тираж 500 экз.

еженедельная калининградская городская газета

Гражданин

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК

№ 57-с (536)

12+

17 ноября 2016 г.

издаётся с 30 сентября 1991 года

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ №28-аи-2016
о продаже муниципального имущества

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» сообщает о проведении торгов по продаже:

Лот №1

1. Приватизируемое имущество – **нежилое помещение подвала №1, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Менделеева, 72, пом I-КМИ, кадастровый номер: 39:15:110825:195, общая площадь – 11,7 кв. м.**

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2016 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2016 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.11.2015 №346 (в ред. Решения от 06.07.2016 №217), и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград от 11.11.2016 №6926/р-КМИ.

3. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений по цене.

4. Начальная цена приватизируемого имущества – **88 000 рублей, с учетом НДС.**

5. Размер задатка – **17 600 рублей.**

Лот №2

1. Приватизируемое имущество – нежилое помещение первого этажа, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Космонавта Леонова, 8, пом XIV из лит. А1, кадастровый номер: 39:15:121552:573, общая площадь – 69,9 кв. м.

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2016 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2016 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.11.2015 №346 (в ред. Решения от 06.07.2016 №217), и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград от 11.11.2016 №6928/р-КМИ.

3. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений по цене.

4. Начальная цена приватизируемого имущества – **3 450 000 рублей, с учетом НДС.**

5. Размер задатка – **690 000 рублей.**

Лот №3

1. Приватизируемое имущество – нежилое помещение подвала №1, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Адмиральская, 4, пом 8, кадастровый номер: 39:15:111025:133, общая площадь – 16,2 кв. м.

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2016 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2016 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.11.2015 №346 (в ред. Решения от 06.07.2016 №217), и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград от 11.11.2016 №6927/р-КМИ.

3. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений по цене.

4. Начальная цена приватизируемого имущества – **179 900 рублей, с учетом НДС.**

5. Размер задатка – **35 980 рублей.**

6. Обременение: договор безвозмездного пользования №444 от 25.11.2015 г., заключенный на срок до 30.11.2016 г.

Лот №4

1. Приватизируемое имущество – **нежилое помещение подвала №1, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Лесопарковая, 59, пом 11, кадастровый номер: 39:15:110905:812, общая площадь – 19,6 кв. м**.

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2016 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2016 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.11.2015 №346 (в ред. Решения от 06.07.2016 №217), и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград от 11.11.2016 №6930/р-КМИ.

3. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений по цене.

4. Начальная цена приватизируемого имущества – **147 400 рублей, с учетом НДС.**

5. Размер задатка – **29 480 рублей.**

6. Обременение: договор аренды №6550 от 10.05.2016 г., заключенный на срок по 30.05.2017 г.

Лот №5

1. Приватизируемое имущество **– нежилое здание, расположенное по адресу: г. Калининград, п. Прегольский, 28, кадастровый номер: 39:15:111811:215, общей площадью 143,7 кв. м, износом 80%, и земельный участок на котором оно расположено с кадастровым номером: 39:15:111811:205, площадью 1205,0 кв. м, адрес (местоположение): г. Калининград, п. Прегольский, 28.**

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2016 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2016 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.11.2015 №346 (в ред. Решения от 06.07.2016 №217), и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград от 11.11.2016 №6929/р-КМИ.

3. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений по цене.

4. Начальная цена приватизируемого имущества – **683 600 рублей, с учетом НДС.**

5. Размер задатка – **136 720 рублей.**

Для участия в приватизации муниципального имущества претенденты представляют:

- заявку в 2-х экземплярах по утвержденной форме и прилагаемые к ней документы в соответствии с информационным сообщением.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, либо заверенные УФНС России по месту нахождения юридического лица;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- предъявляют документ, удостоверяющий личность и представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента. Отсутствие описи или представление непрошитых документов не является основанием для отказа в приеме заявки.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претенденты дополнительно по собственной инициативе могут представить следующие документы:

- выписку из ЕГРЮЛ (ЕГРИП);

- документ (его копии, сведения, содержащиеся в нем), подтверждающий уведомление претендентом федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации.

Внимание! Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 473 ГК РФ, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Обязанность доказать свое право на приобретение государственного или муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Внимание! Предложение по цене имущества (далее – Предложение), продаваемого на аукционе, подается участником в запечатанном конверте в день подведения итогов аукциона аукционной комиссии.

Предложение должно быть изложено на русском языке и подписано участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью.

Предложение, содержащее цену ниже начальной цены продажи, не рассматривается.

Единые требования для участников данного аукциона:

- право приобретения имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество;

- при равенстве двух и более предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе, закрытом по форме подачи предложения о цене, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок;

- покупатель обязан оформить земельные отношения в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

- условия и сроки платежа – единовременно, в срок не позднее 3 (трех) дней с момента заключения договора купли-продажи.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов) ИНН 3903010414, КПП 390601001 Наименование банка: Отделение по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации БИК 042748001, ОКТМО 27 701 000, Сч. №40101810000000010002, очередность платежа – 5, КБК №028 114 02043 04 0000 410 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов) – **оплата по договору (дата, №) за нежилое здание (помещение).**

- НДС исчисляется и оплачивается Покупателем в соответствии с действующим налоговым законодательством в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Получатель: УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов), ИНН 3903010414, КПП 390601001, Отделение по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 042748001, ОКТМО 27 701 000, Сч. №40101810000000010002, очередность платежа – 5, **КБК №028 114 06024 04 0000 430** (доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов) – **оплата по договору (дата, №) за земельный участок.**

Прием заявок для участия в торгах осуществляется в рабочее время по рабочим дням, начиная со следующего дня после даты публикации, с 9.00 до 18.00 по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528.

До подачи заявки необходимо перечислить задаток на счет продавца:

Получатель: УФК по Калининградской области

(Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, л/с 05353000440)

ИНН/КПП 3903010414/390601001. БИК 042748001

р/счет №40302810127483000094 в Отделении по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации

Назначение платежа: «5100» задаток за лот № , дата проведения аукциона.

Окончательный срок приема заявок – 12.12.2016 г. в 13.00.

Признание претендентов участниками аукциона состоится 19.12.2016 г. в 16.15, по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1.

Участник аукциона обязан обеспечить поступление перечисленного задатка на счет продавца до 17 часов 00 минут дня окончания приема заявителей на участие в аукционе.

Торги и подведение их итогов состоятся 21.12.2016 г. в 10.15 по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 2-й этаж, зал заседаний.

С документами, характеризующими приватизируемое имущество, (отчетом об оценке, технической документацией), условиями торгов и правилами их проведения можно ознакомиться в рабочее время в комитете муниципального имущества города по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528. Контактный телефон: 92-32-27.

Внимание! В здании администрации городского округа «Город Калининград» введен пропускной режим. Для прохода в здание администрации необходимо предварительно позвонить по телефону (84012) 923227 и заказать пропуск, назвав фамилию, имя, отчество. Пропуск оформляется в течение нескольких минут на текущий день.

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ
по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда» от 29.06.2009 №146

В развитие постановления главы городского округа «Город Калининград» от 14.10.2016 №50 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границы территориальной зоны применительно к земельному участку по ул. Новгородской – шос. Балтийскому (пос. им. А. Космодемьянского) в Центральном районе» комиссия по землепользованию и застройке информирует о следующем:

На 22 ноября 2016 года на 17 часов 00 минут назначены публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границы территориальной зоны объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма (индекс Р-3») и отнесения территории по ул. Новгородской – шос. Балтийскому (пос. им. А. Космодемьянского) в Центральном районе к территориальной зоне учреждений здравоохранения и социальной защиты (индекс «О-2») в целях размещения геронтологического центра (детского хосписа).

Место проведения – административное здание по адресу: г. Калининград, ул. Чайковского, 50-52, кабинет 206.

В соответствии с п.п. 3.3 положения «О порядке проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденного решением окружного Совета депутатов города Калининграда №50 от 25.03.2009 (в редакции решения от 04.07.2012 №180), прибывшие на публичные слушания участники подлежат регистрации комиссией по проведению публичных слушаний с указанием места их постоянного проживания *на основании паспортных данных.*

Участники публичных слушаний не позднее чем за 2 рабочих дня до проведения публичных слушаний вправе представлять в комиссию по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупин) свои предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, для включения их в протокол публичных слушаний.

Приемная комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград»: 236022, г. Калининград, пл. Победы, 1, 1-й этаж, МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

Телефон для справок: 92-32-11, 92-31-46, 31-10-31.

График приема заявителей: понедельник-пятница с 08:00 до 20:00, суббота с 08:00 до 17:00.

Адрес электронной почты управления градорегулирования комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»: **gradreg@klgd.ru.**

С проектами можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет:

http://www.klgd.ru/construction/public/change_pravilo.php,

сайт администрации – Строительство – Публичные слушания – О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки».

еженедельная калининградская городская газета Гражданин

По адресу: **www.grazdanin-gazeta.ru**

работает сайт газеты «Гражданин» *(закладка «Архив» - «Архив спецвыпусков»)*

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2016 г. №54 г. Калининград

О проведении публичных слушаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальных зон применительно к земельным участкам по ул. Интернациональной, ул. Ген. Толстикова в Московском районе, ул. А. Невского, 222, ул. Ю. Гагарина в Ленинградском районе, ул. Белгородской, 5 в Московском районе, территории в районе ул. Чкалова – ул. Олимпийской – ул. Спортивной в Центральном районе (бывшей территории СНТ «Ягодка»)

Рассмотрев представленные комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» проекты изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» от 08.11.2016 №и-КАиС-13316,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 23 ноября 2016 г. в 17 часов публичные слушания по проектам изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальных зон и отнесения территории в границах:

1.1 делового, общественного и коммерческого назначения (индекс «О-1») и отнесения земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:7553 площадью 29524 кв. м по ул. Интернациональной в Московском районе к территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-1») (приложение №1);

1.2 делового, общественного и коммерческого назначения (индекс «О-1») и отнесения земельного участка с кадастровым номером 39:15:150835:1010 площадью 11630 кв. м по ул. Ген. Толстикова в Московском районе к территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-1») (приложение №2);

1.3 делового, общественного и коммерческого назначения (индекс «О-1») и отнесения земельного участка с кадастровым номером 39:15:130506:8 площадью 3400 кв. м по ул. А. Невского, 222 в Ленинградском районе и смежной территории к территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-1») (приложение №3);

1.4 городских парков (индекс «Р-1») и отнесения земельного участка с кадастровым номером 39:15:132605:319 площадью 2860 кв. м по ул. Ю. Гагарина в Ленинградском районе к территориальной зоне общественно-жилого назначения (индекс «ОЖ») (приложение №4);

1.5 застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс «Ж-2») и отнесения земельного участка с кадастровым номером 39:15:140805:6 площадью 13283 кв. м по ул. Белгородской, 5 в Московском районе к территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-1») (приложение №5);

1.6 садоводств и дачных участков (индекс «Ж-5») и отнесения территории в районе ул. Чкалова – ул. Олимпийской – ул. Спортивной в Центральном районе (бывшей территории СНТ «Ягодка») к зонам застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4»), застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс «Ж-2») (приложение №6).

Основание:

– часть 11 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 7 ст. 27 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146;

– решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 25.03.2009 №50 «Об утверждении Положения «О порядке проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (в редакции последующих решений);

– постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 03.11.2016 №1642 «О подготовке проектов изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальных зон»;

– заключение о соответствии проектов предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальных зон требованиям действующего законодательства от 08.11.2016 №и-КАиС-13311;

– решение городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 06.07.2016 №225 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калининград».

2. Местом проведения публичных слушаний определить административное здание по адресу: г. Калининград, ул. Чайковского, 50-52, кабинет 206.

3. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупин):

3.1 направить информацию о дате, времени, месте проведения публичных слушаний в управление по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» для размещения в средствах массовой информации (в печатных изданиях, на радио);

3.2 опубликовать настоящее постановление в газете «Гражданин» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет;

3.3 организовать проведение публичных слушаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в установленном действующим законодательством порядке.

4. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

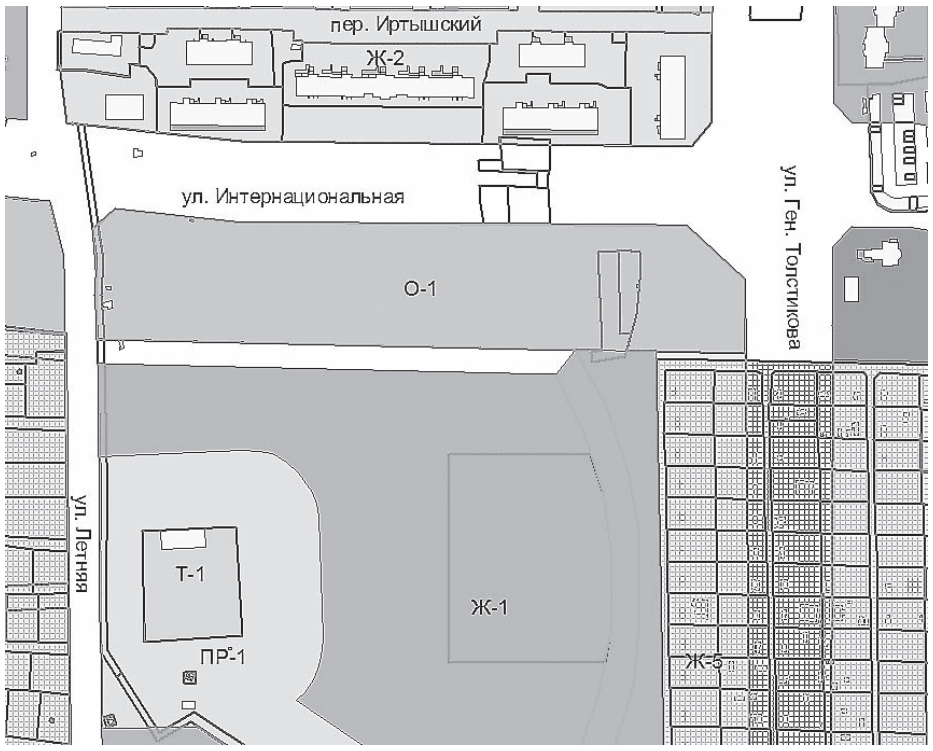
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», председателя комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

Глава городского округа А.Г. Ярошук

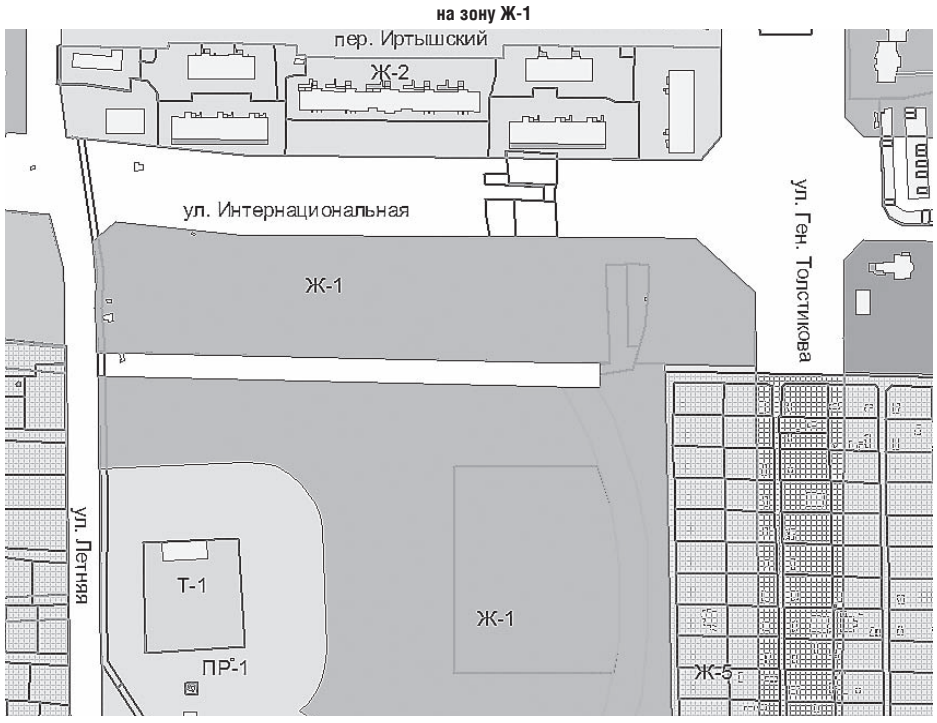
Приложение №1 к постановлению главы городского округа «Город Калининград» от 09.11.2016 г. №54

Графическое изображение фрагмента Карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»
(земельный участок по ул. Интернациональной в Московском районе)

изменить зону О-1



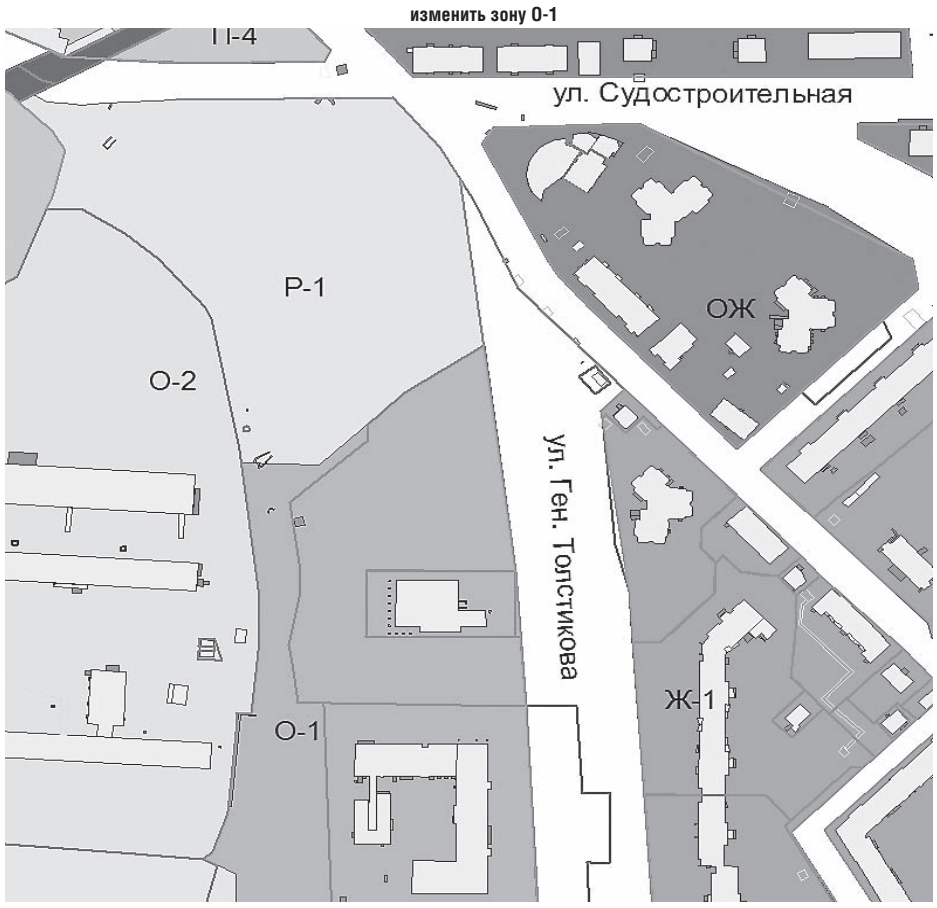
на зону Ж-1



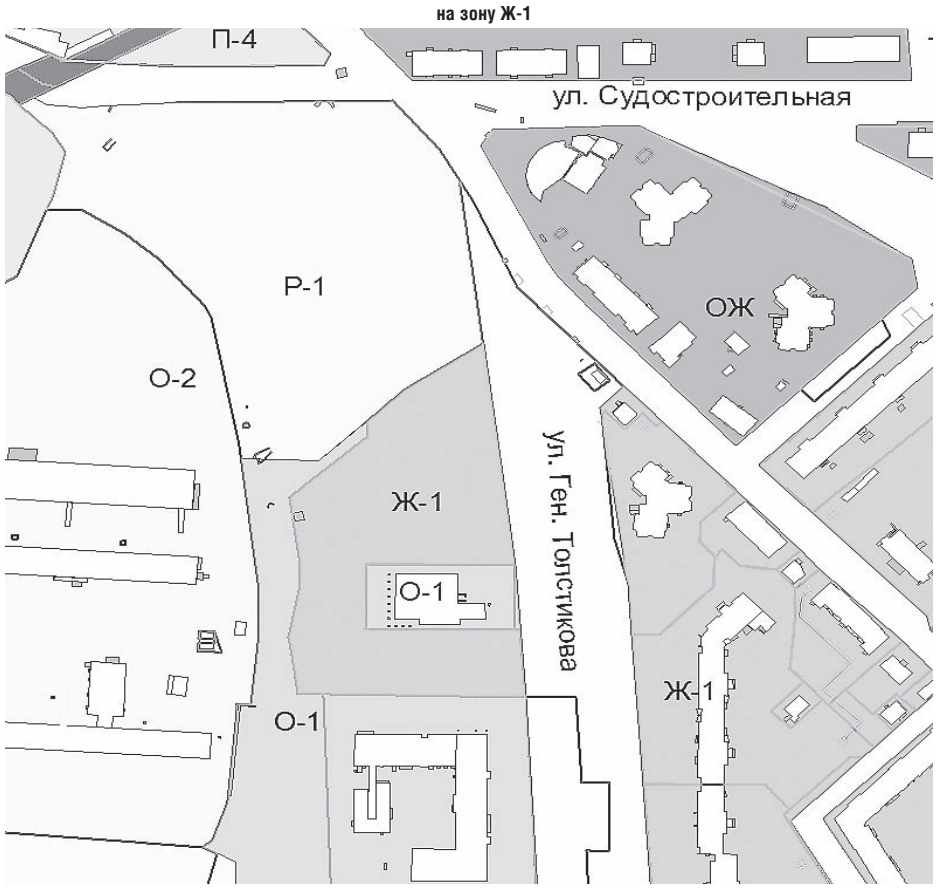
Приложение №2 к постановлению главы городского округа «Город Калининград» от 09.11.2016 г. №54

Графическое изображение фрагмента Карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»
(земельный участок по ул. Ген. Толстикова в Московском районе)

изменить зону О-1



на зону Ж-1

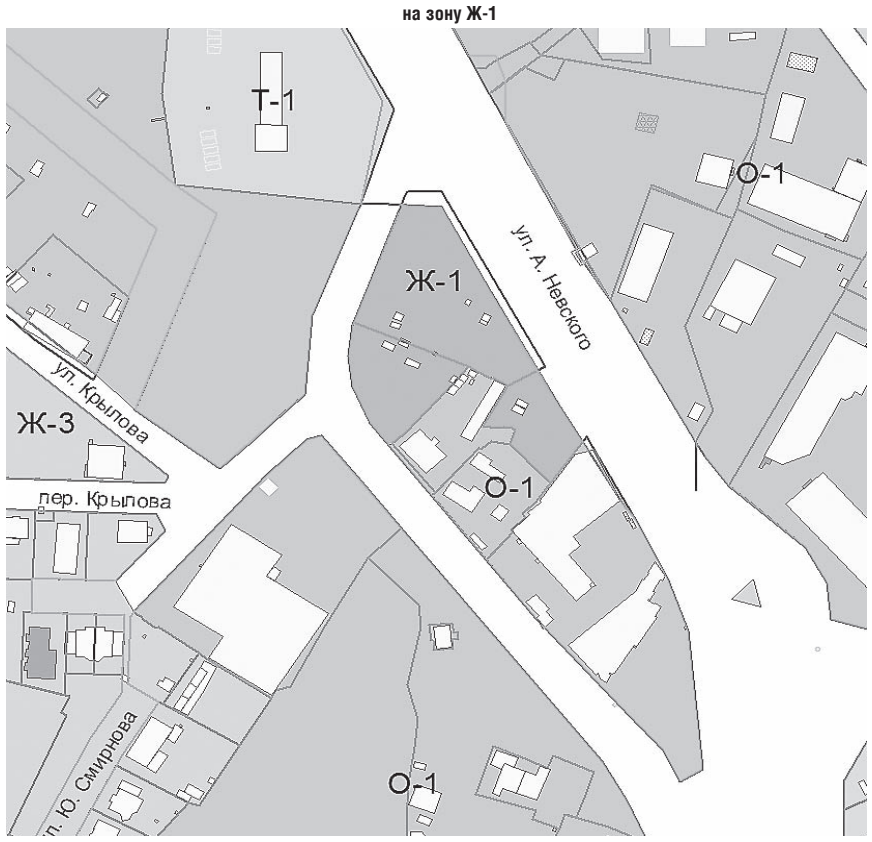


Приложение №3 к постановлению главы городского округа «Город Калининград» от 09.11.2016 г. №54

Графическое изображение фрагмента Карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»
(территория по ул. А. Невского, 222 в Ленинградском районе)

изменить зону О-1

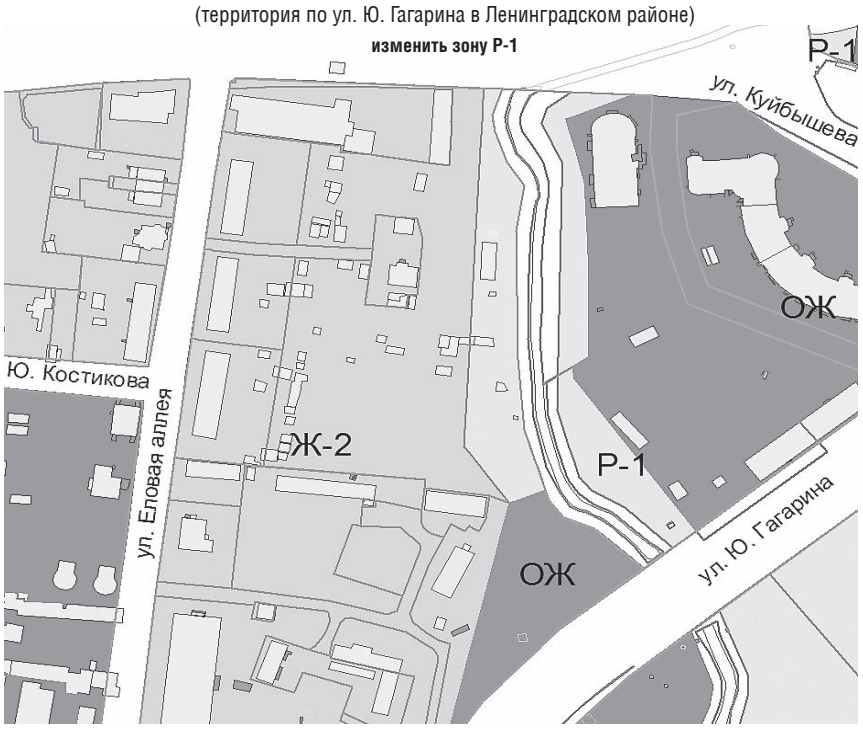
на зону Ж-1



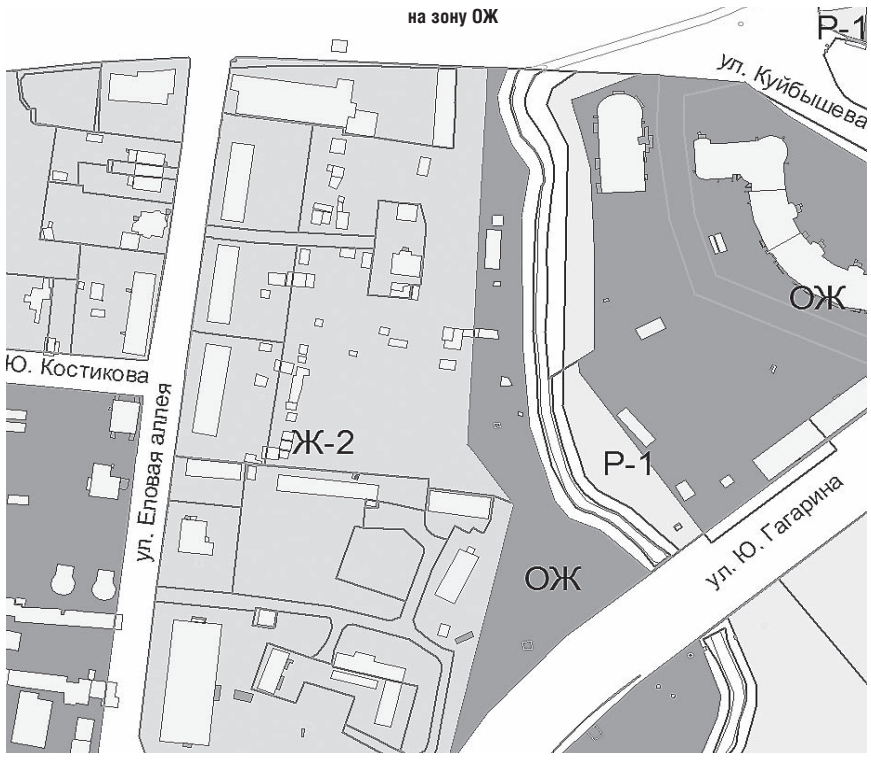
Приложение №4 к постановлению главы городского округа «Город Калининград» от 09.11.2016 г. №54

Графическое изображение фрагмента Карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»
(территория по ул. Ю. Гагарина в Ленинградском районе)

изменить зону Р-1



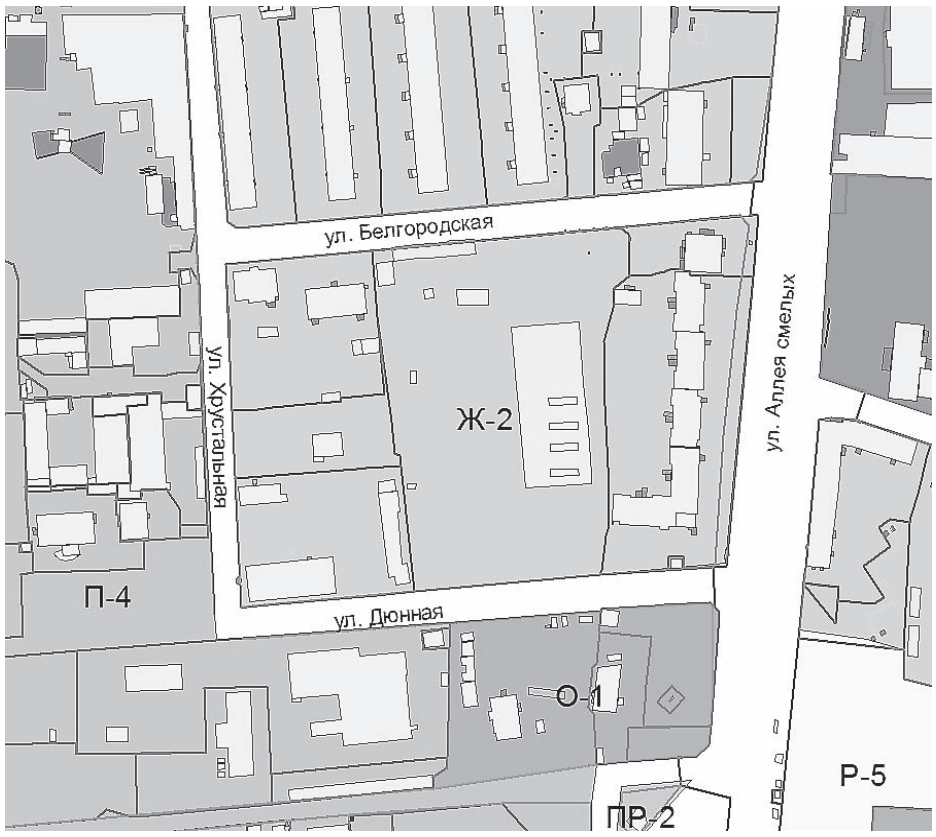
на зону ОЖ



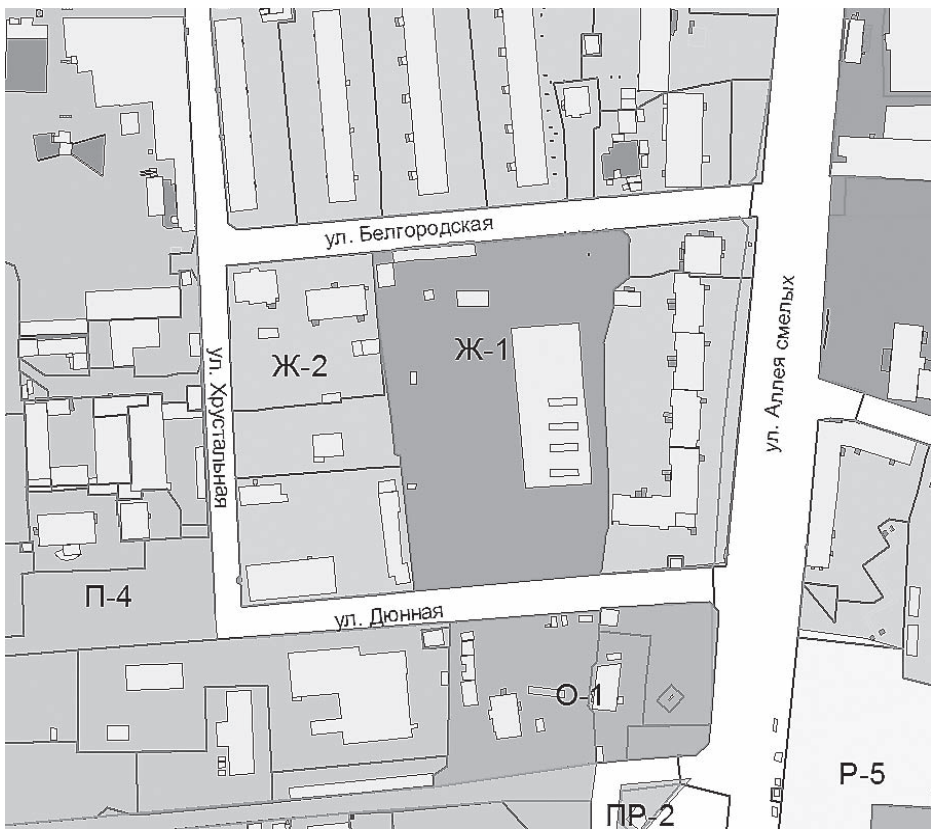
Приложение №5 к постановлению главы городского округа «Город Калининград» от 09.11.2016 г. №54

Графическое изображение фрагмента Карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»
(земельный участок по ул. Белгородской, 5 в Московском районе)

изменить зону Ж-2



на зону Ж-1



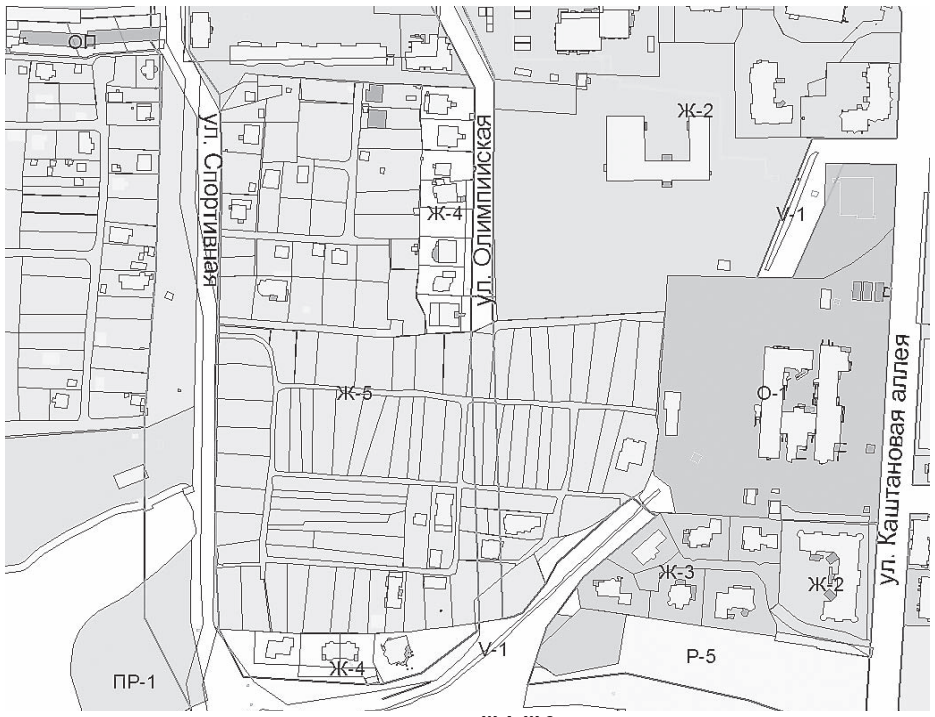
(Окончание на стр. 4)

(Окончание. Начало на стр. 2-3)

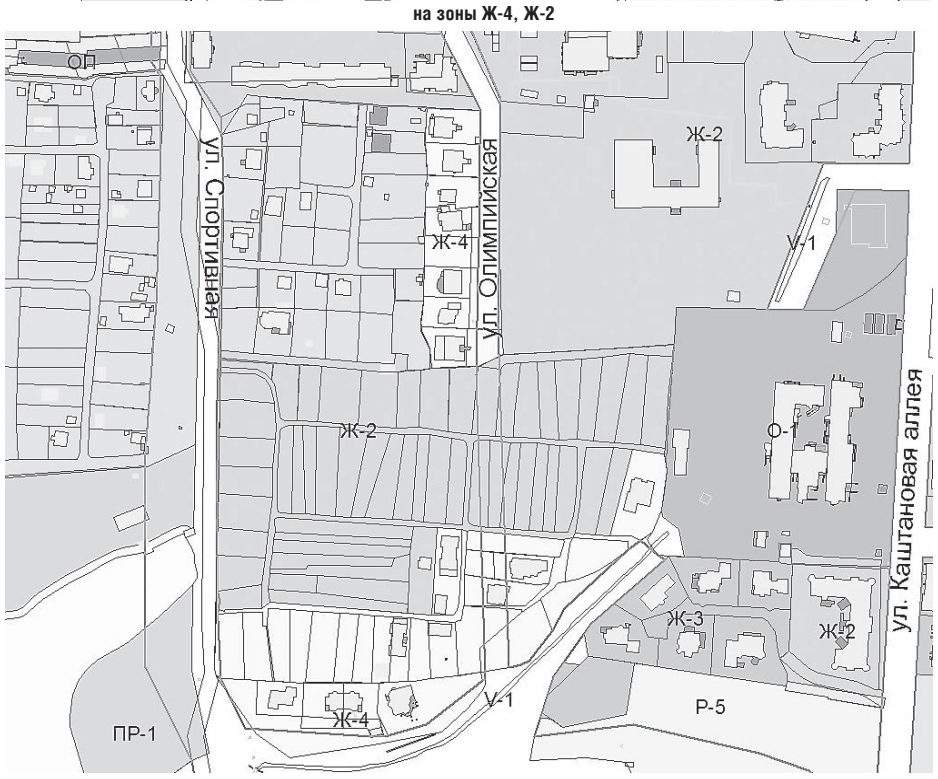
Приложение №6 к постановлению главы городского округа «Город Калининград» от 09.11.2016 г. №54

Графическое изображение фрагмента Карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»
(территория в районе ул. Чкалова – ул. Олимпийской – ул. Спортивной в Центральном районе (бывшая территория СНТ «Ягодка»)

изменить зону Ж-5



на зоны Ж-4, Ж-2



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2016 г. №1673 г. Калининград

О предоставлении ООО «Проминфраструктура» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства производственно-учебного здания по ул. Магнитогорской в Центральном районе

На основании представленных комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» заключения о результатах публичных слушаний от 21.09.2016 №и-КАиС-11147, рекомендаций о предоставлении ООО «Проминфраструктура» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства производственно-учебного здания по ул. Магнитогорской, 4 в Центральном районе от 11.10.2016 №164-9/у-8-3715

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить ООО «Проминфраструктура» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства производственно-учебного здания на принадлежащем заявителю на праве собственности земельном участке с кадастровым номером 39:15:110601:169 по ул. Магнитогорской в Центральном районе с изменением расстояния до красной линии ул. Магнитогорской с 5 метров на 2 метра.

Основание:

– ст.ст. 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 29 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146;

– заключение комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 28.06.2016 №164-26/у-14-2167;

– письмо комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» от 09.09.2016 №и-КГХ-16520;

– протокол проведения публичных слушаний от 08.09.2016;

– заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» о результатах публичных слушаний от 21.09.2016 №и-КАиС-11147;

– рекомендации комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 11.10.2016 №164-9/у-8-3715;

– заявление ООО «Проминфраструктура» от 20.07.2016 №164-9/у-8;

– свидетельство о государственной регистрации права собственности от 16.04.2014 39-АБ 321767;

– кадастровая выписка о земельном участке с кадастровым номером 39:15:110601:169 по ул. Магнитогорской от 03.06.2016 №39/16-ВС-210640;

– градостроительный план земельного участка от 15.05.2014 №RU39301000-4895;

– проект, разработанный ООО «МП Гранд Проект».

2. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (В.М. Горбань) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин» и размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

4. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа А.Г. Ярошук

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2016 г. №49 г. Калининград

О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границы территориальной зоны применительно к земельному участку по просп. Ленинскому в Московском районе, занятому городским сквером

В соответствии с ч. 11 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 7 ст. 27 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», рассмотрев представленный комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» проект изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» от 13.09.2016 №и-КАиС-10822,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 24 ноября 2016 г. в 17 часов публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границы общественно-жилой подзоны исторического центра города (индекс «ОИ-7») территориальной зоны исторического центра города (индекс «ОИ») и отнесения земельного участка с кадастровым номером 39:15:140401:7 площадью 0,4929 га по просп. Ленинскому в Московском районе, занятого городским сквером, к территориальной зоне скверов, садов, бульваров (индекс «Р-5») (приложение).

2. Местом проведения публичных слушаний определить административное здание по адресу: г. Калининград, ул. Октябрьская, 79, кабинет 211.

Основание:

– часть 11 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 7 ст. 27 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146;

– решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 25.03.2009 №50 «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (в редакции решений от 27.04.2011 №202, от 04.07.2012 №180);

– постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 12.08.2016 №1177 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границы территориальной зоны применительно к земельному участку по просп. Ленинскому в Московском районе, занятому городским сквером»;

– заключение комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 13.09.2016 №и-КАиС-10822.

3. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупин):

3.1 направить информацию о дате, времени, месте проведения публичных слушаний в управление по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» для размещения в средствах массовой информации (в печатных изданиях, на радио);

3.2 опубликовать настоящее постановление в газете «Гражданин» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет;

3.3 организовать проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в установленном действующим законодательством порядке.

4. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

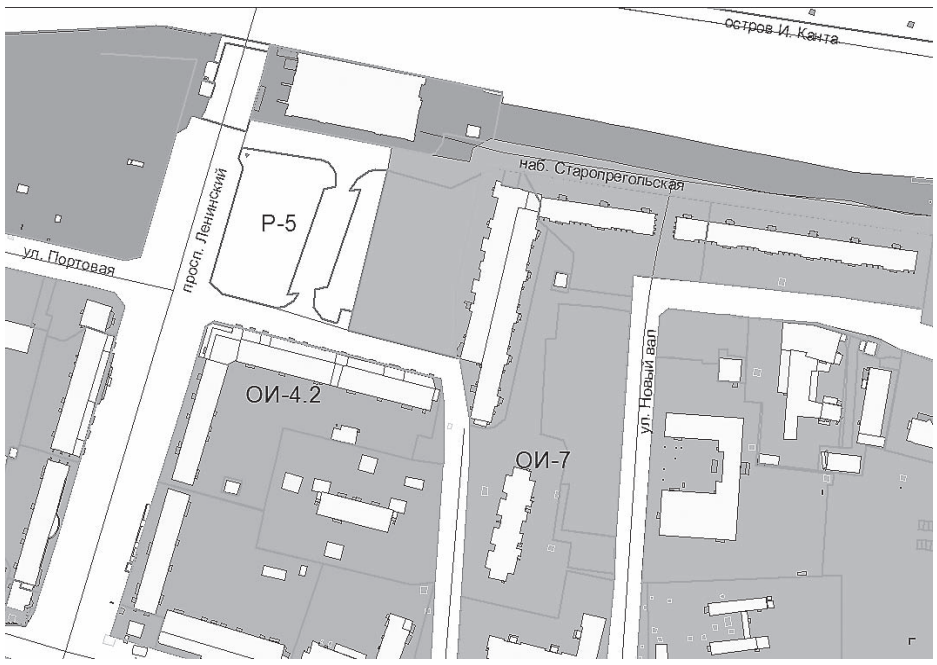
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», председателя комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

Глава городского округа А.Г. Ярошук

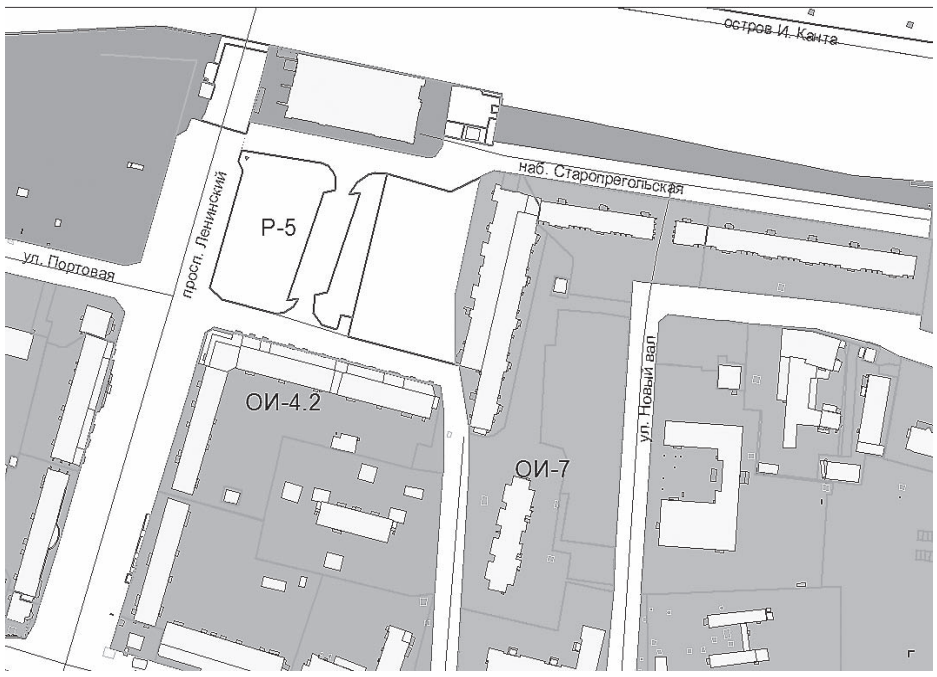
Приложение к постановлению главы городского округа «Город Калининград» от 07.10.2016 г. №49

Графическое изображение фрагмента Карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»
(применительно к земельному участку по просп. Ленинскому в Московском районе)

изменить зону ОИ-7



на зону Р-5



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2016 г. №50 г. Калининград

О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границы территориальной зоны применительно к земельному участку по ул. Новгородской – шос. Балтийскому (пос. им. А. Космодемьянского) в Центральном районе

В соответствии с ч. 11 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 7 ст. 27 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», рассмотрев представленный комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» проект изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» от 26.09.2016 №и-КАиС-11338,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 22 ноября 2016 г. в 17 часов публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границы территориальной зоны объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма (индекс «Р-3») и отнесения территории по ул. Новгородской – шос. Балтийскому (пос. им. А. Космодемьянского) в Центральном районе к территориальной зоне учреждений здравоохранения и социальной защиты (индекс «О-2») в целях размещения геронтологического центра (детского хосписа) (приложение).

Основание:

– часть 11 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 7 ст. 27 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146;

– решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 25.03.2009 №50 «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (в редакции решений от 27.04.2011 №202, от 04.07.2012 №180);

– постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 12.08.2016 №1178 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границы территориальной зоны применительно к земельному участку по ул. Новгородской – шос. Балтийскому (пос. им. А. Космодемьянского) в Центральном районе»;

– заключение комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 13.09.2016 №и-КАиС-10823.

2. Местом проведения публичных слушаний определить административное здание по адресу: г. Калининград, ул. Чайковского, 50-52, кабинет 206.

3. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупин):

3.1 направить информацию о дате, времени, месте проведения публичных слушаний в управление по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» для размещения в средствах массовой информации (в печатных изданиях, на радио);

3.2 опубликовать настоящее постановление в газете «Гражданин» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет;

3.3 организовать проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в установленном действующим законодательством порядке.

4. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

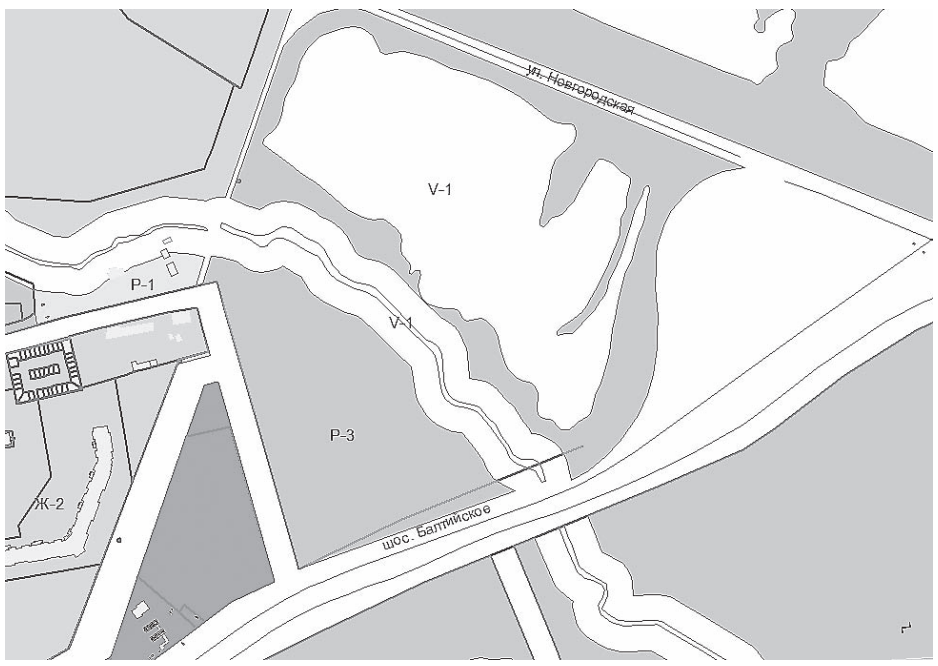
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», председателя комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

Глава городского округа А.Г. Ярошук

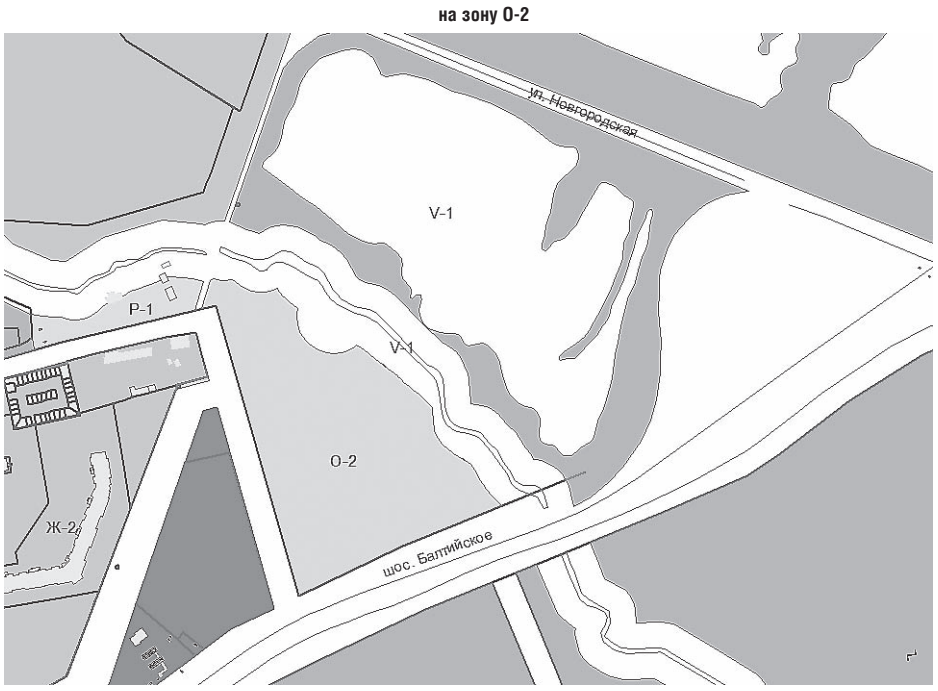
Приложение к постановлению главы городского округа «Город Калининград» от 14.10.2016 г. №50

Графическое изображение
фрагмента Карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»
(территория по ул. Новгородской – шос. Балтийскому в Центральном районе)

изменить зону Р-3



на зону О-2



Продолжение. Начало постановления администрации городского округа «Город Калининград» №1581 от 27.10.2016 г. «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1637 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение градостроительной и архитектурной деятельности в городском округе «Город Калининград» (в редакции постановления от 22.07.2016 №1070)» – в специальных выпусках газеты «Гражданин» №54-с (533) от 3 ноября 2016 г. и №55-с (534) от 10 ноября 2016 г.

1.1.8	Разработка проекта планировки территории с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Ломоносова в Центральном районе	Всего	Закупка товаров, работ и услуг	147,42				147,42	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ		147,42				147,42		
		ПП								
1.1.9	Разработка проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Аллея смелых в Московском районе	Всего	Закупка товаров, работ и услуг	350,01				350,01	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ		350,01				350,01		
		ПП								
1.1.10	Разработка проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова – ул. Малая Лесная – ул. Б.Окружная 3-я – железная дорога – ул. Островского (микрорайон «Северная гора») в Ленинградском районе	Всего	Закупка товаров, работ и услуг		431,81	353,30		785,11	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ			431,81	353,30		785,11		
		ПП								
1.1.11	Разработка проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Лейт. Катина в Центральном районе	Всего	Закупка товаров, работ и услуг	690,46				690,46	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ		690,46				690,46		
		ПП								
1.1.12	Разработка проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. А. Суворова – пер. Ладушкина – ул. Камская – железная дорога – перспективная улица в Московском районе	Всего	Закупка товаров, работ и услуг	965,26				965,26	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ		965,26				965,26		
		ПП								
1.1.13	Разработка проекта планировки территории с проектом межевания вего составе в границах исторического центра города Калининграда («Сердце города») в Ленинградском и Московском районах г. Калининграда	Всего	Закупка товаров, работ и услуг		1800,00			1800,00	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ			1800,00			1800,00		
		ПП								
1.1.14	Разработка проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Аллея смелых – ул. Солнечногорская – железная дорога – территория СНТ «Медик» – ул. Луганская – ул. Судостроительная (пос. Южный) в Московском районе	Всего	Закупка товаров, работ и услуг		232,71	413,71		646,42	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ			232,71	413,71		646,42		
		ПП								
1.1.15	Разработка проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Дзержинского – пер. Волоколамский – территория СНТ «Пищевик» – территория СНТ «Железнодорожник» – река Лесная (пос. Комсомольское) в Московском районе	Всего	Закупка товаров, работ и услуг		334,86	502,30		837,16	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ			334,86	502,30		837,16		
		ПП								
1.1.16	Разработка проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта «Реконструкция КНС-8 по ул. Тихорецкой в Калининграде (3-й этап - реконструкция напорных коллекторов на участке от КНС-8 до промколлектора на ул. Горной в г. Калининграде)»	Всего	Закупка товаров, работ и услуг			549,50		549,50	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ				549,50		549,50		
		ПП								
1.1.17	Разработка проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Артиллерийская – ул. Пирогова – ул. Сурикова – ул. Орудийная в Ленинградском районе	Всего	Закупка товаров, работ и услуг	148,62				148,62	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ		148,62				148,62		
		ПП								
1.1.18	Разработка проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Лукашова в Центральном районе	Всего	Закупка товаров, работ и услуг	323,27				323,27	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ		323,27				323,27		
		ПП								
1.1.19	Разработка проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Ю. Гагарина – ул. Стрелецкая – ул. Суздальская – просп. Московский в Ленинградском районе	Всего	Закупка товаров, работ и услуг	381,25				381,25	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ		381,25				381,25		
		ПП								
1.1.20	Разработка проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Карташева в Центральном районе, предусматривающего размещение линейного объекта	Всего	Закупка товаров, работ и услуг	294,14				294,14	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ		294,14				294,14		
		ПП								

(Продолжение на стр. 6)

(Продолжение. Начало на стр. 5)

1.1.21	Разработка проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах пер. Нансена – ул. А.Суворова –ул. Железнодорожная в Московском районе, предусматривающего размещение линейного объекта (эстакады для выноса городских коммуникаций с автомобильного путепровода через железнодорожные пути по ул. А. Суворова)	Всего	Закупка товаров, работ и услуг		300,71			300,71	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ			300,71			300,71		
		ПП								
1.1.22	Разработка проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Литовский вал – ул. Стекольная – просп. Московский в Ленинградском районе г. Калининграда, предусматривающего размещение линейных объектов	Всего	Закупка товаров, работ и услуг	370,00				370,00	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ		370,00				370,00		
		ПП								
1.1.23	Разработка проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Беланова - ул. Жиленкова - ул. Габайдулина - ул. Калачева в Центральном районе, предусматривающего размещение линейного объекта «Реконструкция гидротехнических сооружений и улучшение санитарно-экологического состояния притока реки Голубой с благоустройством рекреационной зоны»	Всего	Закупка товаров, работ и услуг		149,0			149,0	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ			149,0			149,0		
		ПП								
1.1.24	Разработка проекта планировкитерриторий с проектом межевания вегосоставе в границах городского округа «Город Калининград», предусматривающего размещение линейных объектов (газораспределительных сетей)	Всего	Закупка товаров, работ и услуг		2 100,3	890,4		2 990,7	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ			2 100,3	890,4		2 990,7		
		ПП								
1.1.25	Разработка проекта планировки территорий с проектом межевания в его составе в границах мкр. Западного,мкр. Комсомольского, мкр. Борисово, предусматривающего размещение линейных объектов	Всего	Закупка товаров, работ и услуг		800,0	300,41		1 100,41	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ			800,0	300,41		1 100,41		
		ПП								
1.1.26	Разработка проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Согласия - ул. Рассветная в Ленинградском районе г. Калининграда	Всего	Закупка товаров, работ и услуг		1 000,0			1 000,0	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ			1 000,0			1 000,0		
		ПП								
1.1.27	Разработка проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах просп. Московский - ул. Литовский вал - наб. Адм. Трибуца – ул. Черепичная – пер. Литовский в Ленинградском районе г. Калининграда	Всего	Закупка товаров, работ и услуг			550,50		550,50	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ				550,50		550,50		
		ПП								
1.1.28	Разработка проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Багратиона – ул. Железнодорожная – территория Южного вокзала – просп. Калинина – просп. Ленинский	Всего	Закупка товаров, работ и услуг				4 500,00	4 500,00	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ					4 500,00	4 500,00		
		ПП								
1.1.29	Разработка проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Б. Окружной 1-ой в Центральном районе	Всего	Закупка товаров, работ и услуг				2 500,00	2 500,00	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ					2 500,00	2 500,00		
		ПП								
1.1.30	Разработка проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Интернациональной в Московском районе	Всего	Закупка товаров, работ и услуг				2 500,00	2 500,00	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ					2 500,00	2 500,00		
		ПП								
1.1.31	Разработка проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Ген. Толстикова – ул. Инженерная в Московском районе	Всего	Закупка товаров, работ и услуг				2 175,00	2 175,00	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ					2 175,00	2 175,00		
		ПП								
1.1.32	Разработка проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Гавриленко в Центральном районе, предусматривающего размещение линейного объекта	Всего	Закупка товаров, работ и услуг				1 400,00	1 400,00	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ					1 400,00	1 400,00		
		ПП								
1.1.33	Корректировка схемы газоснабжения городского округа «Город Калининград»	Всего	Закупка товаров, работ и услуг		1 321,46			1 321,46	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ			1 321,46			1 321,46		
		ПП								
1.1.34	Ведение дежурного плана города в целях обеспечения исходными данными разработки Генерального плана города, Правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий	Всего	Закупка товаров, работ и услуг	499,76	700,00	700,00	700,00	2 599,76	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ		499,76	700,00	700,00	700,00	2 599,76		
		ПП								
1.1.35	Ведение адресного реестра городского округа «Город Калининград»	Всего	Закупка товаров, работ и услуг	299,75				299,75	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ		299,75				299,75		
		ПП								
1.1.36	Выполнение работ по проверке достоверности, полноты и актуальности содержащихся в государственном адресном реестре сведений об адресах объектов, расположенных на территории городского округа «Город Калининград», и внесению изменений в указанные сведения	Всего	Закупка товаров, работ и услуг	499,00				499,00	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ		499,00				499,00		
		ПП								
1.1.37	Разработка проекта установления расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны для группы промышленных объектов (ОАО «Автоколонна 1359», ООО «Довид», МП КХ «Водоканал» и пр.) по ул. Третьяковской в г. Калининграде	Всего	Закупка товаров, работ и услуг	475,83	475,83			951,66	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ		475,83				475,83		
		МБ (остатки)			475,83			475,83		
		ПП								
1.1.38	Выполнение комплекса землеустроительных работ и подготовка проектов границ санитарно-защитных зон	Всего	Закупка товаров, работ и услуг	677,00				677,00	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ		677,00				677,00		
		ПП								
1.1.39	Разработка проекта установления расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны для группы промышленных объектов: ПГО «Трудовые резервы», ООО «ЖЭКА», МП «Чистота», МП «Калининградтеплосеть», ОАО «Кварц», Дистанция электроснабжения ОАО «РЖД», Автохозяйство УВД по Калининградской области, ОАО «Автоколонна 1359», железнодорожная ветка Калининград Северный – Кутузово-Новое, железнодорожная ветка Калининград Северный-Сельма	Всего	Закупка товаров, работ и услуг	558,67	558,67			1 117,34	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ		558,67				558,67		
		МБ (остатки)			558,67			558,67		
		ПП								
1.1.40	Проведение работ по формированию таблиц соответствий адреса жилого дома адресам его подъездов	Всего	Закупка товаров, работ и услуг		100,00			100,00	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ			100,00			100,0		
		ПП								
1.1.41	Разработка программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года (включительно)	Всего	Закупка товаров, работ и услуг			1 743,33		1 743,33	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ								
		ПП				1 743,33		1 743,33		
1.1.42	Разработка проекта программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года (включительно)	Всего	Закупка товаров, работ и услуг			960,0		960,0	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ								
		ПП				960,0		960,0		
2.1.1	Подготовка архитектурно-градостроительной концепции «Благоустройство Ленинского проспекта с решениями по фасадам зданий от площади Победы до пересечения с ул. Портовой в г. Калининграде»	Всего	Закупка товаров, работ и услуг	1 973,28				1 973,28	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ		1 973,28				1 973,28		
		ПП								
2.1.2	Подготовка архитектурно-градостроительной концепции «Благоустройство бульвара Солнечного с решениями по фасадам зданий в г. Калининграде»	Всего	Закупка товаров, работ и услуг	805,00	345,00			1 150,00	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ		805,00	345,00			1 150,00		
		ПП								
2.1.3	Подготовка архитектурно-градостроительной концепции «Развитие территории вдоль проспекта Мира с благоустройством общественных пространств и решениями по фасадам зданий в г. Калининграде»	Всего	Закупка товаров, работ и услуг		1 900,00			1 900,00	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ			1 900,0			1 900,00		
		ПП								
2.1.4	Подготовка архитектурно-инвестиционного проекта «Благоустройство набережной в районе ул. В. Гюго, наб. Петра Великого ул. Марш. Баграмяна от проспекта Московского до ул. Ген. Буткова»	Всего	Закупка товаров, работ и услуг			2 300,00	700,00	3 000,00	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ				2 300,00	700,00	3 000,00		
		ПП								
2.1.5	Подготовка архитектурно-инвестиционного проекта «Благоустройство набережной реки Преголи по ул. Эпроновской от моста Высокого до просп. Ленинского в г. Калининграде»	Всего	Закупка товаров, работ и услуг			2 237,78		2 237,78	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ				2 237,78		2 237,78		
		ПП								
2.1.6	Подготовка архитектурно-градостроительной концепции развития территории города «Водная ось г. Калининграда в границах ул. Правая Набережная – ул. Вагоностроительная – пр. Победы»	Всего	Закупка товаров, работ и услуг				5 726,50	5 726,50	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ					5 726,50	5 726,50		
		ПП								

2.1.7	Разработка проектной схемы расстановки знаков навигации к чемпионату мира по футболу 2018	Всего	Закупка товаров, работ и услуг		450,00			450,00	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ			450,00			450,00		
		ПП								
2.1.8	Разработка индивидуального проекта въездного знака в город со стороны ул. Горького	Всего	Закупка товаров, работ и услуг	69,0				69,0	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ		69,0				69,0		
		ПП								
2.1.9	Разработка индивидуального проекта въездного знака в город со стороны ул. Подп. Емельянова	Всего	Закупка товаров, работ и услуг		200,00			200,00	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ			200,00			200,00		
		ПП								
2.1.10	Разработка индивидуального проекта въездного знака в город со стороны ул. Беланова	Всего	Закупка товаров, работ и услуг			200,00		200,00	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ				200,00		200,00		
		ПП								
2.1.11	Разработка индивидуального проекта въездного знака в город со стороны шоссе Мамоновского	Всего	Закупка товаров, работ и услуг		200,00			200,00	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ			200,00			200,00		
		ПП								
2.1.12	Разработка индивидуального проекта объекта ландшафтной архитектуры с символикой чемпионата мира по футболу 2018	Всего	Закупка товаров, работ и услуг		100,00			100,00	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ			100,00			100,00		
		ПП								
2.1.13	Разработка проектной документации на организацию общественной зоны и благоустройство территории бульвара Л. Иванихиной – ул. Ген. Толстикова	Всего	Закупка товаров, работ и услуг	132,76				132,76	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ		132,76				132,76		
		ПП								
2.1.14	Разработка проекта площадки для размещения группы НТО (мини-рынка) в районе ул. Ф. Воейкова	Всего	Закупка товаров, работ и услуг	105,00				105,00	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ		105,00				105,00		
		ПП								
2.1.15	Разработка проектов площадок для размещения групп НТО (мини-рынков) в районе ул. Подп. Емельянова	Всего	Закупка товаров, работ и услуг		220,00			220,00	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ			220,00			220,00		
		ПП								
2.1.16	Разработка проекта площадки для размещения группы НТО (мини-рынка) в районе ул. Камской – ул. Березовой	Всего	Закупка товаров, работ и услуг	144,28				144,28	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ		144,28				144,28		
		ПП								
2.1.17	Разработка проекта площадки для размещения группы НТО (мини-рынка) в районе ул. Аэропортной	Всего	Закупка товаров, работ и услуг			160,00		160,00	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ				160,00		160,00		
		ПП								
2.1.18	Разработка проекта площадки для размещения группы НТО (мини-рынка) в районе шос. Балтийского	Всего	Закупка товаров, работ и услуг	149,25				149,25	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ		149,25				149,25		
		ПП								
2.1.19	Разработка проекта площадки для размещения группы НТО (мини-рынка) в районе ул. Челюскинской	Всего	Закупка товаров, работ и услуг	98,35				98,35	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ		98,35				98,35		
		ПП								
2.1.20	Разработка проекта площадки для размещения группы НТО (мини-рынка) в районе ул. Магнитогорской	Всего	Закупка товаров, работ и услуг	110,00				110,00	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ		110,00				110,00		
		ПП								
2.1.21	Демонтаж рекламных конструкций, установленных без разрешений, без действующих разрешений (срок действия разрешения истек)	Всего	Закупка товаров, работ и услуг	124,34	315,00	315,00	200,00	954,34	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ		124,34	315,00	315,00	200,00	954,34		
		ПП								
2.1.22	Демонтаж бесхозяйных рекламных конструкций	Всего	Закупка товаров, работ и услуг		36,00	31,50	80,00	147,50	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ			36,00	31,50	80,00	147,50		
		ПП								
2.1.23	Разработка архитектурно-инвестиционного проекта «Благоустройство территории, прилегающей к пруду Школьному»	Всего	Закупка товаров, работ и услуг	97,95				97,95	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ		97,95				97,95		
		ПП								
2.1.24	Выполнение работ по подготовке историко-культурологического исследования территории, прилегающей к пруду Нижнему	Всего	Закупка товаров, работ и услуг	97,00				97,00	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ		97,00				97,00		
		ПП								

2.1.25	Разработка архитектурно-инвестиционного проекта «Благоустройство парковой зоны вдоль ручья Воздушного»	Всего	Закупка товаров, работ и услуг		900,00			900,00	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ			900,00			900,00		
		ПП								
2.1.26	Разработка архитектурно-инвестиционного проекта «Благоустройство территории городского сквера, расположенного по проспекту Ленинскому»	Всего	Закупка товаров, работ и услуг	98,00				98,00	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ		98,00				98,00		
		ПП								
2.1.27	Разработка архитектурно-инвестиционного проекта «Благоустройство территории сквера по ул. Лукашова в г. Калининграде»	Всего	Закупка товаров, работ и услуг	99,00				99,00	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ		99,00				99,00		
		ПП								
2.1.28	Разработка архитектурно-инвестиционного проекта «Благоустройство территории сквера по ул. Аллея смелых в г. Калининграде»	Всего	Закупка товаров, работ и услуг	90,00				90,00	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ		90,00				90,00		
		ПП								
2.1.29	Разработка архитектурно-инвестиционного проекта «Благоустройство территории сквера по ул. Тельмана – ул. А. Невского в г. Калининграде»	Всего	Закупка товаров, работ и услуг	95,00				95,00	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ		95,00				95,00		
		ПП								
2.1.30	Разработка архитектурно-инвестиционного проекта «Благоустройство территории сквера по ул. Киевской в г. Калининграде»	Всего	Закупка товаров, работ и услуг	90,00				90,00	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ		90,00				90,00		
		ПП								
2.1.31	Разработка архитектурно-инвестиционного проекта «Благоустройство территории сквера по просп. Советскому в г. Калининграде»	Всего	Закупка товаров, работ и услуг	98,84				98,84	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ		98,84				98,84		
		ПП								
2.1.32	Подготовка архитектурно-градостроительной концепции «Развитие пешеходной зоны по ул. Баранова в г. Калининграде»	Всего	Закупка товаров, работ и услуг		95,00			95,00	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ			95,00			95,00		
		ПП								
2.1.33	Разработка архитектурно-градостроительной концепции «Благоустройство городской территории в границах улиц Алябьева, Лейт. Яналова, просп. Советский»	Всего	Закупка товаров, работ и услуг			100,00		100,00	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ				100,00		100,00		
		ПП								
2.1.34	Разработка архитектурно-градостроительной концепции «Развитие территории, прилегающей к перекрестку улиц Октябрьской, Большой Песочной, Багратиона, Дзержинского в г. Калининграде»	Всего	Закупка товаров, работ и услуг		100,00			100,00	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ			100,00			100,00		
		ПП								
2.1.35	Разработка архитектурно-градостроительной концепции «Развитие территории в границах улиц Дм. Донского, Гостиная, просп. Мира в г. Калининграде»	Всего	Закупка товаров, работ и услуг		100,0			100,00	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ			100,0			100,00		
		ПП								
2.1.36	Разработка эскизного проекта «Благоустройство территории памятного сквера «70 лет Калининградской области» в г. Калининграде»	Всего	Закупка товаров, работ и услуг		100,0			100,00	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ			100,0			100,00		
		ПП								
2.1.37	Разработка архитектурно-градостроительной концепции «Благоустройство парка Ветеранов по ул. Аллея смелых в г. Калининграде»	Всего	Закупка товаров, работ и услуг		573,43	300,00		873,43	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ			573,43	300,00		873,43		
		ПП								
2.1.38	Разработка рабочей документации «Благоустройство территории памятного сквера «70 лет Калининградской области» в г. Калининграде» (сети инженерно-технического обеспечения)	Всего	Закупка товаров, работ и услуг		100,00			100,00	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ			100,00			100,00		
		ПП								
2.1.39	Разработка рабочей документации «Благоустройство территории памятного сквера «70 лет Калининградской области» в г. Калининграде» (вертикальная планировка)	Всего	Закупка товаров, работ и услуг		100,00			100,00	КАиС	Сторонние организации
		ФБ								
		РБ								
		МБ			100,00			100,00		
		ПП								

Приложение №3 к Программе

ИНФОРМАЦИЯ О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСАХ, НЕОБХОДИМЫХ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Форма финансового обеспечения	Финансовые затраты, тыс. руб.			
				2017 г.	2018 г.	2019 г.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Разработка проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта – эстакады «Восточная» (III очередь) в границах русло р. Преголи – ул. Дзержинского (от ул. Черниговской до ул. Муромской) в Московском районе г. Калининграда	Всего	Закупка товаров, работ и услуг	2 775, 65			2 775, 65
		ФБ					
		РБ					
		МБ		2 775, 65			2 775, 65
		ПП					

(Продолжение на стр. 8)

(Продолжение. Начало на стр. 5-7)

2.	Разработка проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Ю. Гагарина в Ленинградском районе г. Калининграда (от ул. Орудийной до границы городской черты), предусматривающего размещение линейного объекта	Всего	Закупка товаров, работ и услуг	477,89			477,89
		ФБ					
		РБ					
		МБ		477,89			477,89
		ПП					
3.	Разработка проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Ген. Челнокова – проектная улица – ул. Согласия – ул. Елизаветинская – ул. Ген. Челнокова – ул. Гайдара – железнодорожный путь в Ленинградском районе г. Калининграда, предусматривающего размещение линейного объекта	Всего	Закупка товаров, работ и услуг	2 900,30			2 900,30
		ФБ					
		РБ					
		МБ					2 900,30
		ПП					
4.	Разработка проекта «Организация зон санитарной охраны (ЗСО) поверхностных источников и сооружений калининградского водопровода»	Всего	Закупка товаров, работ и услуг	5 500,00			5 500,00
		ФБ					
		РБ					
		МБ		5 500,00			5 500,00
		ПП					
5.	Разработка проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Ю.Гагарина – пер. Ю. Гагарина – ул. Пригородная – ул. Молодой гвардии – железнодорожный путь – ул. В. Денисова – ул. Суздальская – ул. Стрелецкая в Ленинградском районе г. Калининграда	Всего	Закупка товаров, работ и услуг		4 373,16		4 373,16
		ФБ					
		РБ					
		МБ			4 373,16		4 373,16
		ПП					
6.	Разработка проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Б. Окружная 4-я – ул. Ю. Смирнова – ул. А. Невского – территории СНТ «Энергетик», СНТ «Мелиоратор» – железнодорожный путь – ул. Туруханская в Ленинградском районе г. Калининграда	Всего	Закупка товаров, работ и услуг		5 187,27		5 187,27
		ФБ					
		РБ					
		МБ			5 187,27		5 187,27
		ПП					
7.	Разработка проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах р. Преголя – проектная улица – ПКГО «Зеленая волна» – проектная улица – ул. Дзержинского – рукав р. Преголи в Московском районе г. Калининграда	Всего	Закупка товаров, работ и услуг		5 463,23		5 463,23
		ФБ					
		РБ					
		МБ			5 463,23		5 463,23
		ПП					
8.	Разработка проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Б.Окружная 1-я – ул. Серж. Мишина – просп. Победы – ул. Дубовая аллея – ул. Штурвальная в Центральном районе г. Калининграда	Всего	Закупка товаров, работ и услуг		4 408,94		4 408,94
		ФБ					
		РБ					
		МБ			4 408,94		4 408,94
		ПП					
9.	Разработка проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах просп. Победы – ул. Ручейная – р. Преголя – проектная улица в Центральном районе г. Калининграда	Всего	Закупка товаров, работ и услуг			11 008,18	11 008,18
		ФБ					
		РБ					
		МБ				11 008,18	11 008,18
		ПП					
10.	Разработка проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Аэропортная – ул. Артиллерийская – ул. Закатная – ул. Орудийная в Ленинградском районе г. Калининграда	Всего	Закупка товаров, работ и услуг			2 362,17	2 362,17
		ФБ					
		РБ					
		МБ				2 362,17	2 362,17
		ПП					

(Окончание следует)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.11.2016 г. №1691 г. Калининград

О проведении публичных слушаний по предоставлению ООО «КалининградИнвестСтрой» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Горького в Ленинградском районе под многофункциональное общественно-жилое здание

Рассмотрев заявление ООО «КалининградИнвестСтрой» от 23.09.2016 (вх. №164-12/у-7),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 29 ноября 2016 г. в 17 часов проведение публичных слушаний по предоставлению ООО «КалининградИнвестСтрой» разрешения на условно разрешенный вид использования принадлежащего застройщику на праве аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:131601:228 площадью 6322 кв. м с разрешенным использованием «под существующие физкультурно-оздоровительные сооружения» по ул. Горького в Ленинградском районе под многофункциональное общественно-жилое здание.

Основание:

– ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 26, 28 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146;

– заключение комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 12.07.2016 №164-27/у-17-2373.

2. Местом проведения публичных слушаний определить административное здание по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 71, каб. 25А.

3. ООО «КалининградИнвестСтрой»:

3.1 представить на публичные слушания обосновывающие материалы в виде эскизного проекта строительства многофункционального общественно-жилого здания, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

3.2 взять на себя расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний.

4. Комитету городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (С.В. Мельников):

4.1 разместить в доступных для ознакомления местах в пределах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (индекс «О-1»), в границах которой расположен земельный участок по ул. Горького, перспективное изображение объекта, информацию о проведении публичных слушаний;

4.2 подготовить протокол проведения публичных слушаний не позднее 06.12.2016.

5. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупин):

5.1 организовать проведение публичных слушаний по предоставлению ООО «КалининградИнвестСтрой» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Горького в Ленинградском районе;

5.2 направить информацию о дате, времени, месте проведения публичных слушаний в управление по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» для размещения в средствах массовой информации (в печатных изданиях, на радио);

5.3 опубликовать настоящее постановление в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет;

5.4 подготовить и опубликовать заключение по результатам проведения публичных слушаний в срок не более одного месяца со дня опубликования настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», председателя комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа А.Г. Ярошук

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда» от 29.06.2009 №146

В развитие постановления главы городского округа «Город Калининград» от 07.10.2016 №49 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границы территориальной зоны применительно к земельному участку по просп. Ленинскому в Московском районе, занятому городским сквером» комиссия по землепользованию и застройке информирует о следующем:

На 24 ноября 2016 года на 17 часов 00 минут назначены публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границы общественно-жилой подзоны исторического центра города (индекс «ОИ-7») территориальной зоны исторического центра города (индекс «ОИ») и отнесения земельного участка с кадастровым номером 39:15:140401:7 площадью 0,4929 га по просп. Ленинскому в Московском районе, занятого городским сквером, к территориальной зоне скверов, садов, бульваров (индекс «Р-5»).

Место проведения – административное здание по адресу: г. Калининград, ул. Октябрьская, 79, кабинет 211.

В соответствии с п.п. 3.3 положения «О порядке проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденного решением окружного Совета депутатов города Калининграда №50 от 25.03.2009 (в редакции решения от 04.07.2012 №180), прибывшие на публичные слушания участники подлежат регистрации комиссией по проведению публичных слушаний с указанием места их постоянного проживания *на основании паспортных данных.*

Участники публичных слушаний не позднее чем за 2 рабочих дня до проведения публичных слушаний вправе представлять в комиссию по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупин) свои предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, для включения их в протокол публичных слушаний.

Приемная комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград»: 236022, г. Калининград, пл. Победы, 1, 1-й этаж, МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

Телефон для справок: 92-32-11, 92-31-46, 31-10-31.

График приема заявителей: понедельник-пятница с 08:00 до 20:00, суббота с 08:00 до 17:00.

Адрес электронной почты управления градорегулирования комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»: **gradreg@klgd.ru.**

С проектами можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет:

http://www.klgd.ru/construction/public/changepravilo.php,

сайт администрации – Строительство – Публичные слушания – О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальных зон применительно к территориям в границах ул. Б. Окружная – ул. Аллея смелых – ул. Двинская и границах ул. А. Суворова – пер. Ладушкина – ул. Камская – железная дорога – перспективная улица в Московском районе

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, ст.ст. 26, 27 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146 (далее – Правила), положением «О порядке проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 25.03.2009 №50 (в ред. решений от 27.04.2011 №202, от 04.07.2012 №180), на основании постановления главы городского округа «Город Калининград» от 15.09.2016 №45 *«О проведении публичных слушаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальных зон применительно к территориям в границах ул. Б. Окружная – ул. Аллея смелых – ул. Двинская и границах ул. А. Суворова – пер. Ладушкина – ул. Камская – железная дорога – перспективная улица в Московском районе»*, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства **01 ноября 2016 года** комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» (далее – Комиссия) проведены публичные слушания по проектам изменений в Правила в части изменения границ территориальных зон и отнесения территории в границах:

1) ул. Б. Окружная – ул. Аллея смелых – ул. Двинская в Московском районе к территориальным зонам застройки многоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-1»), общественно-жилого назначения (индекс «ОЖ»), делового, общественного и коммерческого назначения (индекс «О-1»), озеленения специального назначения (индекс «ПР-1»);

2) ул. А. Суворова – пер. Ладушкина – ул. Камская – железная дорога – перспективная улица в Московском районе к территориальным зонам застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс «Ж-2»), застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-3»), застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4»), садоводств и дачных участков (индекс «Ж-5»), делового, общественного и коммерческого назначения (индекс «О-1»), объектов обслуживания населения и производственной деятельности (индекс «ОП»), зона городских парков (индекс «Р-1»), озеленения специального назначения (индекс «ПР-1»), производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной классификации предприятий (индекс «П-4»).

В целях доведения до населения информации о содержании вышеуказанных проектов, в развитие постановления главы городского округа «Город Калининград» от 15.09.2016 №45, Комиссией опубликованы:

1) в специальном выпуске газеты «Гражданин» №53-с (532) от 27.10.2016, а также на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет **(www.klgd.ru)** в разделе «Строительство» – «Публичные слушания» – «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки»:

- постановление главы городского округа «Город Калининград» от 15.09.2016 №45;

- графические изображения фрагментов карты градостроительного зонирования Правил;

- информация о дате, времени, месте проведения публичных слушаний, порядке и сроках приема заявлений, предложениях по проектам Правил, адресах, по которым принимаются предложения и замечания;

2) объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Дворник» №42 (1048) от 01.11.2016.

Граждане на публичные слушания не явились, хотя были проинформированы о проведении публичных слушаний в установленном законом порядке.

Рассматриваемые проекты изменений Правил в части изменения границ территориальных зон разработаны Комиссией в соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ по предложению ООО «Витастрой» от 02.06.2016 №12 (вх. №в-КАиС-2016), комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 25.05.2016 №и-КАиС-5872.

1) Проект изменений Правил в части изменения границ территориальных зон и отнесения принадлежащих ООО «Витастрой» на праве собственности земельных участков в границах ул. Б. Окружная – ул. Двинская – ул. Аллея смелых в Московском районе к территориальным зонам Ж-1, ОЖ, О-1, ПР-1 подготовлен на основании ст. 34 (ч. 1 п.п. 1, 2) Градостроительного кодекса РФ с учетом положений Генерального плана городского округа «Город Калининград», утвержденного решением ГСД от 06.07.2016 №225, возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков, существующего землепользования.

2) Проект изменений Правил в части изменения границ территориальных зон и отнесения территории ул. А. Суворова – пер. Ладушкина – ул. Камская – железная дорога – перспективная улица в Московском районе к территориальным зонам Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, О-1, ОП, Р-1, ПР-1, П-4 подготовлен на основании ст. 34 (ч. 1 п. 2, 4) Градостроительного кодекса РФ, с учетом положений утвержденного Генерального плана городского округа «Город Калининград», сложившейся планировки территории и существующего землепользования, (ч. 2 п.п. 1, 2), согласно которой границы территориальных зон устанавливаются по линиям улиц, проездов, красным линиям, в целях постановки на кадастровый учет земельных участков под существующими, проектируемыми объектами капитального строительства в одной территориальной зоне, по границам образованных земельных участков, красных линий, отраженных на чертежах утвержденного постановлением №541 от 22.04.2016 *проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. А. Суворова – пер. Ладушкина – ул. Камская – железная дорога – перспективная улица в Московском районе.*

На основании проведенных публичных слушаний Комиссия рекомендует внести изменения в Правила в части изменения границ территориальных зон и отнесения территории в границах:

1) ул. Б. Окружная – ул. Аллея смелых – ул. Двинская в Московском районе к территориальным зонам застройки многоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-1»), общественно-жилого назначения (индекс «ОЖ»), делового, общественного и коммерческого назначения (индекс «О-1»), озеленения специального назначения (индекс «ПР-1»);

2) ул. А. Суворова – пер. Ладушкина – ул. Камская – железная дорога – перспективная улица в Московском районе к территориальным зонам застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс «Ж-2»), застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-3»), застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4»), садоводств и дачных участков (индекс «Ж-5»), делового, общественного и коммерческого назначения (индекс «О-1»), объектов обслуживания населения и производственной деятельности (индекс «ОП»), зона городских парков (индекс «Р-1»), озеленения специального назначения (индекс «ПР-1»), производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной классификации предприятий (индекс «П-4»).

Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

После проведения публичных слушаний в адрес Комиссии предложения и замечания не поступали.

В соответствии со ст. 31 (п. 15) Градостроительного кодекса РФ комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» обеспечить соответствующее внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» и представить главе городского округа «Город Калининград».

Приложение:

- Протокол публичных слушаний комиссии по землепользованию и застройке от 01.11.2016.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ №27-з-2016
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» сообщает, что на сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в информационно – коммуникационной сети «Интернет» размещено официальное информационное сообщение о проведении следующих торгов:

Уполномоченный орган (продавец) – Администрация городского округа «Город Калининград».

Организатор торгов – Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

Лот №1

1. **Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка:**

- местоположение: земельный участок расположен **по ул. Транспортной** в Московском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:150405:166;
- площадь земельного участка: 4272 кв. м;
- **разрешенное использование земельного участка**: обеспечение научной деятельности (под строительство испытательной лаборатории металлов и сплавов – рентгенографической лаборатории);
- **сведения о частях земельного участка и обременениях:** часть участка с учетным номером 1 площадью 253 кв. м – охранная зона инженерных коммуникаций;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **особые условия использования**: земельный участок расположен в зоне затопления паводковыми водами 1% обеспеченности (индекс «Н-1»), в зоне санитарной охраны источников водоснабжения II пояса (индекс «Н-3»), в водоохраной зоне водных объектов (индекс «Н-5»). На земельном участке расположены сети инженерно-технического обеспечения: кабельная линия связи, дождевая канализация Д 300 мм.;
- **параметры разрешенного строительства – земельный участок расположен в зоне О-1 – «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».**

Зона делового, общественного и коммерческого назначения выделена для создания правовых условий строительства разнообразных обслуживающих и деловых объектов городского, районного и местного значения.

Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости.

Предельная высота объектов обслуживания для исторических районов определяется с учетом регламентов статьи 42 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» для вышеуказанного земельного участка.

Предельная этажность объектов обслуживания в исторических районах – 3 этажа; вне исторических районов – до 9 этажей.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков определяются в соответствии с:

- СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение 7;
- СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения».

1	Минимальный отступ зданий от красной линии	м	5
2	Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии проезда	м	3
3	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	м	6
4	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I и II степени огнестойкости	м	6
5	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости	м	8

- Минимальный отступ зданий от красных линий – 5 м (кроме зоны Ж-5);
- Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ смежных земельных участков – 3 м.

(п.15, часть 2 «Общие положения в отношении градостроительных регламентов», ст.41 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется по настоящей таблице (пункт 13.1. раздел 2 статьи 41 главы 13 Правил):

Тип застройки или вид разрешенного использования земельного участка	Процент застройки земельного участка в %
многоэтажные жилые дома (9 и выше этажей)	не более 40
среднеэтажные жилые дома (5-8 этажей)	не более 60
малоэтажные жилые дома	не более 50
индивидуальные жилые дома	не более 40
садовые и дачные строения на участках, расположенных в границах садоводческих товариществ	не более 20
гостиницы	не более 70
торгово-развлекательные центры, спортивные сооружения, административные здания, объекты общественного питания	не более 70

ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ:
Ограничения по использованию земельного участка в части воздействия вредных экологических факторов и по условиям историко-культурного наследия

Ограничения в использовании земельного участка по условиям использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности:

Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территорий:

- Н-1 – Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности;
- Н-3 – Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса.
- Н-5 – Водоохранные зоны водных объектов.

Установление вида разрешенного использования земельного участка возможно только с учетом требований ограничений, установленных для данной территориальной зоны условиями использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности.

Ограничения в использовании земельного участка по условиям охраны объектов культурного наследия: в Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» ограничения не отображены (в редакции решения от 01.07.2015 №205 городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- до 9 этажей.

Градостроительные регламенты применяются в части не противоречащей ограничениям по использованию земельного участка в части воздействия вредных экологических факторов.

- технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – согласно следующим техническим условиям:

- МКУ «Калининградская служба заказчика» от 06.05.2016 №105;
- ОАО «Калининградгазификация» от 18.05.2016 №210-К/П;
- МП «Калининградтеплосеть» от 19.05.2016 №9313;
- МБУ «Гидротехник» от 05.05.2016 №360.

2. Решение уполномоченного органа о проведении аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 28.10.2016 №1634 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:150405:166 по ул. Транспортной в Московском районе под строительство испытательной лаборатории металлов и сплавов – рентгенографической лаборатории».

3. Право на земельный участок – неразграниченная государственная собственность.

4. Начальная цена (ежегодная арендная плата) – **686 000** рублей.

5. Размер задатка – **205 800** рублей.

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **20 580** рублей.

7. Установить срок аренды земельного участка – 38 (тридцать восемь) месяцев.

8. Лицо, заключившее договор аренды земельного участка (арендатор земельного участка), обязано:

8.1. разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

8.2. к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

8.3. в случае обнаружения неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

8.4. производить снос зеленых насаждений после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.03.2015 №424.

8.5. согласовать размер и границы санитарно-защитной зоны рентгенографической лаборатории с органами, осуществляющими государственный санитарно-эпидемиологический надзор, при проведении защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод, а также в соответствии с результатами определения и предоставления технических условий (заключений) организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

9. В проекте договора аренды земельного участка предусмотреть следующие существенные условия:

9.1. арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;

9.2. внесение изменений в заключенный договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

Лот №2

1. **Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка:**

- местоположение: земельный участок расположен **по ул. Черниговской** в Московском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:140905:751;
- площадь земельного участка: 1568 кв. м;
- **разрешенное использование земельного участка**: для целей, не связанных со строительством: под автостоянку;
- **сведения о частях земельного участка и обременениях:** часть участка с учетным номером 1 площадью 273 кв. м – охранная зона подземного водопровода, части участка с учетным номером 2 площадью 37 кв. м, с учетным номером 4 площадью 57 кв. м, с учетным номером 5 площадью 52 кв. м – охранная зона инженерных коммуникаций, часть участка с учетным номером 3 площадью 153 кв. м – проезд;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **особые условия использования**: земельный участок расположен в водоохраной зоне водных объектов (индекс «Н-5»), в зоне санитарной охраны источников водоснабжения II пояса (индекс «Н-3»), часть участка расположена в прибрежной защитной полосе р. Лесной (индекс «Н-6»), часть участка с северо-запада расположена в береговой полосе р. Лесной (индекс «Н-6.1»);
- параметры разрешенного строительства – не предусматривается строительство здания, сооружения;
- технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – не предусматривается строительство здания, сооружения.

ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ:
Ограничения по использованию земельного участка в части воздействия вредных экологических факторов и по условиям историко-культурного наследия.

Ограничения в использовании земельного участка по условиям использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности:

Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территорий:

- Н-3 – Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса;
- Н-5 – Водоохранные зоны водных объектов.

Часть земельного участка расположена в зонах с особыми условиями использования территорий:

- Н-6 – Прибрежные защитные полосы водных объектов;
- Н-6.1. – Береговые полосы водных объектов.

Установление вида разрешенного использования земельного участка возможно только с учетом требований ограничений, установленных для данной территориальной зоны условиями использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности.

Ограничения в использовании земельного участка по условиям охраны объектов культурного наследия: в Правилах землепользования и застройки не отображены (в редакции решения от 01.07.2015 №205 городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва).

2. Решение уполномоченного органа о проведении аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 28.10.2016 №1627 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:140905:751 по ул. Черниговской в Московском районе под автостоянку».

3. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

4. Начальная цена (ежегодная арендная плата) – **252 000** рублей.

5. Размер задатка – **75 600** рублей.

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **7 560** рублей.

7. Установить срок аренды земельного участка – 15 (пятнадцать) лет.

8. В проекте договора аренды земельного участка предусмотреть следующие существенные условия:

8.1. арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;

8.2. внесение изменений в заключенный договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

8.3. обеспечение свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

Лот №3

1. **Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка:**

- местоположение: земельный участок расположен **по пер. Ломоносова** в Центральном районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:120907:241;
- площадь земельного участка: 1080 кв. м;
- **разрешенное использование земельного участка**: под строительство блокированных жилых домов;
- **сведения о частях земельного участка и обременениях:** не установлены;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **особые условия использования**: земельный участок расположен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения II пояса (индекс «Н-3»);
- **параметры разрешенного строительства – земельный участок расположен в зоне Ж-4 – «Зоне застройки индивидуальными жилыми домами».**

Зона предназначена для низкоплотной застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно – бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости

1	Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии улиц	м	5
2	Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии проездов	м	3
3	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
4	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
5	Минимальное расстояние от границ земельного участка до: - основного строения - хозяйственных и прочих строений - открытой стоянки - отдельно стоящего гаража	м	 3 1 1 1
6	Минимальное расстояние от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», прил. 1; Санитарными правилами содержания населенных мест (№469080).		
7	Площадь приквартирного участка в застройке блокированного типа без площади застройки	кв. м	60-100
8	Минимальная площадь земельного участка, образуемого для строительства жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства) Максимальная площадь земельного участка, образуемого в целях строительства жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства), с учетом красных линий, границ смежных земельных участков (при их наличии)* * Площадь земельного участка, образованного ранее и принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности, может быть более 1000 кв. м в случаях: - реконструкции существующего жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства); - изменения вида разрешенного использования земельного участка на вид использования «под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)»; - изменение вида разрешенного использования объекта капитального строительства на вид использования «реконструкция существующего строения под жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства»; - установление разрешенного использования земельного участка «под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)».	м² м²	450 (включая площадь застройки) 1000* (включая площадь застройки)
9	Минимальная площадь земельного участка, образуемого для строительства жилого дома (жилого блока) блокированной застройки*. *Действие данного градостроительного регламента не распространяется на случаи реконструкции существующего жилого дома (жилого блока) блокированной застройки.	м²	250

Для всех основных строений количество надземных этажей – 3 включая мансардный этаж.

Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха конька скатной кровли – не более 7 м, исключая шпили, флагштоки.

Вспомогательные строения, за исключением гаража, размещать перед основными строениями со стороны улиц не допускается.

Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер ограждения и его высота должны быть единообразными на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

- Минимальный отступ зданий от красных линий – 5 м (кроме зоны Ж-5);
- Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ смежных земельных участков – 3 м.

(п.15, часть 2 «Общие положения в отношении градостроительных регламентов», ст. 41 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется по настоящей таблице (пункт 13.1. раздел 2 статьи 41 главы 13 Правил):

Тип застройки или вид разрешенного использования земельного участка	Процент застройки земельного участка в %
многоэтажные жилые дома (9 и выше этажей)	не более 40

(Продолжение на стр. 10)

(Продолжение. Начало на стр. 9)

среднеэтажные жилые дома (5-8 этажей)	не более 60
малоэтажные жилые дома	не более 50
индивидуальные жилые дома	не более 40
садовые и дачные строения на участках, расположенных в границах садоводческих товариществ	не более 20
гостиницы	не более 70
торгово-развлекательные центры, спортивные сооружения, административные здания, объекты общественного питания	не более 70

ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ:
Ограничения по использованию земельного участка в части воздействия вредных экологических факторов и по условиям историко-культурного наследия

Ограничения в использовании земельного участка по условиям использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности:
Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий:
- Н-3 – Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса.
Установление вида разрешенного использования земельного участка возможно только с учетом требований ограничений, установленных для данной территориальной зоны условиями использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности.

Ограничения в использовании земельного участка по условиям охраны объектов культурного наследия: в Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» ограничения не отображены (в редакции решения от 01.07.2015 №205 городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
- 3 включая мансардный этаж.
Градостроительные регламенты применяются в части не противоречащей ограничениям по использованию земельного участка в части воздействия вредных экологических факторов.
- технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – согласно следующим техническим условиям:
- ОАО «Калининградгазификация» от 10.12.2014 №7923-/П;
- МП «Калининградтеплосеть» от 02.12.2014 №21030;
- МБУ «Гидротехник» от 02.12.2014 №869;
- МП КХ «Водоканал» от 01.04.2016 №ПТУ-312.

2. Решение уполномоченного органа о проведении аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 28.10.2016 №1633 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:120907:241 по пер. Ломоносова в Центральном районе под строительство блокированных жилых домов».

3. Право на земельный участок – неразграниченная государственная собственность.

4. Начальная цена (ежегодная арендная плата) – **617 000** рублей.

5. Размер задатка – **185 100** рублей.

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **18 510** рублей.

7. Установить срок аренды земельного участка – 18 (восемнадцать) месяцев.

8. Лицо, заключившее договор аренды земельного участка (арендатор земельного участка), обязано:

8.1. разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

8.2. к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

8.3. в случае обнаружения неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

8.4. производить снос зеленых насаждений после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.03.2015 №424.

8.5. до начала строительства выплатить компенсацию за снос деревянного забора, расположенного на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего лота, в сумме 3 600 (три тысячи шестьсот) рублей в соответствии с отчетом об оценке от 02.09.2016 №Н-1734-2016.

9. В проекте договора аренды земельного участка предусмотреть следующие существенные условия:

9.1. арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;

9.2. внесение изменений в заключенный договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

Лот №4

1. **Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка:**
- местоположение: земельный участок расположен **по ул. Лесопарковой** в Центральном районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:110905:820;
- площадь земельного участка: 45 кв. м;
- разрешенное использование земельного участка: для целей, не связанных со строительством: под благоустройство территории жилого дома;
- сведения о частях земельного участка и обременениях: не установлены;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- особые условия использования: земельный участок расположен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения II пояса (индекс «Н-3»), в водоохраной зоне водных объектов (индекс «Н-5»), доступ к земельному участку обеспечен через земельный участок с кадастровым номером 39:15:110905:125.
- параметры разрешенного строительства – не предусматривается строительство здания, сооружения;
- технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – не предусматривается строительство здания, сооружения.

ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ:
Ограничения по использованию земельного участка в части воздействия вредных экологических факторов и по условиям историко-культурного наследия

Ограничения в использовании земельного участка по условиям использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности:
Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территорий:
- Н-3 – Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса;
- Н-5 – Водоохранные зоны водных объектов.
Установление вида разрешенного использования земельного участка возможно только с учетом требований ограничений, установленных для данной территориальной зоны условиями использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности.

Ограничения в использовании земельного участка по условиям охраны объектов культурного наследия: в Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» ограничения не отображены (в редакции решения от 01.07.2015 №205 городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва).

2. Решение уполномоченного органа о проведении аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 28.10.2016 №1612 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:110905:820 по ул. Лесопарковой в Центральном районе под благоустройство территории жилого дома».

3. Право на земельный участок – неразграниченная государственная собственность.

4. Начальная цена (ежегодная арендная плата) – **23 000** рублей.

5. Размер задатка – **6 900** рублей.

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **690** рублей.

7. Установить срок аренды земельного участка – 49 (сорок девять) лет.

8. В проекте договора аренды земельного участка предусмотреть следующие существенные условия:

8.1. арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;

8.2. внесение изменений в заключенный договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

Лот №5

1. **Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка:**
- местоположение: земельный участок расположен **по ул. Гурьева** в Центральном районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:120719:62;
- площадь земельного участка: 1869 кв. м;
- **разрешенное использование земельного участка**: под строительство блокированных жилых домов;
- **сведения о частях земельного участка и обременениях:** не установлены;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **особые условия использования**: северная граница земельного участка расположена в охранной зоне воздушной линии электропередачи высокого напряжения (110 кВ) шириной 2,5 м.;
- **параметры разрешенного строительства – земельный участок расположен в зоне Ж-4 – «Зоне застройки индивидуальными жилыми домами».**

Зона предназначена для низкоплотной застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно – бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости

1	Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии улиц	м	5
2	Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии проезда ***(в редакции решения городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 30.10.2013 №353)***	м	3
3	Минимальное расстояние от зданий и сооружений до границы соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
6	Минимальное расстояние от границ земельного участка до: - основного строения - хозяйственных и прочих строений - открытой стоянки - отдельно стоящего гаража	м	 3 1 1 1
7	Минимальное расстояние от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», прил. 1; Санитарными правилами содержания населенных мест (№469080).		
8	Минимальная площадь земельного участка, образуемого для строительства жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства) Максимальная площадь земельного участка, образуемого в целях строительства жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства), с учетом красных линий, границ смежных земельных участков (при их наличии) * * Площадь земельного участка, образованного ранее и принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности, может быть более 1000 кв. м в случаях: - реконструкции существующего жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства); - изменения вида разрешенного использования земельного участка на вид использования «под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)»; - изменения вида разрешенного использования объекта капитального строительства на вид использования «реконструкция существующего строения под жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства)»; - установленного разрешенного использования земельного участка «под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)» ***(в редакции решения городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 10.09.2014 №257)*** .	м² м²	450 (включая площадь застройки) не более 1000* (включая площадь застройки)
9	Минимальная площадь земельного участка, образуемого для строительства жилого дома (жилого блока) блокированной застройки* *Действие данного градостроительного регламента не распространяется на случаи реконструкции существующего жилого дома (жилого блока) блокированной застройки ***(в редакции решения городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 16.12.2015 №409)***	м²	250

Для всех основных строений количество надземных этажей – 3 включая мансардный этаж.

Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха конька скатной кровли – не более 7 м, исключая шпили, флагштоки.

Вспомогательные строения, за исключением гаража, размещать перед основными строениями со стороны улиц не допускается.

Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер ограждения и его высота должны быть единообразными на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

- Минимальный отступ зданий от красных линий – 5 м (кроме зоны Ж-5);
- Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ смежных земельных участков – 3 м;
- В случае раздела земельных участков, предоставленных под объекты блокированной застройки, параметры на месте раздела принимаются равными нулю.

(п. 15, часть 2 «Общие положения в отношении градостроительных регламентов», ст. 41 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»).

Для многоквартирных жилых домов этажностью 2-4 этажа, значащихся в перечне «Условно разрешенные виды использования», применяются параметры, установленные для территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-3») ***(в редакции решения городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 20.06.2016 №194.)***

Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости для зоны Ж-3

1	Минимальный отступ зданий от красной линии	м	5
2	Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии проезда ***(в редакции решения городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 30.10.2013 №353)***	м	3
3	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа	м	15
4	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 4 этажа	м	20
5	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий и торцами таких зданий с окнами из жилых комнат	м	10
6	Исключен ***(в редакции решения городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 16.12.2015 №409)***		
7	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	м	6
8	***Исключен (в редакции решения городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 23.03.2016 №58)***		
9	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I и II степени огнестойкости	м	6
10	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости	м	8
11	Минимальная площадь земельного участка, образуемого для строительства жилого дома (жилого блока) блокированной застройки* *Действие данного градостроительного регламента не распространяется на случаи реконструкции существующего жилого дома (жилого блока) блокированной застройки ***(в редакции решения городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 16.12.2015 №409)***	м²	250
12	Площадь приквартирного участка в застройке многоквартирных 2-4 этажных домов (в том числе только для квартир первых этажей) без площади застройки	м²	30-60

ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ:
Ограничения по использованию земельного участка в части воздействия вредных экологических факторов и по условиям историко-культурного наследия

Ограничения в использовании земельного участка по условиям использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности:
Правилами землепользования и застройки не установлены.

Ограничения в использовании земельного участка по условиям охраны объектов культурного наследия в Правилах землепользования и застройки не отображены (в редакции решения от 01.07.2015 №205 городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
В зонах Ж-3 и Ж-4:
Для индивидуальных жилых домов и отдельно стоящих жилых домов коттеджного типа применяются параметры, установленные для зоны Ж-4.
Для индивидуальных и блокированных жилых домов количество надземных этажей:
– 3 включая мансардный этаж;
Предельная этажность для многоквартирных жилых домов:
– 4 этажа;
(в редакции решений городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 23.03.2016 №58; от 20.06.2016 №194.)
Градостроительные регламенты применяются в части не противоречащей ограничениям по использованию земельного участка в части воздействия вредных экологических факторов и по условиям историко-культурного наследия.
- технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – согласно следующим техническим условиям:
- ОАО «Калининградгазификация» от 15.12.2014 №7998-/П;
- МП «Калининградтеплосеть» от 18.12.2014 №22001;
- МБУ «Гидротехник» от 01.09.2016 №769.

2. Решение уполномоченного органа о проведении аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 28.10.2016 №1654 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:120719:62 по ул. Гурьева в Центральном районе под строительство блокированных жилых домов».

3. Право на земельный участок – неразграниченная государственная собственность.

4. Начальная цена (ежегодная арендная плата) – **1 068 000** рублей.

5. Размер задатка – **320 400** рублей.

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **32 040** рублей.

7. Установить срок аренды земельного участка – 32 (тридцать два) месяца.

8. Лицо, заключившее договор аренды земельного участка (арендатор земельного участка), обязано:

8.1. разработать проектную документацию в соответствии с градостроитель-

ным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

8.2. к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

8.3. в случае обнаружения неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

8.4. производить снос зеленых насаждений после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.03.2015 №424.

8.5. до начала строительства выплатить компенсацию за снос строений, расположенных на земельном участке, указанном в пункте 2 настоящего лота, в сумме 96 440 (девяносто шесть тысяч четыреста сорок) рублей в соответствии с отчетом об оценке от 02.09.2016 №Н-1735-2016.

9. В проекте договора аренды земельного участка предусмотреть следующие существенные условия:

9.1. арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;

9.2. внесение изменений в заключенный договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

Порядок проведения аукциона: начальную и последующие цены предмета аукциона объявляет аукционист. Участники путем поднятия карточек подтверждают свое согласие о приобретении предмета аукциона по заявленной цене. Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона. Если ни один из участников аукциона не подтвердил цену, превышающую начальную после ее троекратного объявления, аукцион признается несостоявшимся.

Внимание: предложение по цене земельного участка (ежегодный размер арендной платы земельного участка), продаваемого на аукционе с подачей предложения о цене в открытой форме, осуществляется путем поднятия пронумерованных карточек, выдаваемых участникам аукциона.

Порядок приема заявок с приложенными к ним документами для участия в аукционе:

Заявки принимаются в рабочее время по рабочим дням, начиная со следующего дня после даты публикации, с 9.00 до 18.00 по адресу: г. Калининград, пл. Победы,1, 5-й этаж, каб. 528.

Документы, представляемые заявителем при подаче заявки для участия в аукционе:

- заявку в 2-х экземплярах по установленной в настоящем извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (представление подлинных документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

- в случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Один участник вправе подать только заявку на участие в аукционе. При проведении торгов по нескольким лотам, аукцион ведется в отношении каждого лота в отдельности, соответственно заявки подаются на участие в аукционе по каждому лоту в отдельности.

До подачи заявки необходимо перечислить задаток на счет продавца:

Получатель: УФК по Калининградской области

(Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, л/с 05353000440)

ИНН/КПП 3903010414/390601001. БИК 042748001

р/счет №40302810127483000094 в Отделении по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации

Назначение платежа: «5100» задаток за лот № , дата проведения аукциона».

Прием заявок:

Начало приема заявок – со следующего дня после даты публикации.

Окончательный срок приема заявок – 16.12.2016 г. в 13.00.

Обращаем Ваше внимание, что непоступление задатка на счет продавца на дату рассмотрения заявок является основанием для не допуска заявителя к участию в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Признание претендентов участниками аукциона проводится комиссией в закрытом заседании в 16.15 20.12.2016 г. по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 2 этаж, зал заседаний.

Торги и подведение их итогов состоятся в 10.15 22.12.2016 г. по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 2-й этаж, зал заседаний.

С документами, характеризующими земельные участки, отчетом об оценке, условиями торгов и правилами их проведения можно ознакомиться в комитете муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528, 406. Контактный телефон: 92-32-27, 92-32-01.

Форма заявки и проекты договора аренды размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – **www.torgi.gov.ru,** а также на сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети «Интернет» – www.klgd.ru.

Внимание! В здании администрации ГО «Город Калининград» введен пропускной режим. Для прохода в здание администрации необходимо предварительно позвонить по телефону (84012) 923227 и заказать пропуск, назвав фамилию, имя, отчество. Пропуск оформляется в течение нескольких минут на текущий день.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение **трех рабочих дней** со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается **в порядке, установленном для участников аукциона.**

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение **трех рабочих дней** со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Не допущенному к участию в аукционе заявителю, внесенный им задаток возвращается в течение **трех рабочих дней** со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Победителю и лицам, которым предложено заключить договор в соответствии с ЗК РФ, задатки засчитываются в счет оплаты приобретаемого предмета аукциона. Если данные лица отказываются от заключения договора в установленном законом порядке, задатки не возвращаются.

Допуск (не допуск) заявителей к участию в аукционе осуществляется в соответствии и по основаниям, предусмотренным ЗК РФ.

Администрация ГО «Город Калининград» принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 ЗК РФ, а также по основаниям, предусмотренным законом субъекта Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Признание аукциона несостоявшимся:

1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

4) в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Порядок заключения договора:

1) в случае признания аукциона несостоявшимся в соответствии с п. 12, 14 ст. 39.12 ЗК РФ уполномоченный орган в течение **десяти дней** со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

2) уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. **Не допускается заключение указанного договора, ранее чем, через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.**

3) если, победителем в течение 30 дней со дня направления ему проектов договоров аренды земельного участка не были представлены в уполномоченный орган подписанные проекты указанных договоров, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, **по цене, предложенной победителем аукциона.**

Оплата за предмет аукциона осуществляется в соответствии с условиями прилагаемых проектов договоров.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Бланк формы заявки

Организатору аукциона – Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»

ЗАЯВКА №
на участие в аукционе по продаже земельного участка (права аренды земельного участка)

«___»_____ 20___ г. г. Калининград

_____
(полные наименование юридического лица / Ф.И.О. физического лица, подавшего заявку)

_____
(юридический адрес заявителя – юридического лица; для физических лиц – адрес прописки)

контактный телефон _____
(фактический адрес заявителя, телефон для связи, электронный адрес)

_____ ,
(ОГРН/ИНН для юридических лиц/для физических лиц)

именуемый далее Заявитель,
(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)
в лице _____ ,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____

_____
(для физического лица указать паспортные данные)

_____
(в случаях действия по доверенности указать реквизиты доверенности)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка или права аренды земельного участка:

Кадастровый номер земельного участка: _____

Месторасположение земельного участка: _____

Площадь земельного участка: _____

Лот №_____

Дата подведения итогов аукциона: _____

Информационное сообщение №_____, в газете «Гражданин»: №_____ от _____, на странице официального сайта администрации городского округа «Город Калининград» по адресу:www.klgd.ru (раздел «Торги и котировки», подраздел «Аукцион по продаже муниципального имущества и земельных участков»), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru.,

обязуюсь:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона – заключить с КМИ и ЗР (далее – Продавец) договор купли-продажи (аренды) земельного участка в установленные законом сроки.

3. Уплатить Продавцу стоимость, установленную по результатам аукциона, в срок, определяемый договором купли-продажи (аренды) земельного участка.

_____ /_____
(подпись) *(расшифровка подписи)*

Заявитель ознакомлен с фактическим состоянием земельного участка, документацией, в том числе с отчетом об оценке, а также наличием его обременения _____

_____ .

Заявитель подтверждает внесение средств на лицевой счет комитета муниципального имущества и земельных ресурсов в счет оплаты суммы задатка в размере _____
(сумма цифрами и прописью)

Реквизиты счета Заявителя для возврата задатка:

_____

_____

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» я, _____

_____

даю согласие на передачу моих персональных данных соответствующим государственным органам Российской Федерации и Калининградской области (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области; Управление Федеральной налоговой службы по Калининградской области; Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области) с целью проверки; достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Настоящее согласие действительно до окончания срока действия договора купли-продажи (аренды) земельного участка.

Уведомления прошу:

- ♦ направить почтовым отправлением по адресу _____
  _____
  (указать адрес)
- ♦ выдать при личном обращении
- ♦ направить по адресу электронной почты _____
  _____
  (указать адрес)

Я, получатель муниципальной услуги принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный администрации в рамках предоставления муниципальной услуги адрес электронной почты по усмотрению администрации может быть направлена дополнительная информация.

Подпись Заявителя / (его уполномоченного представителя):

_____/_____
(подпись) *(расшифровка подписи)*

Печать
(для юридического лица)

Заявка принята Продавцом:

Час._____мин._____ «____»_____ 20___г. за №____

Подпись уполномоченного лица Продавца

_____/_____
(подпись) *(расшифровка подписи)*

ПРОЕКТ

Российская Федерация
Калининградская область

Д О Г О В О Р №_____
аренды земельного участка

г. Калининград «___» _____ 2016 г.

Администрация городского округа «Город Калининград», именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии со ст.ст. 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от _____ №_____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:150405:166 по ул. Транспортной в Московском районе под строительство испытательной лаборатории металлов и сплавов – рентгенографической лаборатории», протокола по лоту №____ от _____, кадастрового паспорта земельного участка от 07.07.2016 №39/16-ВС-255589 **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду сроком **на 38 (тридцать восемь) месяцев** земельный участок, образованный из земель населенных пунктов, в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка от 07.07.2016 №39/16-ВС-255589 со следующими характеристиками:

- местоположение: **г. Калининград, ул. Транспортная в Московском районе;**
- кадастровый номер: **39:15:150405:166**;
- площадь земельного участка: **4272 кв. м;**
- разрешенное использование: обеспечение научной деятельности;
- сведения о частях земельного участка и обременениях: земельный участок имеет обременение части участка с учетным номером 1 площадью 253 кв. м – охранная зона инженерных коммуникаций;
- особые условия использования: земельный участок расположен в зоне затопления паводковыми водами 1% обеспеченности (индекс «Н-1»), в зоне санитарной охраны источников водоснабжения II пояса (индекс «Н-3»), в водоохраной зоне водных объектов (индекс «Н-5»). На земельном участке расположены сети инженерно-технического обеспечения: кабельная линия связи, дождевая канализация Д 300 мм;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- форма собственности: земельный участок находится в государственной (неразграниченной) собственности;
- земельный участок в залоге, под арестом не состоит и правами третьих лиц не обременен.

1.2. Земельный участок, указанный в п. 1.1 Договора, предоставляется **под строительство испытательной лаборатории металлов и сплавов – рентгенографической лаборатории.**

2. Срок Договора

2.1. Настоящий Договор действует в течение **38 (тридцати восьми) месяцев** с момента его заключения. Продление срока аренды земельного участка не допускается.

2.2. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области и действует до окончания срока аренды земельного участка (п. 2.1 Договора**)** или досрочного расторжения на основании действующего законодательства или условий настоящего Договора.

3. Условия аренды

3.1. Использование земельного участка в соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от _____ №_____ и требованиями действующего законодательства.

3.2. Запрет на изменение границ земельного участка**.**

3.3. Запрет на проведение работ, ведущих к ухудшению экологических характеристик земельного участка.

(Продолжение на стр. 12)

(Продолжение. Начало на стр. 9-11)

3.4. В случае необходимости обеспечение беспрепятственного доступа городских коммунальных служб на земельный участок для обслуживания инженерных коммуникаций. Взаимоотношения между **Арендатором** и коммунальными службами определяются двусторонним договором.

3.5. **Арендатор** земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка, указанного в п. 1.1 Договора, без проведения торгов.

3.6. Внесение изменений в настоящий Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка, указанного в п. 1.1 Договора, не допускается.

4. Арендная плата и порядок платежей

4.1. **Арендатор** уплачивает арендную плату в течение всего срока аренды земельного участка.

4.2. Арендная плата исчисляется с момента заключения настоящего Договора.

4.3. **Арендатор** обязан **не позднее 10 дней по окончании каждого квартала** (за исключением IV квартала, плата за который вносится не позднее 10 декабря текущего года) вносить арендную плату на р/с 40101810000000010002 в Отделении Калининград г. Калининград, БИК 042748001, УФК по Калининградской области (комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»), ОКТМО 27 701 000, ИНН 3903010414, КПП 390601001, **КБК 028 1 11 05012 04 0000 120**.

4.4. Размер ежегодной арендной платы установлен в соответствии с последним предложением по цене / начальной ценой по лоту №___ и составляет _____ рублей в год.

4.5. Задаток в размере _____ рублей, внесенный лицом, с которым заключается настоящий Договор, засчитывается в счет арендной платы.

4.6. **Арендатор** самостоятельно обращается к **Арендодателю** за уточнением платежных реквизитов на текущий год.

4.7. Контроль за внесением арендной платы за землю ведет комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

4.8. При нарушении срока внесения арендной платы, установленного Договором (п. 4.3 Договора), с **Арендатора** взимается неустойка **в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации**, действующей на день осуществления расчета, от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день задержки.

Не начисляется неустойка на сумму задолженности, которую **Арендатор** не мог погасить в силу того, что по решению налогового органа или суда были приостановлены его операции в банке или наложен арест на его имущество.

4.9. **Штрафные санкции** за несоблюдение условий настоящего Договора:

4.9.1. В случае непредоставления уполномоченным лицам, осуществляющим контроль за соблюдением условий Договора и условий использования земельного участка, платежных документов, документов, удостоверяющих личность гражданина, при проведении выездной (камеральной) проверки соблюдения требований земельного законодательства и условий Договора с **Арендатора** взимается **штраф в размере 10 процентов** от годового размера арендной платы за текущий год.

4.9.2. В случае если **Арендатор** своими действиями препятствует проведению уполномоченными лицами государственного и муниципального земельного контроля, в том числе проведению проверок использования земельного участка, с **Арендатора** взимается **штраф в размере 20 процентов** от суммы арендной платы за текущий год.

4.10. Неустойка (пени и штрафы) начисляется комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» и перечисляется **Арендатором** на расчетный счет, указанный в п. 4.3 Договора.

4.11. Уплата неустойки (пеней и штрафов) не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5. Права и обязанности сторон

5.1. **Арендодатель** имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при существенных нарушениях условий Договора: неиспользовании земельного участка в сроки, установленные настоящим Договором (п. 2.1), использовании земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, использовании земельного участка способами, приводящими к его порче, невнесении арендной платы **более двух раз подряд**.

5.1.2. Контролировать соблюдение **Арендатором** законодательства об использовании и охране земель, сроков использования земельного участка, установленных настоящим Договором, проверять соответствие использования земельного участка целям, установленным в п. 1.2 Договора.

5.1.3. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Договором, принимать в одностороннем порядке решения о прекращении действия настоящего Договора, изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд. Возмещение понесенных при этом убытков производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.5. Давать обязательные для исполнения предписания по вопросам охраны земли, устранения нарушения земельного законодательства.

5.1.6. За нарушение земельного законодательства и неисполнение обязательств, определенных Договором, принимать решение о расторжении Договора.

5.2. **Арендодатель** обязан:

5.2.1. Не нарушать прав **Арендатора**, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

5.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.3. **Арендатор** имеет право:

5.3.1. Передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права на земельный участок в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, в пределах срока действия настоящего Договора **с согласия Арендодателя**. Указанные действия по передаче прав и обязанностей по Договору оформляются путем подписания дополнительного соглашения.

Наличие задолженности по арендной плате по настоящему Договору и (или) неуплаченной неустойки является основанием для отказа **Арендатору** в совершении указанных выше сделок с арендными правами.

5.3.2. Требовать от городских коммунальных служб заключения договоров на проведение планового ремонта имеющихся на земельном участке городских коммуникаций.

5.3.3. Участвовать в решении вопросов мелиорации арендуемого земельного участка.

5.3.4. В течение тридцати дней со дня направления Арендодателем проекта настоящего Договора подписать его и представить Арендодателю.

5.4. **Арендатор обязан:**

5.4.1. Разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

5.4.2. В случае выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества».

5.4.3. Приступать к строительству после получения разрешения на строительство в комитете архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

5.4.4. Снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.03.2015 №424.

5.4.5. Согласовать размер и границы санитарно-защитной зоны рентгенографической лаборатории с органами, осуществляющими государственный санитарно-эпидемиологический надзор, при проведении защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод, а также в соответствии с результатами определения и предоставления технических условий (заключений) организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

5.4.6. Вести любое строительство, руководствуясь действующими строительными нормами и правилами, по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными и природоохранными органами.

5.4.7. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.2 настоящего Договора.

5.4.8. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.

5.4.9. Не нарушать права **Арендодателя**, установленные законодательством и настоящим Договором, а также порядок пользования природными объектами, находящимися на арендуемом земельном участке.

5.4.10. Исполнять обязанности, предусмотренные Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденными решением городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 20.05.2015 №161.

5.4.11. Уведомить **Арендодателя** об изменении банковских реквизитов, почтового адреса, адреса места нахождения органа управления и (или) названия (для юридических лиц), паспортных данных, почтового адреса (для физических лиц) в десятидневный срок с даты такого изменения, а также о начале процедуры реорганизации, ликвидации, банкротства в пятидневный срок. Указанные в настоящем пункте уведомления направляются **Арендатором** в адрес **Арендодателя** заказным почтовым отправлением либо предоставляются лично (через представителя) в Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6.2. Ответственность за содержание земельного участка наступает у **Арендатора** с момента подписания настоящего Договора.

6.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Порядок урегулирования споров

7.1. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, не разрешенные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Расторжение и прекращение действия Договора

8.1. Договор аренды земельного участка подлежит досрочному расторжению (в том числе в судебном порядке) по следующим основаниям:

8.1.1. Взаимное согласие сторон.

8.1.2. Использование **Арендатором** земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием.

8.1.3. Несоблюдение сроков освоения земельного участка, предусмотренных настоящим Договором (п. 2.1).

8.1.4. Использование земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки земельного участка и прилегающей территории.

8.1.5. Систематическое (более двух раз подряд) невнесение арендной платы в срок, установленный настоящим Договором.

8.1.6. Внесение изменений в федеральное законодательство, касающихся оснований действия и прекращения действия Договора.

8.2. Основания прекращения действия Договора:

8.2.1. Отчуждение неоконченного строительством объекта.

8.2.2. Изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом порядок компенсации **Арендатору** собственных затрат, упущенной выгоды определяется в соответствии с действующим законодательством.

9. Дополнительные условия

9.1. При передаче **Арендатором** земельного участка в субаренду без разрешения **Арендодателя** земельный участок считается неиспользуемым.

10. Заключительные положения

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (кроме изменения размеров арендной платы) должны быть зафиксированы в виде дополнительных соглашений.

10.2. Настоящий Договор составлен и подписан в **трех экземплярах**, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру получают **Арендатор, Арендодатель, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.**

10.3. Договор является актом приема-передачи земельного участка.

10.4. Настоящий Договор в срок не позднее одного месяца с момента подписания его обеими сторонами подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области. Государственная регистрация настоящего Договора осуществляется силами и за счет **Арендатора**.

К настоящему Договору прилагаются:

- копия постановления администрации городского округа «Город Калининград» от ___ №__;

- копия протокола по лоту №____ от _____;

- копия кадастрового паспорта земельного участка от 07.07.2016 №39/16-ВС-255589.

Подписи и адреса сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация городского округа «Город Калининград» 236040, г. Калининград, пл. Победы, 1, ИНН 3903010414, ОГРН 1023900592759, КПП 390601001	
За Арендодателя: _____ (Ф.И.О.) МП	**За Арендатора:** _____ (Ф.И.О.)

СОГЛАСОВАНО:

Председатель юридического комитета _____(Ф.И.О.)

Начальник управления земельных отношений _____ (Ф.И.О.)

ПРОЕКТ

Российская Федерация
Калининградская область

Д О Г О В О Р №_____
аренды земельного участка

г. Калининград «___» _____ 2016 г.

Администрация городского округа «Город Калининград», именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от __.__.2016 №_____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:140905:751 по ул. Черниговской в Московском районе под автостоянку», протокола по лоту №____ от _____, кадастрового паспорта земельного участка от 23.06.2016 №39/16-ВС-236598 **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду сроком **на 15 (пятнадцать) лет** земельный участок, образованный из земель населенных пунктов, в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка от 23.06.2016 №39/16-ВС-236598 со следующими характеристиками:

- местоположение: **г. Калининград, ул. Черниговская в Московском районе;**

- кадастровый номер: **39:15:140905:751**;

- площадь земельного участка: **1568 кв. м;**

- сведения о частях земельного участка и обременениях: часть участка с учетным номером 1 площадью 273 кв. м – охранная зона подземного водопровода, части участка с учетным номером 2 площадью 37 кв. м, с учетным номером 4 площадью 57 кв. м, с учетным номером 5 площадью 52 кв. м – охранная зона инженерных коммуникаций, часть участка с учетным номером 3 площадью 153 кв. м – проезд;

- особые условия использования: земельный участок расположен в водоохраной зоне водных объектов (индекс «Н-5»), в зоне санитарной охраны источников водоснабжения II пояса (индекс «Н-3»), часть участка расположена в прибрежной защитной полосе р. Лесной (индекс «Н-6»), часть участка с северо-запада расположена в береговой полосе р. Лесной (индекс «Н-6.1»);

- категория земель: земли населенных пунктов;

- форма собственности: земельный участок находится в государственной (неразграниченной) собственности;

- земельный участок в залоге, под арестом не состоит и правами третьих лиц не обременен.

1.2. Земельный участок, указанный в п. 1.1 Договора, предоставляется для целей, не связанных со строительством: **под автостоянку.**

2. Срок Договора

2.1. Настоящий Договор действует в течение **пятнадцати лет** с момента его заключения. Продление срока аренды земельного участка не допускается.

2.2. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области и действует до окончания срока аренды земельного участка (п. 2.1 Договора) или досрочного расторжения на основании действующего законодательства или условий настоящего Договора.

3. Условия аренды

3.1. Использование земельного участка в соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от __.__.2016 №_____ и требованиями действующего законодательства.

3.2. Запрет на изменение границ земельного участка**.**

3.3. Запрет на проведение работ, ведущих к ухудшению экологических характеристик земельного участка.

3.4. В случае необходимости обеспечение беспрепятственного доступа городских коммунальных служб на земельный участок для обслуживания инженерных коммуникаций. Взаимоотношения между **Арендатором** и коммунальными службами определяются двусторонним договором.

3.5. **Арендатор** земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка, указанного в п. 1.1 Договора, без проведения торгов.

3.6. Внесение изменений в настоящий Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка, указанного в п. 1.1 Договора, не допускается.

3.7. Использование арендуемого земельного участка для строительства зданий, сооружений не допускается.

3.8. Обеспечение **Арендатором** свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

4. Арендная плата и порядок платежей

4.1. **Арендатор** уплачивает арендную плату в течение всего срока аренды земельного участка.

