской центр геодезии городского округа «Город Калининград» и граждане (37 человек).

С основным докладом по проекту межевания территории выступили специалисты отдела межевания МП «Городской центр геодезии городского округа «Город Калининград» - разработчики градостроительной документации.

В ходе публичных слушаний от граждан поступили замечания и предложения.

С учетом предложений собственников помещений многоквартирных домов принято решение доработать проекты межевания:

**Проект межевания территории по ул. Чайковского, 12-18; 20-24**

1. Установить разрешенное использование земельного участка №2 (по проекту) «под обслуживание многоквартирного дома по ул. Чайковского, 12-18».

**Проект межевания территории по ул. Каштановая аллея, 73 – ул. К. Маркса, 120-158 – просп. Мира, 132**

1. Исключить из границ земельного участка, образованного под многоквартирный дом по ул. Каштановая аллея, 73 – ул. К. Маркса, 120-158 – просп. Мира, 132 (участок №2 – по проекту):

- территорию тротуара общего пользования со стороны ул. К. Маркса;
- территорию остановочного комплекса со стороны просп. Мира (навес);
- ограждение со стороны ул. Фестивальная аллея.

**Проект межевания территории в границах красных линий ул. Каштановая аллея - ул. К. Маркса – ул. Ст. Разина**

1. Установить разрешенное использование части 2/1 земельного участка №2 (по проекту) «проезд к земельному участку многоквартирного дома по ул. Каштановая аллея, 60, к контейнерной площадке для сбора ТБО и к школе (пожарный проезд)».

По проекту межевания территории в границах красных линий ул. К. Маркса – пер. Энгельса – просп. Мира замечаний и предложений от граждан, в т.ч. письменных, не поступило.

Проекты межевания территорий в границах красных линий: ул. Каштановая аллея - ул. К. Маркса – ул. Ст. Разина; по ул. Каштановая аллея, 73 – ул. К. Маркса, 120-158 – просп. Мира, 132; по ул. Чайковского, 12-18, 20-24 направить на доработку в МП «Городской центр геодезии»

Проект межевания территории в границах красных линий: ул. К. Маркса – пер. Энгельса – просп. Мира рекомендуется к утверждению.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.04.2014 г. №572 г. Калининград

**О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков в Ленинградском районе по ул. Аксакова под строительство многоквартирного 9-этажного дома (ООО «Фидес-Строй») и ул. Краснокаменной, 65 под строительство многоквартирного 3-этажного дома (ООО «Досеан-Строй»)**

Рассмотрев запросы ООО «Фидес-строй» от 17.03.2014 (вх. №164-12/у-8) и ООО «Досеан-Строй» от 25.03.2014 (вх. №164-12/у-11), в соответствии с решением комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 27.03.2014 (протокол №53)

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить на 16 мая 2014 г. проведение публичных слушаний:
  - 1.1 в 17-00 часов по предоставлению обществу с ограниченной ответственностью «Фидес-Строй» разрешения на условно разрешенный вид использования принадлежащего застройщику на праве аренды земельного участка площадью 0,6500 га с кадастровым номером 39:15:133007:392 по ул. Аксакова в Ленинградском районе под строительство многоквартирного 9-этажного дома;
  - 1.2 в 17-30 часов по предоставлению обществу с ограниченной ответственностью «Досеан-Строй» разрешения на условно разрешенный вид использования принадлежащего застройщику на праве собственности земельного участка площадью 0,0705 га с кадастровым номером 39:15:131903:10 по ул. Краснокаменной, 65 в Ленинградском районе под строительство многоквартирного 3-этажного дома.
2. Местом проведения публичных слушаний определить административное здание по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 71, каб. 25А, 3-й этаж.

**Основание:**

- ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 26, 28 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146;

- выписка из протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 27.03.2014 №53.

**3. ООО «Фидес-Строй» и ООО «Досеан-Строй»:**

3.1 представить обосновывающие материалы в виде эскизных проектов строительства объектов, которые предлагается реализовать в случае предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков;

3.2 взять на себя расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний.

4. Управлению жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (А.А. Купцов):

4.1 направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям смежных земельных участков и объектов капитального строительства по:

- ул. Аксакова СНТ «Октябрьское» (ООО «Фидес-Строй»);
- ул. Краснокаменной, 63, 65а, 65б и 67 (ООО «Досеан-Строй»);

4.2 разместить в доступных для ознакомления местах в пределах территориальных зон застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс «Ж-2»), в границах которой расположен земельный участок по ул. Аксакова (ООО «Фидес-Строй»), застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4»), в границах которой расположен земельный участок по ул. Краснокаменной, 65 (ООО «Досеан-Строй»), перспективное изображение объектов, которые предлагается реализовать в случае предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, информацию о проведении публичных слушаний;

4.3 подготовить протокол проведения публичных слушаний не позднее чем через семь дней со дня проведения публичных слушаний.

5. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупин):

5.1 организовать проведение публичных слушаний о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования принадлежащих застройщикам земельных участков по ул. Аксакова и ул. Краснокаменной в Ленинградском районе;

5.2 подготовить заключения по результатам проведения публичных слушаний в установленном законом срок;

5.3 опубликовать настоящее постановление и заключения по результатам проведения публичных слушаний в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», председателя комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава городского округа** **А.Г. Ярошук**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 29.04.2014 г. №303-р г. Калининград

**Об утверждении Положения о комиссии  
по формированию резерва управленческих кадров  
администрации городского округа «Город  
Калининград» и руководителей муниципальных  
учреждений и предприятий и состава комиссии  
по формированию резерва управленческих кадров  
администрации городского округа «Город  
Калининград» и руководителей муниципальных  
учреждений и предприятий**

В соответствии с пунктом 10 статьи 28 Федерального закона от 02.03.2007 №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», в целях реализации пункта 2.8 Положения о формировании резерва управленческих кадров в администрации городского округа «Город Калининград», утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 27.12.2013 №2071, пункта 2.6 Положения о резерве управленческих кадров для замещения должностей руководителей муниципальных учреждений и предприятий в городском округе «Город Калининград», утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 18.02.2014 №230:

**1. Утвердить:**

1.1 Положение о комиссии по формированию резерва управленческих кадров администрации городского округа «Город Калининград» и руководителей муниципальных учреждений и предприятий (далее – Положение) (приложение №1);

1.2 состав комиссии по формированию резерва управленческих кадров администрации городского округа «Город Калининград» и руководителей муниципальных учреждений и предприятий (приложение №2).

**2. Признать утратившими силу:**

- распоряжение администрации городского округа «Город Калининград» от 20.12.2011 №666-р «О комиссии по формированию и подготовке резерва управленческих кадров администрации городского округа «Город Калининград»;

- распоряжение администрации городского округа «Город Калининград» от 09.11.2012 №749-р «О внесении изменений в распоряжение администрации городского округа «Город Калининград» от 20.12.2011 №666-р «О комиссии по формированию и подготовке резерва управленческих кадров администрации городского округа «Город Калининград» (в редакции распоряжения от 09.11.2012 №749-р)».

3. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на управляющего делами администрации городского округа «Город Калининград» И.В. Воробьева.

**И.о. главы городского округа Н.А. Дмитриева**

*Приложение №1 к распоряжению администрации городского округа «Город Калининград» от 29.04.2014 г. №303-р*

**Положение  
о комиссии по формированию резерва управленческих  
кадров администрации городского округа  
«Город Калининград» и руководителей  
муниципальных учреждений и предприятий**

1. Комиссия по формированию резерва управленческих кадров администрации городского округа «Город Калининград» и руководителей муниципальных учреждений и предприятий (далее – Комиссия) образуется в целях совершенствования порядка формирования и эффективного использования резерва управленческих кадров администрации городского округа «Город Калининград» и руководителей муниципальных учреждений и предприятий (далее – резерв управленческих кадров).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 02.03.2007 №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Калининградской области, постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 27.12.2013 №2071 «Об утверждении Положения о формировании резерва управленческих кадров в администрации городского округа «Город Калининград», постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 18.02.2014 №230 «Об утверждении Положения о резерве управленческих кадров для замещения должностей руководителей муниципальных учреждений и предприятий в городском округе «Город Калининград», Уставом городского округа «Город Калининград», иными муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

3. Положение о Комиссии, ее состав утверждается распоря-

жением администрации городского округа «Город Калининград».

4. Основными задачами Комиссии являются:

а) непрерывность и преемственность кадрового обеспечения муниципального управления, руководителей муниципальных учреждений и предприятий;

б) обеспечение замещения руководящих должностей в сфере муниципального управления, руководителей муниципальных учреждений и предприятий высококвалифицированными кадрами, способными решать широкий спектр управленческих задач;

в) подготовка предложений главе городского округа «Город Калининград» (далее – Глава городского округа) по совершенствованию порядка формирования и эффективного использования резерва управленческих кадров.

5. Комиссия для решения возложенных на нее основных задач имеет право:

а) организовывать и проводить в установленном порядке заседания по вопросам формирования, подготовки и использования резерва управленческих кадров;

б) запрашивать в установленном порядке у государственных органов, органов местного самоуправления, муниципальных предприятий и учреждений необходимую информацию и материалы по вопросам, относящимся к деятельности Комиссии;

в) приглашать на свои заседания представителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Калининградской области, органов местного самоуправления.

6. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь и члены Комиссии.

7. Председатель Комиссии:

а) определяет периодичность проведения заседаний Комиссии, осуществляет общее руководство их подготовкой;

б) созывает заседания Комиссии, определяет повестку дня и ведет заседания Комиссии;

в) утверждает план работы Комиссии;

г) утверждает график работы Комиссии;

д) подписывает протокол заседания Комиссии.

8. В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

9. Секретарь Комиссии:

а) подготавливает необходимые материалы для заседания Комиссии;

б) извещает членов Комиссии о предстоящем заседании и представляет им материалы для изучения не позднее чем за три рабочих дня до начала заседания;

в) уведомляет кандидатов в резерв управленческих кадров о дате и времени заседания Комиссии;

г) оформляет протокол заседания Комиссии;

д) готовит проект распоряжения администрации городского округа «Город Калининград» о зачислении в резерв управленческих кадров в течение 10 рабочих дней.

10. Основной формой работы Комиссии является заседание, которое проводится не реже одного раза в квартал. Заседание считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 состава Комиссии.

11. Решение Комиссии принимается большинством голосов присутствующих на ее заседании членов путем открытого голосования. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

12. Комиссия принимает одно из следующих решений:

- рекомендовать Главе городского округа зачислить в резерв управленческих кадров одного или нескольких кандидатов;

- признать кандидата (кандидатов) не соответствующим критериям зачисления в резерв управленческих кадров.

13. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывают председатель и секретарь Комиссии. Протокол направляется Главе городского округа на рассмотрение.

14. Члены Комиссии в случае несогласия с решением Комиссии вправе изложить свое особое мнение, которое прилагается к протоколу.

15. Обеспечение деятельности Комиссии осуществляет отдел муниципальной службы администрации городского округа «Город Калининград».

*Приложение №2 к распоряжению администрации городского округа «Город Калининград» от 29.04.2014 г. №303-р*

**Состав комиссии по формированию резерва  
управленческих кадров администрации  
городского округа «Город Калининград» и руководителей  
муниципальных учреждений и предприятий**

Председатель комиссии:

- И.В. Воробьева, управляющий делами администрации городского округа «Город Калининград».

Заместитель председателя комиссии:

- И.И. Зверев, начальник отдела муниципальной службы администрации городского округа «Город Калининград».

Секретарь комиссии:

- Л.А. Григорьева, заместитель начальника отдела муниципальной службы администрации городского округа «Город Калининград».

Члены комиссии:

- Г.А. Варфоломеева, начальник правового управления администрации городского округа «Город Калининград»;

- Ю.Л. Кондратьев, заместитель председателя комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград»;

- А.С. Коновалов, заместитель председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»;

- Н.Ю. Купрейчик, заместитель председателя комитета по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград»;

- О.Л. Охотникова, заместитель председателя комитета экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград»;

- Т.М. Петухова, председатель комитета по образованию администрации городского округа «Город Калининград»;

- С.В. Румянцев, заместитель председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.04.2014 г. №571 г. Калининград

**О проведении публичных слушаний  
по предоставлению ООО «Феникс-МВВ»  
разрешений на условно разрешенный вид  
использования земельных участков  
по ул. Стрелецкой в Ленинградском районе  
под строительство 8-этажных  
многоквартирных домов**

Рассмотрев запросы ООО «Феникс-МВВ» от 17.03.2014 (вх. №164-12/у-9, вх. №164-12/у-10), в соответствии с рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 27.03.2014 (протокол №53)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 15 мая 2014 г. в 17-30 часов проведение публичных слушаний по предоставлению обществу с ограниченной ответственностью «Феникс-МВВ» разрешений на условно разрешенный вид использования принадлежащих застройщику на праве аренды земельных участков:

- площадью 0,3984 га с кадастровым номером 39:15:132901:42 под строительство 8-этажного многоквартирного дома;

- площадью 0,5862 га с кадастровым номером 39:15:132901:43 под строительство 8-этажного многоквартирного дома.

Местом проведения публичных слушаний определить административное здание по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 71, каб. 25А, 3-й этаж.

Основание:

- ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 26, 28 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146;

- выписка из протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 27.03.2014 №53.

3. ООО «Феникс-МВВ»:

3.1 представить обосновывающие материалы в виде эскизных проектов строительства объектов, которые предлагается реализовать в случае предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков;

3.2 взять на себя расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний.

4. Управлению жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (А.А. Купцов):

4.1 направить сообщение о проведении публичных слушаний правообладателям смежных земельных участков:

- площадью 3,0083 га с кадастровым номером 39:15:132901:71 по бул. С. Снегова (для земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132901:42 и 39:15:132901:43);

- площадью 0,3732 га с кадастровым номером 39:15:132901:68 по ул. Преображенской – ул. Вознесенской (для земельного участка с кадастровым номером 39:15:132901:42);

4.2 разместить в доступных для ознакомления местах в пределах территориальной зоны застройки малозэтажными жилыми домами (индекс «Ж-3»), в границах которой расположены земельные участки по ул. Стрелецкой, перспективное изображение объектов, которые предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, информацию о проведении публичных слушаний;

4.3 подготовить протокол проведения публичных слушаний не позднее чем через семь дней со дня проведения публичных слушаний.

5. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупин):

5.1 организовать проведение публичных слушаний о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования принадлежащих застройщику на праве аренды земельных участков по ул. Стрелецкой в Ленинградском районе;

5.2 подготовить заключение по результатам проведения публичных слушаний в установленный законом срок;

5.3 опубликовать настоящее постановление и заключение по результатам проведения публичных слушаний в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», председателя комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава городского округа**

**А.Г. Ярошук**

**ПРОТОКОЛ  
заседания аукционной комиссии по приему заявок  
от претендентов и признания их участниками  
аукциона по продаже права на заключение  
договора аренды земельного участка**

28 апреля 2014 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии: Шегеды В.Я.

Члены комиссии: Хитриной И.В., Мишиной С.В., Магона В.П.

Секретаря комиссии с правом голоса: Михайловой Н.А.

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление №808), по назначенному к проведению 29 апреля 2014 года аукциону по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (информационное сообщение №7-з-2014 о продаже права на заключение договора аренды земельного участка в газете «Гражданин» от 27.03.2014 №12 (365)):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее – «Продавец») заявок принято:

**По лоту №1****1. Предмет аукциона – продажа права на заключение договора аренды земельного участка:**

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Богатырской в Ленинградском районе г. Калининграда;

- кадастровый номер: 39:15:130817:444;

- площадь земельного участка: 610 кв. м;

- разрешенное использование земельного участка: под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства);

- **обременения земельного участка:** часть земельного участка с учетным номером 1 площадью 248 кв. м – охранный зона инженерных коммуникаций.

2. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

3. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – **2 319 000** рублей.4. Размер задатка – **463 800** рублей.5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **115 900** рублей.

6. Установить срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

7. Размер арендной платы за земельный участок составляет 4683,58 рублей в год. Размер арендной платы может изменяться на основании нормативных актов органов местного самоуправления.

8. Победитель аукциона (арендатор земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по г. Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- снос зеленых насаждений производить после получения поручения билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче поручения билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3039	Гражданин РФ Мешалкин Юрий Александрович (паспорт 32 04 №483120 выдан Заводским РОВД Новокузнецкого УВД Кемеровской обл., дата выдачи 31.10.2003 г., код подразделения 422-023)	16 апреля 2014 года 15 часов 10 минут	Платежное поручение №598 от 15.04.2014 г.
2	3058	Гражданин РФ Шиленков Вячеслав Вячеславович (паспорт 27 00 №249892 выдан ОВД Балтийского района города Калининграда, дата выдачи: 01.08.2001 г., код подразделения: 392-001)	25 апреля 2014 года 12 часов 00 минут	Платежное поручение №4 от 25.04.2014 г.
3	3059	Гражданин РФ Хорава Дмитрий Игоревич (паспорт 27 02 №603033 выдан ОВД Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи 15.01.2003 г., код подразделения: 392-002)	25 апреля 2014 года 12 часов 30 минут	Платежное поручение №165 от 24.04.2014 г.

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

**Комиссия решила:**

Признать участниками аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

**По лоту №1**

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3039	Гражданин РФ Мешалкин Юрий Александрович (паспорт 32 04 №483120 выдан Заводским РОВД Новокузнецкого УВД Кемеровской обл., дата выдачи 31.10.2003 г., код подразделения 422-023)	16 апреля 2014 года 15 часов 10 минут	Платежное поручение №598 от 15.04.2014 г.
2	3058	Гражданин РФ Шиленков Вячеслав Вячеславович (паспорт 27 00 №249892 выдан ОВД Балтийского района города Калининграда, дата выдачи: 01.08.2001 г., код подразделения: 392-001)	25 апреля 2014 года 12 часов 00 минут	Платежное поручение №4 от 25.04.2014 г.
3	3059	Гражданин РФ Хорава Дмитрий Игоревич (паспорт 27 02 №603033 выдан ОВД Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи 15.01.2003 г., код подразделения: 392-002)	25 апреля 2014 года 12 часов 30 минут	Платежное поручение №165 от 24.04.2014 г.

Подписи.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний о внесении  
изменений в Правила землепользования и застройки  
городского округа «Город Калининград» в части изменения  
границ территориальных зон применительно  
к земельным участкам по ул. Тенистая аллея  
и в пос. Прегольском Центральном районе**

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, ст.ст. 26 и 27 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (далее – Правила), положением «О порядке проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 25.03.2009 № 50 (в редакции решений от 27.04.2011 № 202, от 04.07.2012 № 180), на основании постановления главы городского округа «Город Калининград» от 18.02.2014 № 5 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальных зон применительно к земельным участкам по ул. Тенистая аллея и в пос. Прегольском Центральном районе», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства **14 марта 2014 года** комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» (далее – Комиссия) проведены публичные слушания по проектам изменений в Правила в части изменения границ территориальных зон:

1) городских парков (индекс «Р-1») на зону застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4») применительно к земельным участкам с разрешенным использованием «под строительство индивидуальных жилых домов» с кадастровыми номерами 39:15:110843:43 площадью 0,1000 га по ул. Тенистая аллея, 43 и 39:15:110843:40 площадью 0,1000 га по ул. Тенистая аллея, 39А в Центральном районе;

2) садоводств и дачных участков (индекс «Ж-5») на зону застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4») применительно к земельному участку в пос. Прегольском Центральном районе.

Проекты внесения изменений в Правила подготовлены Комиссией по предложениям гр. Кондаковой Т.Л. от 21.10.2013 и комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 28.10.2013, на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 19.12.2013 №1972 «О подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальных зон применительно к земельным участкам по ул. Тенистая аллея и в пос. Прегольском Центральном районе».

В целях доведения до населения информации о содержании вышеуказанных проектов, в развитие постановления главы городского округа «Город Калининград» от 18.02.2014 № 5, Комиссией опубликованы в специальных выпусках газеты «Гражданин» от 27.02.2014 № 8 (361) и от 06.03.2014 № 9 (362), а также на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет <http://www.klkd.ru/docs/norms/law2012.php> и [http://www.klkd.ru/construction/public/change\\_pravilo.php](http://www.klkd.ru/construction/public/change_pravilo.php), - Строительство - Публичные слушания - О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки»:

- постановление главы городского округа «Город Калининград» № 5 от 18.02.2014;

- графические изображения фрагментов карты градостроительного зонирования Правил;

- информация о дате, времени, месте проведения публичных слушаний, порядке и сроках приема заявлений, предложениях по проектам Правил, адресах, по которым принимаются предложения и замечания.

Публичные слушания состоялись с участием представителей комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (члена комиссии по землепользованию и застройке) и граждан (3 человека).

На публичных слушаниях для ознакомления и обсуждения были представлены вышеуказанные проекты. В докладе приведена полная информация по вопросам изменения границ территориальных зон, установленных Правилами применительно к земельным участкам по ул. Тенистая аллея и в пос. Прегольском Центральном районе.

