

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ №1-аи-2016 о продаже муниципального имущества

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» сообщает о проведении торгов по продаже:

#### Лот №1

1. Приватизируемое имущество – нежилое помещение подвала №1, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Школьная, 1-1а, пом II, кадастровый номер: 39:15:150807:736, общая площадь – 82,9 кв. м.

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2016 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2016 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.11.2015 №346, и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 24.12.2015 №7746/р-КМИ.

3. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений по цене.

4. Начальная цена приватизируемого имущества – 876 000 рублей, с учетом НДС.

5. Размер задатка – 175 200 рублей.

#### Лот №2

1. Приватизируемое имущество – нежилое помещение первого этажа, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Космонавта Леонова, 81-85, пом I из лит. А, кадастровый номер: 39:15:121043:56, общая площадь – 137,0 кв. м.

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2016 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2016 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.11.2015 №346, и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 24.12.2015 №7748/р-КМИ.

3. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений по цене.

4. Начальная цена приватизируемого имущества – 8 000 000 рублей, с учетом НДС.

5. Размер задатка – 1 600 000 рублей.

#### Лот №3

1. Приватизируемое имущество – нежилое помещение первого этажа, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Космонавта Леонова, 8, пом XIV из лит. А1, кадастровый номер: 39:15:121552:573, общая площадь – 69,9 кв. м.

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2016 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2016 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.11.2015 №346, и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 24.12.2015 №7749/р-КМИ.

3. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений по цене.

4. Начальная цена приватизируемого имущества – 4 000 000 рублей, с учетом НДС.

5. Размер задатка – 800 000 рублей.

#### Лот №4

1. Приватизируемое имущество – нежилое помещение подвала №1, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Адмиральская, 4, пом 8, кадастровый номер: 39:15:111025:133, общая площадь – 16,2 кв. м.

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2016 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2016 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.11.2015 №346, и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 24.12.2015 №7750/р-КМИ.

3. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений по цене.

4. Начальная цена приватизируемого имущества – 181 900 рублей, с учетом НДС.

5. Размер задатка – 36 380 рублей.

6. Обременение: договор безвозмездного пользования №444 от 25.11.2015 г., заключенный на срок до 30.11.2016 г.

#### Лот №5

1. Приватизируемое имущество – нежилое помещение подвала №1, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Адмиральская,

4, пом 9, кадастровый номер: 39:15:111025:132, общая площадь – 21,9 кв. м.

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2016 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2016 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.11.2015 №346, и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 24.12.2015 №7751/р-КМИ.

3. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений по цене.

4. Начальная цена приватизируемого имущества – 245 900 рублей, с учетом НДС.

5. Размер задатка – 49 180 рублей.

6. Обременение: договор аренды №6527 от 15.12.2014 г., заключенный на неопределенный срок.

#### Лот №6

1. Приватизируемое имущество – нежилое помещение подвала №1, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Гостиная, 22-28а, пом II, кадастровый номер: 39:15:111107:108, общая площадь – 77,7 кв. м.

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2016 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2016 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.11.2015 №346, и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 24.12.2015 №7745/р-КМИ.

3. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений по цене.

4. Начальная цена приватизируемого имущества – 3 000 000 рублей, с учетом НДС.

5. Размер задатка – 600 000 рублей.

**Для участия в приватизации муниципального имущества претенденты представляют:**

- заявку в 2-х экземплярах по утвержденной форме и прилагаемые к ней документы в соответствии с информационным сообщением.

**Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:**

**юридические лица:**  
- нотариально заверенные копии учредительных документов, либо заверенные УФНС России по месту нахождения юридического лица;  
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);  
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица:**  
- предъявляющий документ, удостоверяющий личность и представляющий копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента. Отсутствие описи или представление непрошитых документов не является основанием для отказа в приеме заявки.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, по даны от имени претендента.

Претенденты дополнительно по собственной инициативе могут представить следующие документы:

- выписку из ЕГРЮЛ (ЕГРИП);
- документ (его копии, сведения, содержащиеся в нем), подтверждающий уведомление претендентом федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации.

**Внимание! Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 473 ГК РФ, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

**Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.**

Обязанность доказать свое право на приобретение государственного или муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, сделка признается ничтожной.

**Внимание! Предложение по цене имущества (далее – Предложение), продаваемого на аукционе, подается участником в запечатанном конверте в день подведения итогов аукциона аукционной комиссией.**

Предложение должно быть изложено на русском языке и подписано участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью.

Предложение, содержащее цену ниже начальной цены продажи, не рассматривается.

**Единые требования для участников данного аукциона:**

- право приобретения имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество;
- при равенстве двух и более предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе, закрытом по форме подачи предложения о цене, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок;
- покупатель обязан оформить земельные отношения в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;
- условия и сроки платежа – единовременно, в срок не позднее 10 (десяти) с момента заключения договора купли-продажи.
- НДС исчисляется и оплачивается Покупателем в соответствии с действующим налоговым законодательством в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Прием заявок для участия в торгах осуществляется в рабочее время по рабочим дням, начиная со следующего дня после даты публикации, с 9.00 до 18.00 по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528.

До подачи заявки необходимо перечислить задаток на счет продавца:

Получатель: УФК по Калининградской области  
(Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, л/с 05353000440)  
ИНН/КПП 3903010414/390601001  
БИК 042748001

р/счет №40302810127483000094 в Отделении по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации

Назначение платежа: «5100» задаток за лот №, дата проведения аукциона

**Окончательный срок приема заявок – 25.01.2016 г. в 13.00.**

**Признание претендентов участниками аукциона состоится 29.01.2016 г. в 17.00, по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1.**

**Участник аукциона обязан обеспечить поступление перечисленного задатка на счет продавца до 17 часов 00 минут дня окончания приема заявителей на участие в аукционе.**

**Торги и подведение их итогов состоятся 02.02.2016 г. в 10.00 по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 2-й этаж, зал заседаний.**

С документами, характеризующими приватизируемое имущество, (отчетом об оценке, технической документацией), условиями торгов и правилами их проведения можно ознакомиться в рабочее время в комитете муниципального имущества города по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528. Контактный телефон: 92-32-27.

**Внимание! В здании администрации городского округа «Город Калининград» введен пропускной режим. Для прохода в здание администрации необходимо предварительно позвонить по телефону (84012) 923227 и заказать пропуск, назвав фамилию, имя, отчество. Пропуск оформляется в течение нескольких минут на текущий день.**

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ №6-ак-2015

нежилое помещение подвала №1, кадастровый номер: 39:15:121538:69, общей площадью 74,9 кв. м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Комсомольская, 17, пом. XII, в объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX века

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» сообщает, что на сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в информационно – коммуникационной сети «Интернет» размещено официальное информационное сообщение о проведении следующих торгов:

Способ приватизации/продажи имущества: Конкурс  
Сайт размещения информации о торгах: http://torgi.gov.ru/  
Количество лотов: 1

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации: КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

Адрес: 236040, обл. КАЛИНИНГРАДСКАЯ, г. КАЛИНИНГРАД, пл. ПОБЕДЫ, д. 1

Телефон: 8 (4012) 923227

Факс: 8 (4012) 923327

Контактное лицо: МИХАЙЛОВА НАДЕЖДА АЛЕКСАНДРОВНА, МЕРКУЛОВА ИННА ДМИТРИЕВНА

Условия проведения торгов

Дата и время начала подачи заявок: 31.12.2015 09:00

Дата и время окончания подачи заявок: 26.01.2016 13:00

Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/продаже: Заявки на участие в конкурсе подаются продавцу по адресу: Калининградская область, г. Калининград, пл. Победы, д. 1, 5-й этаж, каб. 528, в период с 31 декабря 2015 года с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по 26 января 2016 года ежедневно по рабочим дням, кроме: суббот, воскресений. 26 января 2016 года заявки принимаются с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут. Время приема заявок – Калининградское. Порядок подачи в соответствии с действующим федеральным законодательством и условиями конкурсной документации

Место и время рассмотрения заявок и признания претендентов участниками конкурса: Заседание комиссии по признанию претендентов участниками проводится **01.02.2016 года в 17 часов 00 минут по адресу: Калининградская область, г. Калининград, пл. Победы, д. 1, 2-й этаж**, зал заседаний администрации, которая определяет соответствие заявок на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в настоящей конкурсной документации.

Место и срок подведения итогов: Конкурс и подведение его итогов состоится **03 февраля 2016 года в 10 час. 00 мин. Калининградская область, г. Калининград, пл. Победы, дом 1, 2 этаж**, зал заседаний администрации.

## Лот №1

## Общая информация по лоту:

Тип имущества: Нежилое помещение

Вид собственности: Муниципальная

Решение собственника о проведении торгов: Распоряжение КМИИЗР от 23.12.2015 №7733/р-кми, от 28.12.2015 №7769/р-кми,

Наименование и характеристика имущества: нежилое помещение подвала №1, кадастровый номер: 39:15:121538:69, общей площадью 74,9 кв. м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Комсомольская, 17, пом. XII, в объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX века

Страна размещения: РОССИЯ

Место нахождения имущества: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Комсомольская, 17

Детальное местоположение: г. Калининград, ул. Комсомольская, 17

Начальная цена продажи имущества в валюте лота: 447 400 рублей с НДС.

Условия конкурса: Обеспечение сохранности встроенных нежилых помещений подвала №1 общей площадью 74,9 кв. м (литер XII из лит. А), расположенных по адресу: г. Калининград, ул. Комсомольская, 17 (далее – Помещение), находящихся в объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX века (далее – Памятник), не причинение ущерба Памятнику, участие в обеспечении сохранности Памятника в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с охранным обязательством от 30.12.2010 №332 и Актом осмотра технического

состояния нежилого помещения, расположенного в объекте культурного наследия от 30.12.2010 г. в том числе в части ремонта фасада, ремонта и замены перекрытий, благоустройства территории, установки информационной надписи на Памятнике:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения
1	Замена полов	2016 г.
2	Ремонт и замена перекрытий	2016 г.
3	Замена электропроводки.	2016 г.
4	Косметический ремонт помещений	2016–2017 г.

Работы по сохранению Помещения и Памятника проводятся на основании задания и разрешения на проведение работ, выданных Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области, в соответствии с согласованной со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области проектной документацией, при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий, предоставляемых в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия, и осуществления научного руководства, технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением Срок выполнения условий конкурса: до 01 января 2017 года. (А также в соответствии с конкурсной документацией).

## Перечень представляемых покупателями документов:

1) Заявку на участие в конкурсе по утвержденной форме.

2) Опись представляемых документов (составляется в произвольной форме).

3) Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества. Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества подается участником конкурса в день подведения итогов конкурса в запечатанном конверте. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене продаваемого имущества может быть подан при подаче заявки.

4) Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: А) **юридические лица**: – заверенные копии учредительных документов; – документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); – документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; Б) **физические лица**: – документ, удостоверяющий личность при подаче заявки, и копии всех его листов в составе приложений к заявке; В) в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Обременение: Имеются.

Описание обременения: Имущество расположено в объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой» начало XX и обременено требованиями к содержанию, использованию и сохранению объекта культурного наследия, содержащимися в охранном обязательстве №332 от 30.12.2010, являющемся приложением №1 к настоящему распоряжению, акте осмотра технического состояния нежилого помещения, расположенного в объекте культурного наследия от 30.12.2010, утвержденного руководителем (директором) Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области, а также требованиями к обеспечению доступа к объекту культурного наследия

Размер задатка в валюте лота: 89 480 руб.