4.2. Арендная плата исчисляется с момента заключения настоящего Договора.

4.3. **Арендатор** обязан **ежеквартально не позднее 10 дней по окончании каждого квартала** (за исключением IV квартала, плата за который вносится не позднее 10 декабря текущего года) вносить арендную плату на р/с 40101810000000010002 в Отделении Калининград г. Калининград, БИК 042748001, УФК по Калининградской области (комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»), ОКТМО 27 701 000, ИНН 3903010414, КПП 390601001, код бюджетной классификации: **028 1 11 05012 04 0000 120**.

4.4. Размер ежегодной арендной платы установлен в соответствии с последним предложением по цене / начальной ценой по лоту №___ и составляет _____ рублей в год.

4.5. Задаток в размере _____ рублей, внесенный лицом, с которым заключается настоящий Договор, засчитывается в счет арендной платы.

4.6. **Арендатор** самостоятельно обращается к **Арендодателю** за уточнением платежных реквизитов на текущий год.

4.7. Контроль за внесением арендной платы за землю ведет комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

4.8. При нарушении срока внесения арендной платы, установленного Договором (п. 4.3 Договора), с **Арендатора** взимается неустойка **в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации**, действующей на день осуществления расчета, от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день задержки.

Не начисляется неустойка на сумму задолженности, которую **Арендатор** не мог погасить в силу того, что по решению налогового органа или суда были приостановлены его операции в банке или наложен арест на его имущество.

4.9. **Штрафные санкции** за несоблюдение условий настоящего Договора:

4.9.1. В случае непредоставления уполномоченным лицам, осуществляющим контроль за соблюдением условий Договора и условий использования земельного участка, платежных документов, документов, удостоверяющих личность гражданина, при проведении выездной (камеральной) проверки соблюдения требований земельного законодательства и условий Договора с **Арендатора** взимается **штраф в размере 10 процентов** от годового размера арендной платы за текущий год.

4.9.2. В случае если **Арендатор** своими действиями препятствует проведению уполномоченными лицами государственного и муниципального земельного контроля, в том числе проведению проверок использования земельного участка, с **Арендатора** взимается **штраф в размере 20 процентов** от суммы арендной платы за текущий год.

4.10. Неустойка (пени и штрафы) начисляется комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» и перечисляется **Арендатором** на расчетный счет, указанный в п. 4.3 Договора.

4.11. Уплата неустойки (пеней и штрафов) не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5. Права и обязанности сторон

5.1. **Арендодатель** имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при существенных на-

рушениях условий Договора: неиспользовании земельного участка в сроки, установленные настоящим Договором (п. 2.1), использовании земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, использовании земельного участка способами, приводящими к его порче, невнесении арендной платы **более двух раз подряд**.

5.1.2. Контролировать соблюдение **Арендатором** законодательства об использовании и охране земель, сроков использования земельного участка, установленных настоящим Договором, проверять соответствие использования земельного участка целям, установленным в п. 1.2 Договора.

5.1.3. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Договором, принимать в одностороннем порядке решения о прекращении действия настоящего Договора, изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд. Возмещение понесенных при этом убытков производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.5. Давать обязательные для исполнения предписания по вопросам охраны земли, устранения нарушения земельного законодательства.

5.1.6. За нарушение земельного законодательства и неисполнение обязательств, определенных Договором, принимать решение о расторжении Договора.

5.2. **Арендодатель** обязан:

5.2.1. Не нарушать прав **Арендатора**, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

5.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.3. **Арендатор** имеет право:

5.3.1. Передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права на земельный участок в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, в пределах срока действия настоящего Договора **с согласия Арендодателя**. Указанные действия по передаче прав и обязанностей по Договору оформляются путем подписания дополнительного соглашения.

Наличие задолженности по арендной плате по настоящему Договору и (или) неуплаченной неустойки является основанием для отказа **Арендатору** в совершении указанных выше сделок с арендными правами.

5.3.2. Требовать от городских коммунальных служб заключения договоров на проведение планового ремонта имеющихся на земельном участке городских коммуникаций.

5.3.3. Участвовать в решении вопросов мелиорации арендуемого земельного участка.

5.3.4. В течение тридцати дней со дня направления Арендодателем проекта настоящего Договора подписать его и представить Арендодателю.

5.4. **Арендатор обязан:**

5.4.1. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.2 настоящего Договора.

5.4.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.

5.4.3. Не нарушать права **Арендодателя**, установленные законодательством и настоящим Договором, а также порядок пользования природными объектами, находящимися на арендуемом земельном участке.

5.4.4. Исполнять обязанности, предусмотренные Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденными решением городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 20.05.2015 №161.

5.4.5. Уведомить **Арендодателя** об изменении банковских реквизитов, почтового адреса, адреса места нахождения органа управления и (или) названия (для юридических лиц), паспортных данных, почтового адреса (для физических лиц) в десятидневный срок с даты такого изменения, а также о начале процедуры реорганизации, ликвидации, банкротства в пятидневный срок. Указанные в настоящем пункте уведомления направляются **Арендатором** в адрес **Арендодателя** заказным почтовым отправлением либо предоставляются лично (через представителя) в Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6.2. Ответственность за содержание земельного участка наступает у **Арендатора** с момента подписания настоящего Договора.

6.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Порядок урегулирования споров

7.1. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, не разрешенные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Расторжение и прекращение действия Договора

8.1. Договор аренды земельного участка подлежит досрочному расторжению (в том числе в судебном порядке) по следующим основаниям:

8.1.1. Взаимное согласие сторон.

8.1.2. Использование **Арендатором** земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием.

8.1.3. Использование земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки земельного участка и прилегающей территории.

8.1.4. Систематическое (более двух раз подряд) невнесение арендной платы в срок, установленный настоящим Договором.

8.1.5. Внесение изменений в федеральное законодательство, касающихся оснований действия и прекращения действия Договора.

8.2. Основания прекращения действия Договора:

8.2.1. Изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом порядок компенсации **Арендатору** собственных затрат, упущенной выгоды определяется в соответствии с действующим законодательством.

9. Дополнительные условия

9.1. При передаче **Арендатором** земельного участка в субаренду без разрешения **Арендодателя** земельный участок считается неиспользуемым.

10. Заключительные положения

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (кроме изменения размеров арендной платы) должны быть зафиксированы в виде дополнительных соглашений.

10.2. Настоящий Договор составлен и подписан в **трех экземплярах**, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру получают **Арендатор, Арендодатель, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.**

10.3. Договор является актом приема-передачи земельного участка.

10.4. Настоящий Договор в срок не позднее одного месяца с момента подписания его обеими сторонами подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области. Государственная регистрация настоящего Договора осуществляется силами и за счет **Арендатора**.

К настоящему Договору прилагаются:

- копия постановления администрации городского округа «Город Калининград» от __.__.2016 №____;
- копия протокола по лоту №____ от _____;
- копия кадастрового паспорта земельного участка от 23.06.2016 №39/16-ВС-236598.

Подписи и адреса сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация городского округа «Город Калининград»	
236040, г. Калининград, пл. Победы, 1, ИНН 3903010414, ОГРН 1023900592759, КПП 390601001	
За Арендодателя:	**За Арендатора:**
_____ (Ф.И.О.)	_____ (Ф.И.О.)
МП	

СОГЛАСОВАНО:

Председатель юридического комитета _____(Ф.И.О.)

Начальник управления земельных отношений _____ (Ф.И.О.)

ПРОЕКТ

Российская Федерация
Калининградская область

Д О Г О В О Р №_____
аренды земельного участка

г. Калининград «___» _____ 2016 г.

Администрация городского округа «Город Калининград», именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии со ст.ст. 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от _____ №_____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:120907:241 по пер. Ломоносова в Центральном районе под строительство блокированных жилых домов», протокола по лоту №____ от _____, кадастрового паспорта земельного участка от 09.08.2016 №39/16-ВС-304069 **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду сроком **на 18 (восемнадцать) месяцев** земельный участок, образованный из земель населенных пунктов, в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка от 09.08.2016 №39/16-ВС-304069 со следующими характеристиками:

- местоположение: **г. Калининград, пер. Ломоносова в Центральном районе;**
- кадастровый номер: **39:15:120907:241**;
- площадь земельного участка: **1080 кв. м;**
- сведения о частях земельного участка и обременениях: не установлены;
- особые условия использования: земельный участок частично расположен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения II пояса (индекс «Н-3»);
- категория земель: земли населенных пунктов;
- форма собственности: земельный участок находится в государственной (неразграниченной) собственности;
- земельный участок в залоге, под арестом не состоит и правами третьих лиц не обременен.

1.2. Земельный участок, указанный в п. 1.1 Договора, предоставляется **под строительство блокированных жилых домов.**

2. Срок Договора

2.1. Настоящий Договор действует в течение **18 (восемнадцати) месяцев** с момента его заключения. Продление срока аренды земельного участка не допускается.

2.2. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области и действует до окончания срока аренды земельного участка (п. 2.1 Договора**)** или досрочного расторжения на основании действующего законодательства или условий настоящего Договора.

3. Условия аренды

3.1. Использование земельного участка в соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от _____ №_____ и требованиями действующего законодательства.

3.2. Запрет на изменение границ земельного участка**.**

3.3. Запрет на проведение работ, ведущих к ухудшению экологических характеристик земельного участка.

3.4. В случае необходимости обеспечение беспрепятственного доступа городских коммунальных служб на земельный участок для обслуживания инженерных коммуникаций. Взаимоотношения между **Арендатором** и коммунальными службами определяются двусторонним договором.

3.5. **Арендатор** земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка, указанного в п. 1.1 Договора, без проведения торгов.

3.6. Внесение изменений в настоящий Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка, указанного в п. 1.1 Договора, не допускается.

4. Арендная плата и порядок платежей

4.1. **Арендатор** уплачивает арендную плату в течение всего срока аренды земельного участка.

4.2. Арендная плата исчисляется с момента заключения настоящего Договора.

4.3. **Арендатор** обязан **не позднее 10 дней по окончании каждого квартала** (за исключением IV квартала, плата за который вносится не позднее 10 декабря текущего года) вносить арендную плату на р/с 40101810000000010002 в Отделении Калининград г. Калининград, БИК 042748001, УФК по Калининградской области (комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»), ОКТМО 27 701 000, ИНН 3903010414, КПП 390601001, **КБК 028 1 11 05012 04 0000 120**.

4.4. Размер ежегодной арендной платы установлен в соответствии с последним предложением по цене / начальной ценой по лоту №___ и составляет _____ рублей в год.

4.5. Задаток в размере _____ рублей, внесенный лицом, с которым заключается настоящий Договор, засчитывается в счет арендной платы.

4.6. **Арендатор** самостоятельно обращается к **Арендодателю** за уточнением платежных реквизитов на текущий год.

4.7. Контроль за внесением арендной платы за землю ведет комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

4.8. При нарушении срока внесения арендной платы, установленного Договором (п. 4.3 Договора), с **Арендатора** взимается неустойка **в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации**, действующей на день осуществления расчета, от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день задержки.

Не начисляется неустойка на сумму задолженности, которую **Арендатор** не мог погасить в силу того, что по решению налогового органа или суда были приостановлены его операции в банке или наложен арест на его имущество.

4.9. **Штрафные санкции** за несоблюдение условий настоящего Договора:

4.9.1. В случае непредоставления уполномоченным лицам, осуществляющим контроль за соблюдением условий Договора и условий использования земельного участка, платежных документов, документов, удостоверяющих личность гражданина, при проведении выездной (камеральной) проверки соблюдения требований земельного законодательства и условий Договора с **Арендатора** взимается **штраф в размере 10 процентов** от годового размера арендной платы за текущий год.

4.9.2. В случае если **Арендатор** своими действиями препятствует проведению уполномоченными лицами государственного и муниципального земельного контроля, в том числе проведению проверок использования земельного участка, с **Арендатора** взимается **штраф в размере 20 процентов** от суммы арендной платы за текущий год.

4.10. Неустойка (пени и штрафы) начисляется комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» и перечисляется **Арендатором** на расчетный счет, указанный в п. 4.3 Договора.

4.11. Уплата неустойки (пеней и штрафов) не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5. Права и обязанности сторон

5.1. **Арендодатель** имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при существенных нарушениях условий Договора: неиспользовании земельного участка в сроки, установленные настоящим Договором (п. 2.1), использовании земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, использовании земельного участка способами, приводящими к его порче, невнесении арендной платы **более двух раз подряд**.

5.1.2. Контролировать соблюдение **Арендатором** законодательства об использовании и охране земель, сроков использования земельного участка, установленных настоящим Договором, проверять соответствие использования земельного участка целям, установленным в п. 1.2 Договора.

5.1.3. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Договором, принимать в одностороннем порядке решения о прекращении действия настоящего Договора, изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд. Возмещение понесенных при этом убытков производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.5. Давать обязательные для исполнения предписания по вопросам охраны земли, устранения нарушения земельного законодательства.

5.1.6. За нарушение земельного законодательства и неисполнение обязательств, определенных Договором, принимать решение о расторжении Договора.

5.2. **Арендодатель** обязан:

5.2.1. Не нарушать прав **Арендатора**, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

5.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.3. **Арендатор** имеет право:

5.3.1. Передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права на земельный участок в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, в пределах срока действия настоящего Договора **с согласия Арендодателя**. Указанные действия по передаче прав и обязанностей по Договору оформляются путем подписания дополнительного соглашения.

Наличие задолженности по арендной плате по настоящему Договору и (или) неуплаченной неустойки является основанием для отказа **Арендатору** в совершении указанных выше сделок с арендными правами.

5.3.2. Требовать от городских коммунальных служб заключения договоров на проведение планового ремонта имеющихся на земельном участке городских коммуникаций.

5.3.3. Участвовать в решении вопросов мелиорации арендуемого земельного участка.

5.3.4. В течение тридцати дней со дня направления Арендодателем проекта настоящего Договора подписать его и представить Арендодателю.

5.4. **Арендатор обязан:**

5.4.1. Разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

5.4.2. В случае выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества».

5.4.3. Приступать к строительству после получения разрешения на строительство в комитете архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

5.4.4. Снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.03.2015 №424.

5.4.5. Вести любое строительство, руководствуясь действующими строительными нормами и правилами, по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными и природоохранными органами.

5.4.6. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.2 настоящего Договора.

5.4.7. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.

5.4.8. Не нарушать права **Арендодателя**, установленные законодательством и настоящим Договором, а также порядок пользования природными объектами, находящимися на арендуемом земельном участке.

5.4.9. Исполнять обязанности, предусмотренные Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденными решением городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 20.05.2015 №161.

5.4.10. Уведомить **Арендодателя** об изменении банковских реквизитов, почтового адреса, адреса места нахождения органа управления и (или) названия (для юридических лиц), паспортных данных, почтового адреса (для физических лиц) в десятидневный срок с даты такого изменения, а также о начале процедуры реорганизации, ликвидации, банкротства в пятидневный срок. Указанные в настоящем пункте уведомления направляются **Арендатором** в адрес **Арендодателя** заказным почтовым отправлением либо предоставляются лично (через представителя) в Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

5.4.11. До начала строительства выплатить компенсацию за снос деревянного забора, расположенного на земельном участке, указанном в пункте 1.1 Договора, в сумме 3600 (три тысячи шестьсот) рублей в соответствии с отчетом об оценке от 02.09.2016 №Н-1734-2016.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6.2. Ответственность за содержание земельного участка наступает у **Арендатора** с момента подписания настоящего Договора.

6.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Порядок урегулирования споров

7.1. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, не разрешенные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(Продолжение на стр. 14)

(Продолжение. Начало на стр. 9-13)

8. Расторжение и прекращение действия Договора

8.1. Договор аренды земельного участка подлежит досрочному расторжению (в том числе в судебном порядке) по следующим основаниям:

8.1.1. Взаимное согласие сторон.

8.1.2. Использование **Арендатором** земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием.

8.1.3. Несоблюдение сроков освоения земельного участка, предусмотренных настоящим Договором (п. 2.1).

8.1.4. Использование земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки земельного участка и прилегающей территории.

8.1.5. Систематическое (более двух раз подряд) невнесение арендной платы в срок, установленный настоящим Договором.

8.1.6. Внесение изменений в федеральное законодательство, касающихся оснований действия и прекращения действия Договора.

8.2. Основания прекращения действия Договора:

8.2.1. Отчуждение неоконченного строительством объекта.

8.2.2. Изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом порядок компенсации **Арендатору** собственных затрат, упущенной выгоды определяется в соответствии с действующим законодательством.

9. Дополнительные условия

9.1. При передаче **Арендатором** земельного участка в субаренду без разрешения **Арендодателя** земельный участок считается неиспользуемым.

10. Заключительные положения

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (кроме изменения размеров арендной платы) должны быть зафиксированы в виде дополнительных соглашений.

10.2. Настоящий Договор составлен и подписан в **трех экземплярах**, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру получают **Арендатор, Арендодатель, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.**

10.3. Договор является актом приема-передачи земельного участка.

10.4. Настоящий Договор в срок не позднее одного месяца с момента подписания его обеими сторонами подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области. Государственная регистрация настоящего Договора осуществляется силами и за счет **Арендатора**.

К настоящему Договору прилагаются:

- копия постановления администрации городского округа «Город Калининград» от ___ №__;

- копия протокола по лоту №____ от _____;

- копия кадастрового паспорта земельного участка от 09.08.2016 №39/16-ВС-304069.

Подписи и адреса сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация городского округа «Город Калининград»	
236040, г. Калининград, пл. Победы, 1, ИНН 3903010414, ОГРН 1023900592759, КПП 390601001	
За Арендодателя: _____ (Ф.И.О.) МП	**За Арендатора:** _____ (Ф.И.О.)

СОГЛАСОВАНО:

Председатель юридического комитета _____(Ф.И.О.)

Начальник управления земельных отношений _____ (Ф.И.О.)

ПРОЕКТ

Российская Федерация
Калининградская область

Д О Г О В О Р №_____
аренды земельного участка

г. Калининград «___» _____ 2016 г.

Администрация городского округа «Город Калининград», именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от __.__.2016 №_____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:110905:820 по ул. Лесопарковой в Центральном районе под благоустройство территории жилого дома», протокола по лоту №____ от _____, кадастрового паспорта земельного участка от __.__.2016 №39/16-ВС-_____ **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду сроком **на 49 (сорок девять) лет** земельный участок, образованный из земель населенных пунктов, в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка от __.__.2016 №39/16-ВС-_____ со следующими характеристиками:

- местоположение: **г. Калининград, ул. Лесопарковая в Центральном районе;**

- кадастровый номер: **39:15:110905:820**;

- площадь земельного участка: **45 кв. м;**

- разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

- сведения о частях земельного участка и обременениях: не установлены;

- особые условия использования: земельный участок расположен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения II пояса (индекс «Н-3»), в водоохраной зоне водных объектов (индекс «Н-5»), доступ к земельному участку обеспечен через земельный участок с кадастровым номером 39:15:110905:125;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- форма собственности: земельный участок находится в государственной (неразграниченной) собственности;

- земельный участок в залоге, под арестом не состоит и правами третьих лиц не обременен.

1.2. Земельный участок, указанный в п. 1.1 Договора, предоставляется для целей, не связанных со строительством: **под благоустройство территории жилого дома.**

2. Срок Договора

2.1. Настоящий Договор действует в течение **сорока девяти лет** с момента его заключения. Продление срока аренды земельного участка не допускается.

2.2. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области и действует до окончания срока аренды земельного участка (п. 2.1 Договора) или досрочного расторжения на основании действующего законодательства или условий настоящего Договора.

3. Условия аренды

3.1. Использование земельного участка в соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от __.__.2016 №_____ и требованиями действующего законодательства.

3.2. Запрет на изменение границ земельного участка.

3.3. Запрет на проведение работ, ведущих к ухудшению экологических характеристик земельного участка.

3.4. В случае необходимости обеспечение беспрепятственного доступа городских коммунальных служб на земельный участок для обслуживания инженерных коммуникаций. Взаимоотношения между **Арендатором** и коммунальными службами определяются двусторонним договором.

3.5. **Арендатор** земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка, указанного в п. 1.1 Договора, без проведения торгов.

3.6. Внесение изменений в настоящий Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка, указанного в п. 1.1 Договора, не допускается.

3.7. Использование арендуемого земельного участка для строительства зданий, сооружений не допускается.

4. Арендная плата и порядок платежей

4.1. **Арендатор** уплачивает арендную плату в течение всего срока аренды земельного участка.

4.2. Арендная плата исчисляется с момента заключения настоящего Договора.

4.3. **Арендатор** обязан **ежеквартально не позднее 10 дней по окончании каждого квартала** (за исключением IV квартала, плата за который вносится не позднее 10 декабря текущего года) вносить арендную плату на р/с 40101810000000010002 в Отделении Калининград г. Калининград, БИК 042748001, УФК по Калининградской области (комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»), ОКТМО 27 701 000, ИНН 3903010414, КПП 390601001, код бюджетной классификации: **028 1 11 05012 04 0000 120**.

4.4. Размер ежегодной арендной платы установлен в соответствии с последним предложением по цене / начальной ценой по лоту №___ и составляет _____ рублей в год.

4.5. Задаток в размере _____ рублей, внесенный лицом, с которым заключается настоящий Договор, засчитывается в счет арендной платы.

4.6. **Арендатор** самостоятельно обращается к **Арендодателю** за уточнением платежных реквизитов на текущий год.

4.7. Контроль за внесением арендной платы за землю ведет комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

4.8. При нарушении срока внесения арендной платы, установленного Договором (п. 4.3 Договора), с **Арендатора** взимается неустойка **в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации**, действующей на день осуществления расчета, от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день задержки.

Не начисляется неустойка на сумму задолженности, которую **Арендатор** не мог погасить в силу того, что по решению налогового органа или суда были приостановлены его операции в банке или наложен арест на его имущество.

4.9. **Штрафные санкции** за несоблюдение условий настоящего Договора:

4.9.1. В случае непредоставления уполномоченным лицам, осуществляющим контроль за соблюдением условий Договора и условий использования земельного участка, платежных документов, документов, удостоверяющих личность гражданина, при проведении выездной (камеральной) проверки соблюдения требований земельного законодательства и условий Договора с **Арендатора** взимается **штраф в размере 10 процентов** от годового размера арендной платы за текущий год.

4.9.2. В случае если **Арендатор** своими действиями препятствует проведению уполномоченными лицами государственного и муниципального земельного контроля, в том числе проведению проверок использования земельного участка, с **Арендатора** взимается **штраф в размере 20 процентов** от суммы арендной платы за текущий год.

4.10. Неустойка (пени и штрафы) начисляется комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» и перечисляется **Арендатором** на расчетный счет, указанный в п. 4.3 Договора.

4.11. Уплата неустойки (пеней и штрафов) не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5. Права и обязанности сторон

5.1. **Арендодатель** имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при существенных нарушениях условий Договора: неиспользовании земельного участка в сроки, установленные настоящим Договором (п. 2.1), использовании земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, использовании земельного участка способами, приводящими к его порче, невнесении арендной платы **более двух раз подряд**.

5.1.2. Контролировать соблюдение **Арендатором** законодательства об использовании и охране земель, сроков использования земельного участка, установленных настоящим Договором, проверять соответствие использования земельного участка целям, установленным в п. 1.2 Договора.

5.1.3. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Договором, принимать в одностороннем порядке решения о прекращении действия настоящего Договора, изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд. Возмещение понесенных при этом убытков производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.5. Давать обязательные для исполнения предписания по вопросам охраны земли, устранения нарушения земельного законодательства.

5.1.6. За нарушение земельного законодательства и неисполнение обязательств, определенных Договором, принимать решение о расторжении Договора.

5.2. **Арендодатель** обязан:

5.2.1. Не нарушать прав **Арендатора**, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

5.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.3. **Арендатор** имеет право:

5.3.1. Передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права на земельный участок в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, в пределах срока действия настоящего Договора **с согласия Арендодателя**. Указанные действия по передаче прав и обязанностей по Договору оформляются путем подписания дополнительного соглашения.

Наличие задолженности по арендной плате по настоящему Договору и (или) неуплаченной неустойки является основанием для отказа **Арендатору** в совершении указанных выше сделок с арендными правами.

5.3.2. Требовать от городских коммунальных служб заключения договоров на проведение планового ремонта имеющихся на земельном участке городских коммуникаций.

5.3.3. Участвовать в решении вопросов мелиорации арендуемого земельного участка.

5.3.4. В течение тридцати дней со дня направления Арендодателем проекта настоящего Договора подписать его и представить Арендодателю.

5.4. **Арендатор обязан:**

5.4.1. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.2 настоящего Договора.

5.4.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.

5.4.3. Не нарушать права **Арендодателя**, установленные законодательством и настоящим Договором, а также порядок пользования природными объектами, находящимися на арендуемом земельном участке.

5.4.4. Исполнять обязанности, предусмотренные Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденными решением городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 20.05.2015 №161.

5.4.5. Уведомить **Арендодателя** об изменении банковских реквизитов, почтового адреса, адреса места нахождения органа управления и (или) названия (для юридических лиц), паспортных данных, почтового адреса (для физических лиц) в десятидневный срок с даты такого изменения, а также о начале процедуры реорганизации, ликвидации, банкротства в пятидневный срок. Указанные в настоящем пункте уведомления направляются **Арендатором** в адрес **Арендодателя** заказным почтовым отправлением либо предоставляются лично (через представителя) в Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6.2. Ответственность за содержание земельного участка наступает у **Арендатора** с момента подписания настоящего Договора.

6.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Порядок урегулирования споров

7.1. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, не разрешенные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Расторжение и прекращение действия Договора

8.1. Договор аренды земельного участка подлежит досрочному расторжению (в том числе в судебном порядке) по следующим основаниям:

8.1.1. Взаимное согласие сторон.

8.1.2. Использование **Арендатором** земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием.

8.1.3. Использование земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки земельного участка и прилегающей территории.

8.1.4. Систематическое (более двух раз подряд) невнесение арендной платы в срок, установленный настоящим Договором.

8.1.5. Внесение изменений в федеральное законодательство, касающихся оснований действия и прекращения действия Договора.

8.2. Основания прекращения действия Договора:

8.2.1. Изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом порядок компенсации **Арендатору** собственных затрат, упущенной выгоды определяется в соответствии с действующим законодательством.

9. Дополнительные условия

9.1. При передаче **Арендатором** земельного участка в субаренду без разрешения **Арендодателя** земельный участок считается неиспользуемым.

10. Заключительные положения

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (кроме изменения размеров арендной платы) должны быть зафиксированы в виде дополнительных соглашений.

10.2. Настоящий Договор составлен и подписан в **трех экземплярах**, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру получают **Арендатор, Арендодатель, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.**

10.3. Договор является актом приема-передачи земельного участка.

10.4. Настоящий Договор в срок не позднее одного месяца с момента подписания его обеими сторонами подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области. Государственная регистрация настоящего Договора осуществляется силами и за счет **Арендатора**.

К настоящему Договору прилагаются:

- копия постановления администрации городского округа «Город Калининград» от __.__.2016 №____;

- копия протокола по лоту №____ от _____;

- копия кадастрового паспорта земельного участка от __.__.2016 №39/16-ВС-_____.

Подписи и адреса сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация городского округа «Город Калининград»	
236040, г. Калининград, пл. Победы, 1, ИНН 3903010414, ОГРН 1023900592759, КПП 390601001	
За Арендодателя: _____ (Ф.И.О.) МП	**За Арендатора:** _____ (Ф.И.О.)

СОГЛАСОВАНО:

Председатель юридического комитета _____(Ф.И.О.)

Начальник управления земельных отношений _____ (Ф.И.О.)

ПРОЕКТ

Российская Федерация
Калининградская область

Д О Г О В О Р №_____
аренды земельного участка

г. Калининград **«___» _____ 2016 г.**

Администрация городского округа «Город Калининград», именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии со ст.ст. 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от _____ №_____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:120719:62 по ул. Гурьева в Центральном районе под строительство блокированных жилых домов», протокола по лоту №____ от _____, кадастрового паспорта земельного участка от 06.10.2016 №39/16-ВС-398425 **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду сроком **на 32 (тридцать два) месяца** земельный участок, образованный из земель населенных пунктов, в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка от 06.10.2016 №39/16-ВС-398425 со следующими характеристиками:

- местоположение: **г. Калининград, ул. Гурьева в Центральном районе;**

- кадастровый номер: **39:15:120719:62**;

- площадь земельного участка: **1869 кв. м;**

- сведения о частях земельного участка и обременениях: не установлены;

- особые условия использования: северная граница земельного участка расположена в охранной зоне воздушной линии электропередачи высокого напряжения (110 кВ) шириной 2,5 м;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- форма собственности: земельный участок находится в государственной (неразграниченной) собственности;

- земельный участок в залоге, под арестом не состоит и правами третьих лиц не обременен.

1.2. Земельный участок, указанный в п. 1.1 Договора, предоставляется **под строительство блокированных жилых домов.**

2. Срок Договора

2.1. Настоящий Договор действует в течение **32 (тридцати двух) месяцев** с момента его заключения. Продление срока аренды земельного участка не допускается.

2.2. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области и действует до окончания срока аренды земельного участка (п. 2.1 Договора**)** или досрочного расторжения на основании действующего законодательства или условий настоящего Договора.

3. Условия аренды

3.1. Использование земельного участка в соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от _____ №_____ и требованиями действующего законодательства.

3.2. Запрет на изменение границ земельного участка**.**

3.3. Запрет на проведение работ, ведущих к ухудшению экологических характеристик земельного участка.

3.4. В случае необходимости обеспечение беспрепятственного доступа городских коммунальных служб на земельный участок для обслуживания инженерных коммуникаций. Взаимоотношения между **Арендатором** и коммунальными службами определяются двусторонним договором.

3.5. **Арендатор** земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка, указанного в п. 1.1 Договора, без проведения торгов.

3.6. Внесение изменений в настоящий Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка, указанного в п. 1.1 Договора, не допускается.

4. Арендная плата и порядок платежей

4.1. **Арендатор** уплачивает арендную плату в течение всего срока аренды земельного участка.

4.2. Арендная плата исчисляется с момента заключения настоящего Договора.

4.3. **Арендатор** обязан **не позднее 10 дней по окончании каждого квартала** (за исключением IV квартала, плата за который вносится не позднее 10 декабря текущего года) вносить арендную плату на р/с 40101810000000010002 в Отделении Калининград г. Калининград, БИК 042748001, УФК по Калининградской области (комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»), ОКТМО 27 701 000, ИНН 3903010414, КПП 390601001, **КБК 028 1 11 05012 04 0000 120**.

4.4. Размер ежегодной арендной платы установлен в соответствии с последним предложением по цене / начальной ценой по лоту №___ и составляет _____ рублей в год.

4.5. Задаток в размере _____ рублей, внесенный лицом, с которым заключается настоящий Договор, засчитывается в счет арендной платы.

4.6. **Арендатор** самостоятельно обращается к **Арендодателю** за уточнением платежных реквизитов на текущий год.

4.7. Контроль за внесением арендной платы за землю ведет комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

4.8. При нарушении срока внесения арендной платы, установленного Договором (п. 4.3 Договора), с **Арендатора** взимается неустойка **в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации**, действующей на день осуществления расчета, от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день задержки.

Не начисляется неустойка на сумму задолженности, которую **Арендатор** не мог погасить в силу того, что по решению налогового органа или суда были приостановлены его операции в банке или наложен арест на его имущество.

4.9. **Штрафные санкции** за несоблюдение условий настоящего Договора:

4.9.1. В случае непредоставления уполномоченным лицам, осуществляющим контроль за соблюдением условий Договора и условий использования земельного участка, платежных документов, документов, удостоверяющих личность гражданина, при проведении выездной (камеральной) проверки соблюдения требований земельного законодательства и условий Договора с **Арендатора** взимается **штраф в размере 10 процентов** от годового размера арендной платы за текущий год.

4.9.2. В случае если **Арендатор** своими действиями препятствует проведению уполномоченными лицами государственного и муниципального земельного контроля, в том числе проведению проверок использования земельного участка, с **Арендатора** взимается **штраф в размере 20 процентов** от суммы арендной платы за текущий год.

4.10. Неустойка (пени и штрафы) начисляется комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» и перечисляется **Арендатором** на расчетный счет, указанный в п. 4.3 Договора.

4.11. Уплата неустойки (пеней и штрафов) не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5. Права и обязанности сторон

5.1. **Арендодатель** имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при существенных нарушениях условий Договора: неиспользовании земельного участка в сроки, установленные настоящим Договором (п. 2.1), использовании земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, использовании земельного участка способами, приводящими к его порче, невнесении арендной платы **более двух раз подряд**.

5.1.2. Контролировать соблюдение **Арендатором** законодательства об использовании и охране земель, сроков использования земельного участка, установленных настоящим Договором, проверять соответствие использования земельного участка целям, установленным в п. 1.2 Договора.

5.1.3. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Договором, принимать в одностороннем порядке решения о прекращении действия настоящего Договора, изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд. Возмещение понесенных при этом убытков производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.5. Давать обязательные для исполнения предписания по вопросам охраны земли, устранения нарушения земельного законодательства.

5.1.6. За нарушение земельного законодательства и неисполнение обязательств, определенных Договором, принимать решение о расторжении Договора.

5.2. **Арендодатель** обязан:

5.2.1. Не нарушать прав **Арендатора**, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

5.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.3. **Арендатор** имеет право:

5.3.1. Передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права на земельный участок в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, в пределах срока действия настоящего Договора **с согласия Арендодателя**. Указанные действия по передаче прав и обязанностей по Договору оформляются путем подписания дополнительного соглашения.

Наличие задолженности по арендной плате по настоящему Договору и (или) неуплаченной неустойки является основанием для отказа **Арендатору** в совершении указанных выше сделок с арендными правами.

5.3.2. Требовать от городских коммунальных служб заключения договоров на проведение планового ремонта имеющихся на земельном участке городских коммуникаций.

5.3.3. Участвовать в решении вопросов мелиорации арендуемого земельного участка.

5.3.4. В течение тридцати дней со дня направления Арендодателем проекта настоящего Договора подписать его и представить Арендодателю.

5.4. **Арендатор обязан:**

5.4.1. Разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

5.4.2. В случае выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества».

5.4.3. Приступать к строительству после получения разрешения на строительство в комитете архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

5.4.4. Снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.03.2015 №424.

5.4.5. Вести любое строительство, руководствуясь действующими строительными нормами и правилами, по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными и природоохранными органами.

5.4.6. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.2 настоящего Договора.

5.4.7. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.

5.4.8. Не нарушать права **Арендодателя**, установленные законодательством и настоящим Договором, а также порядок пользования природными объектами, находящимися на арендуемом земельном участке.

5.4.9. Исполнять обязанности, предусмотренные Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденными решением городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 20.05.2015 №161.

5.4.10. Уведомить **Арендодателя** об изменении банковских реквизитов, почтового адреса, адреса места нахождения органа управления и (или) названия (для юридических лиц), паспортных данных, почтового адреса (для физических лиц) в десятидневный срок с даты такого изменения, а также о начале процедуры реорганизации, ликвидации, банкротства в пятидневный срок. Указанные в настоящем пункте уведомления направляются **Арендатором** в адрес **Арендодателя** заказным почтовым отправлением либо предоставляются лично (через представителя) в Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

5.4.11. До начала строительства выплатить компенсацию за снос зеленых насаждений (плодовых деревьев и ягодных кустарников) и строений, расположенных на земельном участке, указанном в пункте 1.1 настоящего Договора, в сумме 96440 (девяносто шесть тысяч четыреста сорок) рублей в соответствии с отчетом об оценке от 02.09.2016 №Н-1735-2016.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6.2. Ответственность за содержание земельного участка наступает у **Арендатора** с момента подписания настоящего Договора.

6.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Порядок урегулирования споров

7.1. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, не разрешенные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Расторжение и прекращение действия Договора

8.1. Договор аренды земельного участка подлежит досрочному расторжению (в том числе в судебном порядке) по следующим основаниям:

8.1.1. Взаимное согласие сторон.

8.1.2. Использование **Арендатором** земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием.

8.1.3. Несоблюдение сроков освоения земельного участка, предусмотренных настоящим Договором (п. 2.1).

8.1.4. Использование земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки земельного участка и прилегающей территории.

8.1.5. Систематическое (более двух раз подряд) невнесение арендной платы в срок, установленный настоящим Договором.

8.1.6. Внесение изменений в федеральное законодательство, касающихся оснований действия и прекращения действия Договора.

8.2. Основания прекращения действия Договора:

8.2.1. Отчуждение неоконченного строительством объекта.

8.2.2. Изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом порядок компенсации **Арендатору** собственных затрат, упущенной выгоды определяется в соответствии с действующим законодательством.

9. Дополнительные условия

9.1. При передаче **Арендатором** земельного участка в субаренду без разрешения **Арендодателя** земельный участок считается неиспользуемым.

10. Заключительные положения

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (кроме изменения размеров арендной платы) должны быть зафиксированы в виде дополнительных соглашений.

10.2. Настоящий Договор составлен и подписан в **трех экземплярах**, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру получают **Арендатор, Арендодатель, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.**

10.3. Договор является актом приема-передачи земельного участка.

10.4. Настоящий Договор в срок не позднее одного месяца с момента подписания его обеими сторонами подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области. Государственная регистрация настоящего Договора осуществляется силами и за счет **Арендатора**.

К настоящему Договору прилагаются:

- копия постановления администрации городского округа «Город Калининград» от ___ №__;

- копия протокола по лоту №____ от _____;

- копия кадастрового паспорта земельного участка от 06.10.2016 №39/16-ВС-398425.

Подписи и адреса сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация городского округа «Город Калининград»	
236040, г. Калининград, пл. Победы, 1, ИНН 3903010414, ОГРН 1023900592759, КПП 390601001	
За Арендодателя:	**За Арендатора:**
_____ (Ф.И.О.)	_____ (Ф.И.О.)
МП	

СОГЛАСОВАНО:

Председатель юридического комитета _____(Ф.И.О.)

Начальник управления земельных отношений _____ (Ф.И.О.)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2016 г. №1672 г. Калининград

О проведении публичных слушаний по проектам межевания территорий в границах красных линий ул. Парусная – ул. Краснооктябрьская – ул. Новый вал – ул. Казанская, ул. Киевская – ул. Березовая – железная дорога в г. Калининграде

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 30 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев) совместно с комитетом городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (С.В. Мельников) организовать и провести в соответствии с действующим законодательством 23 ноября 2016 г. в 17 часов по адресу г. Калининград, ул. Октябрьская, 79, каб. 211 (административное здание) публичные слушания по проектам межевания территорий:

- в границах красных линий ул. Парусная – ул. Краснооктябрьская – ул. Новый вал – ул. Казанская;

- в границах красных линий ул. Киевская – ул. Березовая – железная дорога.

2. Предложения и замечания граждан по указанным проектам межевания принимаются за два дня до проведения публичных слушаний и в день их проведения в жилищном отделе Московского района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» по адресу г. Калининград, ул. Октябрьская, 79.

3. Комитету городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (С.В. Мельников):

3.1 проинформировать не позднее 16.11.2016 землепользователей земельных участков, расположенных в границах межевания территорий, о проведении публичных слушаний по проектам межевания территорий:

- в границах красных линий ул. Парусная – ул. Краснооктябрьская – ул. Новый вал – ул. Казанская;

- в границах красных линий ул. Киевская – ул. Березовая – железная дорога;

3.2 подготовить протокол проведения публичных слушаний не позднее 01.12.2016.

4. Разработчику проектов межевания МП «Городской центр геодезии» (г. Калининград, пл. Победы, 1):

4.1 представить не позднее 16.11.2016 демонстрационные материалы по проектам межевания территорий в графической форме для ознакомления граждан в жилищный отдел Московского района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: г. Калининград, ул. Октябрьская, 79;

4.2 выступить докладчиком на публичных слушаниях по проектам межевания территорий.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев) подготовить заключение по результатам проведения публичных слушаний до 14.12.2016 и опубликовать его в газете «Гражданин».

6. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (В.М. Горбань) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» А.И. Зуева.

8. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа А.Г. Ярошук

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2016 г. №1676 г. Калининград

Об утверждении проекта межевания территории в границах красных линий ул. Горького – ул. Ген.-лейт. Озерова – ул. Калязинская – граница береговой полосы в г. Калининграде

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением «О порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 11.07.2007 №250, на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 18.05.2016 №636 «О разработке проекта межевания территории в границах красных линий ул. Горького – ул. Ген.-лейт. Озерова – ул. Калязинская – граница береговой полосы в г. Калининграде», рассмотрев разработанный МП «Городской центр геодезии» по заказу комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» проект межевания территории, откорректированный по итогам проведения публичных слушаний, с учетом заключения комитета муниципального имущества и земельных ресурсов по итогам проведения 17.08.2016 публичных слушаний по проекту межевания территории от 29.08.2016 №и-КМИ-09/19771

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории в границах красных линий ул. Горького – ул. Ген.-лейт. Озерова – ул. Калязинская – граница береговой полосы в г. Калининграде.

2. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев) передать проект межевания территории в границах красных линий ул. Горького – ул. Ген.-лейт. Озерова – ул. Калязинская – граница береговой полосы в г. Калининграде на бумажном носителе и в электронном виде в МКУ «Калининградский городской архив» для регистрации и хранения и разместить проект на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (В.М. Горбань) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» А.И. Зуева.

5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа А.Г. Ярошук

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ №26-з-2016
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» сообщает, что на сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в информационно – коммуникационной сети «Интернет» размещено официальное информационное сообщение о проведении следующих торгов:

Уполномоченный орган (продавец) – Администрация городского округа «Город Калининград».