1) проект изменений Правил в части изменения границы территориальной зоны Р-1 на зону Ж-4 применительно к земельным участ-

кам с разрешенным использованием «под строительство индивидуальных жилых домов» по ул. Тенистая аллея, 39А, 43 подготовлен на основании ст. 34 (п. 4 ч. 1) и ст. 31 (п.9) Градостроительного кодекса РФ, с учетом сложившейся планировки территории и существующего землепользования (участки образованы и предоставлены под строительство индивидуальных жилых домов до вступления в действие Правил), а также требований технических регламентов.

Присутствующие на публичных слушаниях двое граждан выразили категорическое несогласие с внесением изменений в Правила и предложили сохранить парковую зону.

В адрес комиссии по землепользованию и застройке перед публичными слушаниями от 12.03.2014 поступило предложение Калининградской региональной общественной экологической организации «Калининградский зеленый крест» не вносить указанные изменения в карту градостроительного зонирования Правил.

2) Проект изменений Правил в части изменения границы территориальной зоны Ж-5 на зону Ж-4 применительно к земельному участку в пос. Прегольском Центральном районе подготовлен в целях образования участков для реализации на аукционе под размещение объектов капитального строительства, на основании ст. 31 (п.9) и ст. 34 (пункта 2 и 4 ч. 1) Градостроительного кодекса РФ, с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом города, согласно которому данный участок отнесен к функциональной жилой зоне, сложившейся планировки территории и существующего землепользования (участок расположен в существующей жилой застройке), а также требований технических регламентов.

Участники публичных слушаний поддержали данное предложение и предложили реализовать данный участок с аукциона под размещение жилых домов для многодетных семей.

Других замечаний и предложений от участников публичных слушаний по данным вопросам не поступало.

На основании проведенных публичных слушаний комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» рекомендует внести изменения в Правила в части изменения границ территориальных зон:

1) городских парков (индекс «Р-1») на зону застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4») применительно к земельным участкам с разрешенным использованием «под строительство индивидуальных жилых домов» с кадастровыми номерами 39:15:110843:43 площадью 0,1000 га по ул. Тенистая аллея, 43 и 39:15:110843:40 площадью 0,1000 га по ул. Тенистая аллея, 39А в Центральном районе, так как правоотношения на данные земельные участки возникли до вступления в действие Правил;

2) садоводств и дачных участков (индекс «Ж-5») на зону застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4») применительно к земельному участку в пос. Прегольском Центральном районе в целях образования участков для реализации на аукционе под размещение объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 31 (п. 15) Градостроительного кодекса РФ комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» обеспечить соответствующие внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» и представить их главе городского округа «Город Калининград».

Приложение:

- выписка из протокола публичных слушаний комиссии по землепользованию и застройке от 14.03.2014.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.04.2014 г.

№605

г. Калининград

**О внесении изменений в постановление  
администрации городского округа «Город  
Калининград» от 15.08.2013 № 1225 «Об отселении  
физических лиц из многоквартирного дома №1  
по ул. Заводской (пос. Прибрежный), признанного  
аварийным и подлежащим сносу»**

В связи с разработкой проекта корректировки красных линий планируемого проезда от ул. Заводской, на основании проекта межевания территории в границах красных линий ул. А. Суворова – ул. Заводской в Московском районе, утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 23.09.2013 № 1454, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденными решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 15.08.2013 №1225 «Об отселении физических лиц из многоквартирного дома №1 по ул. Заводской (пос. Прибрежный), признанного аварийным и подлежащим сносу», изложив пункт 1.3 в новой редакции:

«1.3 в срок до 31.12.2014 обеспечить образование и постановку на государственный кадастровый учёт земельного участка под многоквартирным домом №1 по ул. Заводской (пос. Прибрежный)».

2. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» А.И. Зуева.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.04.2014 г. №650 г. Калининград

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 13.05.2013 № 663 «Об утверждении Регламента взаимодействия в ходе организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных в границах городского округа «Город Калининград», в рамках реализации муниципальных целевых программ»**

В целях обеспечения эффективного исполнения мероприятий долгосрочных целевых программ Калининградской области и городского округа «Город Калининград», ведомственной целевой программы «Благоустройство дворовых территорий «Мой двор»

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 13.05.2013 № 663 «Об утверждении Регламента взаимодействия в ходе организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных в границах городского округа «Город Калининград», в рамках реализации муниципальных целевых программ»:

1.1. В пункте 3.3.2 абзац 2 изложить в новой редакции:

«Для изготовления проектно-сметной документации заказчик вправе самостоятельно осуществлять привлечение подрядной организации, при этом работы выполняются без привлечения средств бюджета городского округа «Город Калининград» и понесенные заказчиком расходы не подлежат возмещению.»

1.2. Пункты 3.3.3, 3.3.4 и 3.3.5 изложить в новой редакции:

«3.3.3. Не позднее трех календарных дней после проверки сметной (проектно-сметной) документации доводит до собственников помещений в МКД предложения по организации капитального ремонта МКД, содержащие следующую обязательную информацию:

- смету расходов на капитальный ремонт МКД;
- состав и виды работ по капитальному ремонту МКД;
- иную информацию, необходимую для организации ремонта.

Информация предоставляется в целях организации собственниками помещений в МКД внеочередного общего собрания в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения:

- об организации капитального ремонта МКД с указанием состава и видов работ (при необходимости уточнения ранее принятого решения);
- об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт МКД;
- при наличии финансовых возможностей бюджета городского округа «Город Калининград» в случае превышения сметной стоимости ремонтных работ общего объема финансирования объекта - об увеличении предельной стоимости ремонтных работ и увеличении доли софинансирования (при необходимости).

Общее собрание собственников помещений организуется по инициативе любого из собственников помещений, решение общего собрания должно быть принято в течение пятнадцати дней после получения информации от Заказчика. Решение общего собрания направляется Заказчику.

Проведение общего собрания собственников помещений в МКД является обязательным в случае:

- превышения сметной стоимости ремонтных работ общего объема финансирования объекта;
- необходимости уточнения ранее принятого решения, в том числе по составу, видам ремонтных работ, доли участия собственников помещений в расходах капитального характера.

Решение по иным собственным расходам Заказчика, связанным с исполнением им функций Заказчика капитального ремонта, принимается собственниками помещений в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке отдельно, исполнение такого решения под действие Регламента не попадает.

3.3.4. При организации капитального ремонта МКД осуществляет отбор подрядной организации в установленном порядке путем проведения открытого конкурса.

Привлечение подрядной организации для ведения строительного контроля на объектах осуществляется путем проведения открытого конкурса. Привлечение подрядной организации для ведения строительного контроля на объектах возможно путем заключения прямых договоров на ведение строительного контроля за проведением ремонтных работ на объектах в случаях признания конкурса не состоявшимся по причине отсутствия конкурсных заявок и отказа в допуске к участию в конкурсе по результатам рассмотрения конкурсных заявок всем участникам конкурса при состоявшемся отборе подрядной организации на выполнение ремонтных работ.

3.3.5. В течение трех рабочих дней после получения положительного решения общего собрания собственников помещений в МКД (при необходимости) либо после проверки сметной (проектно-сметной) документации МКУ «КР МКД»:

- приступает во взаимодействии с МКУ «КР МКД» к организации отбора подрядной организации для выполнения работ по ремонту общего имущества по согласованной сметной (проектно-сметной) документации и ведения строительного контроля в порядке, установленном администрацией городского округа «Город Калининград», если иное не установлено Правительством Калининградской области в целях реализации долгосрочных целевых программ Калининградской области;

- открывает отдельный банковский счет с учетом требований действующего законодательства, направляет в МКУ «КР МКД» информацию об открытии этого счета с указанием его реквизитов.»

1.3. Пункт 3.4.5 изложить в новой редакции:

«3.4.5. Вносит в комитет городского хозяйства предложения об исключении МКД из адресного перечня МКД или о внесении изменений в адресный перечень МКД. МКД может быть исключен в случае:

- установления специалистами МКУ «КР МКД» необоснованности и нецелесообразности проведения работ капитального характера на заявленной конструкции;
- невозможности выполнения ремонтных работ в оптимальные сроки с учетом сезонности их исполнения;
- превышения стоимости ремонтных работ общего объема финансирования объекта и отсутствия финансовых возможностей бюджета городского округа «Город Калининград» увеличить объем предоставляемой субсидии;
- превышения стоимости ремонтных работ общего объема финансирования объекта и отсутствия решения общего собрания собственников об увеличении предельной стоимости ремонтных работ и доли их софинансирования (при необходимости);
- отсутствия необходимых для софинансирования ремонтных работ средств собственников помещений в МКД на отдельном расчетном счете по истечении 15 календарных дней после его открытия;
- невыполнения без объективных причин управляющей организацией обязанностей по организации работ по капитальному ремонту МКД в соответствии с адресным перечнем МКД после официального предупреждения МКУ «КР МКД».»

1.4. Пункт 4.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае уклонения собственников помещений в МКД, уполномоченным общим собранием собственников помещений в МКД, от подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитального ремонта МКД без объяснения причин, факт отказа от подписи фиксируется соответствующим актом, составленным комиссионно.»

2. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» С.В. Мельникова.

И.о. главы городского округа **Н.А. Дмитриева**

## Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ **УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ**

в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора сроком на 49 лет земельного участка для целей, не связанных со строительством, по ул. Б. Окружная 4-я в Ленинградском районе г. Калининграда по обращению собственников помещений многоквартирного дома по улице Б. Окружной 4-й, 62-64 в лице гр. Кошляк Л.В.

Площадь земельного участка: 722 кв. м, в том числе 245 кв. м – охранный зона инженерных коммуникаций.

Разрешенное использование: для благоустройства территории многоквартирного малоэтажного дома по ул. Б. Окружной 4-ой, 62-64.

Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на помещения многоквартирного дома; без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство.

## Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» по обращению ОАО «Янтарный сказ» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ **УВЕДОМЛЯЕТ О ПРОДЛЕНИИ**

до 1 (одного) года срока аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:110608:111 для целей, не связанных со строительством, по ул. Ижорской в Центральном районе г. Калининграда, предоставленного по договору №011770 от 26.07.2013 года на передачу в аренду городских земель.

Площадь земельного участка: 965 кв. м.

Разрешенное использование: для обслуживания существующих складов.

Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на здания складов, без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельного участка, часть земельного участка с учетным номером 1 площадью 238 кв.м – охранный зона инженерных коммуникаций, земельный участок обременен правом беспрепятственного доступа к земельному участку с кадастровым номером 39:15:110608:1.

## Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ **УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ**

в собственность по рыночной стоимости земельного участка для целей, не связанных со строительством, по улице Боцманской в Центральном районе по обращению гр. Кубрака В.Г.

Площадь земельного участка: 136 кв.м;

Разрешенное использование: для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по улице Боцманской, 2.

Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на индивидуальный жилой дом; без права застройки зданиями, строениями, сооружениями, при этом, самовольно возведенные строения подлежат сносу без возмещения понесенных затрат; без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по итогам проведения публичных слушаний  
17.04.2014 года по проектам межевания территорий  
в границах красных линий:  
ул. Судостроительная – ул. Батальная;  
ул. Батальная – ул. Серж. Щедина;  
ул. Типографская (дома с 2 по 12);  
ул. Черниговская – р. Лесная

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, в соответствии с постановлениями администрации городского округа «Город Калининград» от 18.02.2014 №240 «О разработке проектов межевания территорий в городе Калининграде», от 31.03.2014 №494 «О проведении публичных слушаний по проектам межеваний в Ленинградском, Центральном, Московском районах» жилищным отделом Московского района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства совместно с отделом землеустройства и распоряжения земельными ресурсами города управления земельных отношений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов и МП «Центр геодезии городского округа «Город Калининград» были организованы и проведены публичные слушания по проектам межевания территорий в границах красных линий: ул. Судостроительная – ул. Батальная; ул. Батальная – ул. Серж. Щедина; ул. Типографская (дома с 2 по 12); ул. Черниговская – р. Лесная.

Информация о дате, месте и времени проведения публичных слушаний была опубликована в газете «Гражданин» от 10.04.2014 №14 (367).

Публичные слушания по проектам межевания территорий состоялись 17.04.2014 в 17.30 в помещении административного здания по ул. Октябрьская, 79.

В слушаниях приняли участие специалисты жилищного отдела Московского района управления жилищного и коммунального хозяйства, комитета городского хозяйства, отдела землеустройства и распоряжения земельными ресурсами города управления земельных отношений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов, МП «Центр геодезии городского округа «Город Калининград» и граждане (12 человек).

С основным докладом по проектам межевания территории выступили специалисты отдела межевания МП «Центр геодезии городского округа «Город Калининград» – разработчика проектной документации.

В ходе проведения публичных слушаний:

1. По проекту межевания территории в границах красных линий ул. Судостроительная – ул. Батальная от жителей индивидуальных жилых домов, расположенных по ул. Батальной, поступило предложение откорректировать красную линию ул. Батальной с учетом исторически сложившегося пользования земельными участками. Замечаний и предложений, касающихся разработки проекта, от граждан не поступало.

2. По проекту межевания территории в границах красных линий ул. Батальная – ул. Серж. Щедина замечаний и предложений не поступало.

3. По проекту межевания территории в границах красных линий ул. Типографская (дома с 2 по 12) замечаний и предложений не поступало.

4. По проекту межевания территории в границах красных линий ул. Черниговская – р. Лесная от граждан поступило предложение направить специалистов отдела муниципального контроля для проверки правомерности установки на земельном участке №20 (по проекту) строительного вагона автодрома «Омега». Замечаний и предложений, касающихся разработки проекта, от граждан не поступало.

По итогам проведения публичных слушаний:

1. Проект межевания территории в границах красных линий ул. Судостроительная – ул. Батальная рекомендовать к утверждению и направить письмо в комитет архитектуры и строительства о рассмотрении возможности проведения работ по корректировке красных линий по ул. Батальной.

2. Проект межевания территории в границах красных линий ул. Батальная – ул. Серж. Щедина рекомендовать к утверждению.

3. Проект межевания территорий в границах красных линий ул. Типографская (дома с 2 по 12) рекомендовать к утверждению.

4. Проект межевания территории в границах красных линий ул. Черниговская – р. Лесная направить на корректировку в части установления обременения на земельном участке №20 (по проекту) для проезда к земельному участку №2 (по проекту), а также направить специалистов отдела муниципального контроля для проверки правомерности установки на земельном участке №20 (по проекту) строительного вагона автодрома «Омега».

## Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ **УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ**

в аренду сроком на 49 лет земельного участка для целей, не связанных со строительством, по ул. Герцена в Ленинградском районе г. Калининграда по обращению местной религиозной организации Прихода храма в честь преподобного Герасима Болдинского г. Калининграда Калининградской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат).

Площадь земельного участка: 390 кв. м.

Разрешенное использование: для благоустройства территории, прилегающей к зданию храма.

Установленные обременения: часть земельного участка с учетным номером 1 площадью 23 кв. м, часть земельного участка с учетным номером 2 площадью 6 кв.м – охранный зона инженерных коммуникаций, совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на здание храма; без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельного участка.



*Продолжение. Начало постановления администрации городского округа «Город Калининград» №567 от 18.04.2014 г. «Об утверждении Регламента межведомственного взаимодействия по выявлению семейного неблагополучия, организации работы с семьями, находящимися в социально опасном положении (трудной жизненной ситуации), в городском округе «Город Калининград»» – в специальном выпуске газеты «Гражданин» №17 от 30 апреля 2014 г.*

2.1. При поступлении информации о детях, находящихся в социально опасном положении, трудной жизненной ситуации, оставшихся без попечения родителей (законных представителей), находящихся в обстановке, представляющей угрозу для их жизни и (или) здоровья, от субъектов межведомственного взаимодействия по настоящему Регламенту (кроме специалистов органа опеки и попечительства) или граждан в течение трех часов после поступления информации сообщает о ней в орган опеки и попечительства.

2.2. В случае выявления наличия угрозы для жизни и здоровья ребёнка оказывает содействие органу опеки и попечительства в отобрании ребёнка.

2.3. При отсутствии угрозы для жизни и здоровья ребёнка и необходимости изъятия его из семьи составляет заключение, в котором указывает целевую группу (объект взаимодействия), и представляет его на утверждение председателя КДНиЗП в соответствии с пунктом 5 статьи 6 Федерального закона от 24.06.1999 №120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних».

2.4. При наличии фактов, свидетельствующих о неисполнении или ненадлежащем исполнении родителями несовершеннолетнего (-них) обязанностей по содержанию, обучению и воспитанию своих детей, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном статьей 5.35 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, либо направляет соответствующее сообщение в орган внутренних дел для проверки полученных данных и рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 5.35 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

2.5. При получении информации от органа опеки и попечительства о несовершеннолетних, оставшихся без попечения родителей или иных законных представителей либо находящихся в обстановке, представляющей угрозу их жизни, здоровью или препятствующей их воспитанию, совместно с органом опеки и попечительства в сроки и порядке, установленном пунктом 1 раздела 2 настоящего Регламента, участвует в первичном обследовании условий проживания и воспитания детей.

2.6. После определения целевой группы согласно разделу 5 настоящего Регламента, осуществляет действия, установленные разделом 3 данного документа.

3. Отдел семьи, материнства и детства управления социальной поддержки населения комитета по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград».

3.1. При поступлении информации о детях, находящихся в социально опасном положении, трудной жизненной ситуации, оставшихся без попечения родителей (законных представителей), находящихся в обстановке, представляющей угрозу для их жизни и (или) здоровья, от субъектов системы профилактики или граждан в течение одного часа после поступления информации сообщает о ней в орган опеки и попечительства над несовершеннолетними и в комиссию по делам несовершеннолетних и защите их прав.

3.2. При установлении факта нахождения ребёнка в обстановке, угрожающей его жизни и здоровью, принимает меры к вызову представителя органа опеки и попечительства над несовершеннолетними.

3.3. При установлении фактов жестокого обращения с несовершеннолетними в течение одного дня информирует о них органы прокуратуры, опеки и попечительства над несовершеннолетними, КДН и ЗП, подразделение по делам несовершеннолетних органа внутренних дел по району.

4. Учреждения здравоохранения.

4.1. Женские консультации, родовспомогательные учреждения:

- при постановке женщин на учет по беременности определяют семейно-бытовые условия, свидетельствующие о потенциальном неблагополучии для протекания беременности и для новорожденного, и в случае установления факта трудной жизненной ситуации или социально опасного положения в течение трёх суток передают соответствующую информацию в управление социальной поддержки населения и в комиссию по делам несовершеннолетних и защите их прав по месту фактического жительства беременной;

- принимают меры по организации работы с беременной, по разъяснению ей прав и обязанностей родителей после рождения ребёнка, профилактике отказа от ребёнка;

- при постановке на учет несовершеннолетней беременной информируют законных представителей несовершеннолетней о беременности. В случае согласия законных представителей несовершеннолетней направляют соответствующую информацию в орган опеки и попечительства над несовершеннолетними и в подразделение по делам несовершеннолетних органа внутренних дел по фактическому месту жительства беременной для выяснения условий проживания несовершеннолетней и условий, способствующих ранней беременности.

4.2. Медицинский персонал родильного дома (отделения):

- при поступлении несовершеннолетней беременной на роды в течение первых суток передает информацию в ГБУСО КО «Центр социальной помощи семье и детям» для организации работы по профилактике отказа от ребёнка, а также в орган опеки и попечительства по месту фактического проживания несовершеннолетней роженицы, а в случае его неизвестности (отсутствия) – в орган опеки и попечительства по месту нахождения родильного дома;

- при отказе забрать новорожденного либо поступлении заявления от родителей ребенка о согласии на усыновление информировать орган опеки и попечительства над несовершеннолетними.

4.3. Врачи – педиатры участковые, врачи общей (семейной прак-

тики), медицинские сестры врачей – педиатров участковых и врачей общей (семейной практики):

- при посещении детей на дому и на приемах в поликлинике выявляют наличие в семье неблагополучных социальных факторов;

- вносят в историю развития ребенка сведения о родителях, семейном положении, месте работы родителей, жилищно-бытовых условиях семьи;

- осуществляют контроль за выполнением родителями данных им рекомендаций по уходу за ребенком и за проведением назначенного лечения в случае болезни ребенка;

- ведут учет социально неблагополучных семей в профильном журнале;

- при обследовании детей в образовательных учреждениях, учреждениях начального профессионального образования выявляют несовершеннолетних, находящихся в трудной жизненной ситуации или социально опасном положении;

- в случае установления факта трудной жизненной ситуации несовершеннолетнего, семьи в течение трёх суток передают соответствующую информацию в отдел семьи, материнства и детства управления социальной поддержки населения по месту фактического жительства несовершеннолетнего по установленной форме (приложение №5);

- в случае установления факта социально опасного положения несовершеннолетнего, семьи в течение трёх суток передают соответствующую информацию в комиссию по делам несовершеннолетних и защите их прав по месту фактического жительства несовершеннолетнего (-ней) по установленной форме (приложение №5).