Срок и порядок внесения задатка: При подаче заявки необходимо перечислить задаток на счет продавца в сумме 89 480 руб. на лицевой счет продавца (организатора конкурса) по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Калининградской области

(Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, л/с 05353000440) ИНН/КПП 3903010414/390601001 БИК 042748001

р/счет №40302810127483000094 в Отделении по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации Назначение платежа: «5100» задаток за лот №1, «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г. (дата проведения конкурса).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца (организатора конкурса), является выписка с этого счета. Задаток должен поступить на лицевой счет продавца (организатора конкурса) не позднее 26 января 2016 года до 17 часов 00 минут.

Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:

Самостоятельно в составе конкурсной документации

Ограничения участия в приватизации имущества:

Участниками конкурса могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Порядок определения победителей:

Победителем конкурса с правом приобретения муниципального имущества признается участник конкурса, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса. При равенстве двух и более предложений о цене муниципального имущества и при соблюдении условий конкурса, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Срок заключения договора купли-продажи:

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса с победителем конкурса заключается договор купли-продажи.

Реквизиты счета для оплаты по договору купли-продажи:

**Получатель:** УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов), ИНН 3903010414, КПП 390601001, Отделение по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 042748001, ОКТМО 27 701 000, Сч. №4010181000000010002, очередность платежа – 5, КБК №028 114 02043 04 0000 410 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов)

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:

Не имеется

Приложение №3 к конкурсной документации

Проект

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА НА КОНКУРСЕ**

г. Калининград «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ год

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», именуемый далее «Продавец», в лице начальника управления имущественных отношений комитета Маштакова Вадима Анатольевича, действующего на основании Положения о комитете муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», утвержденного решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 16.07.2008 №210, и приказа заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 01.11.2012 №87 «О передаче полномочий по подписанию некоторых типов документов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность за плату на условиях, изложенных в настоящем Договоре, следующее недвижимое имущество, именуемое далее «Объект»:

- нежилое помещение подвала №1, кадастровый номер: 39:15:121538:69, общей площадью 74,9 кв. м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Комсомольская, 17, пом. XII, в объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX века.

1.2. Объект принадлежит «Продавцу» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 39-АА №899825, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.01.2011 года сделана запись регистрации №39-39-01/333/2010-929.

1.3. Обременение: Объект является объектом культурного наследия регионального значения «Дом жилой» и обременен требованиями к содержанию, использованию и сохранению объекта культурного наследия, содержащимися в охранном обязательстве №332 от 30.12.2010 г., являющимся приложением №1 к настоящему договору.

Приложение №1 является неотъемлемой частью настоящего договора.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. В соответствии с результатами торгов, проведенных в форме конкурса по продаже муниципального имущества (протокола подведения итогов конкурса по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_ 2015 года), цена продажи имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, с учетом НДС.

2.2. Уплаченный Покупателем задаток для участия в конкурсе подлежит зачету в счет оплаты за Объект.

2.3. Окончательная оплата стоимости имущества по настоящему договору Покупателем производится путём перечисления денежных средств на расчетные счета Продавца, указанные в настоящем договоре в срок не позднее 10 дней с момента подписания настоящего договора.

2.4. Покупатель оплачивает:

- стоимость Объекта в сумме \_\_\_\_\_: в УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов), ИНН 3903010414, КПП 390601001, Отделение по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации,

БИК 042748001, ОКТМО 27 701 000, Сч. №4010181000000010002, очередность платежа – 5, КБК №028 114 02043 04 0000 410 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов).

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Продавец обязан передать, а Покупатель принять Объект по акту приема-передачи в срок не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты за Объект, до выполнения победителем конкурса условий конкурса.

3.2. Риск случайной гибели или порчи Объекта переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

3.3. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам в связи с использованием Объекта, переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

3.4. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект, несёт Покупатель.

3.5. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации этого права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

3.6. Право собственности Покупателя на Объект подлежит государственной регистрации непосредственно после передачи его Покупателю по акту приема-передачи.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. С даты подписания настоящего договора до момента фактической передачи Объекта Покупателю не ухудшать его состояние, передать его Покупателю в установленные настоящим договором сроки.

4.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации договора и перехода права на Объект.

4.2. Продавец имеет право:

4.2.1. Расторгнуть договор в случае неполучения денежных средств за Объект в размере и сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

4.2.2. Расторгнуть договор в случае не исполнения условий конкурса, предусмотренных конкурсной документацией, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, с одновременным взысканием с покупателя неустойки в размере 50 % от цены договора. При расторжении договора по данным основаниям Объект остается в собственности городского округа «Город Калининград», а полномочия покупателя в отношении указанного имущества прекращаются, без возмещения покупателю стоимости объекта, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением настоящего договора купли-продажи. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

**4.2.3. Порядок осуществления контроля за выполнением победителем конкурса условий конкурса:**

Продавец имеет право единолично или в составе комиссии осуществлять:

- проведение проверок документов, представляемых победителем конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверок фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемого Объекта не чаще 1 раза в квартал;

- применение предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи здания и земельного участка мер воздействия, направленных на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса;

- в соответствии с действующим законодательством проведение проверки фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса итогового отчета в течение 2 месяцев со дня получения итогового отчета (Комиссия по контролю за выполнением условий конкурса осуществляет проверку выполнения условий конкурса в целом. По результатам рассмотрения итогового отчета комиссия по контролю за выполнением условий конкурса составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса. Этот акт подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных итогового отчета. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения продавцом подписанного комиссией указанного акта).

4.3. Покупатель обязуется:

4.3.1. В течение 10 (десяти) дней после даты подписания договора оплатить его стоимость.

4.3.2. Принять от Продавца Объект и подписать акт приема-передачи в установленные настоящим договором сроки.

4.3.3. Оплачивать все обязательные платежи, связанные с эксплуатацией Объекта, с момента подписания акта приема-передачи имущества.

4.3.4. Выполнить условия, предусмотренные конкурсной документацией:

4.3.4.1. Проведение работ по сохранению встроенных нежилых помещений подвала №1 общей площадью 74,9 кв. м (литер XII из лит. А), расположенных по адресу: г. Калининград, ул. Комсомольская, 17 (далее – Помещение), находящихся в объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX века (далее – Памятник), не причинение ущерба Памятнику, участие в обеспечении сохранности Памятника в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с охранным обязательством от 30.12.2010 №332 и Актом осмотра технического состояния нежилого помещения, расположенного в объекте культурного наследия от 30.12.2010 г., в том числе в части ремонта фасада, ремонта и замены перекрытий, благоустройства территории, установки информационной надписи на Памятнике:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения
1	Замена полов	2016 г.
2	Ремонт и замена перекрытий	2016 г.
3	Замена электропроводки	2016 г.
4	Косметический ремонт помещений	2016 г.

Работы по сохранению Помещения и Памятника проводятся на основании задания и разрешения на проведение работ, выданных Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области, в соответствии с согласованной со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области проектной документацией, при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий, предоставляемых в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия, и осуществления научного руководства, технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

4.3.4.2. Срок выполнения условий конкурса: до 01 января 2017 года.

4.3.4.3. Условия конкурса не подлежат изменению за исклю-

чением изъятий, предусмотренных действующим законодательством.

**4.4. Порядок подтверждения победителем конкурса выполнения условий конкурса:** обязанностью покупателя является:

- предоставление продавцу с периодичностью один раз в квартал (до 10 числа очередного квартала) сопроводительного письма и отчетных документов в письменном виде, оформленных в соответствии с требованиями действующего законодательства, подтверждающих выполнение условий конкурса;

- предоставление продавцу в течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса сводного (итогового) отчета о выполнении покупателем условий конкурса в целом с приложением всех необходимых подтверждающих документов (далее – итоговый отчет), в том числе заключения Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия.

4.5. Покупатель имеет право:

4.5.1. В случае отказа Продавца от передачи Объекта отказаться от исполнения договора, либо требовать в судебном порядке исполнения обязательства Продавца по передаче Объекта на предусмотренных договором условиях, либо возврата уплаченной денежной суммы, уплаты процентов в соответствии со ст.395 ГК РФ и возмещения убытков.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. Ответственность покупателя за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору купли-продажи здания и земельного участка устанавливается в виде расторжения договора купли-продажи по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием неустойки за невыполнение победителем конкурса условий, а также ненадлежащее их выполнение, в том числе нарушение сроков выполнения таких условий и объема их выполнения, в размере 50 % цены муниципального имущества (в сумме по зданию и земельному участку), указанной в договоре купли-продажи. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

5.2. Договор расторгается в одностороннем беспорядном порядке по инициативе Продавца в следующих случаях:

5.2.1. в случае неисполнения Покупателем условий конкурса, предусмотренных конкурсной документацией, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения;

5.2.2. в случае отказа Покупателя принимать имущество;

5.2.3. в случае уклонения от оплаты или нарушения срока оплаты, предусмотренных настоящим договором.

5.3. При расторжении договора по основаниям, предусмотренным пп. 5.2.2. – 5.2.3. настоящего договора, внесенный Покупателем за участие в конкурсе задаток не возвращается.

5.4. При расторжении договора по основаниям, предусмотренным п. 5.2.1. настоящего договора, стоимость Объекта, включая неотделимые улучшения, а также расходы, связанные с исполнением настоящего договора купли-продажи, Покупателю не компенсируются.

5.5. В иных случаях нарушения договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

6.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до фактического исполнения обеими сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

6.2. Иные права и обязанности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых у Продавца, один – у Покупателя, один – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН****Продавец:**

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»  
236040, г. Калининград,  
пл. Победы, 1

**Получатель:**

УФК по Калининградской области  
(Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов), ИНН 3903010414, КПП 390601001, Отделение по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации,  
БИК 042748001,  
ОКТМО 27 701 000,  
Сч. №4010181000000010002,  
очередность платежа – 5,  
КБК №028 114 02043 04 0000 410  
(доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов)

**Начальник управления имущественных отношений****В. А. Маштаков****Покупатель:**

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 5-ак-2015

нежилое помещение мансарды №3, кадастровый номер: 39:15:121538:75, общей площадью 57,1 кв. м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Комсомольская, 17, пом. VI, в объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX века

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» сообщает, что на сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в информационно – коммуникационной сети «Интернет» размещено официальное информационное сообщение о проведении следующих торгов:

Способ приватизации/продажи имущества: Конкурс  
Сайт размещения информации о торгах: http://torgi.gov.ru/  
Количество лотов: 1

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации: КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

Адрес: 236040, обл. КАЛИНИНГРАДСКАЯ, г. КАЛИНИНГРАД, пл. ПОБЕДЫ, д. 1

Телефон: 8 (4012) 923227

Факс: 8 (4012) 923327

Контактное лицо: МИХАЙЛОВА НАДЕЖДА АЛЕКСАНДРОВНА, МЕРКУЛОВА ИННА ДМИТРИЕВНА

Условия проведения торгов

Дата и время начала подачи заявок: 31.12.2015 09:00

Дата и время окончания подачи заявок: 26.01.2016 13:00

Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/продаже: Заявки на участие в конкурсе подаются продавцу по адресу: Калининградская область, г. Калининград, пл. Победы, д. 1, 5-й этаж, каб. 528, в период с 31 декабря 2015 года с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по 26 января 2016 года ежедневно по рабочим дням, кроме: суббот, воскресений. 26 января 2016 года заявки принимаются с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут. Время приема заявок – Калининградское. Порядок подачи в соответствии с действующим федеральным законодательством и условиями конкурсной документации

Место и время рассмотрения заявок и признания претендентов участниками конкурса: Заседание комиссии по признанию претендентов участниками проводится **01.02.2016 года в 17 часов 00 минут по адресу: Калининградская область, г. Калининград, пл. Победы, д. 1, 2-й этаж, зал заседаний администрации**, которая определяет соответствие заявок на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в настоящей конкурсной документации.