Организатор торгов – Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

Лот №1

1. **Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка:**

- местоположение: земельный участок расположен **по ул. Семипалатинской** в Московском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:141707:173;
- площадь земельного участка: 4915 кв. м;
- **разрешенное использование земельного участка**: под блокированную жилую застройку;
- **сведения о частях земельного участка и обременениях:** не установлены;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **особые условия использования**: земельный участок расположен в зоне 2-го пояса санитарной охраны источников водоснабжения (индекс «Н-3»);
- параметры разрешенного строительства – **земельный участок расположен в зоне Ж-4 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».**

Зона предназначена для низкоплотной застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно – бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости

1	Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии улиц	м	5
2	Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии проездов	м	3
3	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
4	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
5	Минимальное расстояние от границ земельного участка до: - основного строения - хозяйственных и прочих строений - открытой стоянки - отдельно стоящего гаража	м	 3 1 1 1
6	Минимальное расстояние от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», прил. 1; Санитарными правилами содержания населенных мест (№469080).		
7	Площадь приквартирного участка в застройке блокированного типа без площади застройки	кв. м	60-100
8	Минимальная площадь земельного участка, образуемого для строительства жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства) Максимальная площадь земельного участка, образуемого в целях строительства жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства), с учетом красных линий, границ смежных земельных участков (при их наличии)* * Площадь земельного участка, образованного ранее и принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности, может быть более 1000 кв. м в случаях: - реконструкции существующего жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства); - изменения вида разрешенного использования земельного участка на вид использования «под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)»; - изменение вида разрешенного использования объекта капитального строительства на вид использования «реконструкция существующего строения под жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства»; - установление разрешенного использования земельного участка «под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)».	м² м²	450 (включая площадь застройки) 1000* (включая площадь застройки)
9	Минимальная площадь земельного участка, образуемого для строительства жилого дома (жилого блока) блокированной застройки*. *Действие данного градостроительного регламента не распространяется на случаи реконструкции существующего жилого дома (жилого блока) блокированной застройки.	м²	250

Для всех основных строений количество надземных этажей – 3 включая мансардный этаж.

Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха конька скатной кровли – не более 7 м, исключая шпили, флагштоки.

Вспомогательные строения, за исключением гаража, размещать перед основными строениями со стороны улиц не допускается.

Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер ограждения и его высота должны быть единообразными на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется по настоящей таблице (пункт 13.1. раздел 2 статьи 41 главы 13 Правил):

Тип застройки или вид разрешенного использования земельного участка	Процент застройки земельного участка в %
многоэтажные жилые дома (9 и выше этажей)	не более 40
среднеэтажные жилые дома (5-8 этажей)	не более 60
малоэтажные жилые дома	не более 50
индивидуальные жилые дома	не более 40
садовые и дачные строения на участках, расположенных в границах садоводческих товариществ	не более 20
гостиницы	не более 70
торгово-развлекательные центры, спортивные сооружения, административные здания, объекты общественного питания	не более 70

ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ:

Ограничения по использованию земельного участка в части воздействия вредных экологических факторов и по условиям историко-культурного наследия

Ограничения в использовании земельного участка по условиям использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности:

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий **Н-3 «Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса».**

Установление вида разрешенного использования земельного участка возможно только с учетом требований ограничений, установленных для данной территориальной зоны условиями использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности.

Ограничения в использовании земельного участка по условиям охраны объектов культурного наследия: в Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» ограничения не отображены (в редакции решения от 01.07.2015 №205 городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 этажа, включая мансардный этаж (согласно градостроительным регламентам для данной территориальной зоны).

- технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – согласно следующим техническим условиям:

- МП «Калининградтеплосеть» от 28.04.2016 №8055;
- МУП КХ «Водоканал» от 25.04.2016 №Т-391;
- МБУ «Гидротехник» от 22.04.2016 №328;
- ОАО «Калининградгазификация» от 29.04.2016 №206-М/П;
- ОАО «Янтарьэнерго» от 16.11.2015 №ЯЭ/5/6763.

2. Решение уполномоченного органа о проведении аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 17.08.2016 №1200 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:141707:173 по ул. Семипалатинской в Московском районе под блокированную жилую застройку».

3. Право на земельный участок – неразграниченная государственная собственность.

4. Начальная цена (ежегодная арендная плата) – **2 717 700** рублей.

5. Размер задатка – **815 310** рублей.

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **81 531** рублей.

7. Установить срок аренды земельного участка – 32 (тридцать два) месяца.

8. Лицо, заключившее договор аренды земельного участка (арендатор земельного участка), обязано:

8.1. разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

8.2. к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

8.3. в случае обнаружения неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

8.4. производить снос зеленых насаждений после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.03.2015 №424.

8.5. до начала строительства выплатить компенсацию за снос зеленых насаждений (плодовых деревьев и ягодных кустарников) и строений, расположенных на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего лота, в сумме 525 590 (пятьсот двадцать пять тысяч пятьсот девяносто) рублей в соответствии с отчетом об оценке от 15.07.2016 №Н-1483-2016.

9. В проекте договора аренды земельного участка предусмотреть следующие существенные условия:

9.1. арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;

9.2. внесение изменений в заключенный договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

Порядок проведения аукциона: начальную и последующие цены предмета аукциона объявляет аукционист. Участники путем поднятия карточек подтверждают свое согласие о приобретении предмета аукциона по заявленной цене. Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона. Если ни один из участников аукциона не подтвердил цену, превышающую начальную после ее троекратного объявления, аукцион признается несостоявшимся.

Внимание: предложение по цене земельного участка (ежегодный размер арендной платы земельного участка), продаваемого на аукционе с подачей предложения о цене в открытой форме, осуществляется путем поднятия пронумерованных карточек, выдаваемых участникам аукциона.

Порядок приема заявок с приложенными к ним документами для участия в аукционе:

Заявки принимаются в рабочее время по рабочим дням, начиная со следующего дня после даты публикации, с 9.00 до 18.00 по адресу: г. Калининград, пл. Победы,1, 5-й этаж, каб. 528.

Документы, представляемые заявителем при подаче заявки для участия в аукционе:

- заявку в 2-х экземплярах по установленной в настоящем извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (представление подлинных документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

- в случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Один участник вправе подать только заявку на участие в аукционе. При проведении торгов по нескольким лотам, аукцион ведется в отношении каждого лота в отдельности, соответственно заявки подаются на участие в аукционе по каждому лоту в отдельности.

До подачи заявки необходимо перечислить задаток на счет продавца:

Получатель: УФК по Калининградской области

(Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, л/с 05353000440)

ИНН/КПП 3903010414/390601001. БИК 042748001

р/счет №40302810127483000094 в Отделении по Калининградской области

Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации

Назначение платежа: «5100» задаток за лот № , дата проведения аукциона».

Прием заявок:

Начало приема заявок – со следующего дня после даты публикации.

Окончательный срок приема заявок – 16.12.2016 г. в 13.00.

Обращаем Ваше внимание, что непоступление задатка на счет продавца на дату рассмотрения заявок является основанием для не допуска заявителя к участию в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Признание претендентов участниками аукциона проводится комиссией в закрытом заседании в 16.00 20.12.2016 г. по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 2 этаж, зал заседаний.

Торги и подведение их итогов состоятся в 10.00 22.12.2016 г. по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 2-й этаж, зал заседаний.

С документами, характеризующими земельные участки, отчетом об оценке, условиями торгов и правилами их проведения можно ознакомиться в комитете муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528, 406. Контактный телефон: 92-32-27, 92-32-01.

Форма заявки и проекты договора купли-продажи и аренды размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – **www.torgi.gov.ru,** а также на сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети «Интернет» – www.klgd.ru.

Внимание! В здании администрации ГО «Город Калининград» введен пропускной режим. Для прохода в здание администрации необходимо предварительно позвонить по телефону (84012) 923227 и заказать пропуск, назвав фамилию, имя, отчество. Пропуск оформляется в течение нескольких минут на текущий день.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение **трех рабочих дней** со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается **в порядке, установленном для участников аукциона.**

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение **трех рабочих дней** со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Не допущенному к участию в аукционе заявителю, внесенный им задаток возвращается в течение **трех рабочих дней** со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Победителю и лицам, которым предложено заключить договор в соответствии с ЗК РФ, задатки засчитываются в счет оплаты приобретаемого предмета аукциона. Если данные лица отказываются от заключения договора в установленном законом порядке, задатки не возвращаются.

Допуск (не допуск) заявителей к участию в аукционе осуществляется в соответствии и по основаниям, предусмотренным ЗК РФ.

Администрация ГО «Город Калининград» принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 ЗК РФ, а также по основаниям, предусмотренным законом субъекта Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Признание аукциона несостоявшимся:

1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

4) в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Порядок заключения договора:

1) в случае признания аукциона несостоявшимся в соответствии с п. 12, 14 ст. 39.12 ЗК РФ уполномоченный орган в течение **десяти дней** со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

2) уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. **Не допускается заключение указанного договора, ранее чем, через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.**

3) если, победителем в течение 30 дней со дня направления ему проектов договоров аренды земельного участка не были представлены в уполномоченный орган подписанные проекты указанных договоров, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, **по цене, предложенной победителем аукциона.**

Оплата за предмет аукциона осуществляется в соответствии с условиями прилагаемых проектов договоров.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Бланк формы заявки

Организатору аукциона – Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»

ЗАЯВКА №
на участие в аукционе по продаже земельного участка (права аренды земельного участка)

«___»_____ 20___ г. г. Калининград

_____
(полные наименование юридического лица / Ф.И.О. физического лица, подавшего заявку)

_____
(юридический адрес заявителя – юридического лица; для физических лиц – адрес прописки)

контактный телефон _____
(фактический адрес заявителя, телефон для связи, электронный адрес)

_____,
(ОГРН/ИНН для юридических лиц/для физических лиц)

именуемый далее Заявитель,
(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)
в лице _____ ,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____
_____
(для физического лица указать паспортные данные)

_____
(в случаях действия по доверенности указать реквизиты доверенности)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка или права аренды земельного участка:

Кадастровый номер земельного участка: _____
Месторасположение земельного участка: _____
Площадь земельного участка: _____
Лот №_____
Дата подведения итогов аукциона: _____
Информационное сообщение №_____, в газете «Гражданин»: №_____ от _____, на странице официального сайта администрации городского округа «Город Калининград» по адресу:www.klgd.ru (раздел «Торги и котировки», подраздел «Аукцион по продаже муниципального имущества и земельных участков»), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru.,

обязуюсь:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона – заключить с КМИ и ЗР (далее-Продавец) договор купли-продажи (аренды) земельного участка в установленные законом сроки.

3. Уплатить Продавцу стоимость, установленную по результатам аукциона, в срок, определяемый договором купли-продажи (аренды) земельного участка.

_____/_____
(подпись) *(расшифровка подписи)*

Заявитель ознакомлен с фактическим состоянием земельного участка, документацией, в том числе с отчетом об оценке, а также наличием его обременения _____ .

Заявитель подтверждает внесение средств на лицевой счет комитета муниципального имущества и земельных ресурсов в счет оплаты суммы задатка в размере _____
(сумма цифрами и прописью)

Реквизиты счета Заявителя для возврата задатка:

_____

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» я, _____
_____
даю согласие на передачу моих персональных данных соответствующим государственным органам Российской Федерации и Калининградской области (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области; Управление Федеральной налоговой службы по Калининградской области; Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области) с целью проверки; достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Настоящее согласие действительно до окончания срока действия договора купли-продажи (аренды) земельного участка.

Уведомления прошу:

- ♦ направить почтовым отправлением по адресу _____
_____
(указать адрес)
- ♦ выдать при личном обращении
- ♦ направить по адресу электронной почты _____
_____
(указать адрес)

Я, получатель муниципальной услуги принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный администрации в рамках предоставления муниципальной услуги адрес электронной почты по усмотрению администрации может быть направлена дополнительная информация.

_____

Подпись Заявителя / (его уполномоченного представителя):
_____/_____
(подпись) *(расшифровка подписи)*

Печать
(для юридического лица)

Заявка принята Продавцом:
Час. _____мин._____ «____»_____ 20___г. за №____
Подпись уполномоченного лица Продавца
_____/_____
(подпись) *(расшифровка подписи)*

ПРОЕКТ

Российская Федерация
Калининградская область

Д О Г О В О Р №_____
аренды земельного участка

г. Калининград «___» _____ 2016 г.

Администрация городского округа «Город Калининград», именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии со ст.ст. 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от _____ №_____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:141707:173 по ул. Семипалатинской в Московском районе под блокированную жилую застройку», протокола по лоту №____ от _____, кадастрового паспорта земельного участка от 19.07.2016 №39/16-ВС-271598 **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду сроком **на 32 (тридцать два) месяца** земельный участок, образованный из земель населенных пунктов, в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка от 19.07.2016 №39/16-ВС-271598 со следующими характеристиками:

- местоположение: **г. Калининград, ул. Семипалатинская в Московском районе;**
- кадастровый номер: **39:15:141707:173**;
- площадь земельного участка: **4915 кв. м;**
- сведения о частях земельного участка и обременениях: не установлены;
- особые условия использования: земельный участок расположен в зоне 2-го пояса санитарной охраны источников водоснабжения (индекс «Н-3»);
- категория земель: земли населенных пунктов;
- форма собственности: земельный участок находится в государственной (неразграниченной) собственности;
- земельный участок в залоге, под арестом не состоит и правами третьих лиц не обременен.

1.2. Земельный участок, указанный в п. 1.1 Договора, предоставляется **под блокированную жилую застройку.**

2. Срок Договора

2.1. Настоящий Договор действует в течение **32 (тридцати двух) месяцев** с момента его заключения. Продление срока аренды земельного участка не допускается.

2.2. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области и действует до окончания срока аренды земельного участка (п. 2.1 Договора**)** или досрочного расторжения на основании действующего законодательства или условий настоящего Договора.

3. Условия аренды

3.1. Использование земельного участка в соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от _____ №_____ и требованиями действующего законодательства.

3.2. Запрет на изменение границ земельного участка**.**

3.3. Запрет на проведение работ, ведущих к ухудшению экологических характеристик земельного участка.

3.4. В случае необходимости обеспечение беспрепятственного доступа городских коммунальных служб на земельный участок для обслуживания инженерных коммуникаций. Взаимоотношения между **Арендатором** и коммунальными службами определяются двусторонним договором.

3.5. **Арендатор** земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка, указанного в п. 1.1 Договора, без проведения торгов.

3.6. Внесение изменений в настоящий Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка, указанного в п. 1.1 Договора, не допускается.

4. Арендная плата и порядок платежей

4.1. **Арендатор** уплачивает арендную плату в течение всего срока аренды земельного участка.

4.2. Арендная плата исчисляется с момента заключения настоящего Договора.

4.3. **Арендатор** обязан **не позднее 10 дней по окончании каждого квартала** (за исключением IV квартала, плата за который вносится не позднее 10 декабря текущего года) вносить арендную плату на р/с 40101810000000010002 в Отделении Калининград г. Калининград, БИК 042748001, УФК по Калининградской области (комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»), ОКТМО 27 701 000, ИНН 3903010414, КПП 390601001, КБК **028 1 11 05012 04 0000 120**.

4.4. Размер ежегодной арендной платы установлен в соответствии с последним предложением по цене / начальной ценой по лоту №___ и составляет _____ рублей в год.

4.5. Задаток в размере _____ рублей, внесенный лицом, с которым заключается настоящий Договор, засчитывается в счет арендной платы.

4.6. **Арендатор** самостоятельно обращается к **Арендодателю** за уточнением платежных реквизитов на текущий год.

4.7. Контроль за внесением арендной платы за землю ведет комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

4.8. При нарушении срока внесения арендной платы, установленного Договором (п. 4.3 Договора), с **Арендатора** взимается неустойка **в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации**, действующей на день осуществления расчета, от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день задержки.

Не начисляется неустойка на сумму задолженности, которую **Арендатор** не мог погасить в силу того, что по решению налогового органа или суда были приостановлены его операции в банке или наложен арест на его имущество.

4.9. **Штрафные санкции** за несоблюдение условий настоящего Договора:

4.9.1. В случае непредоставления уполномоченным лицам, осуществляющим контроль за соблюдением условий договора аренды земельного участка и использования земельного участка, платежных документов, документов, удостоверяющих личность гражданина, при проведении выездной (камеральной) проверки соблюдения требований земельного законодательства и условий Договора с **Арендатора** взимается **штраф в размере 10 процентов** от годового размера арендной платы за текущий год.

4.9.2. В случае если **Арендатор** своими действиями препятствует проведению уполномоченными лицами государственного и муниципального земельного контроля, в том числе проведению проверок использования земельного участка, с **Арендатора** взимается **штраф в размере 20 процентов** от суммы арендной платы за текущий год.

4.10. Неустойка (пени и штрафы) начисляется комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» и перечисляется **Арендатором** на расчетный счет, указанный в п. 4.3 Договора.

4.11. Уплата неустойки (пеней и штрафов) не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5. Права и обязанности сторон

5.1. **Арендодатель** имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при существенных нарушениях условий Договора: неиспользовании земельного участка в сроки, установленные настоящим Договором (п. 2.1), использовании земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, использовании земельного участка способами, приводящими к его порче, невнесении арендной платы **более двух раз подряд**.

5.1.2. Контролировать соблюдение **Арендатором** законодательства об использовании и охране земель, сроков использования земельного участка, установленных настоящим Договором, проверять соответствие использования земельного участка целям, установленным в п. 1.2 Договора.

5.1.3. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Договором, принимать в одностороннем порядке решения о прекращении действия настоящего Договора, изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд. Возмещение понесенных при этом убытков производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.5. Давать обязательные для исполнения предписания по вопросам охраны земли, устранения нарушения земельного законодательства.

5.1.6. За нарушение земельного законодательства и неисполнение обязательств, определенных Договором, принимать решение о расторжении Договора.

5.2. **Арендодатель** обязан:

5.2.1. Не нарушать прав **Арендатора**, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

5.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.3. **Арендатор** имеет право:

5.3.1. Передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права на земельный участок в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, в пределах срока действия настоящего Договора **с согласия Арендодателя**. Указанные действия по передаче прав и обязанностей по Договору оформляются путем подписания дополнительного соглашения.

Наличие задолженности по арендной плате по настоящему Договору и (или) неуплаченной неустойки является основанием для отказа **Арендатору** в совершении указанных выше сделок с арендными правами.

5.3.2. Требовать от городских коммунальных служб заключения договоров на проведение планового ремонта имеющихся на земельном участке городских коммуникаций.

5.3.3. Участвовать в решении вопросов мелиорации арендуемого земельного участка.

5.3.4. В течение тридцати дней со дня направления Арендодателем настоящего проекта Договора подписать его и представить Арендодателю.

5.4. **Арендатор обязан:**

5.4.1. Разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

5.4.2. В случае выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества».

5.4.3. Приступать к строительству после получения разрешения на строительство в комитете архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

5.4.4. Снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.03.2015 №424.

5.4.5. Вести любое строительство, руководствуясь действующими строительными нормами и правилами, по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными и природоохранными органами.

5.4.6. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.2 настоящего Договора.

5.4.7. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.

5.4.8. Не нарушать права **Арендодателя**, установленные законодательством и настоящим Договором, а также порядок пользования природными объектами, находящимися на арендуемом земельном участке.

5.4.9. Исполнять обязанности, предусмотренные Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденными решением городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 20.05.2015 №161.

5.4.10. Уведомить **Арендодателя** об изменении банковских реквизитов, почтового адреса, адреса места нахождения органа управления и (или) названия (для юридических лиц), паспортных данных, почтового адреса (для физических лиц) в десятидневный срок с даты такого изменения, а также о начале процедуры реорганизации, ликвидации, банкротства в пятидневный срок. Указанные в настоящем пункте уведомления направляются **Арендатором** в адрес **Арендодателя** заказным почтовым отправлением либо предоставляются лично (через представителя) в Многофункциональный центр г. Калининграда.

5.4.11. До начала строительства выплатить компенсацию за снос зеленых насаждений (плодовых деревьев и ягодных кустарников) и строений, расположенных на земельном участке, указанном в пункте 1.1 настоящего Договора, в сумме 525590 (пятьсот двадцать пять тысяч пятьсот девяносто) рублей в соответствии с отчетом об оценке от 15.07.2016 №Н-1483-2016.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6.2. Ответственность за содержание земельного участка наступает у **Арендатора** с момента подписания настоящего Договора.

6.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Порядок урегулирования споров

7.1. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, не разрешенные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Расторжение и прекращение действия Договора

8.1. Договор аренды земельного участка подлежит досрочному расторжению (в том числе в судебном порядке) по следующим основаниям:

8.1.1. Взаимное согласие сторон.

8.1.2. Использование **Арендатором** земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием.

8.1.3. Несоблюдение сроков освоения земельного участка, предусмотренных настоящим Договором (п. 2.1).

8.1.4. Использование земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки земельного участка и прилегающей территории.

8.1.5. Систематическое (более двух раз подряд) невнесение арендной платы в срок, установленный настоящим Договором.

8.1.6. Внесение изменений в федеральное законодательство, касающихся оснований действия и прекращения действия Договора.

8.2. Основания прекращения действия Договора:

8.2.1. Отчуждение неоконченного строительством объекта.

8.2.2. Изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом порядок компенсации **Арендатору** собственных затрат, упущенной выгоды определяется в соответствии с действующим законодательством.

9. Дополнительные условия

9.1. При передаче **Арендатором** земельного участка в субаренду без разрешения **Арендодателя** земельный участок считается неиспользуемым.

(Окончание на стр. 18)

(Окончание. Начало на стр. 16-17)

10. Заключительные положения

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (кроме изменения размеров арендной платы) должны быть зафиксированы в виде дополнительных соглашений.

10.2. Настоящий Договор составлен и подписан в **трех экземплярах**, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру получают **Арендатор, Арендодатель, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.**

10.3. Договор является актом приема-передачи земельного участка.

10.4. Настоящий Договор в срок не позднее одного месяца с момента подписания его обеими сторонами подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области. Государственная регистрация настоящего Договора осуществляется силами и за счет **Арендатора**.

К настоящему Договору прилагаются:

- копия постановления администрации городского округа «Город Калининград» от ___ №__;
- копия протокола по лоту №____ от _____;
- копия кадастрового паспорта земельного участка от 19.07.2016 №39/16-ВС-271598.

Подписи и адреса сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация городского округа «Город Калининград» 236040, г. Калининград, пл. Победы, 1, ИНН 3903010414, ОГРН 1023900592759, КПП 390601001	
За Арендодателя: _____ (Ф.И.О.) МП	**За Арендатора:** _____ (Ф.И.О.)

СОГЛАСОВАНО:

Председатель юридического комитета _____(Ф.И.О.)

Начальник управления земельных отношений _____ (Ф.И.О.)

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ №4-пи-2016
о продаже муниципального имущества

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» сообщает о проведении торгов по продаже:

Лот №1

1. Приватизируемое имущество **– нежилое помещение подвала №1, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Школьная, 1-1а, пом II, кадастровый номер: 39:15:150807:736, общая площадь – 82,9 кв. м.**

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2016 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2016 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.11.2015 №346 (в ред. Решения от 06.07.2016 №217), и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград от 28.09.2016 №5933/р-КМИ.

3. Способ приватизации – посредством публичного предложения.

4. Начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) – **435 000 рублей, с учетом НДС.**

5. Размер задатка – **87 000 рублей.**

6. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – не более 10% начальной цены продажи **– 43 500** рублей.

7. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50% от начальной цены продажи – **217 500 рублей**.

8. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») – **не более 50% от «шага понижения» – 21 750 рублей**.

Лот №2

1. Приватизируемое имущество **– нежилое помещение первого этажа, расположенное по адресу: г. Калининград, пер. Карташева, 12, пом II, кадастровый номер: 39:15:110604:529, общая площадь –21,4 кв. м.**

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2016 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2016 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.11.2015 №346 (в ред. Решения от 06.07.2016 №217), и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград от 28.09.2016 №5935/р-КМИ.

3. Способ приватизации – посредством публичного предложения.

4. Начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) – **465 000 рублей, с учетом НДС.**

5. Размер задатка – **93 000 рублей.**

6. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – не более 10% начальной цены продажи **– 46 500** рублей.

7. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50% от начальной цены продажи – **232 500 рублей**.

8. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») – **не более 50% от «шага понижения» – 23 250 рублей**.

Для участия в приватизации муниципального имущества претенденты представляют:

- заявку в 2-х экземплярах по утвержденной форме и прилагаемые к ней документы в соответствии с информационным сообщением.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, либо заверенные УФНС России по месту нахождения юридического лица;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- предъявляют документ, удостоверяющий личность и представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента. Отсутствие описи или представление непрошитых документов не является основанием для отказа в приеме заявки.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претенденты дополнительно по собственной инициативе могут представить следующие документы:

- выписку из ЕГРЮЛ (ЕГРИП);
- документ (его копии, сведения, содержащиеся в нем), подтверждающий уведомление претендентом федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации.

Внимание! Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 473 ГК РФ, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Обязанность доказать свое право на приобретение государственного или муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Внимание! Предложения о приобретении имущества (далее – Предложения) заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек, выдаваемых участникам продажи имущества, после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Единые требования для участников данных торгов:

- право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества;
- в случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом РФ от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества;
- покупатель обязан оформить земельные отношения в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- **срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов;**
- **условия и сроки платежа – единовременно, в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента заключения договора купли-продажи.**

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов) ИНН 3903010414, КПП 390601001 Наименование банка: Отделение по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации БИК 042748001, ОКТМО 27 701 000, Сч. №40101810000000010002, очередность платежа – 5, КБК №028 114 02043 04 0000 410 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов) – **оплата по договору (дата, №) за нежилое здание (помещение).**

- НДС исчисляется и оплачивается Покупателем в соответствии с действующим налоговым законодательством в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Прием заявок для участия в торгах осуществляется в рабочее время по рабочим дням, начиная со следующего дня после даты публикации, с 9.00 до 18.00 по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528.

До подачи заявки необходимо перечислить задаток на счет продавца:

Получатель: УФК по Калининградской области

(Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, л/с 05353000440)

ИНН/КПП 3903010414/390601001

БИК 042748001

р/счет №40302810127483000094 в Отделении по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации

Назначение платежа: «5100» задаток за лот № , дата проведения торгов.

Окончательный срок приема заявок – 12.12.2016 г. в 13.00.

Признание претендентов участниками торгов состоится 19.12.2016 г. в 16.00, по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1.

Участник аукциона обязан обеспечить поступление перечисленного задатка на счет продавца до 17 часов 00 минут дня окончания приема заявителей на участие в торгах.

Торги и подведение их итогов состоятся 21.12.2016 г. в 10.00 по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 2-й этаж, зал заседаний.

С документами, характеризующими приватизируемое имущество, (отчетом об оценке, технической документацией), условиями торгов и правилами их проведения можно ознакомиться в рабочее время в комитете муниципального имущества города по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528. Контактный телефон: 92-32-27.

Внимание! В здании администрации городского округа «Город Калининград» введен пропускной режим. Для прохода в здание администрации необходимо предварительно позвонить по телефону (84012) 923227 и заказать пропуск, назвав фамилию, имя, отчество. Пропуск оформляется в течение нескольких минут на текущий день.

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении торгов на заключение договора мены жилых помещений – 15 квартир, расположенных в многоквартирном доме №61 по ул. Камской, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу:

Организатор торгов: Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», распоряжение о проведении торгов от 14.11.2016 №6965/р-КМИ.

Контактный телефон организатор торгов: 8 (4012) 92-39-49.

Место нахождения жилых помещений: г. Калининград, ул. Камская, дом №61.

Общая площадь жилых помещений: 561,1 кв. м.

Форма подачи предложений о жилых помещениях, предлагаемых к передаче в муниципальную собственность: закрытая.

Минимальные требования к жилым помещениям, предлагаемым к передаче в муниципальную собственность:

- количество помещений: 2 однокомнатные квартиры общей площадью не менее 31,0 кв. м каждая;
- год постройки многоквартирного дома – не ранее 2013;
- материал оконных блоков – дерево или пластик;
- межкомнатные перегородки – наличие;
- установленные внутриквартирные двери, в т.ч. в ванную комнату и туалет – наличие;
- наружная дверь – наличие;
- готовые полы с укладкой полового покрытия – линолеум или ламинат или др.;
- электроснабжение, водоотведение (канализация) – наличие, централизованные;
- отопление - централизованное или автономное;
- водоснабжение, в т.ч. горячее – наличие;
- исправное сантехническое оборудование в ванной комнате, туалете, кухне – наличие;
- газовая или электрическая плита – наличие;
- приборы учета по электроснабжению, холодному, горячему водоснабжению, газоснабжению – наличие;
- проводящая разводка системы телевещания и телефонной сети – наличие;
- внутренняя отделка жилого помещения, в том числе потолков, стен (кухня, комната, ванная комната, туалет) – наличие отштукатуренных поверхностей с окраской или оклейкой рулонными материалами.

Минимальные требования определены на основании совокупной рыночной стоимости 15 квартир, которая согласно отчетам об оценке данного объекта, составленным ИП Юдина В.В., составляет 3 351 200,00 рублей. Оценка произведена с учетом стоимости общего имущества дома.

Земельный участок расположен в следующих специальных зонах:

- П-4 – «Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса»;
- Н-8 – «Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и других объектов (производственно-, санитарно-, инженерно-технических объектов)».

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания: спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Срок заключения договора мены, а также передачи жилых помещений: не позднее 2-х месяцев со дня издания распоряжения комитета муниципального имущества и земельных ресурсов об утверждении итогов проведения торгов.

Перечень документов, предоставляемых претендентами на участие в торгах: – документы, подтверждающие право собственности на жилые помещения, предлагаемые к передаче в муниципальную собственность;

- документы, подтверждающие дату ввода многоквартирного дома, в котором располагается жилое помещение, предлагаемое к передаче в муниципальную собственность, в эксплуатацию – не ранее 2013;
- документ, удостоверяющий личность;
- в случае если физическое лицо зарегистрировано в качестве индивидуального предпринимателя – копию свидетельства о регистрации в качестве предпринимателя без образования юридического лица. При подаче заявки представителем Претендента предъявляется доверенность;
- юридическое лицо прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент).

Критерии определения победителей торгов: победителем торгов признается физическое или юридическое лицо, предложившее большее количество и большую площадь жилых помещений, предлагаемых к передаче в муниципальную собственность. В случае, если предложения участников, содержащие технические характеристики предлагаемых к передаче жилых помещений будут тождественны, победителем будет являться участник, которым предложено к передаче жилые помещения территориально приближенные к расселяемому дому.

Место, дата и время начала и окончания приема заявок об участии в торгах: г. Калининград, ул. Павлика Морозова, д. №6/8, 2-й этаж, отдел социального найма и расселения, с 9.00 «18» ноября 2016 до 13.00 «19» декабря 2016 года.

Место, дата и время определения участников торгов: г. Калининград, площадь Победы, д. №1, 3-й этаж, каб. №306, в 14.00 «20» декабря 2016 года.

Место, дата и время проведения торгов: г. Калининград, площадь Победы, д. №1, 3-й этаж, каб. №306, в 14.00 «21» декабря 2016 года.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09.11.2016 г. №663-р г. Калининград

«Об утверждении Положения о проведении аттестации муниципальных служащих администрации городского округа «Город Калининград»

Руководствуясь статьей 18 Федерального закона от 02.03.2007 №25-ФЗ (в редакции от 30.06.2016 №224-ФЗ) «О муниципальной службе в Российской Федерации», статьей 22 Закона Калининградской области от 17.06.2016 №536 «О муниципальной службе в Калининградской области»:

1. Утвердить Положение о проведении аттестации муниципальных служащих администрации городского округа «Город Калининград» (приложение).

2. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (В.М. Горбань) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на управляющего делами администрации городского округа «Город Калининград» И.В. Воробьёву.

Глава городского округа А.Г. Ярошук

Приложение к распоряжению администрации городского округа «Город Калининград» от 09.11.2016 г. №663-р

Положение
о проведении аттестации муниципальных служащих администрации городского округа «Город Калининград»

1. Общие положения

1.1. Аттестация проводится в целях определения соответствия муниципального служащего замещаемой должности муниципальной службы на основе оценки его профессиональной служебной деятельности.

Аттестация призвана способствовать формированию кадрового состава администрации городского округа «Город Калининград» (далее – администрация), повышению профессионального уровня муниципальных служащих, определению уровня их профессиональной подготовки, решению вопросов, связанных с определением преимущественного права на замещение должности муниципальной службы при сокращении должностей муниципальной службы в администрации, а также вопросов, связанных с изменением условий оплаты труда муниципальных служащих.

1.2. Аттестации не подлежат муниципальные служащие:

1) замещающие должности муниципальной службы менее одного года;

2) достигшие возраста 60 лет;

3) беременные женщины;

4) находящиеся в отпуске по беременности и родам или в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет (аттестация возможна не ранее чем через один год после выхода из отпуска);

5) замещающие должности муниципальной службы на основании срочного трудового договора.

1.3. Аттестация муниципального служащего проводится один раз в три года.

2. Организация проведения аттестации

2.1. В зависимости от группы должностей аттестуемых муниципальных служащих, специфики их деятельности в администрации может быть создано несколько аттестационных комиссий.

2.2. Отдел муниципальной службы администрации готовит проект распоряжения администрации, которым определяются:

1) составы аттестационных комиссий;

2) график проведения аттестации муниципальных служащих, подлежащих аттестации (далее – график);

3) перечень документов, необходимых для работы аттестационных комиссий.

2.3. Аттестационная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии. Все члены аттестационной комиссии при принятии решений обладают равными правами.

Составы аттестационных комиссий формируются в соответствии с пунктами 2.4 – 2.5 настоящего Положения.

2.4. Председателем комиссии по аттестации муниципальных служащих, замещающих высшие, главные должности муниципальной службы, муниципальных служащих отдела мобилизационной подготовки является глава городского округа «Город Калининград».

В состав аттестационной комиссии включаются:

- заместители главы администрации городского округа «Город Калининград»;
- управляющий делами;
- председатели комитетов;
- начальник отдела муниципальной службы;
- начальник отдела мобилизационной подготовки;
- представитель государственного органа по управлению государственной службой Калининградской области;
- представитель органа Калининградской области по профилактике коррупционных и иных правонарушений;
- представители Общественного совета при главе городского округа «Город Калининград»;
- представители научных, образовательных организаций, приглашаемые в качестве независимых экспертов – специалистов по вопросам, связанным с муниципальной службой.

2.5. Председателями комиссий по аттестации муниципальных служащих, замещающих ведущие, старшие, младшие должности муниципальной службы, формирующихся в структурных подразделениях, являются заместители главы администрации городского округа «Город Калининград», управляющий делами.

В состав аттестационных комиссий включаются представители:

- отдела муниципальной службы;
- структурного подразделения, в котором муниципальный служащий, подлежащий аттестации, замещает должность муниципальной службы;
- юридического комитета;
- государственного органа по управлению государственной службой Калининградской области;
- органа Калининградской области по профилактике коррупционных и иных правонарушений;
- Общественного совета при главе городского округа «Город Калининград»;
- научных, образовательных организаций, приглашаемые в качестве независимых экспертов – специалистов по вопросам, связанным с муниципальной службой.

2.6. Число независимых экспертов должно составлять не менее одной четверти от общего числа членов аттестационной комиссии.

Состав комиссии по аттестации муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы, исполнение должностных обязанностей по которым связано с использованием сведений, составляющих государственную тайну, формируется с учетом положений законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Состав аттестационной комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликтов интересов, которые могли бы повлиять на принимаемые аттестационной комиссией решения.

2.7. График, утвержденный распоряжением администрации, доводится до сведения каждого аттестуемого муниципального служащего не менее чем за месяц до начала аттестации непосредственным руководителем.

2.8. В графике указываются:

1) наименование структурного подразделения, в котором проводится аттестация;

2) список муниципальных служащих, подлежащих аттестации;

3) дата, время и место проведения аттестации;

4) дата представления в аттестационную комиссию необходимых документов с указанием ответственных за их представление руководителей соответствующих структурных подразделений администрации.

2.9. Не позднее чем за две недели до начала аттестации в аттестационную комиссию представляется отзыв об исполнении подлежащим аттестации муниципальным служащим должностных обязанностей за аттестационный период (далее – отзыв) по форме согласно приложению №1 к настоящему Положению, подписанный его непосредственным руководителем и утвержденный вышестоящим руководителем.

2.10. Отзыв должен содержать следующие сведения о муниципальном служащем:

1) фамилию, имя, отчество;

2) замещаемую должность муниципальной службы на момент проведения аттестации и дату назначения на эту должность;

3) перечень основных вопросов (документов), в решении (разработке) которых муниципальный служащий принимал участие;

4) мотивированную оценку профессиональных, личностных качеств и результатов профессиональной служебной деятельности муниципального служащего.

2.11. К отзыву прилагаются сведения о выполненных муниципальным служащим поручениях и подготовленных им проектах документов за указанный период.

При каждой последующей аттестации в аттестационную комиссию представляется также аттестационный лист муниципального служащего с данными предыдущей аттестации.

2.12. Отдел муниципальной службы администрации не менее чем за неделю до начала аттестации под подпись знакомит каждого аттестуемого муниципального служащего с представленным отзывом. При этом аттестуемый муниципальный служащий вправе представить в аттестационную комиссию дополнительные сведения о своей профессиональной служебной деятельности за указанный период, а также заявление о своем несогласии с представленным отзывом или пояснительную записку на отзыв непосредственного руководителя.

3. Проведение аттестации

3.1. Аттестация проводится в присутствии аттестуемого муниципального служащего на заседании аттестационной комиссии.

В случае неявки муниципального служащего на заседание комиссии без уважительной причины или отказа его от аттестации муниципальный служащий привлекается к дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации о муниципальной службе, а аттестация переносится на более поздний срок.

3.2. Аттестационная комиссия рассматривает представленные документы, заслушивает сообщения аттестуемого муниципального служащего, а в случае необходимости – его непосредственного руководителя, о профессиональной служебной деятельности муниципального служащего.

В целях объективного проведения аттестации после рассмотрения представленных аттестуемым муниципальным служащим дополнительных сведений о своей профессиональной служебной деятельности за аттестационный период аттестационная комиссия вправе перенести аттестацию на следующее заседание комиссии.

3.3. Профессиональная служебная деятельность муниципального служащего оценивается на основе определения его соответствия квалификационным требованиям по замещаемой должности муниципальной службы, его участия в решении поставленных перед соответствующим подразделением задач, сложности выполняемой им работы, ее эффективности и результативности.

При этом учитываются результаты исполнения муниципальным служащим должностной инструкции, профессиональные знания и опыт работы муниципального служащего, соблюдение муниципальным служащим ограничений, отсутствие нарушений запретов, выполнение требований к служебному поведению и обязательств, установленных законодательством Российской Федерации о муниципальной службе, а при аттестации муниципального служащего, наделенного организационно-распорядительными полномочиями по отношению к другим муниципальным служащим, также организаторские способности.

3.4. Заседание аттестационной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее состава.

Проведение заседания аттестационной комиссии с участием только членов, замещающих должности муниципальной службы, не допускается.

3.5. Решение аттестационной комиссии принимается в отсутствие аттестуемого муниципального служащего и его непосредственного руководителя открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов аттестационной комиссии. При равенстве голосов муниципальный служащий признается соответствующим замещаемой должности муниципальной службы.

На период аттестации муниципального служащего, являющегося членом аттестационной комиссии, его членство в этой комиссии приостанавливается.

3.6. По результатам аттестации муниципального служащего аттестационной комиссией принимается одно из следующих решений:

1) соответствует замещаемой должности муниципальной службы;

2) не соответствует замещаемой должности муниципальной службы.

3.7. Аттестационная комиссия вправе вносить главе городского округа «Город Калининград» предложения о поощрении отдельных муниципальных служащих за достигнутые ими успехи в работе, в том числе о повышении их в должности, о направлении отдельных муниципальных служащих для получения дополнительного профессионального образования, а в случае необходимости – об улучшении их деятельности.

3.8. Решение аттестационной комиссии сообщается аттестованным муниципальным служащим непосредственно после подведения итогов голосования.

3.9. Результаты аттестации заносятся в аттестационный лист муниципального служащего (приложение №2 к Положению). Аттестационный лист подписывается председателем, заместителем председателя, секретарем и членами аттестационной комиссии, присутствовавшими на заседании.

Муниципальный служащий знакомится с аттестационным листом под подпись.

Аттестационный лист муниципального служащего и отзыв хранятся в личном деле муниципального служащего.

3.10. Секретарь аттестационной комиссии ведет протокол заседания аттестационной комиссии, в котором фиксирует ее решения и результаты голосования. Протокол подписывается председателем, заместителем председателя, секретарем и членами аттестационной комиссии, присутствовавшими на заседании.

3.11. Материалы аттестации муниципальных служащих представляются главе городского округа «Город Калининград» не позднее чем через семь рабочих дней после проведения заседания комиссии.

3.12. На основании материалов аттестации главой городского округа «Город Калининград» в течение одного месяца могут быть приняты решения:

1) о поощрении отдельных муниципальных служащих за достигнутые ими успехи в работе;

2) о направлении на профессиональную переподготовку или повышение квалификации отдельных муниципальных служащих;

3) о понижении муниципального служащего в должности с его согласия.

3.13. В случае несогласия муниципального служащего с понижением в должности или невозможности перевода с его согласия на другую должность муниципальной службы глава городского округа «Город Калининград вправе в срок не более одного месяца со дня аттестации уволить муниципального служащего с муниципальной службы в связи с несоответствием замещаемой должности вследствие недостаточной квалификации, подтвержденной результатами аттестации.

По истечении указанного срока увольнение муниципального служащего или понижение его в должности по результатам данной аттестации не допускается.

3.14. Муниципальный служащий вправе обжаловать результаты аттестации в судебном порядке.

Приложение №1
к Положению о проведении аттестации муниципальных служащих

УТВЕРЖДАЮ
_____
_____
_____ _____
(личная подпись) (инициалы, фамилия)
«_____»_____г.

ОТЗЫВ
о служебной деятельности муниципального служащего

Фамилия, имя, отчество муниципального служащего
_____
Дата и год рождения _____
Замещаемая должность муниципальной службы (на момент проведения аттестации) и дата назначения на эту должность
_____
_____
Образование (что и когда окончил, специальность) _____
_____
_____
Общий трудовой стаж _____
_____,
в том числе: стаж работы на муниципальной службе _____
_____
стаж по специальности _____,
на каких должностях и какой период времени _____
_____,
приравненный стаж муниципальной службы _____
Наличие ученой степени, ученого звания, научных публикаций и практических работ _____
Сведения о повышении квалификации (что и когда окончил) _____
_____
_____

1. Степень и качество участия муниципального служащего в решении поставленных перед подразделением задач, сложность выполняемой им работы и ее результативность _____
_____
(излагается перечень основных вопросов, в решении которых принимал участие муниципальный служащий)
_____

2. Соответствие профессиональных качеств муниципального служащего квалификационным требованиям по замещаемой должности муниципальной службы
_____
_____
(дается мотивированная оценка профессиональных качеств: обладает ли муниципальный служащий специальными профессиональными знаниями, навыками, опытом работы, которые предъявляются квалификационными требованиями по замещаемой должности муниципальной службы, оцениваются способности работника, умение определять с учетом условий и реальных возможностей наиболее перспективные пути и способы реализации поставленных перед ним задач в пределах его полномочий, повышает ли самостоятельно свой профессионально-квалификационный уровень, насколько хорошо знает основные нормативные правовые акты Российской Федерации и Калининградской области)

3. Личностные качества _____
_____
_____
(раскрываются личностные качества муниципального служащего, такие как принципиальность, честность, исполнительность, ответственность, инициативность и т.д.)