4.4. Администрация детской больницы, иного стационарного учреждения здравоохранения:

- при выявлении ребенка, родители которого отказываются либо не могут по объективным причинам забрать его из больницы, незамедлительно уведомляет о данном факте орган опеки и попечительства по месту жительства ребенка, а в случае его неизвестности (отсутствия) – орган опеки и попечительства по месту нахождения медицинского учреждения;

- еженедельно передает в УМВД России по городу Калининграду информацию о поступивших беспризорных детях;

- при поступлении ребенка, оставшегося без попечения родителей, в течение 7 дней направляет информацию в орган опеки и попечительства по месту регистрации ребенка (а в случае её отсутствия) – по месту нахождения медицинского учреждения).

4.5. Руководители лечебно-профилактических учреждений, медицинских организаций:

- при выявлении несовершеннолетних, поступивших с признаками жестокого обращения с ними, с признаками физического, психического или сексуального насилия, принятии родителями (законными представителями) своевременных мер по лечению ребенка, которое привело к угрозе его жизни и здоровью, незамедлительно (в течение 3-х часов) направляют информацию по установленной форме (приложение №5) в орган внутренних дел, специалистам органа опеки и попечительства и комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав по месту фактического жительства несовершеннолетнего(-ней).

Примечание:

1. Работники учреждений здравоохранения передают детей родителям (законным представителям) на основании документов, удостоверяющих их личность, наличия свидетельства о рождении ребенка, иных документов, подтверждающих родство.

2. Несовершеннолетние, находящиеся в учреждениях здравоохранения, не могут быть переданы родителям в случае, если помещены в вышеуказанные учреждения по Акту органа внутренних дел или органа опеки и попечительства в связи с угрозой его жизни или здоровью.

5. Комитет по образованию:

- ведет учет детей в возрасте от 6,5 до 18 лет, подлежащих обучению;

- участвует в организации летнего отдыха, досуга и занятости несовершеннолетних.

6. Образовательные учреждения:

6.1. Дошкольные образовательные учреждения:

- обеспечивают ежедневный (в рабочее время) при прибытии воспитанников их внешний визуальный осмотр;

- при выявлении признаков жестокого обращения родителей с ребенком незамедлительно (в течение трёх часов с момента выявления) направляют информацию в отделение по делам несовершеннолетних отдела полиции УМВД России по месту нахождения образовательного учреждения и комиссию по делам несовершеннолетних и защите их прав по месту фактического проживания ребенка;

- при выявлении сведений о детях, проживающих в условиях, представляющих угрозу их жизни или здоровью либо препятствующих их нормальному воспитанию, незамедлительно (в течение трёх часов с момента выявления) направляют информацию в орган опеки и попечительства и комиссию по делам несовершеннолетних и защите их прав по месту фактического проживания ребенка, в отдел внутренних дел района по месту нахождения образовательного учреждения, в комитет по образованию администрации городского округа «Город Калининград» по установленной форме (приложение №5).

6.2. Общеобразовательные учреждения, образовательные учреждения среднего профессионального образования и другие учреждения, осуществляющие образовательный процесс, в соответствии с уставами указанных учреждений и положениями о них:

- обеспечивают ежедневный (в рабочее время) при прибытии обучающихся несовершеннолетних их внешний визуальный осмотр;

- при выявлении несовершеннолетних, длительное время (более 100 часов) не посещающих или систематически пропускающих без уважительных причин учебные занятия в образовательных учреждениях, принимают меры к выяснению причин, проводят обследование условий воспитания и проживания обучающегося и его семьи, составляют акт обследования (приложение №1), по результатам которого ставят обучающегося на внутренней профилактический учет;

- при выявлении признаков жестокого обращения родителей с ребенком, незамедлительно (в течение трёх часов с момента выявления) направляют информацию в отделение по делам несовершеннолетних отдела полиции УМВД России по месту нахождения образо-

вательного учреждения и комиссию по делам несовершеннолетних и защите их прав по месту фактического проживания ребенка;

- при выявлении сведений о детях, проживающих в условиях, представляющих угрозу их жизни или здоровью либо препятствующих их нормальному воспитанию, незамедлительно (в течение трёх часов с момента выявления) направляют информацию в орган опеки и попечительства и комиссию по делам несовершеннолетних и защите их прав по месту фактического проживания ребенка, в отдел внутренних дел района по месту нахождения образовательного учреждения, в комитет по образованию администрации городского округа «Город Калининград» по установленной форме (приложение №5);

- формируют социальный паспорт учреждения, проводят анализ положения учащихся и ежеквартально представляют сведения о семьях и несовершеннолетних, находящихся в социально опасном положении, в комиссию по делам несовершеннолетних и защите их прав по месту фактического жительства несовершеннолетнего(-ней).

6.3. Руководители Центров психолого-медико-социального сопровождения:

- при выявлении несовершеннолетних, поступивших с признаками жестокого обращения с ними, с признаками физического, психического или сексуального насилия, фактов непринятия родителями (законными представителями) своевременных мер по лечению ребенка, которое привело к угрозе его жизни и здоровью, незамедлительно (в течение 3-х часов) направляют информацию по установленной форме (приложение №5) в орган внутренних дел, орган опеки и попечительства, комиссию по делам несовершеннолетних и защите их прав, прокуратуру по месту фактического жительства несовершеннолетнего(-ней).

7. Органы внутренних дел по городу Калининграду:

7.1. Подразделения по делам несовершеннолетних органов внутренних дел:

- выявляют и ставят на учёт родителей (законных представителей), не выполняющих или выполняющих ненадлежащим образом обязанности по воспитанию, обучению и (или) содержанию детей и (или) отрицательно влияющих на их поведение либо жестоко обращающихся с ними;

- в течение трех дней после постановки на учет вышеуказанных родителей направляют информацию по установленной форме (приложение №4) в комиссию по делам несовершеннолетних и защите их прав по месту фактического жительства названных родителей;

- выявляют беспризорных детей и доставляют их в территориальные дежурные части подразделений органов внутренних дел. Копии актов о выявлении беспризорного ребенка (форма установлена совместным приказом Минздрава Российской Федерации и Министерства внутренних дел Российской Федерации от 20.08.2003 №414/633) в течение трех дней направляются должностным лицом ОДН ОВД в комиссию по делам несовершеннолетних и защите их прав, а также в орган опеки и попечительства по месту выявления безнадзорного;

- в отношении безнадзорных несовершеннолетних осуществляют действия, установленные Порядком взаимодействия органов внутренних дел, здравоохранения и социальной защиты населения Калининградской области по выявлению беспризорных детей, оказанию им медицинской и социальной помощи: при отсутствии законного представителя помещают в ГБУЗ КО «Детская городская больница» или в Центр временного содержания несовершеннолетних правонарушителей УМВД России по Калининградской области. Информация по вышеуказанным фактам направляется незамедлительно (в течение 3-х часов с момента составления соответствующего Акта) в орган опеки и попечительства;

- при установлении факта нахождения ребёнка в обстановке, угрожающей его жизни и здоровью, в течение часа сообщают в орган опеки и попечительства, осуществляют меры по охране общественного порядка при отобрании ребенка.

7.2. Участковые уполномоченные полиции органов внутренних дел:

- при выявлении несовершеннолетних, находящихся в социально опасном положении, незамедлительно информируют о данном факте подразделения по делам несовершеннолетних территориального органа внутренних дел.

7.3. Сотрудники патрульно-постовой службы органов внутренних дел:

- выявляют заблудившихся детей и подростков, безнадзорных и беспризорных несовершеннолетних, находящихся в социально опасном положении, а также несовершеннолетних правонарушителей, в том числе находящихся в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, передают их родителям или лицам, их заменяющим, в необходимых случаях доставляют таких лиц в дежурную часть территориального органа внутренних дел.

7.4. Дежурные части территориальных органов внутренних дел:

- при доставлении несовершеннолетнего в органы внутренних дел оперативный дежурный немедленно уведомляет об этом родителей (законных представителей) несовершеннолетнего, передает несовершеннолетнего сотруднику подразделения по делам несовершеннолетних для осуществления разбирательства в установленном порядке;

- в случае отсутствия сотрудника подразделения по делам несовершеннолетних проверяет имеющиеся сведения о несовершеннолетнем, о его родителях либо законных представителях, выясняет обстоятельства обнаружения несовершеннолетнего или совершения несовершеннолетним правонарушения, оформляет материалы, необходимые для направления заблудившегося, подкинутого ребенка в учреждения органов социальной защиты населения, образования и здравоохранения. По окончании разбирательства оперативный дежурный передает несовершеннолетнего родителям либо законным представителям, должностным лицам образовательных и учебно-воспитательных учреждений, должностным лицам специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации, или учреждений органов здравоохранения.

7.5. Подразделения криминальной полиции органов внутренних дел:

- в пределах своей компетенции принимают участие в розыске без вести пропавших или самовольно ушедших из семей (государственных учреждений) несовершеннолетних.

(Продолжение на стр. 10)

(Продолжение. Начало на стр. 9)

8. Управляющие организации, товарищества собственников жилья, председатели садовых некоммерческих товариществ направляют в течение пяти дней после выявления в комиссию по делам несовершеннолетних и защите их прав и в отдел семьи, материнства и детства управления социальной поддержки населения:

- информацию о несовершеннолетних, находящихся в социально опасном положении, трудной жизненной ситуации, оставшихся без попечения родителей или иных законных представителей либо находящихся в обстановке, представляющей угрозу их жизни, здоровью или препятствующей их развитию, обучению по месту их фактического проживания;

- информацию о семьях, в которых родители (законные представители) не выполняют или выполняют ненадлежащим образом обязанности по воспитанию, обучению и (или) содержанию детей и (или) отрицательно влияют на их поведение либо жестоко обращаются с ними;

- обеспечивают размещение на информационных стендах в жилом секторе контактных телефонов комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав и специалистов органа опеки и попечительства, отдела семьи материнства и детства управления социальной поддержки населения;

- организуют и осуществляют контроль за своевременным направлением в комиссию по делам несовершеннолетних и защите их прав данных по вышеперечисленным фактам.

9. Управление ЗАГС администрации городского округа «Город Калининград»:

- при регистрации смерти лица, в паспорте которого указаны сведения о несовершеннолетних детях, при наличии информации о том, что умерший являлся их единственным родителем, опекуном (попечителем) несовершеннолетнего, незамедлительно (в течение 3-х часов после выдачи свидетельства о смерти) информирует об этом орган опеки и попечительства по месту жительства умершего (приложение №6).

Раздел 3. Организация социального сопровождения целевых групп.