Место и срок подведения итогов: Конкурс и подведение его итогов состоит **03 февраля 2016 года в 10 час. 00 мин. Калининградская область, г. Калининград, пл. Победы, дом 1, 2 этаж, зал заседаний администрации.**

#### Лот №1 Общая информация по лоту:

Тип имущества: Нежилое помещение  
Вид собственности: Муниципальная  
Решение собственника о проведении торгов: Распоряжение КММиЗР от 23.12.2015 №7732/р-кми, от 28.12.2015 №7773/р-кми,

Наименование и характеристика имущества: нежилое помещение мансарды №3, кадастровый номер: 39:15:121538:75, общей площадью 57,1 кв. м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Комсомольская, 17, пом. VI, в объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX века

Страна размещения: РОССИЯ

Место нахождения имущества: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Комсомольская, 17

Детальное местоположение: г. Калининград, ул. Комсомольская, 17

Начальная цена продажи имущества в валюте лота: 859 500 рублей с НДС.

Условия конкурса: Обеспечение сохранности встроенных нежилых помещений мансарды №3 общей площадью 57,1 кв. м (литер VI из лит. А), расположенных по адресу: г. Калининград, ул. Комсомольская, 17 (далее – Помещение), находящихся в объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX века (далее – Памятник), не причинение ущерба Памятнику, участие в обеспечении сохранности Памятника в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с охранным обязательством от 30.12.2010 №329 и Актом осмотра технического состояния нежилого помещения,

расположенного в объекте культурного наследия от 30.12.2010 г., в том числе в части ремонта фасада, ремонта и замены перекрытий, благоустройства территории, установки информационной надписи на Памятнике:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения
1	Замена полов	2016 г.
2	Ремонт и замена перекрытий	2016 г.
3	Замена электропроводки.	2016 г.
4	Косметический ремонт помещений	2016–2017 г.

Работы по сохранению Помещения и Памятника проводятся на основании задания и разрешения на проведение работ, выданных Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области, в соответствии с согласованной со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области проектной документацией, при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий, предоставляемых в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия, и осуществления научного руководства, технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. Срок выполнения условий конкурса: до 01 января 2017 года. (А также в соответствии с конкурсной документацией).

1) Заявку на участие в конкурсе по утвержденной форме.

2) Опись представляемых документов (составляется в произвольной форме).

3) Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества. Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества подается участником конкурса в день подведения итогов конкурса в запечатанном конверте. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене продаваемого имущества может быть подан при подаче заявки.

4) Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: А) **юридические лица**: – заверенные копии учредительных документов; – документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); – документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; Б) **физические лица**: – документ, удостоверяющий личность при подаче заявки, и копии всех его листов в составе приложений к заявке; В) в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента

подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Имеются.

имущество расположено в объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой» начало XX и обременено требованиями к содержанию, использованию и сохранению объекта культурного наследия, содержащимися в охранном обязательстве №329 от 30.12.2010, являющемся приложением №1 к настоящему распоряжению, акте осмотра технического состояния нежилого помещения, расположенного в объекте культурного наследия от 30.12.2010, утвержденного руководителем (директором) Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области, а также требованиями к обеспечению доступа к объекту культурного наследия. 171 900 руб.

Обременение:

Описание обременения:

Размер задатка в валюте лота:

Срок и порядок внесения задатка:

При подаче заявки необходимо перечислить задаток на счет продавца в сумме 171 900 руб. на лицевой счет продавца (организатора конкурса) по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Калининградской области

(Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, л/с 05353000440) ИНН/КПП 3903010414/390601001 БИК 042748001

р/счет №40302810127483000094 в Отделении по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации Назначение платежа: «5100» задаток за лот №1, «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2015 г. (дата проведения конкурса).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца (организатора конкурса), является выписка с этого счета. Задаток должен поступить на лицевой счет продавца (организатора конкурса) не позднее «26» января 2016 года до 17 часов 00 минут.

Самостоятельно в составе конкурсной документации

Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:

Ограничения участия имущества:

Участниками конкурса могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Порядок определения победителей:

Победителем конкурса с правом приобретения муниципального имущества признается участник конкурса, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса. При равенстве двух и более предложений о цене муниципального имущества и при соблюдении условий конкурса, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Срок заключения договора купли-продажи:

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса с победителем конкурса заключается договор купли-продажи.

Реквизиты счета для оплаты по договору купли-продажи:

**Получатель:** УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов), ИНН 3903010414, КПП 390601001, Отделение по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 042748001, ОКТМО 27 701 000, Сч. №4010181000000010002, очередность платежа – 5,

Перечень представляемых покупателями документов:

КБК №028 114 02043 04 0000 410  
(доходы от реализации иного имущества,  
находящегося в собственности городских  
округов)

Информация  
о предыдущих  
торгах по продаже  
имущества:

Не имеется

Приложение №3 к конкурсной документации

Проект

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА НА КОНКУРСЕ

г. Калининград «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ год

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», именуемый далее «Продавец», в лице начальника управления имущественных отношений комитета Маштакова Вадима Анатольевича, действующего на основании Положения о комитете муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», утвержденного решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 16.07.2008 №210, и приказа заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 01.11.2012 №87 «О передаче полномочий по подписанию некоторых типов документов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность за плату на условиях, изложенных в настоящем Договоре, следующее недвижимое имущество, именуемое далее «Объект»:

- нежилое помещение мансарды №3, кадастровый номер: 39:15:121538:75, общей площадью 57,1 кв. м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Комсомольская, 17, пом. VI, в объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX века.

1.2. Объект принадлежит «Продавцу» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 39-АА №899826, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.01.2011 года сделана запись регистрации №39-39-01/333/2010-925.

1.3. Обременение: Объект является объектом культурного наследия регионального значения «Дом жилой» и обременен требованиями к содержанию, использованию и сохранению объекта культурного наследия, содержащимися в охранном обязательстве №329 от 30.12.2010 г., являющимся приложением №1 к настоящему договору.

Приложение №1 является неотъемлемой частью настоящего договора.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. В соответствии с результатами торгов, проведенных в форме конкурса по продаже муниципального имущества (протокола подведения итогов конкурса по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_ 2015 года), цена продажи имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, с учетом НДС.

2.2. Уплаченный Покупателем задаток для участия в конкурсе подлежит зачету в счет оплаты за Объект.

2.3. Окончательная оплата стоимости имущества по настоящему договору Покупателем производится путём перечисления денежных средств на расчетные счета Продавца, указанные в настоящем договоре в срок не позднее 10 дней с момента подписания настоящего договора.

2.4. Покупатель оплачивает:  
- стоимость Объекта в сумме \_\_\_\_\_: в УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов), ИНН 3903010414, КПП 390601001, Отделение по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации,

БИК 042748001, ОКТМО 27 701 000, Сч. №40101810000000010002, очередность платежа – 5, КБК №028 114 02043 04 0000 410 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов).

### 3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец обязан передать, а Покупатель принять Объект по акту приема-передачи в срок не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты за Объект, до выполнения победителем конкурса условий конкурса.

3.2. Риск случайной гибели или порчи Объекта переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

3.3. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам в связи с использованием Объекта, переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

3.4. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект, несёт Покупатель.

3.5. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации этого права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

3.6. Право собственности Покупателя на Объект подлежит государственной регистрации непосредственно после передачи его Покупателю по акту приема-передачи.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. С даты подписания настоящего договора до момента фактической передачи Объекта Покупателю не ухудшать его состояние, передать его Покупателю в установленные настоящим договором сроки.

4.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации исполнения таких условий и объема их исполнения, с одновременным взысканием с покупателя неустойки в размере 50 % от цены договора. При расторжении договора по данным основаниям Объект остается в собственности городского округа «Город Калининград», а полномочия покупателя в отношении указанного имущества прекращаются, без возмещения покупателю стоимости объекта, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением настоящего договора купли-продажи. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

4.2. Продавец имеет право:

4.2.1. Расторгнуть договор в случае неполучения денежных средств за Объект в размере и сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

4.2.2. Расторгнуть договор в случае не исполнения условий конкурса, предусмотренных конкурсной документацией, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, с одновременным взысканием с покупателя неустойки в размере 50 % от цены договора. При расторжении договора по данным основаниям Объект остается в собственности городского округа «Город Калининград», а полномочия покупателя в отношении указанного имущества прекращаются, без возмещения покупателю стоимости объекта, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением настоящего договора купли-продажи. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

4.2.3. Порядок осуществления контроля за выполнением победителем конкурса условий конкурса:

Продавец имеет право единолично или в составе комиссии осуществлять:

- проведение проверок документов, представляемых победителем конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверок фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемого Объекта не чаще 1 раза в квартал;

- применение предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи здания и земельного участка мер воздействия, направленных на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса;

- в соответствии с действующим законодательством проведение проверки фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса итогового отчета в течение 2 месяцев со дня получения итогового отчета (Комиссия по контролю за выполнением условий конкурса осуществляет проверку выполнения условий конкурса в целом. По результатам рассмотрения итогового отчета комиссия по контролю за выполнением условий конкурса составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса. Этот акт подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных итогового отчета. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения продавцом подписанного комиссией указанного акта).

4.3. Покупатель обязуется:

4.3.1. В течение 10 (десяти) дней после даты подписания договора оплатить его стоимость.

4.3.2. Принять от Продавца Объект и подписать акт приема-передачи в установленные настоящим договором сроки.

4.3.3. Оплачивать все обязательные платежи, связанные с эксплуатацией Объекта, с момента подписания акта приема-передачи имущества.

4.3.4. Выполнить условия, предусмотренные конкурсной документацией:

4.3.4.1. Проведение работ по сохранению встроенных нежилых помещений мансарды №3 общей площадью 57,1 кв. м (литер VI из лит. А), расположенных по адресу: г. Калининград, ул. Комсомольская, 17 (далее – Помещение), находящихся в объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX века (далее – Памятник), не причинение ущерба Памятнику, участие в обеспечении сохранности Памятника в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с охранным обязательством от 30.12.2010 №329 и Актом осмотра технического состояния нежилого помещения, расположенного в объекте культурного наследия от 30.12.2010 г., в том числе в части ремонта фасада, ремонта и замены перекрытий, благоустройства территории, установки информационной надписи на Памятнике:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения
1	Замена полов	2016 г.
2	Ремонт и замена перекрытий	2016 г.
3	Замена электропроводки	2016 г.
4	Косметический ремонт помещений	2016 г.

Работы по сохранению Помещения и Памятника проводятся на основании задания и разрешения на проведение работ, выданных Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области, в соответствии с согласованной со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области проектной документацией, при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий, предоставляемых в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия, и осу-

ществления научного руководства, технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

4.3.4.2. Срок выполнения условий конкурса: до 01 января 2017 года.