4. Отзыв о служебной деятельности _____
_____
_____
(излагается оценка результатов служебной деятельности, сложность выполняемой работы, плодотворность и качество деятельности, организаторские способности, умение четко формулировать проблемы, использование в своей деятельности новых информационных технологий на базе компьютерной техники, учитывается, насколько муниципальным служащим используются специальные, профессиональные знания и нормативные правовые акты в своей служебной деятельности)

5. Предложения и рекомендации по планированию карьеры муниципального служащего (профессиональная подготовка, включение в кадровый резерв на определенную должность) _____
_____
_____
_____

Подпись руководителя
структурного подразделения _____

Подпись, дата ознакомления
муниципального служащего с отзывом _____

Приложение №2
к Положению о проведении аттестации муниципальных служащих

АТТЕСТАЦИОННЫЙ ЛИСТ МУНИЦИПАЛЬНОГО СЛУЖАЩЕГО

1. Фамилия, имя, отчество _____
2. Год, число и месяц рождения _____
3. Сведения о профессиональном образовании, наличии ученой степени, ученого звания _____
_____
(когда и какое учебное заведение окончил, специальность и квалификация по образованию, ученая степень, ученое звание)
4. Замещаемая должность муниципальной службы на момент аттестации и дата назначения на эту должность _____
5. Стаж муниципальной службы _____
6. Общий трудовой стаж _____
7. Вопросы к муниципальному служащему и краткие ответы на них
_____

(Окончание на стр. 20)

(Окончание. Начало на стр. 19)

_____
_____

8. Замечания и предложения, высказанные аттестационной комиссией
_____
_____
_____

9. Краткая оценка выполнения муниципальным служащим рекомендаций предыдущей аттестации _____
_____
(выполнены, выполнены частично, не выполнены)

10. Решение и рекомендации аттестационной комиссии _____
_____
_____
(соответствует замещаемой должности муниципальной службы, не соответствует замещаемой должности муниципальной службы)

11. Количественный состав аттестационной комиссии _____
_____

На заседании присутствовало _____ членов аттестационной комиссии

Количество голосов за _____, против _____.

12. Примечания (рекомендации) аттестационной комиссии
_____
_____
_____

Председатель
аттестационной комиссии _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Заместитель председателя
аттестационной комиссии _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь
аттестационной комиссии _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Члены
аттестационной комиссии _____
(подпись) (расшифровка подписи)
_____
(подпись) (расшифровка подписи)
_____
(подпись) (расшифровка подписи)
_____
(подпись) (расшифровка подписи)
_____
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата проведения аттестации _____

С аттестационным листом ознакомился
_____
(подпись муниципального служащего, дата)

М.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2016 г. №1674 г. Калининград

О разработке проекта межевания территории в границах ул. Горького – ул. Б. Окружная, 3-я – территория военного городка в г. Калининграде

Для создания градостроительной документации об образовании земельных участков, в целях закрепления и дальнейшего предоставления земельных участков и прочно связанных с ними зданий и сооружений как единых объектов недвижимого имущества в собственность, пользование, аренду физическим и юридическим лицам, а также для учета и налогообложения недвижимого имущества и осуществления сделок с недвижимостью, в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в связи с предложением Наумовой Е.А. о финансировании работ по разработке проекта межевания территории (вх. №вз-КМИ-8182 от 22.09.2016), с учетом заключения комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 14.10.2016 №и-КАиС-12240

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев) выступить заказчиком по разработке проекта межевания территории в границах ул. Горького – ул. Б. Окружная, 3-я – территория военного городка в г. Калининграде.

2. Разработчику проекта межевания разработать документацию по межеванию территории в границах ул. Горького – ул. Б. Окружная, 3-я – территория военного городка в г. Калининграде за счет средств Наумовой Е.А. в срок до 01.06.2017.

3. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев) совместно с комитетом городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (С.В. Мельников) и разработчиком проекта межевания провести публичные слушания по разработанному проекту межевания территории с целью учета предложений граждан, проживающих на данной территории, а также правообладателей земельных участков и объектов недвижимости в срок до 01.09.2017.

4. Комитету городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (С.В. Мельников) представить в комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» протокол проведения публичных слушаний.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев) подготовить проект постановления об утверждении проекта межевания территории, указанной в пункте 2 настоящего постановления, в срок до 01.12.2017.

6. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (В.М. Горбань) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

7. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев) разместить проект межевания на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» А.И. Зуева.

9. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа А.Г. Ярошук

Российская Федерация
Городской Совет депутатов Калининграда
(шестого созыва)

РЕШЕНИЕ

от 09 ноября 2016 г. №313 г. Калининград

О награждении медалью «За заслуги перед городом Калининградом» Колодяжного Александра Николаевича

Заслушав и обсудив информацию заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда, председателя комиссии по местному самоуправлению и социальной политике Шумилина А.А. о награждении медалью «За заслуги перед городом Калининградом» Колодяжного Александра Николаевича, в соответствии с Положением «О награждении медалью «За заслуги перед городом Калининградом», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.06.2014 №168, городской Совет

РЕШИЛ:

1. Наградить медалью «За заслуги перед городом Калининградом» генерального директора ООО «Строительная компания Славяне» Колодяжного Александра Николаевича за высокое профессиональное мастерство и многолетний добросовестный труд во благо городского округа «Город Калининград».

2. Опубликовать решение в газете «Гражданин» и разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда.

3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по местному самоуправлению и социальной политике (Шумилин А.А.).

Председатель городского Совета депутатов Калининграда А.М. Кропоткин

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда» от 29.06.2009 №146

В развитие постановления главы городского округа «Город Калининград» от 09.11.2016 №54 «О проведении публичных слушаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальных зон применительно к земельным участкам по ул. Интернациональной, ул. Ген. Толстикова в Московском районе, ул. А. Невского, 222, ул. Ю. Гагарина в Ленинградском районе, ул. Белгородской, 5 в Московском районе, территории в районе ул. Чкалова – ул. Олимпийской – ул. Спортивной в Центральном районе (бывшей территории СНТ «Ягодка»)» комиссия по землепользованию и застройке информирует о следующем:

На 23 ноября 2016 года на 17 часов 00 минут назначены публичные слушания по проектам изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальных зон зон:

- делового, общественного и коммерческого назначения (индекс «О-1») и отнесения земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:7553 площадью 29524 кв. м по ул. Интернациональной в Московском районе к территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-1»);

- делового, общественного и коммерческого назначения (индекс «О-1») и отнесения земельного участка с кадастровым номером 39:15:150835:1010 площадью 11630 кв. м по ул. Ген. Толстикова в Московском районе к территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-1»);

- делового, общественного и коммерческого назначения (индекс «О-1») и отнесения земельного участка с кадастровым номером 39:15:130506:8 площадью 3400 кв. м по ул. А. Невского, 222 в Ленинградском районе и смежной территории к территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-1»);

- городских парков (индекс «Р-1») и отнесения земельного участка с кадастровым номером 39:15:132605:319 площадью 2860 кв. м по ул. Ю. Гагарина в Ленинградском районе к территориальной зоне общественно-жилого назначения (индекс «ОЖ»);

- застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс «Ж-2») и отнесения земельного участка с кадастровым номером 39:15:140805:6 площадью 13283 кв. м по ул. Белгородской, 5 в Московском районе к территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-1»);

- садоводств и дачных участков (индекс «Ж-5») и отнесения территории в районе ул. Чкалова – ул. Олимпийской – ул. Спортивной в Центральном районе (бывшей территории СНТ «Ягодка») к зонам застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4»), застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс «Ж-2»).

Место проведения – административное здание по адресу: г. Калининград, ул. Чайковского, 50-52, кабинет 206.

В соответствии с п.п. 3.3 положения «О порядке проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденного решением окружного Совета депутатов города Калининграда №50 от 25.03.2009 (в редакции решения от 04.07.2012 №180), прибывшие на публичные слушания участники подлежат регистрации комиссией по проведению публичных слушаний с указанием места их постоянного проживания *на основании паспортных данных*.

Участники публичных слушаний не позднее чем за 2 рабочих дня до проведения публичных слушаний вправе представлять в комиссию по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупин) свои предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых проектов, для включения их в протокол публичных слушаний.

Приемная комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград»: 236022, г. Калининград, пл. Победы, 1, 1-й этаж, МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

Телефон для справок: 92-32-11, 92-31-46, 31-10-31.

График приема заявителей: понедельник-пятница с 08:00 до 20:00, суббота с 08:00 до 17:00.

Адрес электронной почты управления градорегулирования комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»: **gradreg@klgd.ru.**

С проектами можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет:

http://www.klgd.ru/construction/public/change_pravilo.php,

сайт администрации - Строительство - Публичные слушания - О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки».

Российская Федерация
Городской Совет депутатов Калининграда
(шестого созыва)

РЕШЕНИЕ

от 09 ноября 2016 г. №312 г. Калининград

О награждении медалью «За заслуги перед городом Калининградом» Егорычева Александра Владимировича

Заслушав и обсудив информацию заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда, председателя комиссии по местному самоуправлению и социальной политике Шумилина А.А. о награждении медалью «За заслуги перед городом Калининградом» Егорычева Александра Владимировича, в соответствии с Положением «О награждении медалью «За заслуги перед городом Калининградом», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.06.2014 №168, городской Совет

РЕШИЛ:

1. Наградить медалью «За заслуги перед городом Калининградом» временно исполняющего обязанности заместителя Председателя Правительства Калининградской области Егорычева Александра Владимировича за личный вклад в противодействие коррупции, развитие системы муниципального управления и общественных инициатив.

2. Опубликовать решение в газете «Гражданин» и разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда.

3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по местному самоуправлению и социальной политике (Шумилин А.А.).

Председатель городского Совета депутатов Калининграда А.М. Кропоткин

Российская Федерация
Городской Совет депутатов Калининграда
(шестого созыва)

РЕШЕНИЕ

от 16 ноября 2016 г. №354 г. Калининград

О финансовом отчете избирательной комиссии городского округа «Город Калининград» о расходовании средств местного бюджета, выделенных на подготовку и проведение выборов депутатов городского Совета депутатов Калининграда шестого созыва

Заслушав и обсудив информацию председателя избирательной комиссии городского округа «Город Калининград» Чернышева Е.В., председателя комиссии по бюджету и муниципальной собственности – заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда Быкова О.А., в соответствии со ст. 52 Закона Калининградской области от 18.03.2008 №231 «О муниципальных выборах в Калининградской области», городской Совет

РЕШИЛ:

1. Принять к сведению финансовый отчет избирательной комиссии городского округа «Город Калининград» о расходовании средств местного бюджета, выделенных на подготовку и проведение выборов депутатов городского Совета депутатов Калининграда шестого созыва (Приложение).

2. Направить финансовый отчет избирательной комиссии городского округа «Город Калининград» о расходовании средств местного бюджета, выделенных на подготовку и проведение выборов депутатов городского Совета депутатов Калининграда шестого созыва, в Контрольно-счетную палату городского округа «Город Калининград» для проведения контрольных мероприятий.

3. Опубликовать решение в газете «Гражданин».

4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по бюджету и муниципальной собственности (Быков О.А.).

Председатель городского Совета депутатов Калининграда А.М. Кропоткин

Приложение к решению городского Совета депутатов Калининграда от 16.11.2016 №354

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ избирательной комиссии муниципального образования о расходовании средств местного бюджета, выделенных на подготовку и проведение выборов

депутатов городского Совета депутатов Калининграда шестого созыва
(вид муниципальных выборов)

избирательная комиссия городского округа «Город Калининград»
(полное наименование избирательной комиссии муниципального образования / иной избирательной комиссии с полномочиями избирательной комиссии муниципального образования)

№№ п/п	ВСЕГО РАСХОДОВ, в том числе:	Избирательные комиссии		
		Всего	в том числе:	
			избирательная комиссия муниципального образования	окружные, территориальные избирательные комиссии
1.	Компенсация и дополнительная оплата труда (вознаграждение)	4 796 858,60	2 659 026,60	2 137 832,00
2.	Начисление на дополнительную оплату труда	205 988,78	205 988,78	00,00
3.	Расходы на изготовление печатной продукции, издательскую деятельность, информирование избирателей	2 030 333,96	243 416,96	1 786 917,00
4.	Другие расходы	11 385 607,43	3 267 777,93	8 117 829,50

Российская Федерация
Городской Совет депутатов Калининграда (шестого созыва)

РЕШЕНИЕ

от 09 ноября 2016 г. №335 г. Калининград

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146 (в редакции последующих решений), в части изменения границы территориальной зоны применительно к земельному участку в Центральном районе, занятому СНТ «Вымпел»

Заслушав и обсудив информацию председателя комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам – заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда Макарова В.М., рассмотрев представленный администрацией городского округа «Город Калининград» проект решения, заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 05.08.2016 №и-КАиС-9090 о результатах публичных слушаний по проекту и протокол проведения публичных слушаний от 26.07.2016, руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Приложение №1 «Карта градостроительного зонирования городского округа «Город Калининград» к Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146 (в редакции решений от 18.05.2011 №211, от 28.09.2011 №339, от 12.10.2011 №341, от 21.03.2012 №97, от 30.05.2012 №160, от 04.07.2012 №168, от 19.09.2012 №259, от 17.10.2012 №277, от 19.12.2012 №426, от 17.04.2013 №103, от 22.05.2013 №№140, 141, 142, 148, от 19.06.2013 №182, от 10.07.2013 №243, от 18.09.2013 №266, от 09.10.2013 №303, от 30.10.2013 №№351, 352, 353, от 13.11.2013 №№369, 370, 371, от 27.11.2013 №№418, 419, от 11.12.2013 №434, от 18.12.2013 №№458,459,460, от 22.01.2014 №№12,13, от 05.03.2014 №№55,56,57, от 26.03.2014 №87, от 16.04.2014 №№104,105, от 14.05.2014 №135, от 25.06.2014 №185, от 16.07.2014 №№221, 222, от 10.09.2014 №№257, 258, 259, 260, 261, от 01.10.2014 №285, от 22.10.2014 №314, от 19.11.2014 №№355, 356, 357, от 10.12.2014 №393, от 21.01.2015 №24, от 11.02.2015 №45, от 04.03.2015 №№74, 75, от 15.04.15 №126, от 20.05.2015 №143, от 01.07.2015 №№199, 200, 201, 202, 205, от 09.09.2015 №247, от 30.09.2015 №№279, 280, от 11.11.2015 №331, от 25.11.2015 №№366, 367, 368, 369, от 16.12.2015 №№394, 409, 410, 411, от 25.12.2015 №№430, 435 от 27.01.2016 №8, от 17.02.2016 №26, 02.03.2016 №№44, 45, от 23.03.2016 №№58, 64, 65, 66, от 18.05.2016 №№133, 134, 135, 154, от 20.06.2016 №№194,195, №№296, 297 от 14.09.2016) в части изменения границы территориальной зоны лесопарков, городских лесов и отдыха (индекс «Р-2») и отнесения земельного участка с кадастровым номером 36:15:111811:1 площадью 4,1843 га, занятого СНТ «Вымпел» в Центральном районе, к территориальной зоне садоводств и дачных участков (индекс «Ж-5»).

2. Утвердить графическое изображение фрагмента Карты градостроительного зонирования городского округа «Город Калининград» с учетом изменений, внесенных пунктом 1 настоящего решения (Приложение).

3. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить в Министерство по муниципальному развитию и внутренней политике Калининградской области для включения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с действующим законодательством.

4. Направить решение в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в двухнедельный срок со дня принятия.

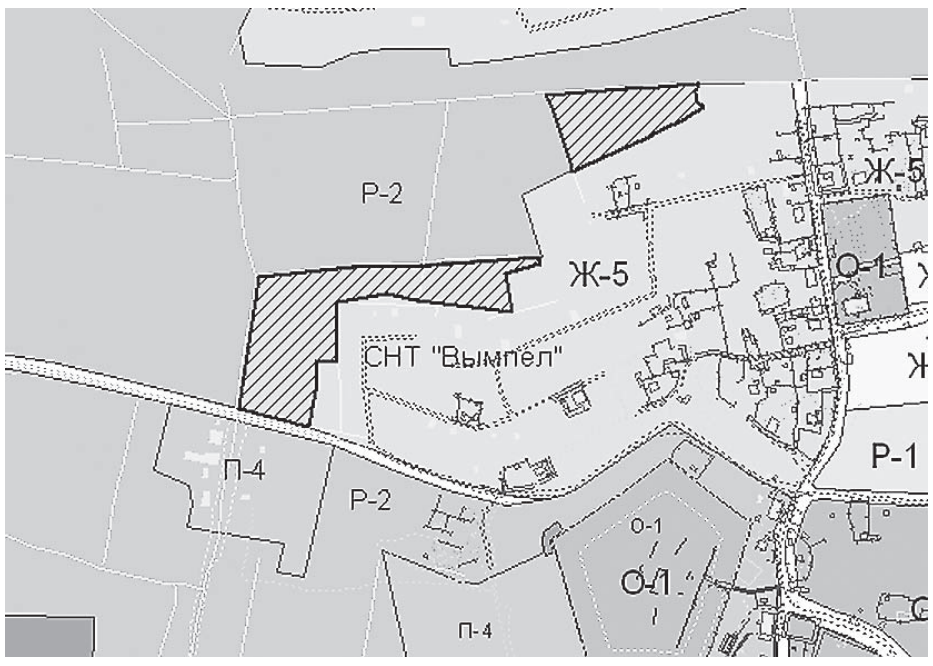
5. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по градорегулированию и земельным ресурсам (Макаров В.М.).

Глава городского округа
«Город Калининград» **А.Г. Ярошук**

Председатель городского Совета
депутатов Калининграда **А.М. Кропоткин**

Приложение к решению городского Совета депутатов Калининграда от 09.11.2016 №335

Графическое изображение
фрагмента Карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»
(земельный участок в Центральном районе (пос. Прегольский), занятый СНТ «Вымпел»)



Российская Федерация
Городской Совет депутатов Калининграда (шестого созыва)

РЕШЕНИЕ

от 09 ноября 2016 г. №318 г. Калининград

О приоритетных направлениях предоставления муниципальных грантов в форме субсидий в 2017 году

Заслушав и обсудив информацию заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда, председателя комиссии по местному самоуправлению и социальной политике Шумилина А.А., городской Совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить приоритетные направления предоставления муниципальных грантов в форме субсидий в 2017 году на реализацию социальных проектов в сферах:

1.1. молодежной политики по номинациям:

1) гражданское становление, патриотическое, духовно-нравственное воспитание молодежи;

2) профилактика асоциальных явлений в молодежной среде;

3) поддержка талантливой и творческой молодежи;

4) развитие и популяризация добровольческой деятельности и подготовка молодых лидеров;

5) формирование здорового образа жизни и отдыха молодежи;

6) содействие временной и сезонной занятости молодежи, вовлечение молодежи в предпринимательскую деятельность;

7) популяризация экстремальных видов досуга и молодежных субкультур;

8) профилактика межнациональных (межэтнических) конфликтов;

1.2. физической культуры и спорта по номинациям:

1) развитие массовой физической культуры и спорта;

2) популяризация здорового образа жизни населения;

3) популяризация олимпийского движения.

1.3. укрепления межнациональных, межэтнических и межконфессиональных отношений, профилактики экстремизма и ксенофобии по номинациям:

1) укрепление межнационального и межконфессионального согласия, организация социальной и культурной адаптации мигрантов, профилактика межнациональных (межэтнических) конфликтов, экстремизма и ксенофобии;

2) повышение эффективности взаимодействия национально-культурных сообществ и некоммерческих организаций, принимающих участие в деятельности по решению социально значимых вопросов местного значения на территории городского округа «Город Калининград».

2. Рекомендовать администрации городского округа «Город Калининград» (Ярошук А.Г.) определить структурное подразделение, обеспечивающее организацию проведения конкурсов по предоставлению муниципальных грантов в форме субсидий в 2017 году.

3. Опубликовать решение в газете «Гражданин» и разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда.

4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по местному самоуправлению и социальной политике (Шумилин А.А.).

Председатель городского Совета
депутатов Калининграда **А.М. Кропоткин**

Российская Федерация
Городской Совет депутатов Калининграда (шестого созыва)

РЕШЕНИЕ

от 09 ноября 2016 г. №334 г. Калининград

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146 (в редакции последующих решений), в части изменения границы территориальной зоны применительно к земельному участку по просп. Московскому, 181 в Ленинградском районе

Заслушав и обсудив информацию председателя комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам – заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда Макарова В.М., рассмотрев представленный администрацией городского округа «Город Калининград» проект решения, заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининграда» от 22.07.2016 №и-КАиС-8446 о результатах публичных слушаний по проектам и протокол проведения публичных слушаний от 19.07.2016, руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Приложение №1 «Карта градостроительного зонирования городского округа «Город Калининград» к Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146 (в редакции решений от 18.05.2011 №211, от 28.09.2011 №339, от 12.10.2011 №341, от 21.03.2012 №97, от 30.05.2012 №160, от 04.07.2012 №168, от 19.09.2012 №259, от 17.10.2012 №277, от 19.12.2012 №426, от 17.04.2013 №103, от 22.05.2013 №№140, 141, 142, 148, от 19.06.2013 №182, от 10.07.2013 №243, от 18.09.2013 №266, от 09.10.2013 №303, от 30.10.2013 №№351, 352, 353, от 13.11.2013 №№369, 370, 371, от 27.11.2013 №№418, 419, от 11.12.2013 №434, от 18.12.2013 №№458,459,460, от 22.01.2014 №№12,13, от 05.03.2014 №№55,56,57, от 26.03.2014 №87, от 16.04.2014 №№104,105, от 14.05.2014 №135, от 25.06.2014 №185, от 16.07.2014 №№221, 222, от 10.09.2014 №№257, 258, 259, 260, 261, от 01.10.2014 №285, от 22.10.2014 №314, от 19.11.2014 №№355, 356, 357, от 10.12.2014 №393, от 21.01.2015 №24, от 11.02.2015 №45, от 04.03.2015 №№74, 75, от 15.04.15 №126, от 20.05.2015 №143, от 01.07.2015 №№199, 200, 201, 202, 205, от 09.09.2015 №247, от 30.09.2015 №№279, 280, от 11.11.2015 №331, от 25.11.2015 №№366, 367, 368, 369, от 16.12.2015 №№394, 409, 410, 411, от 25.12.2015 №№430, 435 от 27.01.2016 №8, от 17.02.2016 №26, 02.03.2016 №№44, 45, от 23.03.2016 №№58, 64, 65, 66, от 18.05.2016 №№133, 134, 135, 154, от 20.06.2016 №№194,195, №№296, 297 от 14.09.2016) в части изменения границы территориальной зоны объектов обслуживания населения и производственной деятельности (индекс «ОП») и отнесения земельного участка с кадастровым номером 39:15:132804:236 площадью 9,1630 га по просп. Московскому, 181 в Ленинградском районе к зоне производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной классификации предприятий (индекс «П-4»).

2. Утвердить графическое изображение фрагмента Карты градостроительного зонирования городского округа «Город Калининград» с учетом изменений, внесенных пунктом 1 настоящего решения (Приложение).

3. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить в Министерство по муниципальному развитию и внутренней политике Калининградской области для включения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с действующим законодательством.

4. Направить решение в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в двухнедельный срок со дня принятия.

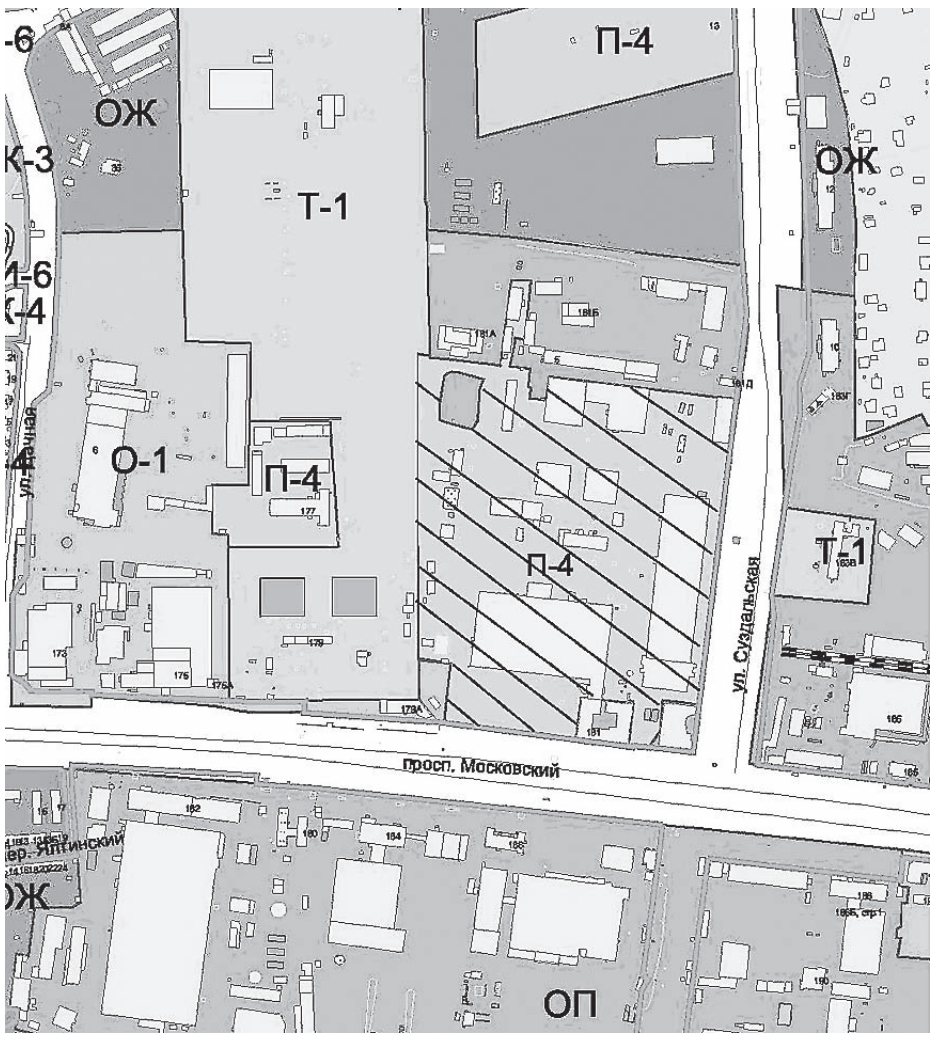
5. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по градорегулированию и земельным ресурсам (Макаров В.М.).

Глава городского округа
«Город Калининград» **А.Г. Ярошук**

Председатель городского Совета
депутатов Калининграда **А.М. Кропоткин**

Приложение к решению городского Совета депутатов Калининграда от 09.11.2016 №334

Графическое изображение
фрагмента Карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»
(земельный участок по просп. Московскому, 181 в Ленинградском районе)



Российская Федерация
Городской Совет депутатов Калининграда (шестого созыва)

РЕШЕНИЕ

от 09 ноября 2016 г. №322 г. Калининград

О присвоении наименования новой улице в Ленинградском районе города Калининграда – «Улица Горчакова»

Заслушав и обсудив информацию заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда, председателя комиссии по местному самоуправлению и социальной политике Шумилина А.А., в честь увековечения памяти выдающегося русского дипломата и государственного деятеля Александра Михайловича Горчакова, в соответствии с Положением «О наименовании территориальных единиц, транспортно-пешеходных коммуникаций и других объектов города Калининграда», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 16.12.1998 №571 (в редакции решения от 23.11.2006 №406), городской Совет

РЕШИЛ:

1. Присвоить новой улице в Ленинградском районе города Калининграда, расположенной перпендикулярно улице Согласия от улицы Генерала Челнокова до улицы Рассветной, наименование «Улица Горчакова» (Приложение).

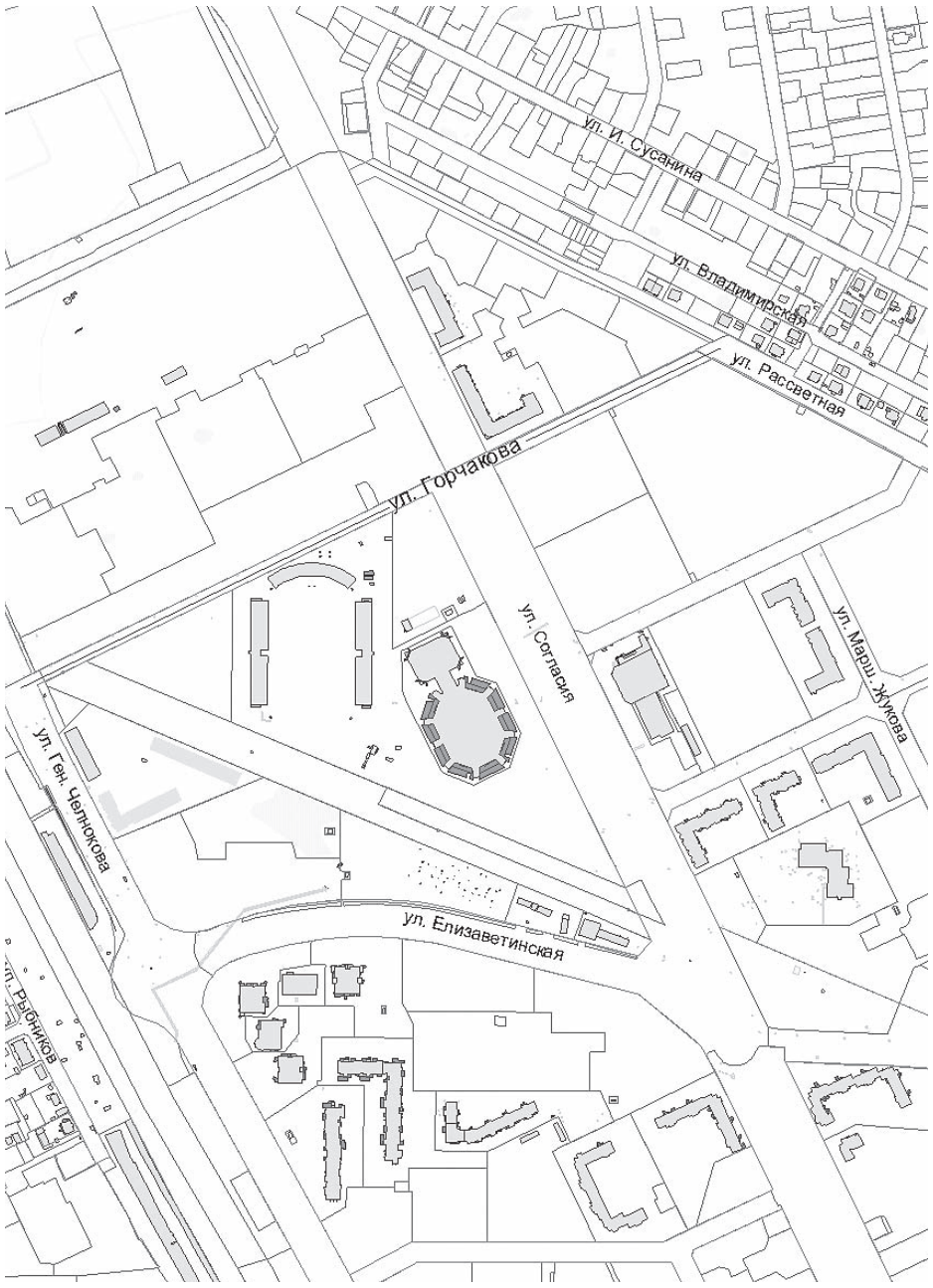
2. Опубликовать решение в газете «Гражданин» и разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда.

3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по местному самоуправлению и социальной политике (Шумилин А.А.).

Председатель городского Совета депутатов Калининграда А.М. Кропоткин

Приложение к решению городского Совета депутатов Калининграда от 09.11.2016 №322

Схема расположения улицы Горчакова



Российская Федерация
Городской Совет депутатов Калининграда (шестого созыва)

РЕШЕНИЕ

от 09 ноября 2016 г. №320 г. Калининград

О присвоении наименования новой улице в Ленинградском районе города Калининграда – «Переулок Рассветный»

Заслушав и обсудив информацию заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда, председателя комиссии по местному самоуправлению и социальной политике Шумилина А.А. об обращении главы городского округа «Город Калининград» Ярошука А.Г. о присвоении наименования новой улице в Ленинградском районе города Калининграда, в соответствии с Положением «О наименовании территориальных единиц, транспортно-пешеходных коммуникаций и других объектов города Калининграда», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 16.12.1998 №571 (в редакции решения от 23.11.2006 №406), городской Совет

РЕШИЛ:

1. Присвоить новой улице в Ленинградском районе города Калининграда, расположенной между улицей Согласия и улицей Рассветной, наименование «Переулок Рассветный» (Приложение).

2. Опубликовать решение в газете «Гражданин» и разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда.

3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по местному самоуправлению и социальной политике (Шумилин А.А.).

Председатель городского Совета депутатов Калининграда А.М. Кропоткин

Приложение к решению городского Совета депутатов Калининграда от 09.11.2016 №320

Схема расположения переулка Рассветный

Российская Федерация
Городской Совет депутатов Калининграда (шестого созыва)

РЕШЕНИЕ

от 09 ноября 2016 г. №330 г. Калининград

О согласовании замены дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности городского округа «Город Калининград» дополнительным нормативом отчислений от налога на доходы физических лиц

Заслушав и обсудив информацию заместителя главы администрации, председателя комитета экономики, финансов и контроля Дмитриевой Н.А., председателя комиссии по бюджету и муниципальной собственности – заместителя председателя городского Совета депутата Калининграда Быкова О.А., городской Совет

РЕШИЛ:

1. Согласовать замену дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности городского округа, предоставляемой из областного бюджета городскому округу «Город Калининград», дополнительным нормативом отчислений от налога на доходы физических лиц на 2017 год в размере 11 процентов, на плановый период 2018-2019 годов – 10 процентов.

2. Отменить решение городского Совета депутатов Калининграда от 22.10.2014 №320 «О согласовании замены дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности городского округа «Город Калининград» дополнительным нормативом отчислений от налога на доходы физических лиц».

3. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить в Министерство по муниципальному развитию и внутренней политике Калининградской области для включения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с действующим законодательством.

4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по бюджету и муниципальной собственности (Быков О.А.).

Глава городского округа «Город Калининград» А.Г. Ярошук

Председатель городского Совета депутатов Калининграда А.М. Кропоткин

Извещение о внесении изменений

Внести следующие изменения в **проектную декларацию ООО «БЕСТ-Новострой»** о строительстве многоквартирного жилого дома по улице Курортной, 49 в г. Калининграде, опубликованную в спецвыпуске газеты «Гражданин» №41 от 02.10.2014 года:

1. Абзац четвертый пункта 2.12 проектной декларации изложить в следующей редакции:

«На 15 ноября 2016 года обязательства застройщика при строительстве многоквартирного жилого дома по улице Курортной, 49 в г. Калининграде обеспечены по нижеперечисленным объектам долевого строительства (квартирам) следующими полисами (договорами страхования):

№ п/п	Номер квартиры (условный)	Этаж	Кол-во комнат	Общая проектная площадь пом., м²	Номер полиса (договора страхования)
1	2	3	4	5	6
1	8	2	1	69,10	35-4613/001-2016 г
2	12	3	1	68,99	35-4613/002-2016 г
3	16	мансардный	1	66,53	35-4613/003-2016 г
4	7	2	2	104,78	35-4613/004-2016 г
5	1	1, цокольный	1	130,2	35-4613/005-2016 г
6	14	мансардный	2	103,66	35-4613/006-2016 г
7	15	мансардный	2	104,72	35-4613/007-2016 г
8	13	мансардный	1	65,85	35-4613/008-2016 г

Директор ООО «БЕСТ-Новострой» Ландарь А.А.

Реклама

ИНФОРМИРОВАНИЕ

Общество с ограниченной ответственностью «Издательство «Рыцарь-Балтия» (ОГРН 1083925023621, ИНН 3904602822, КПП 390601001, место нахождения: 236022, город Калининград, улица Коммунальная, дом 4 - уведомляет о том, что единственным участником (Решение № 3 от 30.08.2016) принято решение о ликвидации ООО «Издательство «Рыцарь-Балтия». Требования кредиторов общества могут быть заявлены в течение 2-х месяцев с момента опубликования настоящего сообщения по адресу: 236022, город Калининград, улица Коммунальная, дом 4 (1 этаж).

* * *

Общество с ограниченной ответственностью «АНК» (ОГРН 1083925023643, ИНН 3904602830, КПП 390601001, место нахождения: 236022, город Калининград, улица Коммунальная, дом 4) уведомляет о том, что участниками (Протокол № 3 от 24.04.2015) принято решение о ликвидации ООО «АНК». Требования кредиторов общества могут быть заявлены в течение 2-х месяцев с момента опубликования настоящего сообщения по адресу: 236022, город Калининград, улица Коммунальная, дом 4 (1 этаж).

Объявление

В извещение о согласовании местоположения границ земельных участков, расположенных по адресу: г. Калининград, Центральный район, с/т «Золотой Петушок», опубликованное в спецвыпуске газеты «Гражданин» №51-с (530) от 20 октября 2016 г. на стр. 24, внести следующие изменения:

Шестой абзац после слов «КН 39:15:110501:318» дополнить словами «КН 39:15:110501:287, КН 39:15:110501:263». Далее читать по тексту.

Реклама

Сведения из итоговых финансовых отчетов о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения при проведении выборов в депутаты городского Совета депутатов Калининграда шестого созыва

Одномандатный избирательный округ № 2

Желтов Александр Сергеевич

1. Поступило средств в избирательный фонд, всего: 100,00 рублей, в том числе:

1.1. Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда: 100,00 рублей, из них:

1.1.1. Собственные средства кандидата: 100,00 рублей.

2. Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего: 00,00 рублей.

3. Израсходовано средств, всего: 100,00 рублей, в том числе:

3.1. На организацию сбора подписей избирателей: 100,00 рублей.

4. Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам: 00,00 рублей.

5. Остаток средств фонда на дату сдачи отчета: 00,00 рублей.

Избирательная комиссия городского округа «Город Калининград»

Российская Федерация
Городской Совет депутатов Калининграда (шестого созыва)

РЕШЕНИЕ

от 09 ноября 2016 г. №321 г. Калининград

О присвоении наименования новой улице в Ленинградском районе города Калининграда – «Проезд Крымский»

Заслушав и обсудив информацию заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда, председателя комиссии по местному самоуправлению и социальной политике Шумилина А.А. об обращении главы городского округа «Город Калининград» Ярошука А.Г. о присвоении наименования новой улице в Ленинградском районе города Калининграда, в соответствии с Положением «О наименовании территориальных единиц, транспортно-пешеходных коммуникаций и других объектов города Калининграда», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 16.12.1998 №571 (в редакции решения от 23.11.2006 №406), городской Совет

РЕШИЛ:

1. Присвоить новой улице в Ленинградском районе города Калининграда, расположенной между разными направлениями улицы Крымской, наименование «Проезд Крымский» (Приложение).

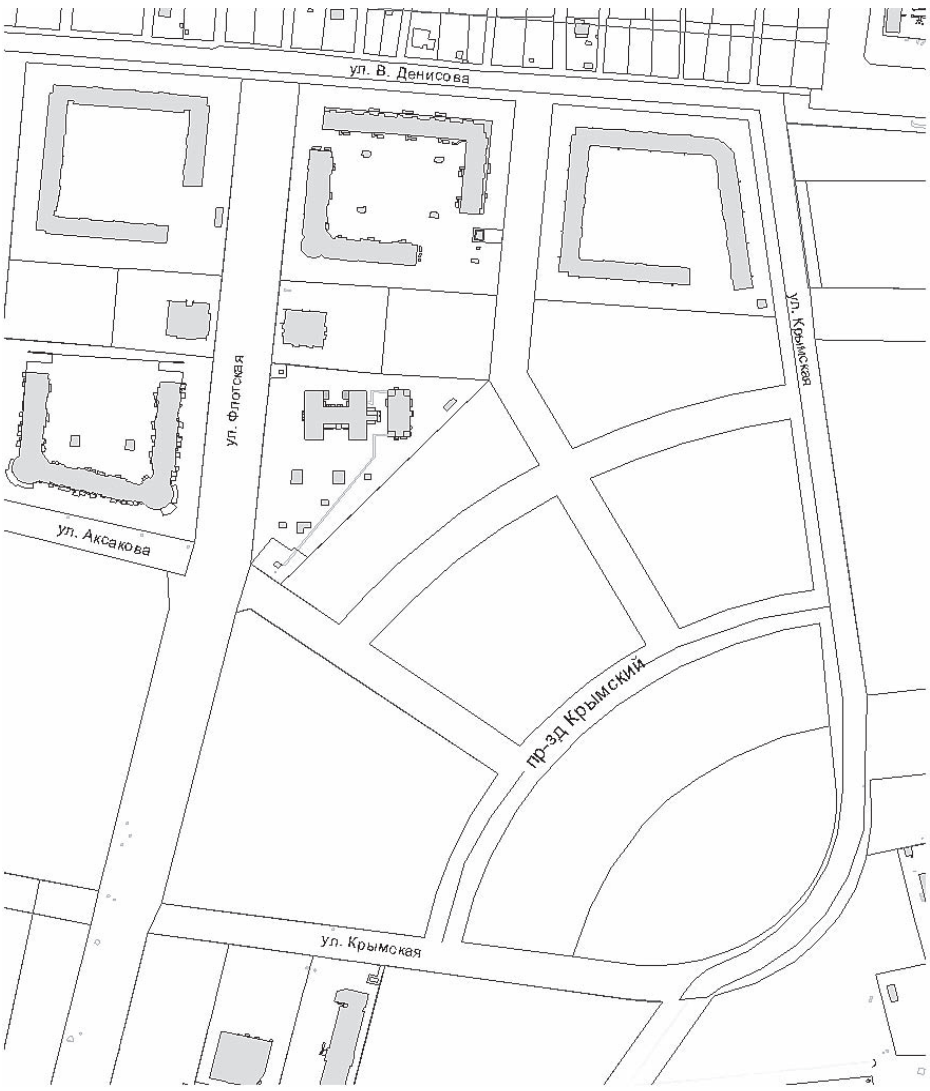
2. Опубликовать решение в газете «Гражданин» и разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда.