Объединение усилий специалистов по социальной работе с детьми, непосредственно осуществляющих работу с семьями на территории города, и специалистов служб сопровождения детей в учреждениях системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних является основным фактором в повышении эффективности и значимости мер по профилактике безнадзорности и защите прав и интересов семьи и ребенка.

1. Сопровождение семей (детей) осуществляется в виде предоставления следующих социальных услуг:

- 1.1. Социально-экономических.
- 1.2. Социально-медицинских.
- 1.3. Социально-психологических.
- 1.4. Социально-педагогических, в том числе услуг социально-педагогического патронажа.
- 1.5. Социально-бытовых.
- 1.6. Культурно-досуговых.
- 1.7. Оказание социально-правовой помощи.
- 1.8. Консультирование.
- 1.9. Социальная реабилитация.
- 1.10. Иные услуги социальной помощи.

2. Непосредственная работа с неблагополучной семьей, управление и формы:

Индивидуальная профилактическая работа с семьей и детьми, находящимися в социально опасном положении, осуществляется согласно Положению о межведомственном консиліуме субъектов системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, утвержденному постановлением комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при администрации городского округа «Город Калининград» от 26.04.2012 №7.

Индивидуальная профилактическая работа проводится органами и учреждениями системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних в отношении лиц, указанных в ст. 5 Федерального закона от 24.06.1999 №120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних». Основанием постановления на профилактический учет и снятия с учета несовершеннолетних и семей, находящихся в социально опасном положении, является постановление комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав.

С целью осуществления комплексной работы с семьей, исходя из специфики территории, комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав по фактическому месту проживания ребенка совместно со специалистами различных структур системы профилактики составляют план индивидуальной профилактической работы с семьей несовершеннолетнего (приложение №10), который утверждается постановлением на заседании комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав либо на консиліуме субъектов системы профилактики, в котором определяются цели и задачи реабилитации, прописываются поручения субъектам профилактики, указываются сроки реализации намеченных профилактических мероприятий.

3. Субъекты системы профилактики, получившие поручения комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав:

- при получении постановления комиссии ставят семью и несовершеннолетнего на учет;

- оформляют учётную карту несовершеннолетнего и социальный паспорт семьи, находящейся в социально опасном положении (приложение №8,8/1);

- в течение пяти дней изучают социально-бытовые условия семьи, её социальное окружение, проблемы взаимоотношений между членами семьи;

- проводят индивидуальную профилактическую работу в отношении семьи и несовершеннолетнего в сроки, необходимые для устранения причин и условий, явившихся основанием для постановления на профилактический учет, либо до достижения несовершеннолетним возраста 18-ти лет;

- не реже 1 раза в квартал с момента постановления на профилактический учет вносят на рассмотрение комиссией по делам несовершеннолетних и защите их прав информацию о результатах проделан-

ной работы, а также предложения о снятии семьи с учета, о продолжении реабилитационной работы, о корректировке индивидуального плана социальной реабилитации, другие предложения в зависимости от конкретной ситуации.

Примечание: вопросы дальнейшего жизнеустройства несовершеннолетних, прошедших социальную реабилитацию, но не имеющих возможности вернуться в семью по причинам асоциального поведения, злостного уклонения родителей (законных представителей) от обязанностей по их воспитанию, содержанию и (или) обучению, решаются специалистами органа опеки и попечительства с учетом рекомендаций КДНиЗП.

4. Орган опеки и попечительства над несовершеннолетними городского округа «Город Калининград»:

- осуществляет контроль за опекунами (попечителями), приёмными родителями и патронатными воспитателями. При получении информации из комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав (иных органов и учреждений системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, от граждан) о неисполнении (ненадлежащем исполнении) названными лицами своих обязанностей и (или) о совершении несовершеннолетними, оставшимися без попечения родителей, антиобщественных и (или) противоправных деяний в пятидневный срок после получения информации получает объяснения от несовершеннолетних и их законных представителей (или) о совершении несовершеннолетними, оставшимися без попечения родителей, антиобщественных и (или) противоправных деяний в пятидневный срок после получения информации получает объяснения от несовершеннолетних и их законных представителей по существу поступившего сообщения и направляет в городскую КДНиЗП своё заключение о целесообразности привлечения опекунов (попечителей), приёмных родителей к административной ответственности в соответствии со статьёй 5.35 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

- в случае ненадлежащего исполнения опекуном (попечителем) возложенных на него обязанностей, нарушения прав и законных интересов подопечного, в том числе при осуществлении опеки и попечительства в корыстных целях, либо при оставлении подопечного без надзора и необходимой помощи, а также при выявлении фактов существенного нарушения опекуном (попечителем) установленных федеральным законодательством или договором правил охраны имущества подопечного и/или распоряжения его имуществом решает вопрос об отстранении опекуна или попечителя от возложенных на него обязанностей;

- при получении сведений из учреждений здравоохранения о рождении ребёнка, матери которого не исполнилось 16 лет, принимает меры по назначению ребёнку опекуна, который будет осуществлять его воспитание совместно с несовершеннолетним родителем.

5. Комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав при администрации городского округа «Город Калининград»:

- координирует деятельность субъектов системы профилактики по организации индивидуальной профилактической работы с семьей и несовершеннолетним посредством запросов, проведения рейдовых мероприятий, вынесения на рассмотрение заседания комиссии вопросов об исполнении органами и учреждениями системы профилактики требований Федерального закона от 24.06.1999 №120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних», осуществляет промежуточный и итоговый контроль за ходом выполнения субъектами системы профилактики планов индивидуальной профилактической работы в установленные сроки, даёт оценку эффективности комплексных социальных услуг, оказанных семье (несовершеннолетнему);

- в соответствии с Порядком постановления и снятия с профилактического учета несовершеннолетних и семей, находящихся в социально опасном положении, утвержденным постановлением КДНиЗП от 26.04.2012 №7 «Об утверждении Положения о консиліуме субъектов системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних», формирует и ежеквартально в ходе консиліума проводит сверку и обновление данных по спискам семей и несовершеннолетних, состоящих на учете в КДНиЗП, территориальных подразделений по делам несовершеннолетних УМВД России по г. Калининграду;

- утвержденные постановлением КДНиЗП план индивидуальной профилактической работы с семьей и несовершеннолетним, списки несовершеннолетних и семей, поставленных на профилактический учет, находящихся в социально опасном положении, направляет субъектам профилактики для исполнения не позднее 5-ти дней после утверждения;

- по истечении 3-х месяцев с момента постановления семьи на профилактический учет рассматривает на заседании комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав информацию уполномоченных организаций системы профилактики о результатах проделанной работы, а также предложения о снятии семьи с учета, продолжении реабилитационной работы, корректировке индивидуальной программы социальной реабилитации, другие предложения в зависимости от конкретной ситуации;

- в случае принятия решения о продолжении работы с семьей повторное рассмотрение результатов работы производится в сроки, предложенные уполномоченной организацией, но не позднее чем по истечении 3-х месяцев после принятия постановления о продолжении работы;

- действие постановления КДНиЗП о постановке на учет семьи может быть прекращено постановлением комиссии о снятии с учета в случаях, предусмотренных Порядком постановления и снятия с профилактического учета несовершеннолетних и семей, находящихся в социально опасном положении, утвержденным постановлением КДНиЗП от 26.04.2012 №7 «Об утверждении Положения о консиліуме субъектов системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних».

Примечание: в случае переезда семьи в пределах города Калининграда и Калининградской области сведения о данной семье в течение трёх дней после поступления информации о переезде направляются комиссией по делам несовершеннолетних и защите их прав при администрации городского округа «Город Калининград» по месту учета семьи в комиссию по делам несовершеннолетних и защите их прав по новому месту жительства.

Приложение №1 к Регламенту

Бланк органа опеки и попечительства  
(организации, проводившей обследование)

Утверждаю

(подпись) (Ф.И.О.)

(руководитель органа опеки и попечительства  
организации, проводившей обследование)

М.П.

#### Акт обследования жилищно-бытовых условий и условий воспитания несовершеннолетнего.

Дата обследования «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность  
специалиста, проводившего обследование \_\_\_\_\_Проводилось обследование условий жизни несовершеннолетнего  
гражданина \_\_\_\_\_

(далее - ребенок) \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии),  
дата рождения) \_\_\_\_\_

место жительства \_\_\_\_\_

(адрес места жительства, подтвержденный регистрацией)

место пребывания \_\_\_\_\_

(адрес места фактического проживания  
и проведения обследования)

1. Сведения о родителях ребенка.

1.1. Мать \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)) \_\_\_\_\_

дата рождения \_\_\_\_\_

место жительства \_\_\_\_\_

(адрес места жительства, подтвержденный регистрацией)

место пребывания \_\_\_\_\_

(адрес места фактического проживания и проведения обследования)

Сведения о трудовой деятельности (работает/не работает, указать  
должность и место работы, контактные телефоны; режим и ха-  
рактер работы;

среднемесячный доход; иные сведения) \_\_\_\_\_

Участие матери в воспитании и содержании ребенка (проживает/  
не проживает совместно с ребенком; проявление привязанности,  
сколько времени проводит с ребенком, какую помощь оказывает,  
пользуется ли расположением ребенка, имеет ли влияние на ребенка,  
способен обеспечить основные потребности ребенка (в пище, жи-  
лье, гигиене, уходе, одежде, предоставлении медицинской помощи)  
и т.д.) \_\_\_\_\_

1.2. Отец \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)) \_\_\_\_\_

дата рождения \_\_\_\_\_

место жительства \_\_\_\_\_

(адрес места жительства, подтвержденный регистрацией)

место пребывания \_\_\_\_\_

(адрес места фактического проживания и проведения обследования)

Сведения о трудовой деятельности (работает/не работает, указать  
должность и место работы, контактные телефоны; режим и ха-  
рактер работы;

среднемесячный доход; иные сведения) \_\_\_\_\_

Участие отца в воспитании и содержании ребенка (проживает/  
не проживает совместно с ребенком; проявление привязанности,  
сколько времени проводит с ребенком, какую помощь оказывает,  
пользуется ли расположением ребенка, имеет ли влияние на ребенка,  
способность обеспечить основные потребности ребенка (в пище, жи-  
лье, гигиене, уходе, одежде, предоставлении медицинской помощи)  
и т.д.) \_\_\_\_\_1.3. Родители в зарегистрированном браке состоят/не состоят;  
проживают совместно/раздельно.

2. Сведения о ребенке.