4.3.4.3. Условия конкурса не подлежат изменению за исключением изъятий, предусмотренных действующим законодательством.

4.4. Порядок подтверждения победителем конкурса выполнения условий конкурса: обязанностью покупателя является:

- предоставление продавцу с периодичностью один раз в квартал (до 10 числа очередного квартала) сопроводительного письма и отчетных документов в письменном виде, оформленных в соответствии с требованиями действующего законодательства, подтверждающих выполнение условий конкурса;

- предоставление продавцу в течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса сводного (итогового) отчета о выполнении покупателем условий конкурса в целом с приложением всех необходимых подтверждающих документов (далее итоговый отчет), в том числе заключения Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия.

4.5. Покупатель имеет право:

4.5.1. В случае отказа Продавца от передачи Объекта отказаться от исполнения договора, либо требовать в судебном порядке исполнения обязательства Продавца по передаче Объекта на предусмотренных договором условиях, либо возврата уплаченной денежной суммы, уплаты процентов в соответствии со ст.395 ГК РФ и возмещения убытков.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Ответственность покупателя за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору купли-продажи здания и земельного участка устанавливается в виде расторжения договора купли-продажи по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием неустойки за невыполнение победителем конкурса условий, а также ненадлежащее их выполнение, в том числе нарушение сроков выполнения таких условий и объема их выполнения, в размере 50 % цены муниципального имущества (в сумме по зданию и земельному участку), указанной в договоре купли-продажи. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

5.2. Договор расторгается в одностороннем бесспорном порядке по инициативе Продавца в следующих случаях:

5.2.1. в случае неисполнения Покупателем условий конкурса, предусмотренных конкурсной документацией, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения;

5.2.2. в случае отказа Покупателя принимать имущество;

5.2.3. в случае уклонения от оплаты или нарушения срока оплаты, предусмотренных настоящим договором.

5.3. При расторжении договора по основаниям, предусмотренным пп. 5.2.2. – 5.2.3. настоящего договора, внесенный Покупателем за участие в конкурсе задаток не возвращается.

5.4. При расторжении договора по основаниям, предусмотренным п. 5.2.1. настоящего договора, стоимость Объекта, включая неотделимые улучшения, а также расходы, связанные с исполнением настоящего договора купли-продажи, Покупателю не компенсируются.

5.5. В иных случаях нарушения договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до фактического исполнения обеими сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

6.2. Иные права и обязанности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых у Продавца, один – у Покупателя, один – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### 7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Продавец:**

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»,  
236040, г. Калининград,  
пл. Победы, 1

**Покупатель:**

УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов), ИНН 3903010414, КПП 390601001, Отделение по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 042748001, ОКТМО 27 701 000, Сч. №40101810000000010002, очередность платежа – 5, КБК №028 114 02043 04 0000 410 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов)

**Начальник управления имущественных отношений**

**В.А. Маштаков**

**Покупатель:**

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 4-ак-2015

нежилое помещение подвала №1, кадастровый номер: 39:15:121538:67, общей площадью 23,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Комсомольская, 17, пом. XIV, в объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX века

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» сообщает, что на сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в информационно – коммуникационной сети «Интернет» размещено официальное информационное сообщение о проведении следующих торгов:

Способ приватизации/продажи имущества: Конкурс

Сайт размещения информации о торгах: http://torgi.gov.ru/

Количество лотов: 1

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации: КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

Адрес: 236040, обл. КАЛИНИНГРАДСКАЯ, г. КАЛИНИНГРАД, пл. ПОБЕДЫ, д. 1

Телефон: 8 (4012) 923227

Факс: 8 (4012) 923327

Контактное лицо: МИХАЙЛОВА НАДЕЖДА АЛЕКСАНДРОВНА, МЕРКУЛОВА ИННА ДМИТРИЕВНА

Условия проведения торгов

Дата и время начала подачи заявок: 31.12.2015 09:00

Дата и время окончания подачи заявок: 26.01.2016 13:00

Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/продаже: Заявки на участие в конкурсе подаются продавцу по адресу: Калининградская область, г. Калининград, пл. Победы, д. 1, 5-й этаж, каб. 528, в период с 31 декабря 2015 года с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по 26 января 2016 года ежедневно по рабочим дням, кроме: субот, воскресений. 26 января 2016 года заявки принимаются с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут. Время приема заявок – Калининградское. Порядок подачи в соответствии с действующим федеральным законодательством и условиями конкурсной документации

Место и время рассмотрения заявок и признания претендентов участниками конкурса: Заседание комиссии по признанию претендентов участниками проводится **01.02.2016 года в 17 часов 00 минут по адресу: Калининградская область, г. Калининград, пл. Победы, д. 1, 2-й этаж**, зал заседаний администрации, которая определяет соответствие заявок на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в настоящей конкурсной документации.

Место и срок подведения итогов: Конкурс и подведение его итогов состоится **03 февраля 2016 года в 10 час. 00 мин. Калининградская область, г. Калининград, пл. Победы, дом 1, 2 этаж**, зал заседаний администрации.

## Лот №1

## Общая информация по лоту:

Тип имущества: Нежилое помещение

Вид собственности: Муниципальная

Решение собственника о проведении торгов: Распоряжение КМИиЗР от 23.12.2015 №7729/р-кми, от 28.12.2015 №7772/р-кми,

Наименование и характеристика имущества: нежилое помещение подвала №1, кадастровый номер: 39:15:121538:67, общей площадью 23,7 кв. м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Комсомольская, 17, пом. XIV, в объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX века

Страна размещения: РОССИЯ

Место нахождения имущества: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Комсомольская, 17

Детальное местоположение: г. Калининград, ул. Комсомольская, 17

Начальная цена продажи имущества в валюте лота: 145 000 рублей с НДС.

Условия конкурса: Обеспечение сохранности встроенных нежилых помещений подвала №1 общей площадью 23,7 кв. м (литер XIV из лит. А), расположенных по адресу: г. Калининград, ул. Комсомольская, 17 (далее – Помещение), находящихся в объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX века (далее – Памятник), не причинение ущерба Памятнику, участие в обеспечении сохранности Памятника в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с охранным обязательством от 30.12.2010 №334 и Актом осмотра технического состояния нежилого помещения, расположенного в объекте культурного наследия от 30.12.2010 г. в том числе в части ремонта фасада, ремонта и замены перекрытий, благоустройства территории, установки информационной надписи на Памятнике:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения
1	Замена полов	2016 г.
2	Ремонт и замена перекрытий	2016 г.
3	Замена электропроводки.	2016 г.
4	Косметический ремонт помещений	2016 – 2017 г.

Работы по сохранению Помещения и Памятника проводятся на основании задания и разрешения на проведение работ, выданных Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области, в соответствии с согласованной со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области проектной документацией, при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий, предоставляемых в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия, и осуществления научного руководства, технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. Срок выполнения условий конкурса: до 01 января 2017 года. (А также в соответствии с конкурсной документацией).

## Перечень представляемых покупателями документов:

1) Заявку на участие в конкурсе по утвержденной форме. 2) Описание представляемых документов (составляется в произвольной форме). 3) Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества. Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества подается участником конкурса в день подведения итогов конкурса в запечатанном конверте. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене продаваемого имущества может быть подан при подаче заявки. 4) Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: А) **юридические лица**: – заверенные копии учредительных документов; – документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); – документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; Б) **физические лица**: – документ, удостоверяющий личность при подаче заявки, и копии всех его листов в составе приложений к заявке; В) в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Обременение: Имеются.

Описание обременения: имущество расположено в объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой» начало XX и обременено требованиями к содержанию, использованию и сохранению объекта культурного наследия, содержащимися в охранном обязательстве №334 от 30.12.2010, являющемся приложением №1 к настоящему распоряжению, акте осмотра технического состояния нежилого помещения, расположенного в объекте культурного наследия от 30.12.2010, утвержденного руководителем (директором) Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области, а также требованиями к обеспечению доступа к объекту культурного наследия

Размер задатка в валюте лота: 29 000 руб.

Срок и порядок внесения задатка: При подаче заявки необходимо перечислить задаток на счет продавца в сумме 29 000 руб. на лицевой счет продавца (организатора конкурса) по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Калининградской области

(Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, л/с 05353000440) ИНН/КПП 3903010414/390601001 БИК 042748001

р/счет №40302810127483000094 в Отделении по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации

Назначение платежа: «5100» задаток за лот №1, «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г. (дата проведения конкурса).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца (организатора конкурса), является выписка с этого счета. Задаток должен поступить на лицевой счет продавца (организатора конкурса) не позднее 26 января 2016 года до 17 часов 00 минут.

Самостоятельно в составе конкурсной документации

Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:

Ограничения участия в приватизации имущества: Участниками конкурса могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Порядок определения победителей:

Победителем конкурса с правом приобретения муниципального имущества признается участник конкурса, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса. При равенстве двух и более предложений о цене муниципального имущества и при соблюдении условий конкурса, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Срок заключения договора купли-продажи: В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса с победителем конкурса заключается договор купли-продажи.

Реквизиты счета для оплаты по договору купли-продажи:

Получатель: УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов), ИНН 3903010414, КПП 390601001, Отделение по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 042748001, ОКТМО 27 701 000, Сч. №40101810000000010002, очередность платежа – 5, БКБ №028 114 02043 04 0000 410 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов)

Информация о предстоящих торгах по продаже имущества:

Не имеется

Приложение №3 к конкурсной документации

Проект

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА НА КОНКУРСЕ**

г. Калининград «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ год

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», именуемый далее «Продавец», в лице начальника управления имущественных отношений комитета Маштакова Вадима Анатольевича, действующего на основании Положения о комитете муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», утвержденного решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 16.07.2008 №210, и приказа заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 01.11.2012 №87 «О передаче полномочий по подписанию некоторых типов документов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность за плату на условиях, изложенных в настоящем Договоре, следующее недвижимое имущество, именуемое далее «Объект»:

- нежилое помещение подвала №1, кадастровый номер: 39:15:121538:67, общей площадью 23,7 кв. м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Комсомольская, 17, пом. XIV, в объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX века.

1.2. Объект принадлежат «Продавцу» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 39-АА №899829, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.01.2011 года сделана запись регистрации №39-39-01/333/2010-927.

1.3. Обременение: Объект является объектом культурного наследия регионального значения «Дом жилой» и обременен требованиями к содержанию, использованию и сохранению объекта культурного наследия, содержащимися в охранном обязательстве №334 от 30.12.2010 г., являющимся приложением №1 к настоящему договору.

Приложение №1 является неотъемлемой частью настоящего договора.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. В соответствии с результатами торгов, проведенных в форме конкурса по продаже муниципального имущества (протокола подведения итогов конкурса по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_ 2015 года), цена продажи имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, с учетом НДС.

2.2. Уплаченный Покупателем задаток для участия в конкурсе подлежит зачету в счет оплаты за Объект.

2.3. Окончательная оплата стоимости имущества по настоящему договору Покупателем производится путём перечисления денежных средств на расчетные счета Продавца, указанные в настоящем договоре в срок не позднее 10 дней с момента подписания настоящего договора.

2.4. Покупатель оплачивает: \_\_\_\_\_: в УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов), ИНН 3903010414, КПП 390601001, Отделение по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 042748001, ОКТМО 27 701 000, Сч. №4010181000000010002, очередность платежа – 5, КБК №028 114 02043 04 0000 410 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов).