3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по местному самоуправлению и социальной политике (Шумилин А.А.).

Председатель городского Совета депутатов Калининграда А.М. Кропоткин

Приложение к решению городского Совета депутатов Калининграда от 09.11.2016 №321

Схема расположения проезда Крымский



Российская Федерация
Городской Совет депутатов Калининграда (шестого созыва)

РЕШЕНИЕ

от 09 ноября 2016 г. №323 г. Калининград

О присвоении наименования новой улице в Ленинградском районе города Калининграда – «Улица Таврическая»

Заслушав и обсудив информацию заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда, председателя комиссии по местному самоуправлению и социальной политике Шумилина А.А. об обращении главы городского округа «Город Калининград» Ярошука А.Г. о присвоении наименования новой улице в Ленинградском районе города Калининграда, в соответствии с Положением «О наименовании территориальных единиц, транспортно-пешеходных коммуникаций и других объектов города Калининграда», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 16.12.1998 №571 (в редакции решения от 23.11.2006 №406), городской Совет

РЕШИЛ:

1. Присвоить новой улице в Ленинградском районе города Калининграда, расположенной перпендикулярно улице Виктора Денисова между улицами Флотской и Крымской, наименование «Улица Таврическая» (Приложение).

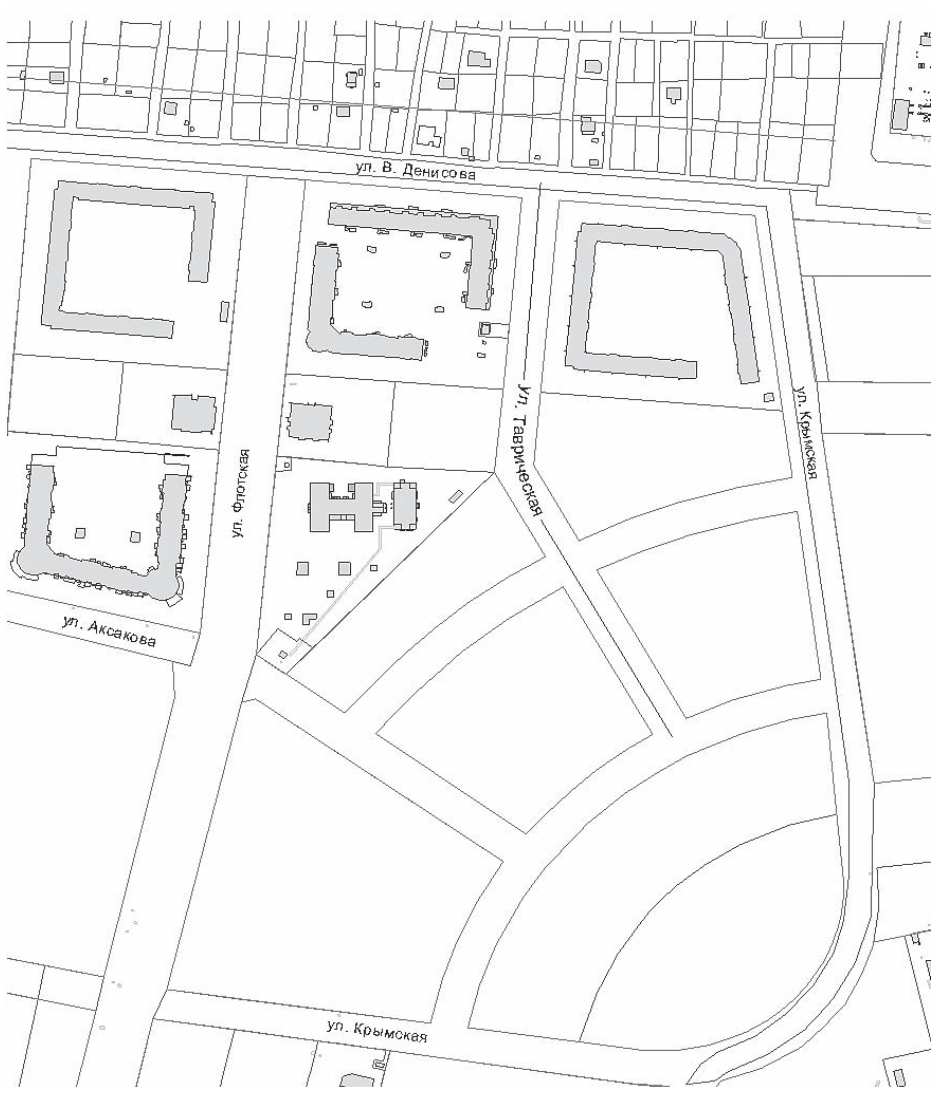
2. Опубликовать решение в газете «Гражданин» и разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда.

3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по местному самоуправлению и социальной политике (Шумилин А.А.).

Председатель городского Совета депутатов Калининграда А.М. Кропоткин

Приложение к решению городского Совета депутатов Калининграда от 09.11.2016 №323

Схема расположения улицы Таврическая



Российская Федерация
Городской Совет депутатов Калининграда (шестого созыва)

РЕШЕНИЕ

от 09 ноября 2016 г. №333 г. Калининград

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146 (в редакции последующих решений), в части изменения границы территориальной зоны применительно к территории в границах ул. Поселковая – проектируемая улица в Ленинградском районе

Заслушав и обсудив информацию председателя комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам – заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда Макарова В.М., рассмотрев представленный администрацией городского округа «Город Калининград» проект решения, заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининграда» от 09.06.2016 №и-КАиС-6555 о результатах публичных слушаний по проектам и протокол проведения публичных слушаний от 02.06.2016, руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Приложение №1 «Карта градостроительного зонирования городского округа «Город Калининград» к Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146 (в редакции решений от 18.05.2011 №211, от 28.09.2011 №339, от 12.10.2011 №341, от 21.03.2012 №97, от 30.05.2012 №160, от 04.07.2012 №168, от 19.09.2012 №259, от 17.10.2012 №277, от 19.12.2012 №426, от 17.04.2013 №103, от 22.05.2013 №№140, 141, 142, 148, от 19.06.2013 №182, от 10.07.2013 №243, от 18.09.2013 №266, от 09.10.2013 №303, от 30.10.2013 №№351, 352, 353, от 13.11.2013 №№369, 370, 371, от 27.11.2013 №№418, 419, от 11.12.2013 №434, от 18.12.2013 №№458,459,460, от 22.01.2014 №№12,13, от 05.03.2014 №№55,56,57, от 26.03.2014 №87, от 16.04.2014 №№104,105, от 14.05.2014 №135, от 25.06.2014 №185, от 16.07.2014 №№221, 222, от 10.09.2014 №№257, 258, 259, 260, 261, от 01.10.2014 №285, от 22.10.2014 №314, от 19.11.2014 №№355, 356, 357, от 10.12.2014 №393, от 21.01.2015 №24, от 11.02.2015 №45, от 04.03.2015 №№74, 75, от 15.04.15 №126, от 20.05.2015 №143, от 01.07.2015 №№199, 200, 201, 202, 205, от 09.09.2015 №247, от 30.09.2015 №№279, 280, от 11.11.2015 №331, от 25.11.2015 №№366, 367, 368, 369, от 16.12.2015 №№394, 409, 410, 411, от 25.12.2015 №№430, 435 от 27.01.2016 №8, от 17.02.2016 №26, 02.03.2016 №№44, 45, от 23.03.2016 №№58, 64, 65, 66, от 18.05.2016 №№133, 134, 135, 154, от 20.06.2016 №№194,195, №№296, 297 от 14.09.2016) в части изменения границы территориальной зоны озеленения специального назначения (индекс «ПР-1») и отнесения территории в границах ул. Поселковая – проектируемая улица в Ленинградском районе к зоне застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-3»).

2. Утвердить графическое изображение фрагмента Карты градостроительного зонирования городского округа «Город Калининград» с учетом изменений, внесенных пунктом 1 настоящего решения (Приложение).

3. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить в Министерство по муниципальному развитию и внутренней политике Калининградской области для включения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с действующим законодательством.

4. Направить решение в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в двухнедельный срок со дня принятия.

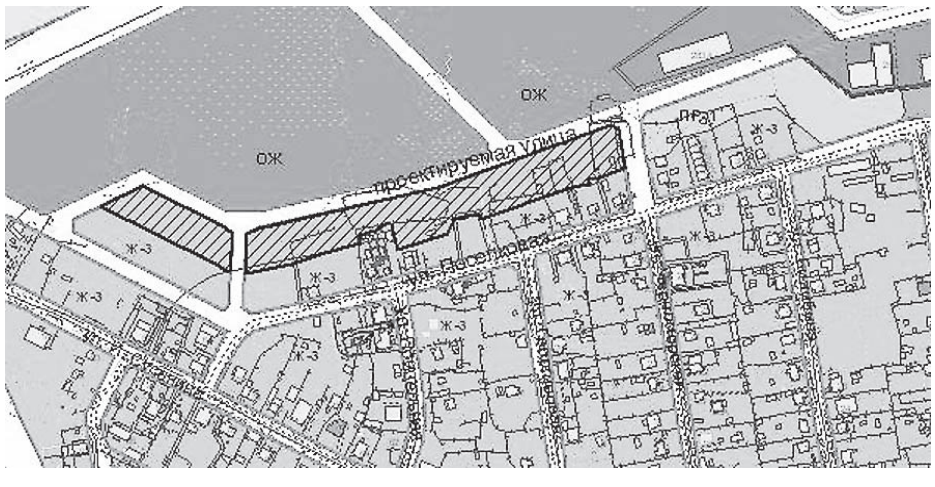
5. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по градорегулированию и земельным ресурсам (Макаров В.М.).

Глава городского округа «Город Калининград» А.Г. Ярошук

Председатель городского Совета депутатов Калининграда А.М. Кропоткин

Приложение к решению городского Совета депутатов Калининграда от 09.11.2016 №333

Графическое изображение фрагмента Карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (территория в границах ул. Поселковая – проектируемая улица в Ленинградском районе)



Российская Федерация
Городской Совет депутатов Калининграда (шестого созыва)

РЕШЕНИЕ

от 09 ноября 2016 г. №331 г. Калининград

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146 (в редакции последующих решений), в части изменения границы территориальной зоны применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:132804:39 по ул. Дачной, 6

Заслушав и обсудив информацию председателя комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам – заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда Макарова В.М., рассмотрев представленный администрацией городского округа «Город Калининград» проект решения, заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининграда» от 09.06.2016 №и-КАиС-6555 о результатах публичных слушаний по проектам и протокол проведения публичных слушаний от 02.06.2016, руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Приложение №1 «Карта градостроительного зонирования городского округа «Город Калининград» к Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146 (в редакции решений от 18.05.2011 №211, от 28.09.2011 №339, от 12.10.2011 №341, от 21.03.2012 №97, от 30.05.2012 №160, от 04.07.2012 №168, от 19.09.2012 №259, от 17.10.2012 №277, от 19.12.2012 №426, от 17.04.2013 №103, от 22.05.2013 №№140, 141, 142, 148, от 19.06.2013 №182, от 10.07.2013 №243, от 18.09.2013 №266, от 09.10.2013 №303, от 30.10.2013 №№351, 352, 353, от 13.11.2013 №№369, 370, 371, от 27.11.2013 №№418, 419, от 11.12.2013 №434, от 18.12.2013 №№458,459,460, от 22.01.2014 №№12,13, от 05.03.2014 №№55,56,57, от 26.03.2014 №87, от 16.04.2014 №№104,105, от 14.05.2014 №135, от 25.06.2014 №185, от 16.07.2014 №№221, 222, от 10.09.2014 №№257, 258, 259, 260, 261, от 01.10.2014 №285, от 22.10.2014 №314, от 19.11.2014 №№355, 356, 357, от 10.12.2014 №393, от 21.01.2015 №24, от 11.02.2015 №45, от 04.03.2015 №№74, 75, от 15.04.15 №126, от 20.05.2015 №143, от 01.07.2015 №№199, 200, 201, 202, 205, от 09.09.2015 №247, от 30.09.2015 №№279, 280, от 11.11.2015 №331, от 25.11.2015 №№366, 367, 368, 369, от 16.12.2015 №№394, 409, 410, 411, от 25.12.2015 №№430, 435 от 27.01.2016 №8, от 17.02.2016 №26, 02.03.2016 №№44, 45, от 23.03.2016 №№58, 64, 65, 66, от 18.05.2016 №№133, 134, 135, 154, от 20.06.2016 №№194,195, №№296, 297 от 14.09.2016) в части изменения границы территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (индекс «О-1») и отнесения земельного участка с кадастровым номером 39:15:132804:39 площадью 4656 кв. м с разрешенным использованием под производственно-складское здание по ул. Дачной, 6 в Ленинградском районе к территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной классификации предприятий (индекс «П-4»).

2. Утвердить графическое изображение фрагмента Карты градостроительного зонирования городского округа «Город Калининград» с учетом изменений, внесенных пунктом 1 настоящего решения (Приложение).

3. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить в Министерство по муниципальному развитию и внутренней политике Калининградской области для включения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с действующим законодательством.

4. Направить решение в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в двухнедельный срок со дня принятия.

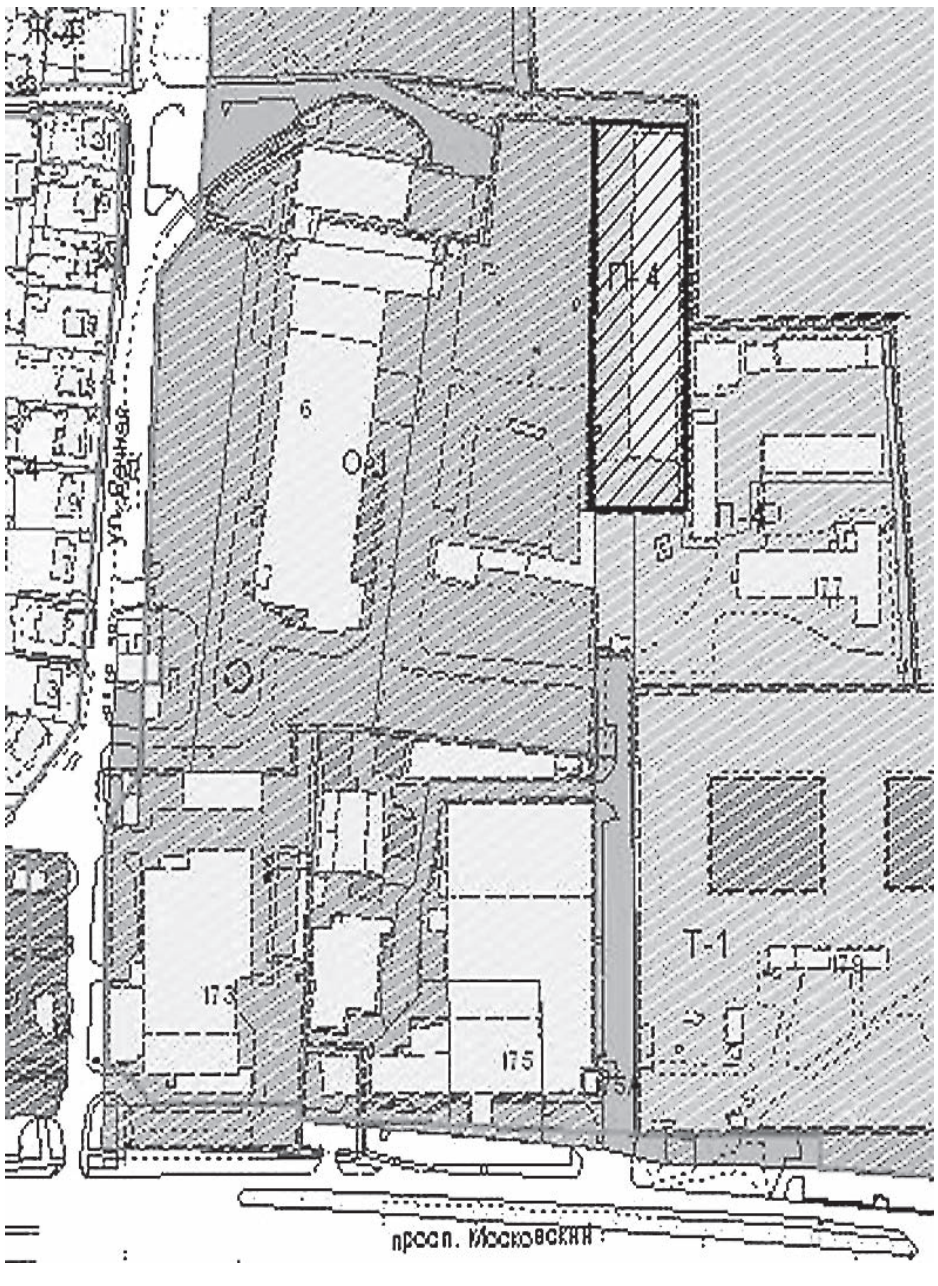
5. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по градорегулированию и земельным ресурсам (Макаров В.М.).

Глава городского округа «Город Калининград» **А.Г. Ярошук**

Председатель городского Совета депутатов Калининграда **А.М. Кропоткин**

Приложение к решению городского Совета депутатов Калининграда от 09.11.2016 №331

Графическое изображение фрагмента Карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (земельный участок по ул. Дачной, 6 в Ленинградском районе)



Российская Федерация
Городской Совет депутатов Калининграда (шестого созыва)

РЕШЕНИЕ

от 09 ноября 2016 г. №332 г. Калининград

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146 (в редакции последующих решений), в части изменения границ территориальных зон применительно к территории по ул. Нансена в Московском районе

Заслушав и обсудив информацию председателя комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам – заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда Макарова В.М., рассмотрев представленный администрацией городского округа «Город Калининград» проект решения, заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининграда» от 31.05.2016 №и-КАиС-6120 о результатах публичных слушаний по проекту и протокол проведения публичных слушаний от 19.05.2016, руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Приложение №1 «Карта градостроительного зонирования городского округа «Город Калининград» к Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146 (в редакции решений от 18.05.2011 №211, от 28.09.2011 №339, от 12.10.2011 №341, от 21.03.2012 №97, от 30.05.2012 №160, от 04.07.2012 №168, от 19.09.2012 №259, от 17.10.2012 №277, от 19.12.2012 №426, от 17.04.2013 №103, от 22.05.2013 №№140, 141, 142, 148, от 19.06.2013 №182, от 10.07.2013 №243, от 18.09.2013 №266, от 09.10.2013 №303, от 30.10.2013 №№351, 352, 353, от 13.11.2013 №№369, 370, 371, от 27.11.2013 №№418, 419, от 11.12.2013 №434, от 18.12.2013 №№458,459,460, от 22.01.2014 №№12,13, от 05.03.2014 №№55,56,57, от 26.03.2014 №87, от 16.04.2014 №№104,105, от 14.05.2014 №135, от 25.06.2014 №185, от 16.07.2014 №№221, 222, от 10.09.2014 №№257, 258, 259, 260, 261, от 01.10.2014 №285, от 22.10.2014 №314, от 19.11.2014 №№355, 356, 357, от 10.12.2014 №393, от 21.01.2015 №24, от 11.02.2015 №45, от 04.03.2015 №№74, 75, от 15.04.15 №126, от 20.05.2015 №143, от 01.07.2015 №№199, 200, 201, 202, 205, от 09.09.2015 №247, от 30.09.2015 №№279, 280, от 11.11.2015 №331, от 25.11.2015 №№366, 367, 368, 369, от 16.12.2015 №№394, 409, 410, 411, от 25.12.2015 №№430, 435 от 27.01.2016 №8, от 17.02.2016 №26, 02.03.2016 №№44, 45, от 23.03.2016 №№58, 64, 65, 66, от 18.05.2016 №№133, 134, 135, 154, от 20.06.2016 №№194,195, №№296, 297 от 14.09.2016), в части изменения границ территориальных зон застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс «Ж-2»), озеленения специального назначения (индекс «ПР-1») и отнесения территории по ул. Нансена в Московском районе к территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-3»).

2. Утвердить графическое изображение фрагмента Карты градостроительного зонирования городского округа «Город Калининград» с учетом изменения, внесенного пунктом 1 настоящего решения (Приложение).

3. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить в Министерство по муниципальному развитию и внутренней политике Калининградской области для включения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с действующим законодательством.

4. Направить решение в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в двухнедельный срок со дня принятия.

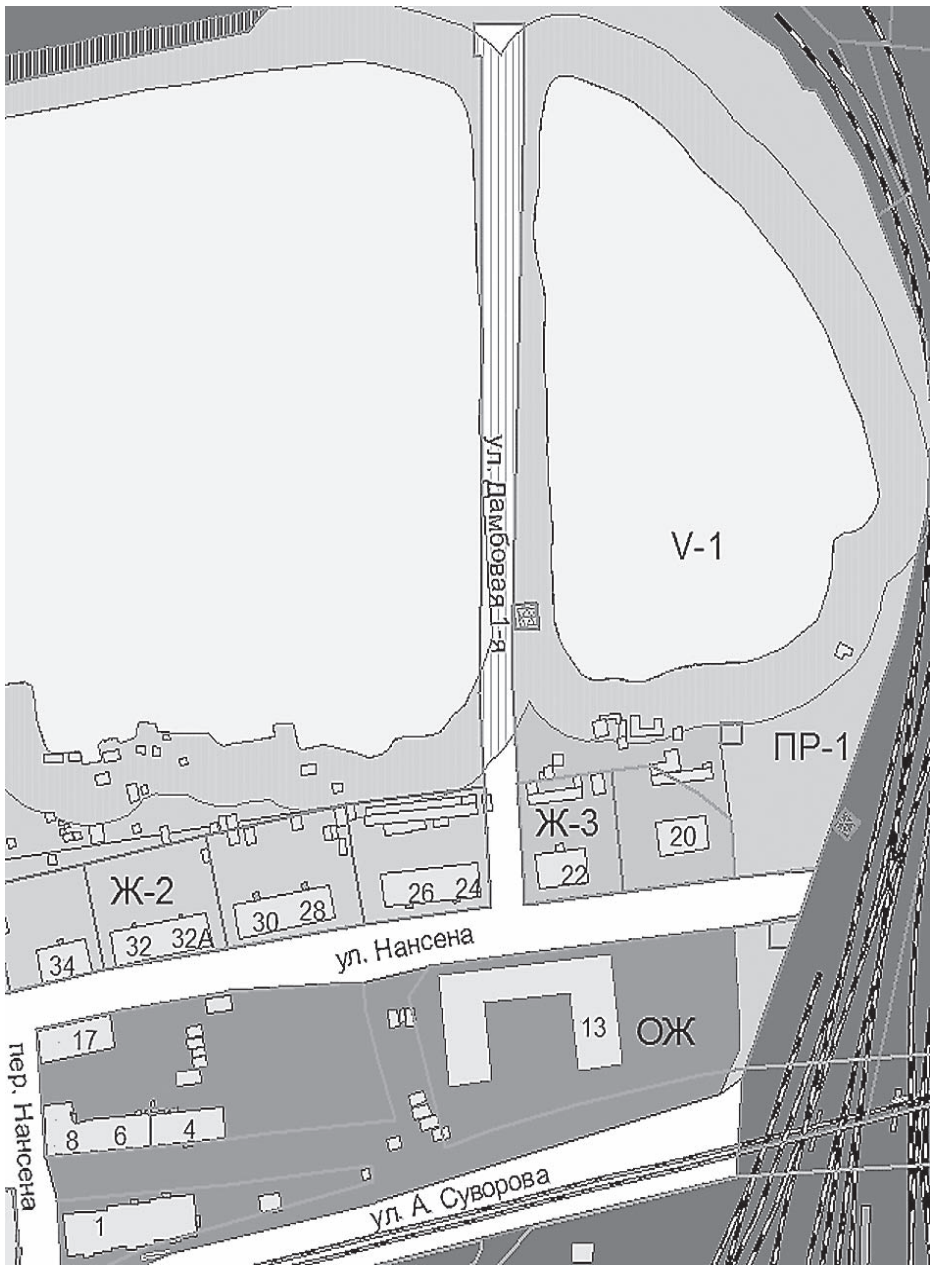
5. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по градорегулированию и земельным ресурсам (Макаров В.М.).

Глава городского округа «Город Калининград» **А.Г. Ярошук**

Председатель городского Совета депутатов Калининграда **А.М. Кропоткин**

Приложение к решению городского Совета депутатов Калининграда от 09.11.2016 №332

Графическое изображение фрагмента Карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (территория по ул. Нансена в Московском районе)



Российская Федерация
Городской Совет депутатов Калининграда (шестого созыва)

РЕШЕНИЕ

от 09 ноября 2016 г. №337 г. Калининград

О поддержке законодательной инициативы Правительства Калининградской области

Заслушав и обсудив информацию председателя комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам – заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда Макарова В.М., в соответствии со статьями 10, 12, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Устава городского округа «Город Калининград», городской Совет

РЕШИЛ:

1. От имени населения городского округа «Город Калининград» поддержать законодательную инициативу Правительства Калининградской области о принятии проекта закона Калининградской области «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Калининградской области в части уточнения описания границ отдельных объектов административно-территориального деления Калининградской области» (Приложение).

2. Направить настоящее решение в Правительство Калининградской области.

3. Опубликовать решение в газете «Гражданин».

4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по градорегулированию и земельным ресурсам (Макаров В.М.).

Председатель городского Совета
депутатов Калининграда А.М. Кропоткин

Приложение к решению городского Совета депутатов Калининграда от 09.11.2016 №337

Проект
Правительства Калининградской области

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОН
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Калининградской области в части уточнения описания границ отдельных объектов административно-территориального деления Калининградской области

(Принят Калининградской областной Думой пятого созыва 2016 года)

Статья 1

Внести в приложение к постановлению Калининградской областной Думы от 25 июня 1998 года №44 «Об утверждении границы объекта административно-территориального деления «Город областного значения Калининград» и муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» (в редакции Закона Калининградской области от 10 июня 2010 года №463) следующие изменения:

1. Абзацы двенадцатый – четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«Далее граница поворачивает на запад, проходит до точки, расположенной в 700 м не доходя до переезда в пос. Дружное.

на западе:

по смежеству с муниципальным образованием «Зеленоградский район -от железной дороги Калининград-Светлогорск граница поворачивает на юг и идет по изгороди Чкаловского аэродрома до пересечения с автомобильной дорогой Чкаловск-Люблино.»

2. Абзац пятнадцатый признать утратившим силу.

3. Абзацы тридцать третий, тридцать четвертый изложить в следующей

редакции:

«Вдоль северной границы насыпи полотна шоссе Калининград-Балтийск до границы между лесными кварталами №50 и 49 Взморского лесничества Калининградского лесхоза.

Далее граница округа проходит в южном направлении по восточной границе лесных кварталов №49, 60, 61 Взморского лесничества Калининградского лесхоза, до пересечения с северной границей охранной зоны старого отводного канала.».

Статья 2

Внести изменение в абзац двадцать четвертый приложения №2 к Закону Калининградской области от 5 декабря 2008 года №303 «Об изменении границ муниципальных образований» (в редакции Законов Калининградской области от 28 марта 2014 года №303, от 27 апреля 2015 года №420), изложив его в следующей редакции:

«Граница по смежеству с городом Калининградом начинается от юго-западной опушки квартала №88 Матросовского лесничества и идет строго на юг 250 м, поворачивает на юго-запад 750 м, пересекает железную дорогу на Светлогорск, следует до пересечения с шоссе Калининград-Светлогорск, далее через шоссе на северо-запад вдоль западной границы насыпи полотна шоссе Калининград-Светлогорск до пересечения с железной дорогой Калининград-Светлогорск. Далее граница поворачивает на запад, проходит до точки, расположенной в 700 м не доходя до переезда в пос. Дружное, далее граница поворачивает на юг и идет по изгороди Чкаловского аэродрома до автодороги Калининград-Люблино, поворачивает на восток и проходит 500 м с северной ее стороны до перекрестка с проселочной дорогой.».

Статья 3

Внести в приложение к постановлению Калининградской областной Думы от 9 октября 1997 года №71 «Об утверждении границы объекта административно-территориального деления «Город областного значения Светлый» и муниципального образования «Светловский городской округ» (в редакции Закона Калининградской области от 10 июня 2010 года №463) следующее изменение:

Абзац тридцать седьмой изложить в следующей редакции:

«От этой точки граница округа проходит по северной границе полосы отвода автодороги Калининград-Приморск в западном направлении до границы между лесными кварталами № 50 и № 49.».

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

г. Калининград

« » 2016 года
№

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.11.2016 г. №56 г. Калининград

О проведении публичных слушаний по внесению изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Калининград»

На основании статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», подпункта 23 пункта 4 статьи 47 Устава городского округа «Город Калининград», постановления Правительства Калининградской области от 28.05.2010 №386 «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Калининградской области», решения окружного Совета депутатов города Калининграда от 07.04.2010 №82 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления мест для размещения остановочных комплексов и иных объектов мелкорозничной торговли и (или) услуг» (в редакции последующих решений), решения окружного Совета депутатов города Калининграда от 03.06.2009 №112 «Об утверждении новой редакции Положения «О проведении публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов» (в редакции последующих решений)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по внесению изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Калининград» 20 декабря 2016 г. в 14 часов 30 минут в администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: пл. Победы, д. 1, каб. 254.

2. Организацию проведения публичных слушаний по внесению изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Калининград» возложить на комитет экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» (Н.А. Дмитриева).

3. Руководство проведением публичных слушаний по внесению изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Калининград» возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» Н.А. Дмитриеву.

4. Комитету экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» (Н.А. Дмитриева) до 18 ноября 2016 г. организовать размещение проекта постановления администрации городского округа «Город Калининград» о внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 17.11.2011 №1979 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Калининград» на официальных сайтах администрации городского округа «Город Калининград» и городского Совета депутатов Калининграда в сети Интернет.

5. Управлению по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» (В.Н. Абрамов) обеспечить информирование населения городского округа «Город Калининград» о времени и месте проведения публичных слушаний по внесению изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Калининград» через средства массовой информации.

6. МКУ «Центр информационно-коммуникационных технологий» (В.С. Цыпленков) обеспечить ведение 20 декабря 2016 г. аудиозаписи выступлений участников публичных слушаний по внесению изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Калининград».

7. Установить, что прием письменных замечаний и предложений по внесению изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Калининград» осуществляет администрация городского округа «Город Калининград» с момента опубликования настоящего постановления до 17 декабря 2016 г. включительно по адресу г. Калининград, пл. Победы, д. 1 (первый этаж, окно №1) в рабочие дни с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

8. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (В.М. Горбань) обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» Н.А. Дмитриеву.

Глава городского округа А.Г. Ярошук

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером Сычевской Ниной Александровной (сотрудник ООО «Гипрозем», квалификационный аттестат №39-11-64, почтовый адрес: г. Калининград, ул. Третьяковская, д. 10а, тел.: 8 (4012)37-34-77, 79-20-63, e-mail: 373477@mail.ru) в отношении земельных участков с КН 39:15:133406:339 и КН 39:15:133406:337, расположенных по адресу: Калининградская область, г. Калининград, Московский проспект, с/т «Чайка», выполняются работы по уточнению местоположения границ и площади земельных участков.

Заказчиком кадастровых работ является Чепрасов Николай Григорьевич, проживающий по адресу: г. Калининград, ул. Старшего лейтенанта Сибирякова, д.50, кв.64.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Калининградская область, г. Калининград, Московский проспект, с/т «Чайка», у здания правления с/т – 17 декабря 2016 г. в 10.00.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Калининград, ул. Третьяковская, д. 10а. Возражения по проекту межевания и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в течение 30 дней с момента выхода газеты по адресу: г. Калининград, ул. Третьяковская, д.10а.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: КН 39:15:133406:335, КН 39:15:133406:338, КН 39:15:133406:340, КН 39:15:133406:3401, КН 39:15:133406:342, расположены по адресу: Калининградская область, г. Калининград, Московский проспект, с/т «Чайка».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером Морозовым Владимиром Александровичем (г. Калининград, Ленинский пр-кт, д. 131, оф. 405, MorozovGeo@yandex.ru, тел. +7-931-600-86-13, квалификационный аттестат №39-13-42) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:130305:197, 39:15:130305:200, 39:15:130305:201, расположенных: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Горького – ул. Большая Окружная, С/Т «Победа», выполняются кадастровые работы по перераспределению земельных участков на земельные участки с условными номерами 39:15:130305:ЗУ1 – 39:15:130305:ЗУ13 с одновременным уточнением местоположения границ земельных участков.

Заказчиком кадастровых работ является Сорокина Г.Н. (г. Калининград, с/т «Победа», контактный телефон +7 981 462 33 30).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Калининград, Ленинский пр-кт, д. 131, оф. 405 (БЦ «Панорама») 18.12.2016 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Калининград, Ленинский пр-кт, д. 131, оф. 405 (БЦ «Панорама»).

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 17.11.2016 г. по 17.12.2016 г. по адресу: г. Калининград, Ленинский пр-кт, д. 131, оф. 405 (БЦ «Панорама»).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 39:15:130305:1; 39:15:130305:202; 39:15:130305:25; 39:15:130305:247; 39:15:130305:246 (расположены: г. Калининград, ул. Горького – ул Б.Окружная, с/т «Победа») и 39:15:130305:16 (расположен: г. Калининград, ул. Горького – ул Б. Окружная, с/т «Победа», участок №16).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Морозовым Владимиром Александровичем (г. Калининград, Ленинский пр-кт, д. 131, оф. 405, MorozovGeo@yandex.ru, тел. +7-931-600-86-13, квалификационный аттестат №39-13-42) в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:130305:503, расположенного: Калининградская обл., г. Калининград, СНТ «Победа», ул. Приозерная, участок 1А, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ (исправления кадастровой ошибки) земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Юсупов Апти Дашаевич, зарегистрированный: Светлогорский р-н., ПГТ Приморье, ул. Дачная, д.1 кв. 2 (контактный телефон +7 981 462 33 30).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Калининград, Ленинский пр-кт, д. 131, оф. 405 (БЦ «Панорама») 18.12.2016 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Калининград, Ленинский пр-кт, д. 131, оф. 405 (БЦ «Панорама»).

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 17.11.2016 г. по 17.12.2016 г. по адресу: г. Калининград, Ленинский пр-кт, д. 131, оф. 405 (БЦ «Панорама»).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 39:15:130305:59; 39:15:130305:1, расположены: г. Калининград, ул. Горького – ул. Б.Окружная, с/т «Победа».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Францовой Мариной Витальевной (Калининградская область, г. Калининград, Советский пр-т, с/т «Дачное», ул. Тупиковая, 30, E-mail: frantsova_m@mail.ru, тел. 8 (905)-246-72-80, квалификационный аттестат №39-16-5) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:110311:78, расположенного по адресу: Калининградская обл, г. Калининград, пгт А. Космодемьянского, с/т «Водник-1».

Заказчиком кадастровых работ является Труфанов Сергей Владимирович (почтовый адрес: г. Калининград, ул. Станочная, д. 6, кв. 1, тел. 8 (906) 232-80-11).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. А. Суворова, 54 у, оф. 210, ООО «АРХИДЕЯ», 19 декабря 2016 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Калининград, ул. А. Суворова, 54 у, оф. 210, ООО «АРХИДЕЯ», в течение 30 дней с даты опубликования извещения.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются по адресу: г. Калининград, ул. А. Суворова, 54 у, оф. 210, ООО «АРХИДЕЯ» с 17 ноября 2016 г. по 18 декабря 2016 г. с 10.00 до 17.00.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: КН 39:15:110311:76, расположен по адресу: Калининградская область, г. Калининград, пгт А. Космодемьянского, с/т «Водник-1».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Реклама

Заключение

по результатам публичных слушаний по установлению постоянных публичных сервитутов на части земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132332:37, 39:15:132332:47, 39:15:132332:48, 39:15:132332:50, 39:15:132332:57 для обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования (р. Преголе) и его береговой полосе, состоявшихся 27 октября 2016 года

На основании ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 33 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда (четвертого созыва) от 29.06.2009 №146, в соответствии с постановлением главы городского округа «Город Калининград» от 04.10.2016 №47 «О проведении публичных слушаний по установлению публичных сервитутов на части земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132332:37, 39:15:132332:47, 39:15:132332:48, 39:15:132332:50, 39:15:132332:57 для обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования (р. Преголе) и его береговой полосе», управлением жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства совместно с комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» были организованы и проведены публичные слушания по установлению постоянных публичных сервитутов на части земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132332:37, 39:15:132332:47, 39:15:132332:48, 39:15:132332:50, 39:15:132332:57 для обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования (р. Преголе) и его береговой полосе.

Информация о дате, месте и времени проведения публичных слушаний была опубликована в газете «Гражданин» от 06.10.2016 №49-с (528), размещена в сети Интернет на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград», в местных средствах массовой информации.

Публичные слушания по установлению постоянных публичных сервитутов на части вышеуказанных земельных участков для обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования (р. Преголе) и его береговой полосе состоялись 27 октября 2016 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 71, каб. №25а.

В публичных слушаниях приняли участие: представители комитета муниципального имущества и земельных ресурсов, комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград», а также ООО «Ластадие», являющегося арендатором земельного участка с кадастровым номером 39:15:132332:57 площадью 6595 кв. м по ул. В. Гюго – просп. Московский.

С основным докладом по вопросу об основаниях и необходимости установления постоянных публичных сервитутов на части земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132332:37, 39:15:132332:47, 39:15:132332:48, 39:15:132332:50, 39:15:132332:57 выступила заместитель начальника управления земельных отношений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Н.Е. Нечай, которая представила информацию об основаниях проведения публичных слушаний.

Правообладатели земельных участков, на части которых планируется установить постоянные публичные сервитуты, ООО «Ластадие» и ООО «КалининградИнвест», были проинформированы о проведении публичных слушаний.

В ходе обсуждения вынесенного на публичные слушания вопроса об установлении публичных сервитутов на части земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132332:37, 39:15:132332:47, 39:15:132332:48, 39:15:132332:50, 39:15:132332:57 представители ООО «Ластадие» выразили согласие с установлением публичных сервитутов на части указанных земельных участков для обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования (р. Преголе) и его береговой полосе.

Результаты проведения публичных слушаний оформлены протоколом от 27.10.2016, подготовленным жилищным отелом Ленинградского района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград».

По итогам публичных слушаний принято решение:

Рекомендовать администрации городского округа «Город Калининград» установить постоянные публичные сервитуты на части земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132332:37, 39:15:132332:47, 39:15:132332:48, 39:15:132332:50, 39:15:132332:57, указанные в постановлении главы городского округа «Город Калининград» от 04.10.2016 №47, для обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования (р. Преголе) и его береговой полосе.

Российская Федерация
Городской Совет депутатов Калининграда (шестого созыва)

РЕШЕНИЕ

от 09 ноября 2016 г. №317 г. Калининград

О признании утратившим силу решения окружного Совета депутатов города Калининграда от 12.11.2008 №275 «Об утверждении Положений «О муниципальном гранте городского округа «Город Калининград», «Об открытом конкурсе на получение муниципального гранта и порядке его проведения в городском округе «Город Калининград» (в редакции решений от 08.12.2010 №350, от 10.07.2013 №195)

Заслушав и обсудив информацию заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда, председателя комиссии по местному самоуправлению и социальной политике Шумилина А.А., в соответствии со ст. 78.1. Бюджетного кодекса Российской Федерации, городской Совет

РЕШИЛ:

1. Признать утратившим силу решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 12.11.2008 №275 «Об утверждении Положений «О муниципальном гранте городского округа «Город Калининград», «Об открытом конкурсе на получение муниципального гранта и порядке его проведения в городском округе «Город Калининград» (в редакции решений от 08.12.2010 №350, от 10.07.2013 №195).

2. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить в Министерство по муниципальному развитию и внутренней политике Калининградской области для включения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с действующим законодательством.

3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по местному самоуправлению и социальной политике (Шумилин А.А.).

Глава городского округа «Город Калининград» **А.Г. Ярошук**

Председатель городского Совета депутатов Калининграда **А.М. Кропоткин**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Гагиевой Викторией Эдуардовной (сотрудник ООО «Гипрозем», г. Калининград, ул. Третьяковская, д. 10а, e-mail: 373477@mail.ru, тел.: 8 (4012) 37-34-77 и 79-20-63, квалификационный аттестат №39-14-05) в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:150907:54 , расположенного в СНТ «Золотая осень» города Калининграда, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является собственник земельного участка Лобачев Владимир Борисович.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Калининградская область, город Калининград, ул. Суворова, здание правления СНТ «Радость» 17 декабря 2016 г., в 10.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Калининград, ул. Третьяковская, д. 10 а.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 17 ноября 2016 г. по 17 декабря 2016 г.. по адресу: г. Калининград, ул. Третьяковская, д. 10 а.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ – 39:15:150907:141, расположен в СНТ «Золотая осень» города Калининграда.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Казанцевой-Лохоня Н.Ю. (сотрудник АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ», квалификационный аттестат №39-10-39, г. Калининград, Московский проспект, 40, 3 этаж, каб. №24, тел. 702669) в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:133005:219, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Калининград, с/т «Октябрьское», выполняются кадастровые работы по уточнению границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является собственник земельного участка с кадастровым номером 39:15:133005:219, с/т «Октябрьское» – Каева Вера Николаевна, проживающая по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Генерала Павлова, дом. 4, кв.5, тел. 89118566450.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Калининградская область, г. Калининград, с/т «Октябрьское», территория правления в 10 часов 00 минут 17 декабря 2016 г.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Калининград, Московский проспект, 40, 3 этаж, каб. №24, тел. 702669.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 17 ноября 2016 г. по 1 декабря 2016 г. по адресу: г. Калининград, Московский проспект, 40 (АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: КН 39:15:133005:220, КН 39:15:133005:221, расположены по адресу: Калининградская область, г. Калининград, с/т «Октябрьское».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО “Геодезист” Мельниковой Дианой Вячеславовной (квалификационный аттестат №39-15-2, г. Калининград, ул. Автомобильная, 24; e-mail: geodesist_kld@mail.ru или hmt39diana@mail.ru; тел.:(4012)567-087, (4012)374-074) в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:110501:166, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Большая Окружная, с/т «Золотой петушок», выполняются кадастровые работы по уточнению границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Дьякова Анна Степановна – собственник земельного участка с кадастровым номером 39:15:110501:166 с/т «Золотой петушок».

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Автомобильная, 24, в 12 часов 00 минут 19 декабря 2016 г.