2.1. Состояние здоровья (общая визуальная оценка уровня физи-  
ческого развития и его соответствие возрасту ребенка, наличие за-  
болеваний, особых потребностей в медицинском обслуживании, ле-  
карственным обеспечении; наличие признаков физического и (или)  
психического насилия над ребенком) \_\_\_\_\_2.2. Внешний вид (соблюдение норм личной гигиены ребенка, на-  
личие, качество и состояние одежды и обуви, ее соответствие сезону,  
а также возрасту и полу ребенка и т.д.) \_\_\_\_\_2.3. Социальная адаптация (наличие навыков общения с окружа-  
ющими, навыков самообслуживания в соответствии с возрастом и  
индивидуальными особенностями развития ребенка, адекватность  
поведения ребенка в различной обстановке и т.д.) \_\_\_\_\_2.4. Воспитание и образование (форма освоения образова-  
тельных программ, посещение образовательных учреждений, в  
том числе учреждений дополнительного образования детей; успехи  
и проблемы в освоении образовательных программ в соответ-  
ствии с возрастом и индивидуальными особенностями развития  
ребенка; режим дня ребенка (режим сна, питания, их соответствие  
возрасту и индивидуальным особенностям), организация свобод-  
ной времени и отдыха ребенка; наличие развивающей и обучаю-  
щей среды) \_\_\_\_\_

2.5. Обеспечение безопасности (отсутствие доступа к опасным

предметам в быту, медикаментам, электроприборам, газу и т.п., риск нанесения ребенку вреда как в домашних условиях, так и вне дома)

3. Семейное окружение.

3.1. Состав семьи (лица, проживающие совместно с ребенком)

ФИО, год рождения	Степень родства с ребенком	Проживает постоянно/ временно/ не проживает	Участвует/ не участвует в воспитании и содержании ребенка

3.2. Сведения об иных родственниках ребенка

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) степень родства, место жительства)

3.3. Отношения, сложившиеся между членами семьи, их характер (особенности общения с детьми, детей между собой)

3.4. Кто фактически осуществляет уход и надзор за ребенком (родители, другие члены семьи, соседи, другие лица)

4. Жилищно-бытовые и имущественные условия.

4.1. Жилая площадь, на которой проживает

(фамилия, инициалы ребенка)

составляет \_\_\_\_\_ кв.м, состоит из \_\_\_\_\_ комнат, размер каждой комнаты: \_\_\_\_\_ кв.м, \_\_\_\_\_ кв.м, \_\_\_\_\_ кв.м. на \_\_\_\_\_ этаже в \_\_\_\_\_ этажном доме.

4.2. Собственником (нанимателем) жилой площади является

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), степень родства по отношению к ребенку)

4.3. Качество дома (кирпичный, панельный, деревянный и т.п.; в нормальном состоянии, ветхий, аварийный; комнаты сухие, светлые, проходные и прочее)

4.4. Благоустройство дома и жилой площади (водопровод, канализация, какое отопление, газ, ванна, лифт, телефон и т.д.)

4.5. Санитарно-гигиеническое состояние жилой площади (хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное)

4.6. Жилищно-бытовые условия ребенка (наличие отдельной комнаты, уголка, места для сна, игр, занятий, игрушек, книг и т.д.)

4.7. Структура доходов семьи (основные источники дохода (доходы родителей и иных членов семьи, алименты, пенсии, пособия, иные социальные выплаты); среднемесячный и среднедушевой доход семьи)

4.8. Сведения об имуществе и имущественных правах ребенка

5. Результаты беседы с ребенком о его отношении и привязанности к каждому из родителей и другим членам семьи

6. Условия, представляющие угрозу жизни или здоровью ребенка либо препятствующие его нормальному воспитанию и развитию

(имеются/отсутствуют)

6.1. \_\_\_\_\_

6.2. \_\_\_\_\_

6.3. \_\_\_\_\_ и т.д.

7. Выводы.

7.1. Угроза жизни, здоровью, нормальному воспитанию и развитию ребенка

(отсутствует; имеется со стороны родителей,

одного из них, со стороны других членов семьи)

7.2. Помощь, в которой нуждается ребенок (социальная, правовая, психолого-педагогическая, медицинская, материальная и т.д.)

7.3. Помощь, в которой нуждается семья (социальная, правовая,

психологическая, медицинская, материальная и т.д.)

Подпись лиц, проводивших обследование

Приложение №2 к Регламенту

Бланк комитета по социальной политике

Утверждаю

Должность, Ф.И.О.

дата

### Заключение

Дата составления \_\_\_\_\_ г. Калининград

Специалистом отдела опеки и попечительства над несовершеннолетними \_\_\_\_\_

Совместно с \_\_\_\_\_ на основании акта обследования жилищно-бытовых условий и условий воспитания несовершеннолетнего \_\_\_\_\_

проживающего по адресу: \_\_\_\_\_

Установлено: \_\_\_\_\_

Выводы: \_\_\_\_\_

Подпись лиц, проводивших обследование

Приложение №3 к Регламенту

### ИНФОРМАЦИЯ

#### о несовершеннолетнем, поставленном на учет в подразделении по делам несовершеннолетних отдела внутренних дел по \_\_\_\_\_ району (внутришкольный, внутриколледжный учет)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

1. Фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_

2. Дата и место рождения \_\_\_\_\_

3. Адрес места жительства и телефон \_\_\_\_\_ (регистрация, фактическое проживание)

4. Место работы, учебы \_\_\_\_\_

5. Дата постановки на учет \_\_\_\_\_

6. Основание постановки на учет \_\_\_\_\_

7. Наблюдается у психиатра, нарколога \_\_\_\_\_

8. Сведения о родителях:

Мать \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., место работы, телефон)

Отец \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., место работы, телефон)

9. Характеристика семьи \_\_\_\_\_ (материальное положение, взаимоотношения между членами семьи, наличие отрицательного воздействия на детей)

Инспектор ОПДН УМВД (Директор ГБОУ) / \_\_\_\_\_

Приложение №4 к Регламенту

### ИНФОРМАЦИЯ

#### о родителях, поставленных на учет в подразделении по делам несовершеннолетних отдела внутренних дел по \_\_\_\_\_ району (внутришкольный, внутриколледжный учет, учет в медицинском учреждении по факту неблагополучия в семье)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

1. Фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_

2. Дата и место рождения \_\_\_\_\_

3. Адрес места жительства и телефон \_\_\_\_\_ (регистрация, фактическое проживание)

4. Семейное положение \_\_\_\_\_

5. Место работы, должность, раб. телефон \_\_\_\_\_

(для неработающих указывается причина и продолжительность)

6. Дата постановки на учет \_\_\_\_\_

7. Основание для постановки на учет \_\_\_\_\_

8. Дети \_\_\_\_\_

(дата рождения, место учебы, иные сведения о детях, имеющие значение для осуществления профилактики)

9. Характеристика семьи \_\_\_\_\_

(материальное положение, взаимоотношения между членами семьи, степень отрицательного воздействия на детей)

10. Семейно-бытовые условия \_\_\_\_\_

(санитарное состояние, имеются ли условия для занятий и отдыха детей)

Инспектор ОПДН УМВД (Директор ГБОУ) / \_\_\_\_\_

Приложение №5 к Регламенту

Начальнику ОП № \_\_\_\_\_ УМВД России по г. Калининграду (Начальнику отдела опеки и попечительства над несовершеннолетними)

(должность, место работы)

### Сообщение (информация)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут были обнаружены (указать кем) признаки жестокого обращения с несовершеннолетним (указать несовершеннолетнего, в отношении которого было допущено жестокое обращение, его место жительства, место учебы), в отношении которого неустановленными лицами (либо указать конкретных лиц, если они известны потерпевшему) были совершены (указать совершенные действия). Признаками, дающими основания подозревать жестокое обращение, являются (указать конкретные признаки).

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года

(должность руководителя) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

Приложение №6 к Регламенту

(наименование органа опеки и попечительства)

### ИНФОРМАЦИЯ

#### о детях, предположительно оставшихся без попечения в связи со смертью единственного родителя или опекуна (попечителя)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ отдел ЗАГС

Управления ЗАГС г. Калининграда

(наименование)

сообщает, что « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. при регистрации смерти установлено, что умерший, последнее место жительства которого было зарегистрировано по адресу:

\_\_\_\_\_ являлся единственным родителем (опекуном (попечителем)) \_\_\_\_\_

(указываются фамилия, имя, отчество и дата рождения ребенка (детей) в соответствии с данными паспорта умершего или иным образом полученной информацией)

Руководитель отдела

ЗАГС \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

(Продолжение следует)

### Объявление

В связи с технической ошибкой, внести изменение в текст ЗАКЛЮЧЕНИЯ по итогам проведения публичных слушаний 10.12.2013 года по проектам межевания территории в границах красных линий по ул. Земельной, 16, 18, 20; ул. Крылова (дома с 2 по 8); пер. Арсенальный, 16-90; ул. Балтийская – ул. Озерная; ул. Ленинградская – ул. Некрасова - ул. Грибоедова – пер. Грибоедова в Ленинградском районе города Калининграда, опубликованного в специальном выпуске газеты «Гражданин» от 30.04.2014 №17 (370), страница 5: вместо даты проведения публичных «10.12.2013» читать «10.04.2014».

### Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград»

согласно ст. 22, 34 Земельного кодекса РФ

#### УВЕДОМЛЯЕТ О ПЕРЕДАЧЕ

в долевую собственность за плату по рыночной стоимости земельного участка для целей, не связанных со строительством, в пос. Прегольский в Центральном районе г. Калининграда по обращению гр. Савченко С.Т. и гр. Савченко Н.В.

Площадь земельного участка: 464 кв. м.

Разрешенное использование: для обслуживания жилого дома индивидуального жилищного фонда с пос. Прегольском, 6.

Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на жилой дом (доли дома); без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство.

### Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград»

согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

#### УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в собственность по рыночной стоимости земельного участка для целей, не связанных со строительством, по улице Тимирязева в Центральном районе по обращению гр. Лисняка Г.И.

Площадь земельного участка: 248 кв. м;

Разрешенное использование: для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по улице Тимирязева, 6.

Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на индивидуальный жилой дом; без права застройки зданиями, строениями, сооружениями, при этом, самовольно возведенные строения подлежат сносу без возмещения понесенных затрат; без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство.

### Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград»

согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ по обращению собственников многоквартирного дома по ул. Луганская, 42

#### УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в аренду сроком на 49 лет земельного участка для целей, не связанных со строительством, расположенного по адресу: ул. Луганская, 42 в Московском районе.

Площадь земельного участка: 575 кв. м.

Разрешенное использование: для благоустройства территории многоквартирного малоэтажного дома по ул. Луганская, 42:

Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на помещения многоквартирного дома; без права застройки капитальными зданиями, строениями, сооружениями, изменения разрешенного использования под строительство, производства земляных работ, возведения капитального ограждения.

### Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград»

в соответствии со ст. 34 Земельного кодекса РФ, Положением

«О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории городского округа «Город Калининград»

#### УВЕДОМЛЯЕТ О ПЛАНИРУЕМОМ

предоставлении в аренду сроком на 3 года земельного участка для целей, не связанных со строительством, по ул. Ген. Карбышева в Московском районе по обращению ООО «Авиаста».

Площадь земельного участка: 3000 кв. м.

Разрешенное использование: под открытую платную автостоянку.

Установленные обременения: без права изменения разрешенного использования земельного участка, без права застройки капитальными зданиями, строениями, сооружениями и регистрации прав на них.

**Повестка дня  
заседания городского Совета  
депутатов Калининграда**

14.05.2014 10.00

**1.** Об исполнении бюджета городского округа «Город Калининград» за 2013 год.  
Докладчики: Дмитриева Н.А., Тергубаев Е.М.

**2.** О внесении изменений и дополнений в решение городского Совета депутатов Калининграда от 27.11.2013 №379 «О бюджете городского округа «Город Калининград» на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов» (в редакции решений от 05.03.2014 №43, от 16.04.2014 №98).  
Докладчики: Дмитриева Н.А., Тергубаев Е.М.

**3.** О согласовании передачи муниципального недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении МАOU СОШ №28, в безвозмездное пользование государственному бюджетному учреждению здравоохранения Калининградской области «Городская детская стоматологическая поликлиника».  
Докладчики: Зуев А.И., Тергубаев Е.М.

**4.** О согласовании комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» списания объекта муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Калининград, проспект Мира, д. 152-154.  
Докладчики: Зуев А.И., Тергубаев Е.М.

**5.** О согласовании администрации городского округа «Город Калининград» передачи в безвозмездное пользование МКУ «Калининградская служба заказчика» сооружения «Наружное освещение», расположенного на территории многоквартирного дома №127 по ул. У. Громовой в г. Калининграде.  
Докладчики: Зуев А.И., Тергубаев Е.М.

**6.** О согласовании администрации городского округа «Город Калининград» передачи в безвозмездное пользование МКУ «Калининградская служба заказчика» сети уличного освещения по ул. Виллима Фермора, 10.  
Докладчики: Зуев А.И., Тергубаев Е.М.

**7.** О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146 (в редакции решений от 18.05.2011 №211, от 28.09.2011 №339, от 12.10.2011 №341, от 21.03.2012 №97, от 30.05.2012 №160, от 04.07.2012 №168, от 19.09.2012 №259, от 17.10.2012 №277, от 19.12.2012 №426, от 17.04.2013 №103, от 22.05.2013 №№140, 141, 142, 148, от 19.06.2013 №182, от 10.07.2013 №243, от 18.09.2013 №266, от 09.10.2013 №303, от 30.10.2013 №№351, 352, 353, от 13.11.2013 №№369, 370, 371, от 27.11.2013 №№418, 419, от 11.12.2013 №434, от 18.12.2013 №№458, 459, 460, от 22.01.2014 №№12, 13, от 05.03.2014 №№55, 56, 57, от 26.03.2014 №87, от 16.04.2014 №№104, 105), в части изменения границы территориальной зоны применительно к земельному участку по улице Аксакова в Ленинградском районе.  
Докладчик: Макаров В.М.

**8.** О проведении депутатских слушаний по теме: «Программно - целевой подход к деятельности по организации дорожного движения».  
Докладчик: Донских С.Л.

**9.** О плане нанесения дорожной разметки краской и термопластиком.  
Докладчик: Донских С.Л.

**10.** О внесении изменений в состав постоянных комиссий городского Совета депутатов Калининграда.  
Докладчик: Кропоткин А.М.

**11.** О дате следующего заседания городского Совета депутатов Калининграда.  
Докладчик: Кропоткин А.М.

**Председатель городского Совета  
депутатов Калининграда А.М. Кропоткин**

**Объявление**

Администрация городского округа «Город Калининград»  
согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ  
**УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ**

в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора сроком на 49 лет земельного участка для целей, не связанных со строительством, по ул. Арсенальной в Ленинградском районе г. Калининграда по обращению гр. Азаровой А.А.

Адрес земельного участка: улица Арсенальная в Ленинградском районе;

Площадь земельного участка: 920 кв. м.

Разрешенное использование: для благоустройства территории многоквартирного дома по ул. Арсенальной, 70.

Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на помещения многоквартирного малоэтажного дома; без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.05.2014 г. №657 г. Калининград

**Об отмене постановления администрации  
городского округа «Город Калининград»  
от 29.04.2014 №646 «О реорганизации  
муниципального унитарного предприятия «Баня №1»  
городского округа «Город Калининград» путем  
присоединения к нему муниципального унитарного  
предприятия города Калининграда  
«Банно-прачечный комбинат №2»**

Руководствуясь Уставом городского округа «Город Калининград», в связи с уточнением финансово-хозяйственного положения муниципального унитарного предприятия города Калининграда «Банно-прачечный комбинат №2»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

**1.** Отменить постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 29.04.2014 №646 «О реорганизации муниципального унитарного предприятия «Баня №1» городского округа «Город Калининград» путем присоединения к нему муниципального унитарного предприятия города Калининграда «Банно-прачечный комбинат №2».

**2.** Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

**3.** Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета городского хозяйства С.В. Мельникова.

**И.о. главы городского округа Н.А. Дмитриева**

**Объявление**

Администрация городского округа «Город Калининград»  
согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ  
**УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ**

в аренду сроком на 49 лет земельного участка для целей, не связанных со строительством, по бул. Ф. Лефортова в Ленинградском районе г. Калининграда по обращению ТСЖ «Франца Лефортова-20»

Адрес земельного участка: бульвар Ф. Лефортова в Ленинградском районе.  
Площадь земельного участка: 2236 кв. м.

Разрешенное использование: для благоустройства территории многоквартирного дома по бул. Ф. Лефортова.  
Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на помещения многоквартирного малоэтажного дома; без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство.

**Объявление**

Администрация городского округа «Город Калининград»  
согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ  
**УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ**

в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора сроком на 49 лет земельного участка для целей, не связанных со строительством, по ул. Чехова в Ленинградском районе г. Калининграда по обращению гр. Кривцова С.А.

Адрес земельного участка: улица Чехова в Ленинградском районе.

Площадь земельного участка: 673 кв. м.

Разрешенное использование: для благоустройства территории многоквартирного дома по ул. Чехова, 3-5.

Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на помещения многоквартирного малоэтажного дома; без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство.

**Объявление**

Администрация городского округа «Город Калининград»  
**ИНФОРМИРУЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ**

в собственность за плату двух земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132001:280, 96:15:132001:274 по ул. Орудийной, д.18 в Ленинградском районе города Калининграда по обращению гр. Буровой Е.А.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 39:15:132001:280:

4100 кв.м, земельный участок обременен арендой Буровой Е.А.

Разрешенное использование: для организации детской площадки объекта строительства по ул. Орудийной, 18д.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 39:15:132001:274:

501 кв.м, земельный участок обременен арендой Буровой Е.А, и правом беспрепятственного доступа к земельному участку с кадастровым номером 39:15:132001:127.

Разрешенное использование: для благоустройства территории объекта строительства (многоквартирный дом) по ул. Орудийной, 18д.

**13 мая 2014 года**

в приемной Президента Российской Федерации  
в Калининградской области

**ЛИЧНЫЙ ПРИЕМ ГРАЖДАН БУДЕТ ПРОВОДИТЬ**  
начальник Калининградской областной таможи

**Кочнов Александр Юрьевич**

Прием будет осуществляться по адресу:  
**г. Калининград, ул. Дмитрия Донского, д. 1,**  
дополнительная информация и предварительная запись  
на прием по телефону: **(4012) 599-980.**

**15 мая 2014 года**

в приемной Президента Российской Федерации  
в Калининградской области

**ЛИЧНЫЙ ПРИЕМ ГРАЖДАН БУДЕТ ПРОВОДИТЬ**  
военный прокурор Балтийского флота

**Антофеев Александр Витальевич**

Прием будет осуществляться по адресу:  
**г. Калининград, ул. Дмитрия Донского, д. 1,**  
дополнительная информация и предварительная запись  
на прием по телефону: **(4012) 599-980.**

**Объявление**

Администрация городского округа «Город Калининград»  
согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ  
**УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ**

в аренду сроком до одного года земельного участка для целей, не связанных со строительством, по ул. Танковая в Ленинградском районе г. Калининграда по обращению гр. Зайнатулиной Р.А.

Площадь земельного участка: 43 кв. м.  
Разрешенное использование: под установку гаража для личного пользования.

Установленные обременения: без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство.

**Объявление**

Администрация городского округа «Город Калининград»  
согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ  
**УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ**

в собственность по рыночной стоимости земельного участка для целей, не связанных со строительством, по улице Левитана, 1а в Центральном районе по обращению гр. Бабичевой А.Н.

Площадь земельного участка: 278 кв. м.  
Разрешенное использование: для обслуживания жилого дома индивидуального жилищного фонда по улице Левитана, д.1а.

Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на индивидуальный жилой дом; без права застройки зданиями, строениями, сооружениями, при этом, самовольно возведенные строения подлежат сносу без возмещения понесенных затрат; без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство.

**Объявление**

Администрация городского округа «Город Калининград»  
согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ  
**УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ**

в собственность по рыночной стоимости земельного участка для целей, не связанных со строительством, по ул. Б. Окружная 4-я в Ленинградском районе г. Калининграда по обращению гр. Сыромля В.Н.

Площадь земельного участка: 115 кв. м.  
Разрешенное использование: для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Б. Окружная 4-я, 60Б.

Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на жилой дом (доли дома); без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельных участков под строительство; доступ к земельному участку обеспечить через земельный участок с кадастровым номером 39:15:130508:315.

**Объявление**

Администрация городского округа «Город Калининград»  
согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ, Положению «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории городского округа «Город Калининград» по обращению ОАО «Янтарьэнерго»  
**УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ**

в аренду сроком на 10 (десять) лет земельного участка со следующими характеристиками:

- местоположение: г. Калининград, ул. Автомобильная в Московском районе;

- разрешенное использование: под установку КТП-763;

- площадь: 92 кв. м.

Установленные обременения: без права изменения разрешенного использования земельного участка, без права застройки капитальными зданиями, строениями, сооружениями и регистрации прав на них.

Заявления принимаются в комитете муниципального имущества и земельных ресурсов (пл. Победы, 1, каб. 532) в течение 14-ти дней с момента публикации настоящего сообщения. За информацией о земельном участке обращаться: пл. Победы, 1; каб. 407; тел. 92-32-02.