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Продавец обязан передать, а Покупатель принять Объект по акту приема-передачи в срок не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты за Объект, до выполнения победителем конкурса условий конкурса.

3.2. Риск случайной гибели или порчи Объекта переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

3.3. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам в связи с использованием Объекта, переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

3.4. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект, несёт Покупатель.

3.5. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации этого права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

3.6. Право собственности Покупателя на Объект подлежит государственной регистрации непосредственно после передачи его Покупателю по акту приема-передачи.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязуется:  
4.1.1. С даты подписания настоящего договора до момента фактической передачи Объекта Покупателю не ухудшать его состояние,

передать его Покупателю в установленные настоящим договором сроки.

4.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации договора и перехода права на Объект.

4.2. Продавец имеет право:  
4.2.1. Расторгнуть договор в случае неполучения денежных средств в размере и сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

4.2.2. Расторгнуть договор в случае не исполнения условий конкурса, предусмотренных конкурсной документацией, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, с одновременным взысканием с покупателя неустойки в размере 50 % от цены договора. При расторжении договора по данным основаниям Объект остается в собственности городского округа «Город Калининград», а полномочия покупателя в отношении указанного имущества прекращаются, без возмещения покупателю стоимости объекта, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением настоящего договора купли-продажи. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

4.2.3. Порядок осуществления контроля за выполнением победителем конкурса условий конкурса:

Продавец имеет право единолично или в составе комиссии осуществлять:

- проведение проверок документов, представляемых победителем конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверок фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемого Объекта не чаще 1 раза в квартал;  
- применение предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи здания и земельного участка мер воздействия, направленных на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса;

- в соответствии с действующим законодательством проведение проверки фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса итогового отчета в течение 2 месяцев со дня получения итогового отчета (Комиссия по контролю за выполнением условий конкурса осуществляет проверку выполнения условий конкурса в целом. По результатам рассмотрения итогового отчета комиссия по контролю за выполнением условий конкурса составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса. Этот акт подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных итогового отчета. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий конкурса считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения продавцом подписанного комиссией указанного акта).

4.3. Покупатель обязуется:  
4.3.1. В течение 10 (десяти) дней после даты подписания договора оплатить его стоимость.

4.3.2. Принять от Продавца Объект и подписать акт приема-передачи в установленном настоящим договором сроки.

4.3.3. Оплачивать все обязательные платежи, связанные с эксплуатацией Объекта, с момента подписания акта приема-передачи имущества.

4.3.4. Выполнить условия, предусмотренные конкурсной документацией:

4.3.4.1. Проведение работ по сохранению встроенных нежилых помещений подвала №1 общей площадью 23,7 кв. м (литер XIV из лит. А), расположенных по адресу: г. Калининград, ул. Комсомольская, 17 (далее – Помещение), находящихся в объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX века (далее – Памятник), не причинение ущерба Памятнику, участие в обеспечении сохранности Памятника в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с охранным обязательством от 30.12.2010 №334 и Актом осмотра технического состояния нежилого помещения, расположенного в объекте культурного наследия от 30.12.2010 г., в том числе в части ремонта фасада, ремонта и замены перекрытий, благоустройства территории, установки информационной надписи на Памятнике:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения
1	Замена полов	2016 г.
2	Ремонт и замена перекрытий	2016 г.
3	Замена электропроводки	2016 г.
4	Косметический ремонт помещений	2016 г.

Работы по сохранению Помещения и Памятника проводятся на основании задания и разрешения на проведение работ, выданных Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области, в соответствии с согласованной со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области проектной документацией, при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий, предоставляемых в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия, и осуществления научного руководства, технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

4.3.4.2. Срок выполнения условий конкурса: до 01 января 2017 года.

4.3.4.3. Условия конкурса не подлежат изменению за исключением изъятий, предусмотренных действующим законодательством.

4.4. Порядок подтверждения победителем конкурса выполнения условий конкурса: обязанностью покупателя является:

- предоставление продавцу с периодичностью один раз в квартал (до 10 числа очередного квартала) сопроводительного письма и отчетных документов в письменном виде, оформленных в соответствии с требованиями действующего законодательства, подтверждающих выполнение условий конкурса;

- предоставление продавцу в течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса сводного (итогового) отчета о выполнении покупателем условий конкурса в целом с приложением всех необходимых подтверждающих документов (далее итоговый отчет), в том числе заключения Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия.

4.5. Покупатель имеет право:

4.5.1. В случае отказа Продавца от передачи Объекта отказаться от исполнения договора, либо требовать в судебном порядке исполнения обязательства Продавца по передаче Объекта на предусмотренных договором условиях, либо возврата уплаченной денежной суммы, уплаты процентов в соответствии со ст.395 ГК РФ и возмещения убытков.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. Ответственность покупателя за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору купли-продажи здания и земельного участка устанавливается в виде расторжения договора купли-продажи по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием неустойки за невыполнение победителем конкурса условий, а также ненадлежащее их выполнение, в том числе нарушение сроков выполнения таких условий и объема их выполнения, в размере 50 % цены муниципального имущества (в сумме по зданию и земельному участку), указанной в договоре купли-продажи. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

5.2. Договор расторгается в одностороннем беспорядном порядке по инициативе Продавца в следующих случаях:

5.2.1. в случае неисполнения Покупателем условий конкурса, предусмотренных конкурсной документацией, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения;

5.2.2. в случае отказа Покупателя принимать имущество;

5.2.3. в случае уклонения от оплаты или нарушения срока оплаты, предусмотренных настоящим договором.

5.3. При расторжении договора по основаниям, предусмотренным пп. 5.2.2. – 5.2.3. настоящего договора, внесенный Покупателем за участие в конкурсе задаток не возвращается.

5.4. При расторжении договора по основаниям, предусмотренным п. 5.2.1. настоящего договора, стоимость Объекта, включая неотделимые улучшения, а также расходы, связанные с исполнением настоящего договора купли-продажи, Покупателю не компенсируются.

5.5. В иных случаях нарушения договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

6.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до фактического исполнения обеими сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

6.2. Иные права и обязанности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых у Продавца, один – у Покупателя, один – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец:** Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» 236040, г. Калининград, пл. Победы, 1

**Покупатель:** УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов), ИНН 3903010414, КПП 390601001, Отделение по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 042748001, ОКТМО 27 701 000, Сч. №4010181000000010002, очередность платежа – 5, КБК №028 114 02043 04 0000 410 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов)

**Начальник управления имущественных отношений** \_\_\_\_\_  
**В. А. Маштаков**

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ №3-ак-2015

нежилое помещение подвала №1, кадастровый номер: 39:15:121538:66, общей площадью 14,7 кв. м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Комсомольская, 17, пом. XIII, в объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX века

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» сообщает, что на сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в информационно – коммуникационной сети «Интернет» размещено официальное информационное сообщение о проведении следующих торгов:

Способ приватизации/продажи имущества: Конкурс  
Сайт размещения информации о торгах: <http://torgi.gov.ru/>  
Количество лотов: 1

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации: КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

Адрес: 236040, обл. КАЛИНИНГРАДСКАЯ, г. КАЛИНИНГРАД, пл. ПОБЕДЫ, д. 1

Телефон: 8 (4012) 923227

Факс: 8 (4012) 923327

Контактное лицо: МИХАЙЛОВА НАДЕЖДА АЛЕКСАНДРОВНА, МЕРКУЛОВА ИННА ДМИТРИЕВНА

Условия проведения торгов

Дата и время начала подачи заявок: 31.12.2015 09:00

Дата и время окончания подачи заявок: 26.01.2016 13:00

Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/продаже: Заявки на участие в конкурсе подаются продавцу по адресу: Калининградская область, г. Калининград, пл. Победы, д. 1, 5-й этаж, каб. 528, в период с 31 декабря 2015 года с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по 26 января 2016 года ежедневно по рабочим дням, кроме: суббот, воскресений. 26 января 2016 года заявки принимаются с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут. Время приема заявок – Калининградское. Порядок подачи в соответствии с действующим федеральным законодательством и условиями конкурсной документации

Место и время рассмотрения заявок и признания претендентов участниками конкурса: Заседание комиссии по признанию претендентов участниками проводится **01.02.2016 года в 17 часов 00 минут по адресу: Калининградская область, г. Калининград, пл. Победы, д. 1, 2-й этаж, зал заседаний администрации**, которая определяет соответствие заявок на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в настоящей конкурсной документации.

Место и срок подведения итогов: Конкурс и подведение его итогов состоится **03 февраля 2016 года в 10 час. 00 мин. Калининградская область, г. Калининград, пл. Победы, дом 1, 2 этаж, зал заседаний администрации.**

## Лот №1

## Общая информация по лоту:

Тип имущества: Нежилое помещение  
Вид собственности: Муниципальная  
Решение собственника о проведении торгов: Распоряжение КМИиЗР от 23.12.2015 №7730/р-кми, от 28.12.2015 №7771/р-кми,  
Наименование и характеристика имущества: нежилое помещение подвала №1, кадастровый номер: 39:15:121538:66, общей площадью 14,7 кв. м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Комсомольская, 17, пом. XIII, в объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX века  
Страна размещения: РОССИЯ  
Место нахождения имущества: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Комсомольская, 17  
Детальное местоположение: г. Калининград, ул. Комсомольская, 17  
Начальная цена продажи имущества в валюте лота: 90 000 рублей с НДС.  
Условия конкурса: Обеспечение сохранности встроенных нежилых помещений подвала №1 общей площадью 14,7 кв. м (литер XIII из лит. А), расположенных по адресу: г. Калининград, ул. Комсомольская, 17 (далее – Помещение), находящихся в объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX века (далее – Памятник), не причинение ущерба Памятнику, участие в обеспечении сохранности Памятника в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с охранным обязательством от 30.12.2010 №333 и Актом осмотра технического состояния нежилого помещения, расположенного в объекте культурного наследия от 30.12.2010 г. в том числе в части ремонта фасада, ремонта и замены перекрытий, благоустройства территории, установки информационной надписи на Памятнике:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения
1	Замена полов	2016 г.
2	Ремонт и замена перекрытий	2016 г.
3	Замена электропроводки.	2016 г.
4	Косметический ремонт помещений	2016–2017 г.

Работы по сохранению Помещения и Памятника проводятся на основании задания и разрешения на проведение работ, выданных Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области, в соответствии с согласованной со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области проектной документацией, при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий, предоставляемых в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия, и осуществления научного руководства, технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. Срок выполнения условий конкурса: до 01 января 2017 года. (А также в соответствии с конкурсной документацией).

Перечень представляемых покупателями документов:

1) Заявку на участие в конкурсе по утвержденной форме. 2) Опись представляемых документов (составляется в произвольной форме). 3) Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества. Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества подается участником конкурса в день подведения итогов конкурса в запечатанном конверте. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене продаваемого имущества может быть подан при подаче заявки. 4) Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: А) **юридические лица**: – заверенные копии учредительных документов; – документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); – документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; Б) **физические лица**: – документ, удостоверяющий личность при подаче заявки, и копии всех его листов в составе приложений к заявке; В) в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Обременение:

Описание обременения:

В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Имеются.