Ознакомиться с границами земельного участка и направить обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ, а также по проекту межевого плана можно в течение 30 дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: ООО “Геодезист”, 236011, г. Калининград, ул. Автомобильная, 24, тел.: (4012)567-087, (4012)374-074; e-mail: geodesist_kld@mail.ru или hmt39diana@mail.ru.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ: КН 39:15:110501:318, КН 39:15:110501:167, КН 39:15:110501:189 и КН 39:15:110501:165, расположены по адресу: Калининградская область, г Калининград, ул. Большая Окружная, с/т «Золотой петушок».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Тулиновой Татьяной Николаевной (почтовый адрес: 236029, г. Калининград, ул. Балтийская, 22, каб.14, E-mail 106@ooo-geoid.ru, тел.(4012) 98-64-28, №квалификационного аттестата 39-11-19) в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:120911:466, расположенного: Калининградская область, г. Калининград, ул. Лейтенанта Катина, с/т «Радуга», выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком работ является Радуха А.И. (почтовый адрес: г. Калининград, ул. Лейтенанта Катина, с/т «Радуга», ул. Клубничная, тел. 8-909-779-00-98).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Калининградская область, г Калининград, ул Лейтенанта Катина, с/т «Радуга», в 11 часов 00 минут «19» декабря 2016 г.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Калининград, ул. Балтийская, 22, ООО «ГЕОИД ЗЕМ», каб.13, тел. 986-417.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с «17» ноября 2016 г. по «17» декабря 2016 г. по адресу: г. Калининград, ул. Балтийская, 22, ООО «ГЕОИД ЗЕМ», каб.13, тел. 986-417.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

39:15:120911:462 – Калининградская обл., г Калининград, ул. Лейтенанта Катина, с/т «Радуга»;

39:15:120911:464 – Калининградская обл., г Калининград, ул. Лейтенанта Катина, с/т «Радуга»;

39:15:120911:467 – Калининградская обл., г Калининград, ул. Лейтенанта Катина, с/т «Радуга».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО “Геодезист” Мельниковой Дианой Вячеславовной (квалификационный аттестат №39-15-2, г. Калининград, ул. Автомобильная, 24; e-mail: geodesist_kld@mail.ru или hmt39diana@mail.ru; тел.:(4012)567-087, (4012)374-074) в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:141605:199, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Волоколамская, с/т «Пищевик», выполняются кадастровые работы по уточнению границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ являются Климюк Ирина Николаевна и Климюк Илья Олегович – собственники земельного участка с кадастровым номером 39:15:141605:199 в с/т «Пищевик».

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Автомобильная, 24, в 12 часов 00 минут 19 декабря 2016 г.

Ознакомиться с границами земельного участка и направить обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ, а также по проекту межевого плана можно в течение 30 дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: ООО “Геодезист”, 236011, г. Калининград, ул. Автомобильная, 24, тел.: (4012)567-087, (4012)374-074; e-mail: geodesist_kld@mail.ru или hmt39diana@mail.ru.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ: КН 39:15:141605:198, КН 39:15:141605:163, КН 39:15:141605:161, КН 39:15:141605:159, КН 39:15:141605:201 и КН 39:15:141605:1, расположены по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Волоколамская, с/т «Пищевик».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Морозовым Владимиром Александровичем (г. Калининград, Ленинский пр-кт, д. 131, оф. 405, MorozovGeo@yandex.ru, тел. +7-931-600-86-13, квалификационный аттестат №39-13-42) в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:130305:89, расположенного: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Горького – ул. Большая Окружная, С/Т «Победа», выполняются кадастровые работы по разделу земельного участка на земельные участки с условными номерами 39:15:130305:89:ЗУ1 и 39:15:130305:89:ЗУ2 с одновременным уточнением местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Данилова В.А., зарегистрированная: г. Калининград, ул. Зеленая, д. 68, кв. 49 (контактный телефон +7 981 462 33 30).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Калининград, Ленинский пр-кт, д. 131, оф. 405 (БЦ «Панорама») 18.12.2016 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Калининград, Ленинский пр-кт, д. 131, оф. 405 (БЦ «Панорама»).

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 17.11.2016 г. по 17.12.2016 г. по адресу: г. Калининград, Ленинский пр-кт, д. 131, оф. 405 (БЦ «Панорама»).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 39:15:130305:186; 39:15:130305:1, расположены: г. Калининград, ул. Горького – ул Б. Окружная, с/т «Победа».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Реклама

«Янтарьэнерго» модернизирует сети в исторической части Калининграда

Более 40 тысяч жителей областного центра сегодня получают электроснабжение по сетям, построенным до 1945 года. В России линии класса напряжения 0,23 киловольт отсутствуют в принципе. Протяженность сетей довоенной постройки – 172 км, только 2,8 км из них удалось перевести за последнее время на современный класс напряжения 0,4 киловольт. Проблема такого класса сетей носит комплексный характер, поскольку затрагивает не только интересы энергетиков, но и проживающих в довоенном фонде. Из-за низкого напряжения, характерного для сетей 0,23 киловольт, потребители не имеют возможности нормально использовать бытовые приборы. Из-за физического износа сетей снижается уровень надежности и аварии в сетях становятся не редкостью. Старые линии небезопасны в отношении поражения током – известны случаи, когда под разряд попадали животные, входные двери или калитки довоенных построек находились под фазой. Сети 0,23 киловольт не предполагают даже возможностей для развития – невозможно осуществить подключение к сетям новых потребителей.

Но в «Янтарьэнерго» нашли решение проблемы. В рамках комплексной программы развития и реконструкции, утвержденной министерством энергетики РФ, ПАО «Россети» и Правительством Калининградской области до 2020 года наружные сети в Калининграде будут модернизированы и переведены на современный стандарт напряжения. На эти цели средства выделяются из федерального источника. Объем работ колоссален. В частности, «Янтарьэнерго» необходимо изменить схемы наружного энергоснабжения, реконструировать либо построить новые линии, провести ремонт трансформаторных подстанций и перейти на современную систему учёта электроэнергии. Однако, замена только наружных сетей решит только часть проблемы.

«Конструктивная особенность линий довоенной постройки в том, что без замены магистральных сетей переключиться с класса 0,23 киловольт на нормальный 0,4 киловольт невозможно. Поэтому в обязательном порядке нужна реконструкция внутридомовых сетей», - отмечают энергетики.

Поэтому энергетики рекомендуют собственникам многоквартирных жилых домов:

- согласовать проведение земляных работ с восстановлением покрытия на придомовых территориях;

- получить в областном Фонде капитального ремонта и компании, осуществляющей управление домом, информацию по условиям проведения ремонта внутридомовых электрических сетей;

- параллельно с реконструкцией внутридомовых электрических сетей предусмотреть замену индивидуальных приборов учета с выносом из квартир на лестничную клетку в специально отведенные областным Фондом капитального ремонта места и обеспечить приведение внутриквартирных сетей в надлежащее состояние.

Для обследования внутридомовых электрических сетей необходимо обратиться в организацию, имеющую лицензию на осуществление энергетического аудита.

Собственникам индивидуальных жилых домов рекомендуется:

- согласовать проведение земляных работ с восстановлением покрытия на придомовых территориях;

- для обследования внутридомовых электрических сетей обратиться в организацию, имеющую лицензию на осуществление энергетического аудита;

- по итогам проведения энергетического аудита при необходимости, предусмотреть реконструкцию внутридомовых электрических сетей с переводом на напряжение 0,4 киловольт.

Согласование проведения земляных работ необходимо осуществить с подрядчиком, выполняющим проектные и изыскательские работы: ООО «Р-Проект», адрес: г. Калининград, Литовский Вал, 38, подъезд 14, офис 205, тел/факс: 900-763, e-mail: energykd@yandex.ru. Для многоквартирных жилых домов согласование будет проводиться жилищными комитетами администрации городского округа «Город Калининград» путем проведения собраний собственников. С собственниками индивидуальных жилых домов согласование будет проводиться проектной организацией ООО «Р-Проект» в индивидуальном порядке.

Для получения информации о реконструкции сетей 0,23 киловольт можно обратиться в отдел реконструкции сетей филиала АО «Янтарьэнерго» «Городские электрические сети» с понедельника по пятницу с 08-00 до 17-00 по адресу: **г. Калининград, ул. Фрунзе, 11 б, каб. 405,** телефон: **533-130**, e-mail: reconstruction@yantarenergo.ru.

Перечень жилых домов, получающих электроснабжение по сетям 0,23 киловольт и подлежащих реконструкции:

Центральный район

ул. Тенистая Аллея 3, 6, 8-10, 12, 14, 20,22,22а,11,26, 37, 37а, 39,31а-31

ул. Менделеева 15, 16, 22, 14, 19, 21, 27, 31, 31а, 33, 33а, 35, 37, 39, 41, 43, 32, 34, 40а, 42, 44, 46, 48, 50, 54, 56, 58, 60, 49, 51, 53, 55б, 59, 61, 64, 66, 68, 72, 80а. 80

ул. Цирковая 1-1а,3, 3а, 4, 5а, 6, 7, 8-8а, 9, 10-10а,11, 13,15,12,17,12а,19,14,16

ул. Колесная 2, 2а, 3, 3а, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15а, 16, 17, 16а, 19, 21, 18, 20-22, 23, 25.

ул. серж. Мишина 11,12,14,16, 13,15,20, 15а,16а,10, 19, 21, 23, 23а, 25, 26, 27, 28, 29А, 30, 31, 32, 32 а, 33, 34, 35а, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 41а, 42, 43, 44, 45, 45а, 46, 46а, 47, 48, 50, 51, 55, 57.

ул. Тихоненко 3, 4, 5,7,9,10,11,12,13,14,15, 16,17,18,19,20,23,22,25,27,24,29,24а,31, 33,28,26, 30, 32, 34, 36, 36а, 37, 39, 38-40, 41, 42-44, 45, 46-48, 49, 50-52, 51, 53, 53а, 58

ул. В. Дубинина 1, 2- 2А, 3, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 29, 31, 33, 35.

пр-т Мира 6-8, 10-16, 18-20а23-27, 33, 35, 37, 39, 49-51, 53-55, 57-59, 69, 73-75, 78-80а, 124-126, 128-130, 132 , 115-117, 119, 129, 131, 133, 146, 145-147 ,152-154, 162,177,179,181,173,175, 190,192, 182-184, 204, 102, 100, 110, 108,112-120,124-126, 128-130, 132,

ул. Бассейная 35, 37, 39.

ул. Химическая 3, 7, 9, 15, 17-17а, 5

ул. Жуковского 1, 2, 4, 4а, 5, 6,7, 8, 9, 9а, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 20.

ул. Кутузова 3, 7,20, 22., 25, 31, 31а, 33, 35, 37, 41, 42, 47, 36-36а, 38-40

ул. Адмиральская 4, 7, 8а.

ул. Закавказская 16-16а.

Каштановая аллея 2, 4, 5, 6, 7, 9, 55, 57, 73, 59, 61-71, 69-71, 15, 15/1, 15/2, 17, 19, 21, 23, 24, 25. 19а, 30, 33а, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 41, 158-164, 58-68, 70,75-77, 79-81, 72-88, 107-111, 115-117, 119-123, 125-129, 107-111, 115-117, 119-123, 125-129, 179

ул. Бородинская 2, 22-24

пер. Каштановый 2.

ул. Чапаева 23.

пр-т Победы 10-12, 29, 31, 35, 37, 39, 65, 67, 69, 7-9, 11, 13, 19-21,17,15,27, , 34, 36-38, 11,47, 49, 46, 52, 56, 58, 60, 62, 64-66, 68, 51,53,57,59. 76-78, 74, 72 95-99, 110, 114, 118, 120, 122, 128, 141, 146, 153-155, 159, 159а, 161а, 169

ул. Д. Донского 2, 36, 38, 44, 44а, 35, 37, 37а, 39, 39а, 41 ,41а, 43, 47, 49, 49а, 50, 51.

ул. М. Расковой 1, 6, 7-9., 12-14-16, 17, 18.

ул. Огарёва 12, 14, 10, 19, 20-22, 25, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 36

ул. Пушкина 6-6а, 8.11, 11а, 13, 15, 17, 19а, 21.

ул. Минина и Пожарского 4, 6, 8, 10, 12, 14, 5, 7, 7а, 9, 9а, 11, 13, 13а, 15,

пер. Минина и Пожарского 3-3а, 5, 7.

ул. Чапаева 2, 4, 6, 8, 10, 10а, 12-14, 1, 3, 5. 7, 9-11, 15, 17, 19.

ул. Вагоностроительная 1,3-5, 3а, 6,7, 8, 10, 16, 7, 9, 11, 12-16, 13-19

ул. Косогорная 5-9

ул. Радищева 80-80а, 88, 90, 94, 95, 91-93, 87-89, 83-85, 98-102,79, 115, 108-110

ул. Литейная 1-3, 2-4, 6-8, 5, 7,9, 2 , 10.

Нефтяная 10,13,11, 7-9,4,5,3,15

Пер. Станочный 1,3-5,7-11

ул. Энгельса 5, 7-9, 4, 15-17, 2, 2а ,14,14а, 16, 23-25,12,19-21, 36, 38, 48, 50, 52, 52а, 57, 63, 67, 69, 73, 75.

ул. Лесопарковая 33, 41, 45, 47, 49, 53, 57, 59, 40-42, 46, 48, 50, 6, 18-24, 26, 25, 27, 29, 31-31а, 6-8

ул. Станочная 1, 2-8, 3-5, 7-9, 14, 15, 19, 21

Ул. Ульяновская 1, 3-9, 11-15

ул. Поперечная, 1-13, 2-16

пер. Радищева 1, 11, 16. 3-5, 7-9, 4-10 а, 12-14, 5-53, 95-97

ул. Ремонтная 22, 53, 73-97, 123-127, 119-121, 32, 2-20

ул. Харьковская 2-20, 23-47, 5-21, 49-81, 24-26, 28-30, 83, 22-22а

ул. Донская 1а, 2, 3, 4, 5, 8.

Ул. Адмиральская 13, 14, 15, 16, 19.

Ул. Закавказская 19

ул. Рылеева 3.

ул. Бассейная 2, 3.

ул. Чкалова 1-3, 5, 12, 12а, 14

ул. К. Маркса 16, 3, 8, 5-11, 33-39, 41-43, 49-51, 57-59, 61, 63, 67-69, 75-83, 85-91 , 84-98, 100-108, 110-112, 114-116, 118, 118а-118б ,120-126, 128-138, 142-158, 140, 23, 25-27, 30-38.

пер. Энгельса 2-8, 1-3

ул. С. Разина 29, 30-30а, 32., 31-33, 35-37, 18-28, 19, 21, 23а, 24, 26, 26а, 27, 27а, 28, 19-23, 27-27а.

ул. Каменная 6,10,12,1,3-5,7, 12а, 14, 11а-13а, 15-17

Ул. Коммунальная 11-17, 2-18, 29-31, 33-35,26-28, 30-32, 46-48, 36-38, 45, 47-49, 51, 53, 55-57, 59, 61-63

ул. Офицерская 4, 8-14, 16, 1, 3, 7-9, 11-17, 18, 15,17,19,21,23,25, 20-36а, 37, 33, 27, 29.

пер. Чернышевского 2, 4.

ул. Чернышевского 44а-б, 41, 43-45, 47-49а, 31-31б, 33-33а, 35, 35б, 35 а, 37-37а, 39-39б.

ул. Е. Пугачева 20-20а, 26а, 17-33а, 35-39.

ул. Ермака 2, 7.

ул. Шиллера 5.

ул. Красная 4, 3-5, 7-9, 11-13, 15-19, 21-21а, 4, 6-10, 12-14, 16-18, 20-22, 21-21а, 34-36, 38-40а, 27-29, 31-33, 35-35а, 23-25, 26-28, 30-32, 41-43, 50-52, 54-56, 49-61, 47, 70, 76-78, 63-67, 69-71, 58-64, 49-61, 80-86, 88-90, 102, 104-108, 110-114, 124-126, 128-130, 107, 116-122, 73-75, 77-79, 81-83, 85-87, 89-91.

ул. Космонавта Леонова 10 , 12-12а, 20, 27-27а, 59-61г, 63-71

пер. Зоологический 1-3, 5-9, 6-12.

ул. косм. Пацаева 5-7, 4, 6, 8. 15-21

ул. Комсомольская 2, 2а, 6, 3, 14-14а, 47, 50-52, 54-56, 51, 53-61, 75, 77-79, 78, 80-82а, 84-92, 94-100а, 107-111, 108-112.

ул. Шиллера 16-18, 20, 22, 11-13, 15-19, 21-23.

ул. Чайковского 64, 66.

ул. М. Борзова 2-10, 7-11, 13-17, 19-23, 24-37,12-26, 28, 40-48, 39-41, 30-38, 27-37, 67-69, 71-73, 75, 77, 79-85, 87-93, 60-64.

ул. Авторемонтная 13-15, 17-19, 23-29.

ул. Чекистов 18, 22, 24, 49, 93-95, 97-99, 101-103, 105-107, 113-115, 117-119, 121-123, 125-127, 129-131, 133-135, 137-139, 141, 61-63, 65-67, 69-71, 73-75, 77-79.

ул. Яналова 4, 6, 15, 17, 33-35а, 37, 39, 41, 43, 45, 47.

ул. Кропоткина 1, 5, 7, 9, 2-6.

ул. Банковская 2, 4, 1-1а, 3-13, 5.

ул. мл. л-та. Родителева 4, 5, 6, 8-10, 9, 13, 15 25, 29, 31.

ул. Щорса 10, 12, 16, 16а, 18, 17-19.

пер. Щорса 4-4б, 6а, 5, 7, 9.

ул. Чернышевского 16, 17-25, 32-34, 68-70 67-73.

ул. Спортивная 20-22, 1, 3, 5, 7.

ул. Чернышевского 72-72а, 80, 82-84, 86, 77, 79-81, 83, 91-93, 95-97, 99-101, 74-76а

ул. Маяковского 1, 3-5, 7, 9, 11, 2-4, 6, 8, 10, 1, 14, 16, 18

ул. В. Котика 12, 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23

ул. Молочинского 1-3, 5-7, 9-25, 27-49, 8-10.

пер. Чернышевского 6, 8, 10, 12, 14

ул. Банковская 21-23, 17-19

пр-т. Советский 57, 59, 61, 63, 65, 76-78, 80.

ул. Курганская 4-6.

ул. Дунайская 9-11, 13-15, 17-19.

ул. Захарова 3-5, 7-9, 15-17, 28-30, 32-34.

ул. Калужская 19-23, 25-27, 33-39, 20-24.

ул. Нарвская 33-37, 28-34, 36-44

пер. Нарвский 1-3.

ул. Г. Димитрова 5-19.

ул. Репина 4,6, 17.

ул. Кирова 25-27.

ул. Чайковского 13, 12-18, 27, 29, 31, 38-40.

ул. Римского-Корсакова 1, 5-5а, 7, 9,11, 15, 17, 16-16а.

ул. Шота Руставели 6.

пер. Зоологический 1, 4а.

ул. Брамса 27-29, 40

ул. Г. Димитрова 1-3.

ул. Кирова 6-8.

пр-т. Советский 13.

ул. Горького 1-9, 11, 13-17

ул. Юношеская 2а-4, 10-16.

ул. ген. Озерова 26-28,20-24, 24а

пр-д. 2й Октябрьский 2, 4-6, 8-12

пр-д. 1й Октябрьский 2-8, 1-7.

пер. Театральный 1-1а, 3.

ул. Грекова 3-5, 12

ул. Генделя 8-16.

ул. серж. Колоскова 1а, 3-11

пер. Свободный 6-6а

ул. Свободная 2, 17, 19-23а, 25-25а

ул. Носова 5-11, 18-20, 22-26.

ул. Гостиная 16-18, 20-28а

Ленинградский район

ул. В. Талалихина 1, 1а, 5, 7, 9, 11, 13, 15-17, 19-21.

ул. Краснокаменная 11, 13, 15, 21а, 23-23а, 25, 25а, 25б, 25г, 27, 27а, 29, 29а, 31, 31а, 33, 33а, 35, 12, 12а, 12б, 14, 16, 18, 20, 24, 24а, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 44, 46, 48.

ул. А. Невского 16-18, 40, 46, 45-49а, 76-76б, 80-88, 92-104, 125, 129а, 131-131а, 181-183, 154-160, 155-159, 118, 120-122, 134, 174, 176а, 176-178, 180-182, 184-186, 188а, 187, 54-54Б, 56, 58-58А, 60, 64, 66-66а, 68, 81-87.

ул. Достоевского 3, 7, 7а, 11, 13, 17, 19, 21, 8, 12, 14, 18, 20, 22, 15, 2-6

ул. Л. Толстого 11-13, 15-19, 22-24, 26.

ул. Богатырская 1а, 1б, 1в, 2, 3б, 4а, 4-6.

ул. Глинки 2-6, 8-10

ул. Герцена 1, 1а, 3-3а, 5-5а, 7-7а, 9-9а, 11-11а, 13-13а, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 8, 10-12, 14-16, 18-20, 22-24, 26, 28

ул. Островского 1, 2, 3.

ул. Лесная 16, 18-20, 22, 67-69, 71-73, 79-81, 81а, 83-85, 87, 89.

ул. Музыкальная 2-4, 9-11, 13-15, 6, 6а, 12-16, 17-23.

ул. Парковая аллея 4, 6-8, 10-12, 14-18, 3, 5, 20-32, 34-42

ул. л-та. Князева 2-8, 1, 5, 7а, 8а

ул. Ленинградская 39, 42, 46, 48, 41, 43, 45, 4, 49, 51, 53, 25-25а, 28, 30, 31, 32, 33, 35, 38, 13, 15, 17, 18, 20, 21, 21а, 21б, 22, 23, 23а.

ул. Ладожская 2, 4, 6, 8, 12, 14, 16, 18, 20, 22

ул. л-та. Князева 14-32, 42-44, 50-58, 25-55.

ул. Загородная 2-8, 3, 5-13

ул. Островского 16-17, 18-21

ул. Чехова 8-10, 16-18, 13-13а, 12-14, 3-5, 15-17, 21, 29А, 35,28, 23-25, 27-29, 31-33, 19, 20, 22, 24, 36, 38, 40, 42

ул. Котовского 3,7, 5,4

ул. Тельмана 45,47, 49, 48а, 50,52,54, 56, 58, 60,62, 64, 66, 51, 53, 55, 57, 68, 70, 72, 74, 15-17, 21, 29А, 35,28, 23-25, 27-29, 31-33, 19, 20, 22, 24, 36, 38, 40, 42, 27, 29, 30, 31, 32, 34-34а, 35, 36-36а, 40, 42, 44.

ул. Толстого 1, 3, 4, 10.

ул. Линейная 8, 10, 12.

ул. Береговая 2, 4, 3, 5, 7, 9, 13, 6-10, 24, 28, 30, 32, 34, 25, 31, 33, 38.

пер. Береговой 1, 3, 5, 7, 8, 9, 10.

ул. Сержантская 2, 3, 3а, 7-9; 11, 13, 15, 6.

ул. Уфимская 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 16.

ул. Потемкина 7, 15, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 31-31а, 26

пер. Потемкина 1, 4, 6, 8, 10.

ул. Братская 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.

ул. Курортная 6

ул. Земельная 15-27

ул. Горького 68-92, 100, 91-93.189-191, 134-138, 130-132, 120-122, 115-137, 108-114.

ул. Тургенева 2, 24, 26а, 28, 28а, 30, 30, 32а, 34, 36, 39, 41, 43, 45, 45а, 47, 49, 51, 12, 16, 20, 23, 25, 33, 35.

ул. Лермонтова 1, 3, 4, 4а, 6, 10, 12, 12а, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21.

ул. Некрасова 9, 11, 19, 26

ул. Лескова 5, 7, 9, 11, 13, 15-17, 24, 30-32, 34-36, 42-44.

пер. Грибоедова 1, 4, 6, 7

ул. Грибоедова 3, 10, 11, 12, 14, 16.

ул. Нарвская 53, 57, 59, 62, 82, 84.

ул. Бахчисарайская 27-33.

ул. Дорожная 1-3, 17-21, 23-33, 39-41, 24-38.

ул. Зеленая 7, 10-18.

ул. Балтийская 2-4.

ул. Первомайская 1, 3, 8-14.

ул. Лесная 41-53.

ул. Стрелковая 2-4, 6, 7-9.

ул. Беломорская 17-37, 18.

ул. Озерная 18, 20-22, 21-23.

ул. Верхнеозерная 1-1а, 7, 9, 9а, 10, 13, 16а, 21, 21а, 22, 22а, 27, 29, 30, 31

ул. Ленинградская 1, 2, 3, 3б, 5, 7, 6а, 8, 10.

ул. Тельмана 2, 4, 6, 7, 8, 10, 11, 11а, 11б, 11в, 12.

ул. Лёни Голикова 7-7а, 9, 10, 12, 13, 14, 18, 20.

ул. Гоголя 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6А, 8, 10.

ул. Барнаульская 8

ул. Черняховского 17

ул. Томская 21. 24-26.

ул. Фрунзе 31, 87-89.

ул. Грига 36-40.

ул. Угловая 2-10, 17.

ул. Гражданская 3-5, 22.

ул. Рижская 14

ул. Боткина 8

ул. 1812 года 104-110, 112, 116-120, 124

Литовский Вал 1, 47, 49-53, 64, 66, 63-87, 89-103

пер. Литовский 16-18

ул. Больничная 7, 20, 24-26, 9-11.

ул. Сибирская 25, 32-34

ул. Ярославская 2а-2б, 5-7, 13-15.

ул. Знойная 2-4, 6

ул. Госпитальная 2, 4, 6-8, 12, 14, 16, 16а, 18, 21

ул. Пролетарская 111, 115, 117, 119, 123, 125-127, 129.

ул. ген. Озерова 40, 51-55

пер. Северный 1, 4-10

ул. Клиническая 73-75

ул. Ю. Костикова 4-14, 5-51, 16-38, 40, 51-97

ул. Куйбышева 60-62, 64, 80-82

ул. Еловая Аллея 14-16, 18-20, 22-24, 17-19, 21

ул. Ю. Гагарина 19-39, 2-10, 14, 16, 47-53, 32-34, 40-42, 50-52, 54, 79-81,117, 119-129, 131-133, 135, 137-139, 141-145, 147-151, 153-155

ул. Стрелецкая 2-6, 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 21, 23, 25, 25б, 27, 29

пер. Ялтинский 7

ул. Ялтинская 5-9, 11-15

ул. Орудийная 16а, 20, 22, 24, 26, 28, 36, 38-42а, 44-48, 50-54, 56-60, 62-66, 15а, 15, 17, 21, 72,74, 80, 82, 39

ул. Краснодонская 1, 6, 7

пер. Краснодонский 13-15а

ул. Танковая 1-5, 7-11

ул. Молодой Гвардии 1-3, 15-17, 19

Московский район

ул. Камская 7-9, 11, 8-8а, 8б, 33-35, 37, 43, 45, 47, 39

ул. Киевская 6-22, 125-129, 131-135, 141-145, 147-151, 153-157, 159-161, 126-130

ул. Берёзовая 1-17, 19-35, 10-24

ул. Нансена 54, 56, 58, 60-60а, 61,63, 65, 68, 70-72, 75-77, 17-17а, 20, 22, 24-26, 28-30, 31, 32-32а, 33, 34, 36, 38, 42, 44, 46, 48, 50, 52

ул. Суворова 2-8

ул. Чаадаева 4, 6-8, 3-11

пер. Нансена 1, 2

ул. Суворова 37-39, 46-48, 50-52, 21, 23а, 27, 31, 117, 119, 115, 115б, 120, 122, 124, 126, 128а, 128б

пер. Трамвайный 1-11, 2-12

ул. Багратиона 4

ул. Октябрьская 71-73

пр-т Калинина 85-89, 91-105, 107-109

ул. Мебельная 10-12, 7-21

ул. Октябрьская 76, 78-84, 86-92

ул. Багратиона 69

ул. Новый Вал 28-32

ул. Половца 21-23

ул. Ольштынская 2-22, 30-42, 44, 62

пер. Ольштынский 1-9

пр-т Калинина 53-57

пр-т Калинина 2, 7-27

ул. Ореховая 1-3

ул. Багратиона 93-95

пер. Малый 23-27

ул. К. Назаровой 17-19, 31-33, 35-37, 39-45, 47-49, 51-55, 57-59, 63-67, 69-75.

ул. З. Космодемьянской 20, 22, 23, 33-35, 37-39, 41-47, 49

ул. Аллея Смелых 82, 82а(кафе), 84-86, 2, 8, 10-22, 24-36, 38-54, 25, 27, 29-29а, 41-45а, 56-66.

ул. Дзержинского 1, 36, 49, 51, 53, 57, 46, 48-70, 63-67, 74-84, 86-94. 85, 87, 89, 134, 108-114, 116-124

ул. Козенкова 1-7, 2-8, 9, 10-12, 14-18, 20-22, 11-11а, 13-23, 25.

ул. Черниговская 26-42, 44-60, 62-70, 39-43, 45-49, 51-53, 55-57.

ул. Типографская 2-6, 1, 3-5

пр-д. Дзержинского 2-4, 6-12.

ул. Яблочная 6-8.

ул. Белгородская 6, 24-30, 32-38.

ул. Мукомольная 1-41, 46-49, 51-57.

ул. Черниговская 2-4.

ул. Дрожжевая 20-26, 28-32.

ул. серж. Щедина 1, 3-13, 2-12, 15-17, 14-26.

ул. Батальная 38-44, 31-37, 39-45, 46-54.

ул. Альпийская 33-35, 37-39

ул. Автомобильная 1-13

ул. Батальная 10-12.

пер. Судостроительный 1-5.

ул. Судостроительная 35-45, 47-49, 53, 76-80, 82-84, 86-88, 90-92, 15-15а, 17а, 19-21, 14-20, 22-28, 30-34.

пер. Товарный 1-3.

ул. Товарная 18-20, 22-30, 32-38.

Тихорецкий тупик 9, 11, 13

ул. Тихорецкая 4-10, 3, 5-7, 9.

ул. Дарвина 2, 4, 9-13, 12-16

ул. Коммунистическая 10, 12, 14, 16, 20-22, 28, 29-33а.

ул. Минусинская 2, 4, 6, 8, 10, 12.

ул. Летняя 10-12, 16, 16а, 20, 24-24а, 26, 28, 30, 34-46.

ул. П. Морозова 110-116, 118-122, 124-130, 132-144, 117-125, 127-139.

ул. Киевская 69а.

ул. Судостроительная 5-11.

пер. Киевский 2-6.

ул. Самаркандская 22-28.

ул. Киевская 40-48, 103-109, 76-78, 70, 72, 74, 66, 83-85, 77, 79, 81.

ул. П. Морозова 1-3

ул. Восточная 4.

ул. Беговая 1-5, 7-11, 13-21, 2-6, 8-12, 14-16, 18-24.

ул. марш. Новикова 8, 10, 12, 7.

ул. П. Морозова 102-108.

ул. Печатная 1-21, 2-24

Октябрьская пл. 11-13, 8-20, 22-24, 15-39, 41-51, 53.

ул. Книжная 2-6, 10-14, 1-7.

ул. П. Морозова 10-16, 18-26, 28-30, 34-34а, 36-36а, 38-38а, 40-40а, 42-42а, 35-59, 46-46а, 48-48а, 61-63, 65-67, 69-83, 85-91, 93-99, 101-113; 46-46а, 48-48а, 50-62, 64-66, 68-80, 82-86

ул. Сосновая 3-5

ул. Фабричная 3, 5-7, 13, 15-21, 23-25.

ул. Ольховая 1-19, 2-4.

ул. Осиновая 2-6.

ул. Кленовая 2-12, 9-21.

ул. Беговая 26-32, 23-25, 34-40, 27-29, 42-48, 31-33, 50-56, 35-37, 58-60, 39-41, 62-64.

ул. марш. Новикова 36-38, 32-34, 21-23, 26-30, 17-19, 22-24, 18-20.

ул. Восточная 6-8, 10-12, 18, 20-22, 11, 13-15, 19-27.

Реклама

Российская Федерация
Городской Совет депутатов Калининграда (шестого созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

от 09 ноября 2016 г. №316 г. Калининград

О внесении изменений и дополнений в Положение «О наименовании территориальных единиц, транспортно-пешеходных коммуникаций и других объектов города Калининграда», утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 16.12.1998 №571 (в редакции решения от 23.11.2006 №406)

Заслушав и обсудив информацию заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда, председателя комиссии по местному самоуправлению и социальной политике Шумилина А.А., городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Положение «О наименовании территориальных единиц, транспортно-пешеходных коммуникаций и других объектов города Калининграда», утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 16.12.1998 №571 (в редакции решения от 23.11.2006 №406):

1.1. в дефисе 6 раздела 1 «Основные понятия» слова «, остановки надземного транспорта» – исключить;

1.2. пункт 4.2. раздела 4 «Компетенция органов городского самоуправления в области установления, нормализации, употребления, регистрации, учета и сохранения наименований» дополнить дефисом следующего содержания:

«- присвоение наименований остановочным пунктам общественного транспорта и изменение этих наименований в соответствии с нормативным правовым актом администрации городского округа «Город Калининград».»;

1.3. по всему тексту Положения слова: «мэрия», «мэрия города», «мэрия города Калининграда» заменить словами «администрация городского округа «Город Калининград».

2. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить в Министерство по муниципальному развитию и внутренней политике Калининградской области для включения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с действующим законодательством.

3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по местному самоуправлению и социальной политике (Шумилин А.А.).

Глава городского округа
«Город Калининград» А.Г. Ярошук

Председатель городского Совета
депутатов Калининграда А.М. Кропоткин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2016 г. №1675 г. Калининград

Об утверждении проекта межевания территории в границах красных линий ул. Киевская – ул. Беговая – проезд – граница земельного участка с кадастровым номером 39:15:150830:780 в г. Калининграде

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением «О порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 11.07.2007 №250, на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 15.03.2016 №305 «О разработке проекта межевания территории в границах красных линий ул. Киевская – ул. Беговая – проезд – граница земельного участка с кадастровым номером 39:15:150830:780 в г. Калининграде» (в редакции постановления от 23.06.2016 №889), рассмотрев разработанный МП «Городской центр геодезии» по заказу комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» проект межевания территории, откорректированный по итогам проведения публичных слушаний, с учетом заключения комитета муниципального имущества и земельных ресурсов по итогам проведения 30.08.2016 публичных слушаний по проекту межевания территории от 19.09.2016 №и-КМИ-09/21541

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории в границах красных линий ул. Киевская – ул. Беговая – проезд – граница земельного участка с кадастровым номером 39:15:150830:780 в г. Калининграде.

2. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев) передать проект межевания территории в границах красных линий ул. Киевская – ул. Беговая – проезд – граница земельного участка с кадастровым номером 39:15:150830:780 в г. Калининграде на бумажном носителе и в электронном виде в МКУ «Калининградский городской архив» для регистрации и хранения и разместить проект на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (В.М. Горбань) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» А.И. Зуева.

5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа А.Г. Ярошук

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Матвеевой Викторией Владиславовной (сотрудник ООО «Кадастровый инженер», квалификационный аттестат №39-12-33, почтовый адрес: 236039, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Б.Хмельницкого, д. 83, кв.1; e-mail: kald1992@mail.ru, т. 555303) в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:120604:501, расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, Чкаловский поворот, с/т «40 лет Победы», выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Горлов Леонид Николаевич, почтовый адрес: Калининградская область, г. Калининград, ул. Красная, д. 64, кв. 1, контактный телефон 8-909-797-40-34.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Калининград, Ленинский пр-т, 30, БЦ «Калининград Плаза», 4 этаж, каб. 411, 16 декабря 2016 года в 12 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Калининград, Ленинский пр-т, 30, БЦ «Калининград Плаза», 4 этаж, каб. 411, тел. 555-303.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 17 ноября 2016 г. по 16 декабря 2016 г. по адресу: г. Калининград, Ленинский пр-т, 30, БЦ «Калининград Плаза», 4 этаж, каб. 411. тел. 555-303.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 39:15:120604:491, 39:15:120604:493, 39:15:120604:496, 39:15:120604:495, 39:15:120604:497, 39:15:120604:496, 39:15:120604:499, 39:15:120604:1, расположены: Калининградская обл., г. Калининград, Чкаловский поворот, с/т «40 лет Победы».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ткач Натальей Мечиславовной (квалификационный аттестат №39-11-66, почтовый адрес: г. Калининград, ул. Харьковская, 73-7, тел. 8-906-216-12-79, e-mail: TkachNatasha@mail.ru) в отношении уточняемого земельного участка с КН 39:15:111808:311, расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, Правая набережная, с/т «Фрегат», выполняются работы по уточнению местоположения границ и (или) площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Кравченко Наталия Александровна (адрес: Россия,Калининградская область, г. Калининград, Правая набережная, с/т «Фрегат», тел. 8-906-216-12-79).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34, в 12 часов 00 минут 19 декабря 2016 г.

Ознакомиться с границами земельного участка и направить обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ можно в течение 30 дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34, тел. 8-906-216-12-79, e-mail: TkachNatasha@mail.ru. Возражения по согласованию границ земельного участка на местности принимаются по адресу: г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34 , тел. 8-906-216-12-79, e-mail: TkachNatasha@mail.ru.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ: КН 39:15:111808:306, КН 39:15:111808:316, КН 39:15:111808:1, расположены по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, Правая набережная, с/т «Фрегат».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ткач Натальей Мечиславовной (квалификационный аттестат №39-11-66, почтовый адрес: г. Калининград, ул. Харьковская, 73-7, тел. 8-906-216-12-79, e-mail: TkachNatasha@mail.ru) в отношении уточняемого земельного участка с КН 39:15:110506:402, расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Тенистая Аллея, с/т «Радуга», выполняются работы по уточнению местоположения границ и (или) площади земельного участка.

Заказчиками кадастровых работ являются: Лазакович Нина Дмитриевна (адрес: Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Тенистая Аллея, с/т «Радуга», тел. 89622617024) и Кузнецова Лариса Дмитриевна (адрес: Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Тенистая Аллея, с/т «Радуга», тел. 89622617024).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34, в 12 часов 00 минут 19 декабря 2016 г.

Ознакомиться с границами земельного участка и направить обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ можно в течение 30 дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34, тел. 8-906-216-12-79, e-mail: TkachNatasha@mail.ru. Возражения по согласованию границ земельного участка на местности принимаются по адресу: г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34 , тел. 8-906-216-12-79, e-mail: TkachNatasha@mail.ru.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ: КН 39:15:110506:403 и КН 39:15:110506:426, расположены по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Тенистая Аллея, с/т «Радуга».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Сычевской Ниной Александровной (сотрудник ООО «Гипрозем», квалификационный аттестат №39-11-64, почтовый адрес: г. Калининград, ул. Третьяковская, д. 10а, тел.: 8 (4012)37-34-77, 79-20-63, e-mail: 373477@mail.ru) в отношении земельного участка с КН 39:15:133005:302, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Аксакова, с/т «Октябрьское», выполняются работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Данилов Константин Андреевич, проживающий по адресу: г. Калининград, ул. Батальная, д.1, кв.84.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Аксакова, с/т «Октябрьское», у здания правления с/т – 17 декабря 2016 г. В 10.00.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Калининград, ул. Третьяковская, д. 10а. Возражения по проекту межевания и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются в течение 30 дней с момента выхода газеты по адресу: г. Калининград, ул. Третьяковская, д.10а.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы: КН 39:15:133005:302, расположен по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Аксакова, с/т «Октябрьское».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ткач Натальей Мечиславовной (квалификационный аттестат №39-11-66, почтовый адрес: г. Калининград, ул. Харьковская, 73-7, тел. 8-906-216-12-79, e-mail: TkachNatasha@mail.ru) в отношении уточняемого земельного участка с КН 39:15:110802:27, расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Менделеева, с/т «Лето», выполняются работы по уточнению местоположения границ и (или) площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Снисарь Владимир Николаевич (адрес: Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Менделеева, с/т «Лето», тел. 8-906-216-12-79).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34, в 12 часов 00 минут 19 декабря 2016 г.

Ознакомиться с границами земельного участка и направить обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ можно в течение 30 дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34, тел. 8-906-216-12-79, e-mail: TkachNatasha@mail.ru. Возражения по согласованию границ земельного участка на местности принимаются по адресу: г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34 , тел. 8-906-216-12-79, e-mail: TkachNatasha@mail.ru.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ: КН 39:15:110802:28, КН 39:15:110802:229, КН 39:15:110802:21, расположены по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Менделеева, с/т «Лето».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ткач Натальей Мечиславовной (квалификационный аттестат №39-11-66, почтовый адрес: г. Калининград, ул. Харьковская, 73-7, тел. 8-906-216-12-79, e-mail: TkachNatasha@mail.ru) в отношении уточняемого земельного участка с КН 39:15:141724:2, расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Пархоменко, с/т «Орбита», выполняются работы по уточнению местоположения границ и (или) площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Сайназарова Мукарамхан Шакировна (адрес: Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Пархоменко, с/т «Орбита», тел. 8-906-216-12-79).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34, в 12 часов 00 минут 19 декабря 2016 г.

Ознакомиться с границами земельного участка и направить обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ можно в течение 30 дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34, тел. 8-906-216-12-79, e-mail: TkachNatasha@mail.ru. Возражения по согласованию границ земельного участка на местности принимаются по адресу: г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34 , тел. 8-906-216-12-79, e-mail: TkachNatasha@mail.ru.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ: КН 39:15:141724:86, КН 39:15:141724:3, КН 39:15:141724:1, расположены по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Пархоменко, с/т «Орбита».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Реклама

Адрес редакции, издателя: 236040, г. Калининград, пл. Победы, 1, 4-й этаж, каб. №№472, 473
Тел. 21-48-07, тел./факс 93-68-07
E-mail: gazetaklgd@mail.ru
Сайт: www.grazdanin-gazeta.ru

Директор и главный редактор газеты «Гражданин» **Г.И. ЧЕРНЫШЁВА**

Учредитель - администрация городского округа «Город Калининград»

Газета зарегистрирована Управлением ФС по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по КО Свидетельство ПИ № ТУ39-00168 от 10.04.2012 г.
Бесплатно

Отпечатано в ФГУП «Издательство и типография газеты «Страж Балтики» Минобороны России, г. Калининград, ул. С. Тюленина, 15.
Заказ 2710. Время подписания в печать 16.11.2016 г.: по графику - 18.00, фактическое - 17.30
Дата выхода в свет: 17.11.2016 г.

При перепечатке ссылка на газету «ГРАЖДАНИН» обязательна.
Редакция знакомится с письмами читателей, не вступая в переписку.
Рукописи не рецензируются и не возвращаются.
Материалы, помеченные знаком (пр), публикуются на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несёт.