Имущество расположено в объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой» начало XX и обременено требованиями к содержанию, использованию и сохранению объекта культурного наследия, содержащимися в охранным обязательстве №333 от 30.12.2010, являющемся приложением №1 к настоящему распоряжению, акте осмотра технического состояния нежилого помещения, расположенного в объекте культурного наследия от 30.12.2010, утвержденного руководителем (директором) Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области, а также требованиями к обеспечению доступа к объекту культурного наследия

Размер задатка в валюте лота:

18 000 руб.

Срок и порядок внесения задатка:

При подаче заявки необходимо перечислить задаток на счет продавца в сумме 18 000 руб. на лицевой счет продавца (организатора конкурса) по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Калининградской области

(Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, л/с 05353000440) ИНН/КПП 3903010414/390601001 БИК 042748001 р/счет №40302810127483000094 в Отделении по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации Назначение платежа: «5100» задаток за лот №1, «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г. (дата проведения конкурса).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца (организатора конкурса), является выписка с этого счета. Задаток должен поступить на лицевой счет продавца (организатора конкурса) не позднее «26» января 2016 года до 17 часов 00 минут. Самостоятельно в составе конкурсной документации

Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:

Ограничения участия в приватизации имущества:

Участниками конкурса могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Порядок определения победителей:

Победителем конкурса с правом приобретения муниципального имущества признается участник конкурса, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса. При равенстве двух и более предложений о цене муниципального имущества и при соблюдении условий конкурса, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Срок заключения договора купли-продажи:

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса с победителем конкурса заключается договор купли-продажи.

Реквизиты счета для оплаты по договору купли-продажи:

**Получатель:** УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов), ИНН 3903010414, КПП 390601001, Отделение по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 042748001, ОКТМО 27 701 000, Сч. №4010181000000010002, очередность платежа – 5, КБК №028 114 02043 04 0000 410 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов)



Информация  
о предыдущих  
торгах по продаже  
имущества:

Не имеется

Приложение №3 к конкурсной документации

Проект

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА НА КОНКУРСЕ

г. Калининград «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ год

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», именуемый далее «Продавец», в лице начальника управления имущественных отношений комитета Маштакова Вадима Анатольевича, действующего на основании Положения о комитете муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», утвержденного решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 16.07.2008 №210, и приказа заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 01.11.2012 №87 «О передаче полномочий по подписанию некоторых типов документов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность за плату на условиях, изложенных в настоящем Договоре, следующее недвижимое имущество, именуемое далее «Объект»:

- нежилое помещение подвала №1, кадастровый номер: 39:15:121538:66, общей площадью 14,7 кв. м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Комсомольская, 17, пом. XIII, в объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX века.

1.2. Объект принадлежит «Продавцу» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 39-АА №899827, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.01.2011 года сделана запись регистрации №39-39-01/333/2010-924.

1.3. Обременение: Объект является объектом культурного наследия регионального значения «Дом жилой» и обременен требованиями к содержанию, использованию и сохранению объекта культурного наследия, содержащимися в охранном обязательстве №333 от 30.12.2010 г., являющимся приложением №1 к настоящему договору.

Приложение №1 является неотъемлемой частью настоящего договора.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. В соответствии с результатами торгов, проведенных в форме конкурса по продаже муниципального имущества (протокола подведения итогов конкурса по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_ 2015 года), цена продажи имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, с учетом НДС.

2.2. Уплаченный Покупателем задаток для участия в конкурсе подлежит зачету в счет оплаты за Объект.

2.3. Окончательная оплата стоимости имущества по настоящему договору Покупателем производится путём перечисления денежных средств на расчетные счета Продавца, указанные в настоящем договоре в срок не позднее 10 дней с момента подписания настоящего договора.

2.4. Покупатель оплачивает:  
- стоимость Объекта в сумме \_\_\_\_\_: в УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов), ИНН 3903010414, КПП 390601001. Отделение по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 042748001, ОКТМО 27 701 000, Сч. №4010181000000010002, очередность платежа – 5, КБК №028 114 02043 04 0000 410 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов).

### 3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец обязан передать, а Покупатель принять Объект по акту приема-передачи в срок не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты за Объект, до выполнения победителем конкурса условий конкурса.

3.2. Риск случайной гибели или порчи Объекта переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

3.3. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам в связи с использованием Объекта, переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

3.4. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект, несёт Покупатель.

3.5. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации этого права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

3.6. Право собственности Покупателя на Объект подлежит государственной регистрации непосредственно после передачи его Покупателю по акту приема-передачи.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. С даты подписания настоящего договора до момента фактической передачи Объекта Покупателю не ухудшать его состояние, передать его Покупателю в установленные настоящим договором сроки.

4.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации договора и перехода права на Объект.

4.2. Продавец имеет право:

4.2.1. Расторгнуть договор в случае неполучения денежных средств за Объект в размере и сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

4.2.2. Расторгнуть договор в случае не исполнения условий конкурса, предусмотренных конкурсной документацией, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, с одновременным взысканием с покупателя неустойки в размере 50 % от цены договора. При расторжении договора по данным основаниям Объект остается в собственности городского округа «Город Калининград», а полномочия покупателя в отношении указанного имущества прекращаются, без возмещения покупателю стоимости объекта, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением настоящего договора купли-продажи. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

4.2.3. Порядок осуществления контроля за выполнением победителем конкурса условий конкурса:

Продавец имеет право единолично или в составе комиссии осуществлять:

- проведение проверок документов, представляемых победителем конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверок фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемого Объекта не чаще 1 раза в квартал;

- применение предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи здания и земельного участка мер воздействия, направленных на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса;

- в соответствии с действующим законодательством проведение проверки фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса итогового отчета в течение 2 месяцев со дня получения итогового отчета (Комиссия по контролю за выполнением условий конкурса осуществляет проверку выполнения условий конкурса в целом. По результатам рассмотрения итогового отчета комиссия по контролю за выполнением условий конкурса составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса. Этот акт подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных итогового отчета. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения продавцом подписанного комиссией указанного акта).

4.3. Покупатель обязуется:

4.3.1. В течение 10 (десяти) дней после даты подписания договора оплатить его стоимость.

4.3.2. Принять от Продавца Объект и подписать акт приема-передачи в установленные настоящим договором сроки.

4.3.3. Оплачивать все обязательные платежи, связанные с эксплуатацией Объекта, с момента подписания акта приема-передачи имущества.

4.3.4. Выполнить условия, предусмотренные конкурсной документацией:

4.3.4.1. Проведение работ по сохранению встроенных нежилых помещений подвала №1 общей площадью 14,7 кв. м (литер ХШ из лит. А), расположенных по адресу: г. Калининград, ул. Комсомольская, 17 (далее – Помещение), находящихся в объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX века (далее – Памятник), не причинение ущерба Памятнику, участие в обеспечении сохранности Памятника в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с охранным обязательством от 30.12.2010 №333 и Актом осмотра технического состояния нежилого помещения, расположенного в объекте культурного наследия от 30.12.2010 г., в том числе в части ремонта фасада, ремонта и замены перекрытий, благоустройства территории, установки информационной надписи на Памятнике:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения
1	Замена полов	2016 г.
2	Ремонт и замена перекрытий	2016 г.
3	Замена электропроводки	2016 г.
4	Косметический ремонт помещений	2016 г.

Работы по сохранению Помещения и Памятника проводятся на основании задания и разрешения на проведение работ, выданных Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области, в соответствии с согласованной со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области проектной документацией, при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий, предоставляемых в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия, и осуществления научного руководства, технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

4.3.4.2. Срок выполнения условий конкурса: до 01 января 2017 года.

4.3.4.3. Условия конкурса не подлежат изменению за исключением изъятий, предусмотренных действующим законодательством.

4.4. Порядок подтверждения победителем конкурса выполнения условий конкурса: обязанностью покупателя является:

- предоставление продавцу с периодичностью один раз в квартал (до 10 числа очередного квартала) сопроводительного письма и отчетных документов в письменном виде, оформленных в соответствии с требованиями действующего законодательства, подтверждающих выполнение условий конкурса;

- предоставление продавцу в течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса сводного (итогового) отчета о выполнении покупателем условий конкурса в целом с приложением всех необходимых подтверждающих документов (далее итоговый отчет), в том числе заключения Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия.

4.5. Покупатель имеет право:

4.5.1. В случае отказа Продавца от передачи Объекта отказаться от исполнения договора, либо требовать в судебном порядке исполнения обязательства Продавца по передаче Объекта на предусмотренных договором условиях, либо возврата уплаченной денежной суммы, уплаты процентов в соответствии со ст.395 ГК РФ и возмещения убытков.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Ответственность покупателя за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору купли-продажи здания и земельного участка устанавливается в виде расторжения договора купли-продажи по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием неустойки за невыполнение победителем конкурса условий, а также ненадлежащее их выполнение, в том числе нарушение сроков выполнения таких условий и объема их выполнения, в размере 50 % цены муниципального имущества (в сумме по зданию и земельному участку), указанной в договоре купли-продажи. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

5.2. Договор расторгается в одностороннем беспорядке по инициативе Продавца в следующих случаях:

5.2.1. в случае неисполнения Покупателем условий конкурса, предусмотренных конкурсной документацией, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения;

5.2.2. в случае отказа Покупателя принимать имущество;

5.2.3. в случае уклонения от оплаты или нарушения срока оплаты, предусмотренных настоящим договором.

5.3. При расторжении договора по основаниям, предусмотренным пп. 5.2.2. – 5.2.3. настоящего договора, внесенный Покупателем за участие в конкурсе задаток не возвращается.

5.4. При расторжении договора по основаниям, предусмотренным п. 5.2.1. настоящего договора, стоимость Объекта, включая неотделимые улучшения, а также расходы, связанные с исполнением настоящего договора купли-продажи, Покупателю не компенсируются.

5.5. В иных случаях нарушения договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до фактического исполнения обеими сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

6.2. Иные права и обязанности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых у Продавца, один – у Покупателя, один – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### 7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»  
236040, г. Калининград,  
пл. Победы, 1

Получатель:

УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов), ИНН 3903010414, КПП 390601001, Отделение по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации,  
БИК 042748001, ОКТМО 27 701 000, Сч. №4010181000000010002, очередность платежа – 5, КБК №028 114 02043 04 0000 410 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов)

Начальник управления имущественных отношений

В. А. Маштаков

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ №2-ак-2015

о проведении конкурса по продаже муниципального имущества – нежилое помещение подвала №1, кадастровый номер: 39:15:121538:68, общей площадью 10,6 кв. м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Комсомольская, 17, пом. XV, в объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX века

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» сообщает, что на сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в информационно – коммуникационной сети «Интернет» размещено официальное информационное сообщение о проведении следующих торгов:

Способ приватизации/продажи имущества: Конкурс  
Сайт размещения информации о торгах: http://torgi.gov.ru/  
Количество лотов: 1

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации: КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

Адрес: 236040, обл. КАЛИНИНГРАДСКАЯ, г. КАЛИНИНГРАД, пл. ПОБЕДЫ, д. 1

Телефон: 8 (4012) 923227

Факс: 8 (4012) 923327

Контактное лицо: МИХАЙЛОВА НАДЕЖДА АЛЕКСАНДРОВНА, МЕРКУЛОВА ИННА ДМИТРИЕВНА

Условия проведения торгов

Дата и время начала подачи заявок: 31.12.2015 09:00

Дата и время окончания подачи заявок: 26.01.2016 13:00

Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/продаже: Заявки на участие в конкурсе подаются продавцу по адресу: Калининградская область, г. Калининград, пл. Победы, д. 1, 5-й этаж, каб. 528, в период с 31 декабря 2015 года с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по 26 января 2016 года ежедневно по рабочим дням, кроме: суббот, воскресений. 26 января 2016 года заявки принимаются с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут. Время приема заявок – Калининградское. Порядок подачи в соответствии с действующим федеральным законодательством и условиями конкурсной документации

Место и время рассмотрения заявок и признания претендентов участниками конкурса: Заседание комиссии по признанию претендентов участниками проводится 01.02.2016 года в 17 часов 00 минут по адресу: Калининградская область, г. Калининград, пл. Победы, д. 1, 2-й этаж, зал заседаний администрации, которая определяет соответствие заявок на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в настоящей конкурсной документации.

Место и срок подведения итогов: Конкурс и подведение его итогов состоится 03 февраля 2016 года в 10 час. 00 мин. Калининградская область, г. Калининград, пл. Победы, дом 1, 2 этаж, зал заседаний администрации.

#### Лот №1 Общая информация по лоту:

Тип имущества: Нежилое помещение  
Вид собственности: Муниципальная  
Решение собственника о проведении торгов: Распоряжение КМИИЗР от 23.12.2015 №7731/р-кми, от 28.12.2015 №7770/р-кми,  
Наименование и характеристика имущества: нежилое помещение подвала №1, кадастровый номер: 39:15:121538:68, общей площадью 10,6 кв. м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Комсомольская, 17, пом. XV, в объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX века  
Страна размещения: РОССИЯ  
Место нахождения имущества: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Комсомольская, 17  
Детальное местоположение: г. Калининград, ул. Комсомольская, 17  
Начальная цена продажи имущества в валюте лота: 65 100 рублей с НДС.  
Условия конкурса: Обеспечение сохранности встроенных нежилых помещений подвала №1 общей площадью 10,6 кв. м (литер XV из лит. А), расположенных по адресу: г. Калининград, ул. Комсомольская, 17 (далее – Помещение), находящихся в объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX века (далее – Памятник), не причинение ущерба Памятнику, участие в обеспечении сохранности Памятника в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

в соответствии с охранным обязательством от 30.12.2010 №335 и Актом осмотра технического состояния нежилого помещения, расположенного в объекте культурного наследия от 30.12.2010 г., в том числе в части ремонта фасада, ремонта и замены перекрытий, благоустройства территории, установки информационной надписи на Памятнике:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения
1	Замена полов	2016 г.
2	Ремонт и замена перекрытий	2016 г.
3	Замена электропроводки.	2016 г.
4	Косметический ремонт помещений	2016 г. – 2017 г.

Срок выполнения условий конкурса: до 01 января 2017 года.

Работы по сохранению Помещения и Памятника проводятся на основании задания и разрешения на проведение работ, выданных Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области, в соответствии с согласованной со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области проектной документацией, при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий, предоставляемых в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия, и осуществления научного руководства, технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. Срок выполнения условий конкурса: до 01 января 2017 года. (А также в соответствии с конкурсной документацией).

Перечень представляемых покупателями документов:

1) Заявку на участие в конкурсе по утвержденной форме. 2) Опись представляемых документов (составляется в произвольной форме). 3) Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества. Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества подается участником конкурса в день подведения итогов конкурса в запечатанном конверте. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене продаваемого имущества может быть подан при подаче заявки. 4) Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: А) **юридические лица**: – заверенные копии учредительных документов; – документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); – документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; Б) **физические лица**: – документ, удостоверяющий личность при подаче заявки, и копии всех его листов в составе приложений к заявке; В) в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Обременение:

Описание

обременения:

Имеются. имущество расположено в объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой» начало XX и обременено требованиями к содержанию, использованию и сохранению объекта культурного наследия, содержащимися в охранным обязательстве №335 от 30.12.2010, являющемся приложением №1 к настоящему распоряжению, акте осмотра технического состояния нежилого помещения, расположенного в объекте культурного наследия от 30.12.2010, утвержденного руководителем (директором) Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области, а также требованиями к обеспечению доступа к объекту культурного наследия

Размер задатка в валюте лота:

Срок и порядок внесения задатка:

13 020 руб. При подаче заявки необходимо перечислить задаток на счет продавца в сумме 13 020 руб. на лицевой счет продавца (организатора конкурса) по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, л/с 05353000440) ИНН/КПП 3903010414/390601001 БИК 042748001 р/счет №40302810127483000094 в Отделении по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации Назначение платежа: «5100» задаток за лот №1, «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г. (дата проведения конкурса). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца (организатора конкурса), является выписка с этого счета. Задаток должен поступить на лицевой счет продавца (организатора конкурса) не позднее 26 января 2016 года до 17 часов 00 минут. Самостоятельно в составе конкурсной документации

Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:

Ограничения участия в приватизации имущества:

Порядок определения победителей:

Срок заключения договора купли-продажи:

Реквизиты счета для оплаты по договору купли-продажи:

Участниками конкурса могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Победителем конкурса с правом приобретения муниципального имущества признается участник конкурса, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса. При равенстве двух и более предложений о цене муниципального имущества и при соблюдении условий конкурса, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса с победителем конкурса заключается договор купли-продажи.

**Получатель:** УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов), ИНН 3903010414, КПП 390601001, Отделение по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 042748001, ОКТМО 27 701 000, Сч. №4010181000000010002, очередность платежа – 5, КБК №028 114 02043 04 0000 410 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов)

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: Не имеется

Приложение №3 к конкурсной документации

Проект

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА НА КОНКУРСЕ

г. Калининград «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ год

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», именуемый далее «Продавец», в лице начальника управления имущественных отношений комитета Маштакова Вадима Анатольевича, действующего на основании Положения о комитете муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», утвержденного решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 16.07.2008 №210, и приказа заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 01.11.2012 №87 «О передаче полномочий по подписанию некоторых типов документов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность за плату на условиях, изложенных в настоящем Договоре, следующее недвижимое имущество, именуемое далее «Объект»:

- нежилого помещения подвала №1, кадастровый номер: 39:15:121538:68, общей площадью 10,6 кв. м, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Комсомольская, 17, пом. XV, в объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX века.

1.2. Объект принадлежит «Продавцу» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 39-АА №899825, выданным Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.01.2011 года сделана запись регистрации №39-39-01/333/2010-929.

1.3. Обременение: Объект является объектом культурного наследия регионального значения «Дом жилой» и обременен требованиями к содержанию, использованию и сохранению объекта культурного наследия, содержащимися в охранном обязательстве №335 от 30.12.2010 г., являющимся приложением №1 к настоящему договору.

Приложение №1 является неотъемлемой частью настоящего договора.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. В соответствии с результатами торгов, проведенных в форме конкурса по продаже муниципального имущества (протокола подведения итогов конкурса по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_ 2015 года), цена продажи имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, с учетом НДС.

2.2. Уплаченный Покупателем задаток для участия в конкурсе подлежит зачету в счет оплаты за Объект.

2.3. Окончательная оплата стоимости имущества по настоящему договору Покупателем производится путём перечисления денежных средств на расчетные счета Продавца, указанные в настоящем договоре в срок не позднее 10 дней с момента подписания настоящего договора.

2.4. Покупатель оплачивает:  
- стоимость Объекта в сумме \_\_\_\_\_: в УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов), ИНН 3903010414, КПП 390601001. Отделение по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 042748001, ОКТМО 27 701 000, Сч. №40101810000000010002, очередность платежа – 5, КБК №028 114 02043 04 0000 410 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов).

### 3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец обязан передать, а Покупатель принять Объект по акту приема-передачи в срок не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты за Объект, до выполнения победителем конкурса условий конкурса.

3.2. Риск случайной гибели или порчи Объекта переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

3.3. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам в связи с использованием Объекта, переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

3.4. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект, несёт Покупатель.

3.5. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации этого права в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

3.6. Право собственности Покупателя на Объект подлежит государственной регистрации непосредственно после передачи его Покупателю по акту приема-передачи.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. С даты подписания настоящего договора до момента фактической передачи Объекта Покупателю не ухудшать его состояние, передать его Покупателю в установленные настоящим договором сроки.

4.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации договора и перехода права на Объект.

4.2. Продавец имеет право:

4.2.1. Расторгнуть договор в случае неполучения денежных средств за Объект в размере и сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

4.2.2. Расторгнуть договор в случае не исполнения условий конкурса, предусмотренных конкурсной документацией, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, с одновременным взысканием с покупателя неустойки в размере 50 % от цены договора. При расторжении договора по данным основаниям Объект остается в собственности городского округа «Город Калининград», а полномочия покупателя в отношении указанного имущества прекращаются, без возмещения покупателю стоимости объекта, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением настоящего договора купли-продажи. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

4.2.3. Порядок осуществления контроля за выполнением победителем конкурса условий конкурса:

Продавец имеет право единолично или в составе комиссии осуществлять:

- проведение проверок документов, представляемых победителем конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверок фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемого Объекта не чаще 1 раза в квартал;

- применение предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи здания и земельного участка мер воздействия, направленных на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса;

- в соответствии с действующим законодательством проведение проверки фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса итогового отчета в течение 2 месяцев со дня получения итогового отчета (Комиссия по контролю за выполнением условий конкурса осуществляет проверку выполнения условий конкурса в целом. По результатам рассмотрения итогового отчета комиссия по контролю за выполнением условий конкурса составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса. Этот акт подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных итогового отчета. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий конкурса считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения продавцом подписанного комиссией указанного акта).

4.3. Покупатель обязуется:

4.3.1. В течение 10 (десяти) дней после даты подписания договора оплатить его стоимость.

4.3.2. Принять от Продавца Объект и подписать акт приема-передачи в установленные настоящим договором сроки.

4.3.3. Оплачивать все обязательные платежи, связанные с эксплуатацией Объекта, с момента подписания акта приема-передачи имущества.

4.3.4. Выполнить условия, предусмотренные конкурсной документацией:

4.3.4.1. Проведение работ по сохранению встроенных нежилых помещений подвала №1 общей площадью 10,6 кв. м (литер XV из лит. А), расположенных по адресу: г. Калининград, ул. Комсомольская, 17 (далее – Помещение), находящихся в объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX века (далее – Памятник), не причинение ущерба Памятнику, участие в обеспечении сохранности Памятника в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с охранным обязательством от 30.12.2010 №335 и Актом осмотра технического состояния нежилого помещения, расположенного в объекте культурного наследия от 30.12.2010 г., в том числе в части ремонта фасада, ремонта и замены перекрытий, благоустройства территории, установки информационной надписи на Памятнике:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения
1	Замена полов	2016 г.
2	Ремонт и замена перекрытий	2016 г.
3	Замена электропроводки	2016 г.
4	Косметический ремонт помещений	2016 г.

Работы по сохранению Помещения и Памятника проводятся на основании задания и разрешения на проведение работ, выданных Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области, в соответствии с согласованной со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области проектной документацией, при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий, предоставляемых в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия, и осуществления научного руководства, технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

4.3.4.2. Срок выполнения условий конкурса: до 01 января 2017 года.

4.3.4.3. Условия конкурса не подлежат изменению за исключением изъятий, предусмотренных действующим законодательством.

4.4. Порядок подтверждения победителем конкурса выполнения условий конкурса: обязанностью покупателя является:

- предоставление продавцу с периодичностью один раз в квартал (до 10 числа очередного квартала) сопроводительного письма и отчетных документов в письменном виде, оформленных в соответствии с требованиями действующего законодательства, подтверждающих выполнение условий конкурса;

- предоставление продавцу в течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса сводного (итогового) отчета о выполнении покупателем условий конкурса в целом с приложением всех необходимых подтверждающих документов (далее итоговый отчет), в том числе заключения Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия.

4.5. Покупатель имеет право:

4.5.1. В случае отказа Продавца от передачи Объекта отказаться от исполнения договора, либо требовать в судебном порядке исполнения обязательства Продавца по передаче Объекта на предусмотренных договором условиях, либо возврата уплаченной денежной суммы, уплаты процентов в соответствии со ст.395 ГК РФ и возмещения убытков.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Ответственность покупателя за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору купли-продажи здания и земельного участка устанавливается в виде расторжения договора купли-продажи по согласию сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием неустойки за невыполнение победителем конкурса условий, а также ненадлежащее их выполнение, в том числе нарушение сроков выполнения таких условий и объема их выполнения, в размере 50 % цены муниципального имущества (в сумме по зданию и земельному участку), указанной в договоре купли-продажи. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

5.2. Договор расторгается в одностороннем беспорядном порядке по инициативе Продавца в следующих случаях:

5.2.1. в случае неисполнения Покупателем условий конкурса, предусмотренных конкурсной документацией, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения;

5.2.2. в случае отказа Покупателя принимать имущество;

5.2.3. в случае уклонения от оплаты или нарушения срока оплаты, предусмотренных настоящим договором.

5.3. При расторжении договора по основаниям, предусмотренным пп. 5.2.2. – 5.2.3. настоящего договора, внесенный Покупателем за участие в конкурсе задаток не возвращается.

5.4. При расторжении договора по основаниям, предусмотренным п. 5.2.1. настоящего договора, стоимость Объекта, включая неотделимые улучшения, а также расходы, связанные с исполнением настоящего договора купли-продажи, Покупателю не компенсируются.

5.5. В иных случаях нарушения договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до фактического исполнения обеими сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

6.2. Иные права и обязанности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых у Продавца, один – у Покупателя, один – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### 7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» 236040, г. Калининград, пл. Победы, 1

Получатель:

УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов), ИНН 3903010414, КПП 390601001, Отделение по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 042748001, ОКТМО 27 701 000, Сч. №40101810000000010002, очередность платежа – 5, КБК №028 114 02043 04 0000 410 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов)

Начальник управления имущественных отношений

В. А. Маштаков

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ №1-Д-2015 о продаже муниципального имущества (доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью)

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» сообщает о проведении торгов по продаже доли уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Балтийский рынок».

Продавец – Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

Организатор торгов – Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

#### Лот №1

1. Приватизируемое имущество – доля, составляющая 100 (сто) процентов уставного капитала общества с ограниченной ответственностью «Балтийский рынок» ОГРН 1153926007883, ИНН 3906956270;

1.1. Полное наименование юридического лица: общество с ограниченной ответственностью «Балтийский рынок»;

1.2. адрес (место нахождения) общества с ограниченной ответственностью (далее – общество) – 236005, г. Калининград, ул. Киевская, дом 80;

1.3. размер уставного капитала – 1 733 000 руб.;

1.4. номинальная стоимость продаваемой доли – 1 733 000 руб.;

1.5. размер доли в уставном капитале общества на продажу – 100%;

1.6. Данные о внесении сведений об обществе в Единый государственный реестр юридических лиц – свидетельство, подтверждающее внесение в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице, серия 39 №001653539, выдано 17.03.2015 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Калининградской области.

Основной государственный регистрационный номер – 1153926007883.

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2015 год и Прогнозного перечня муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2015 году, утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 22.10.2014 №326, и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 28.12.2015 №7815/р-кми.

3. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений по цене.

4. Начальная цена приватизируемого имущества – **16 415 000** руб., без НДС (отчет об оценке, выполненный ООО «Бюро судебных экспертиз» 24.12.2015 №31483).

5. Размер задатка – 3 283 000 руб.

6. Перечень основной продукции (работ, услуг):

А) основной вид экономической деятельности:  
- ОКВЭД 70.20.2 предоставление в аренду третьим лицам объектов недвижимого имущества, принадлежащих обществу, для осуществления розничной и мелкооптовой торговли,

Б) дополнительный вид экономической деятельности:  
- ОКВЭД 70.32.3 деятельность по учету и технической инвентаризации недвижимого имущества,

- ОКВЭД 55.30 деятельность ресторанов и кафе,  
- ОКВЭД 51.70 прочая оптовая торговля,  
- ОКВЭД 51.39 неспециализированная оптовая торговля пищевыми продуктами, включая напитки и табачные изделия,

- ОКВЭД 51.19 деятельность агентств по оптовой торговле универсальным ассортиментом товаров,  
- ОКВЭД 70.32.2 управление эксплуатацией нежилого фонда,  
- ОКВЭД 70.32 управление недвижимым имуществом,  
- ОКВЭД 70.31.1 предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества,

- ОКВЭД 70.12.1 покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества,  
- ОКВЭД 51.11 розничная торговля в неспециализированных магазинах, преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки и табачные изделия.

7. Площадь и перечень объектов недвижимого имущества общества:  
- нежилое здание кадастровый номер 39:15:150808:104, общей площадью 2 712 кв. м, этажностью – 2, подземной этажностью – 1, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Киевская, дом 80;  
- нежилое здание кадастровый номер 39:15:150808:103, общей площадью 239,3 кв. м, этажностью – 1, подземной этажностью – 0, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Киевская, дом 80;

- нежилое здание-кафе кадастровый номер 39:15:150808:774, общей площадью 102 кв. м, этажностью – 1, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Киевская, дом 80.

8. Площадь земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество общества:  
- земельный участок с кадастровым номером 39:15:150808:0035, общей площадью 0,7505 га, передан обществу по договору аренды №000936 от 20.11.1997г. (под здания и сооружения рынка) по адресу: г. Калининград, ул. Киевская, дом 80.

9. Численность работников акционерного общества на 01.12.2015 – 24 человека.

10. БАЛАНСОВЫЙ ОТЧЕТ общества по состоянию на 30.11.2015 года в тыс. руб.

АКТИВ	Код	На 30 ноября 2015 г.
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>		
Нематериальные активы	1110	-
Основные средства	1150	2 967

Финансовые вложения	1170	-
Отложенные налоговые активы	1180	-
Прочие внеоборотные активы	1190	1
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 968</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>		
Запасы	1210	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-
Дебиторская задолженность	1230	1 742
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	68
Прочие оборотные активы	1260	-
<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 810</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 778</b>
<b>ПАССИВ</b>	<b>Код</b>	<b>На 30 ноября 2015 г.</b>
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>		
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 733
Переоценка внеоборотных активов	1340	-
Целевое финансирование	1350	-
Резервный капитал	1360	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(16 511)
<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(14 778)</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
Заемные средства	1410	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-
Прочие обязательства	1450	-
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
Заемные средства	1510	-
Кредиторская задолженность	1520	19 556
Доходы будущих периодов	1530	-
Оценочные обязательства	1540	-
Прочие обязательства	1550	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>19 556</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>4 778</b>

11. Сведения о доле продукции (работ, услуг) открытого акционерного общества, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара более чем 35 процентов: сведений не имеется.

12. Информация о предыдущих торгах: нет сведений.  
Для участия в приватизации муниципального имущества претенденты представляют:

- заявку в 2-х экземплярах по утвержденной форме, и прилагаемые к ней документы в соответствии с информационным сообщением.

**Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:**

**юридические лица:**  
- нотариально заверенные копии учредительных документов, либо заверенные УФНС России по месту нахождения юридического лица;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица:**  
- представляющий документ, удостоверяющий личность и представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента. Отсутствие описи или представление не прошитых документов не является основанием для отказа в приеме заявки.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претенденты дополнительно по собственной инициативе могут

представить следующие документы:

- выписку из ЕГРЮЛ (ЕГРИП);  
- документ (его копии, сведения, содержащиеся в нем), подтверждающий уведомление претендентом федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации.

**Внимание! Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 473 ГК РФ, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

**Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.**

Обязанность доказать свое право на приобретение государственного или муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, сделка признается ничтожной.

**Внимание! Предложение по цене имущества (далее – Предложение), продаваемого на аукционе, подается участником в запечатанном конверте в день подведения итогов аукциона аукционной комиссии.**

Предложение должно быть изложено на русском языке и подписано участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью.

Предложение, содержащее цену ниже начальной цены продажи, не рассматривается.

**Единые требования для участников данного аукциона:**

- право приобретения имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество;

- при равенстве двух и более предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе, закрытом по форме подачи предложения о цене, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок;

- **срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона (п. 14 ст. 18 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в ред. от 29.06.2015 г.));**

- **условия и сроки платежа – единовременно, в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента заключения договора купли-продажи.**

Прием заявок для участия в торгах осуществляется в рабочее время по рабочим дням, начиная со следующего дня после даты публикации, с 9.00 до 18.00 по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528.

До подачи заявки необходимо перечислить задаток на счет продавца:

Получатель: УФК по Калининградской области  
(Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, л/с 05353000440)

ИНН/КПП 3903010414/390601001, БИК 042748001  
р/счет №40302810127483000094 в Отделении по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации

Назначение платежа: «5100» задаток за лот № , дата проведения аукциона

Окончательный срок приема заявок – **26.01.2016 г. в 13.00.**

Признание претендентов участниками аукциона состоится **01.02.2016 г. в 17.00**, по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1.

Участник аукциона обязан обеспечить поступление перечисленного задатка на счет продавца до 17 часов 00 минут дня окончания приема заявителей на участие в аукционе.

Торги и подведение их итогов состоятся **03.02.2016 г. в 09.30** по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 2-й этаж, зал заседаний.

С документами, характеризующими приватизируемое имущество, (отчетом об оценке, технической документацией), условиями торгов и правилами их проведения можно ознакомиться в рабочее время в комитете муниципального имущества города по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528. Контактный телефон: 92-32-27.

**Внимание! В здании администрации городского округа «Город Калининград» введен пропускной режим. Для прохода в здание администрации необходимо предварительно позвонить по телефону (84012) 923227 и заказать пропуск, назвав фамилию, имя, отчество. Пропуск оформляется в течение нескольких минут на текущий день.**

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» в целях благоустройства, освобождения земельного участка от разрушающихся строений и дальнейшего эффективного использования территории дошкольного образовательного учреждения МАДОУ д/с №77

**ПРОСИТ ОКАЗАТЬ БЕЗВОЗМЕЗДНУЮ ПОМОЩЬ**

в виде выполнения работ по сносу (разборке) зданий склада, бани, котельной, уборке мусора, в том числе строительного, на земельном участке, расположенном по адресу: г. Калининград, Проспект Победы, 50, а также его рекультивации, обеспечив безопасность выполнения работ в соответствии с действующим законодательством.

В связи с востребованностью и срочной необходимостью в проведении вышеуказанных работ просим до 15 января 2016 года сообщить о намерениях и направить предложения по организации вышеуказанных мероприятий для рассмотрения по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, каб. 528, тел. 923265, 923227.